

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6年 7月 24日

(宛先) 鎌倉市長



住所 鎌倉市腰越三丁目3番7号

事業者 氏名 株式会社 Next innovation 印
代表取締役 道岸 俊平

電話 0467-26-8939

住所 藤沢市藤沢四丁目5番3号3F

代理人 氏名 土地家屋調査士法人ハヤオ測量 印
田坂 裕樹

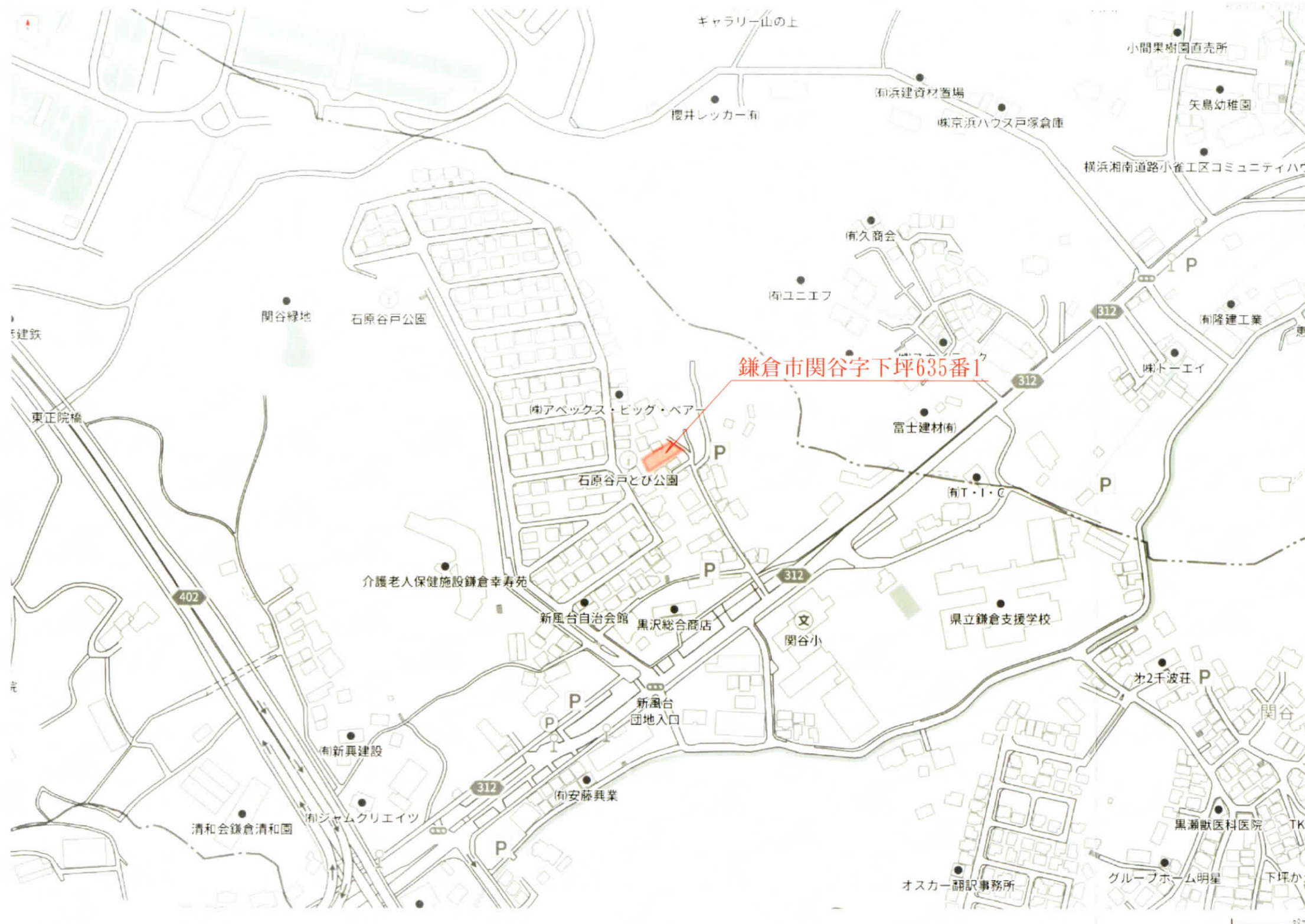
電話 0466-29-1130

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

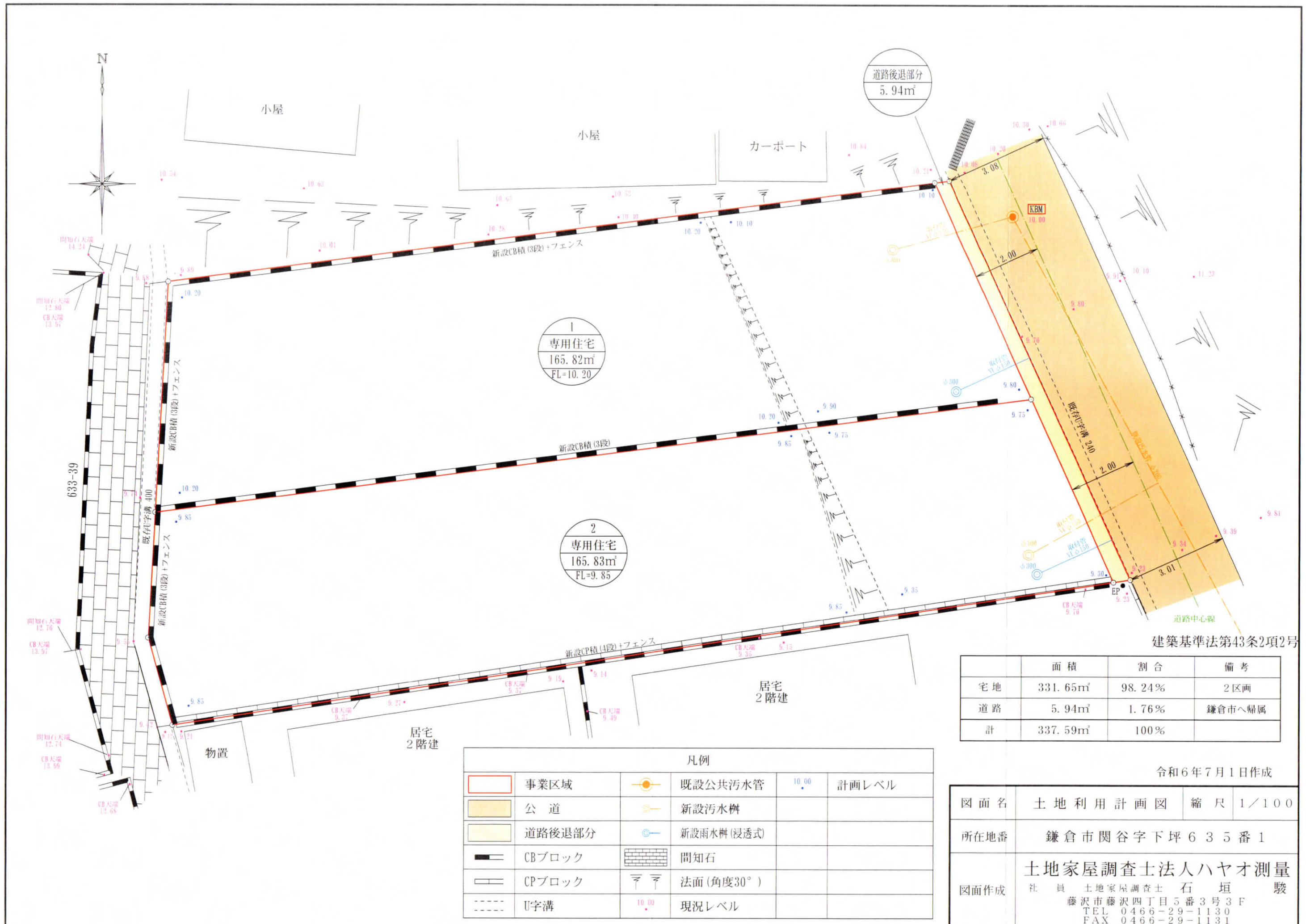
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	■ 区画の分割	用途 区画数	■ 一戸建ての住宅用宅地 (2 区画)			
		□ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	□ その他 ()			
				階数	高さ		
	事業区域	地名地番	鎌倉市 関谷字下坪 635番1				
		面積	337.59 m ² □公簿 ■実測				
	土地利用規制	区域区分	■市街化区域 □市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	■区域内 □区域外				
		風致地区	□ 第 種風致地区 ■区域外				
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建蔽率 40 %)				
		保全対象緑地	□区域内 () ■区域外				
適 用 区 分	その他						
	☐ 特定土地利用 ☐ 条例第2条第1項第6号ア ☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 ☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) ☐ ワンルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☒ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☒ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



図面名	開発区域位置図	縮尺	
所在地番	鎌倉市関谷字下坪 6 3 5 番 1		
図面作成	土地家屋調査士法人ハヤ才測量 社員 土地家屋調査士 石 垣 駿 藤沢市藤沢四丁目 5 番 3 号 3 F TEL 0466-29-1130 FAX 0466-29-1131		



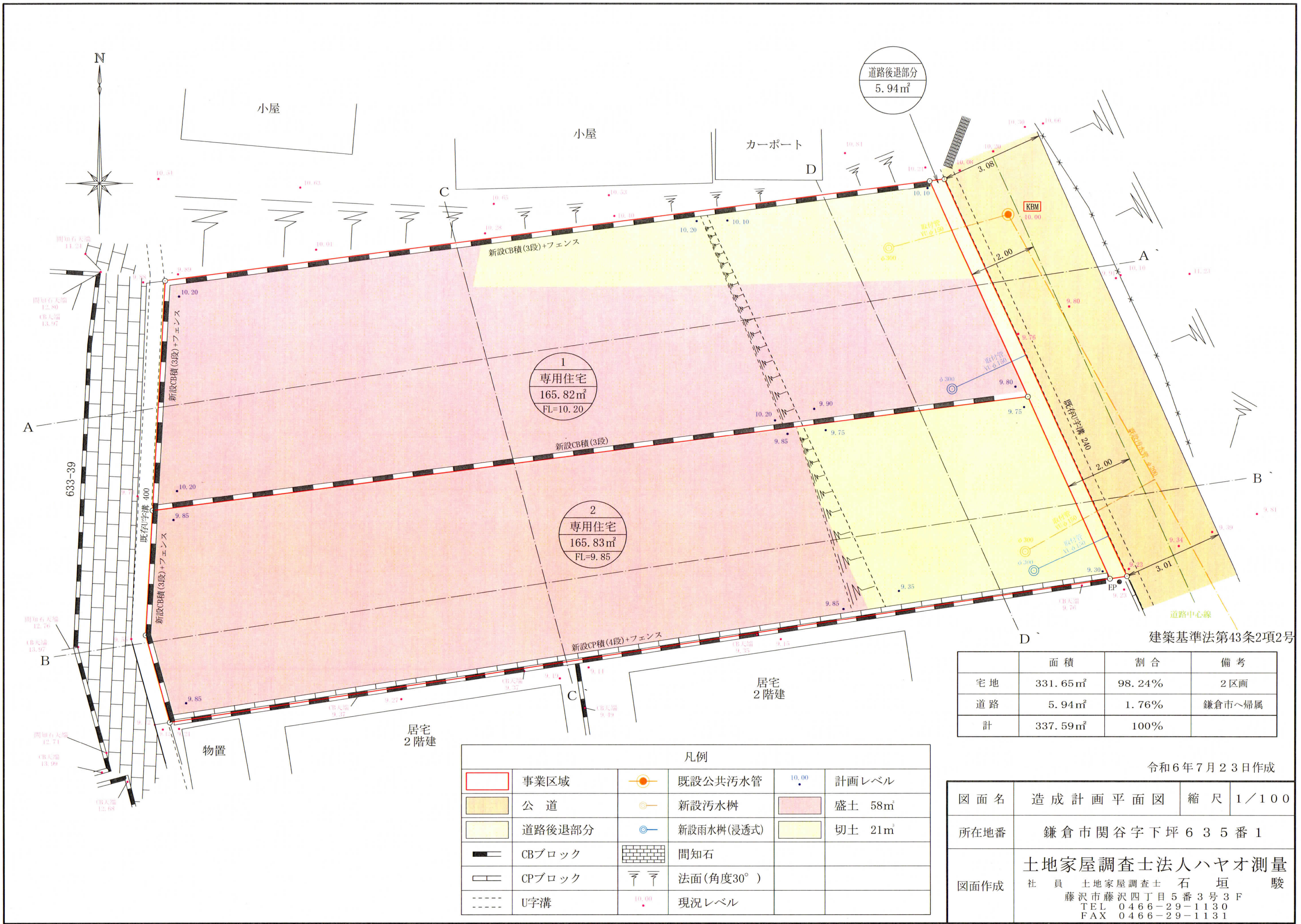
建築基準法第43条2項2号

	面積	割合	備考
宅地	331.65㎡	98.24%	2区画
道路	5.94㎡	1.76%	鎌倉市へ帰属
計	337.59㎡	100%	

令和6年7月1日作成

凡例					
	事業区域		既設公共污水管	10.00	計画レベル
	公道		新設污水樹		
	道路後退部分		新設雨水樹(浸透式)		
	CBブロック		間知石		
	CPブロック		法面(角度30°)		
	U字溝		現況レベル		

図面名	土地利用計画図	縮尺	1/100
所在地番	鎌倉市関谷字下坪635番1		
図面作成	土地家屋調査士法人ハヤオ測量 社 員 土地家屋調査士 石垣 駿 藤沢市藤沢四丁目5番3号3F TEL 0466-29-1130 FAX 0466-29-1131		

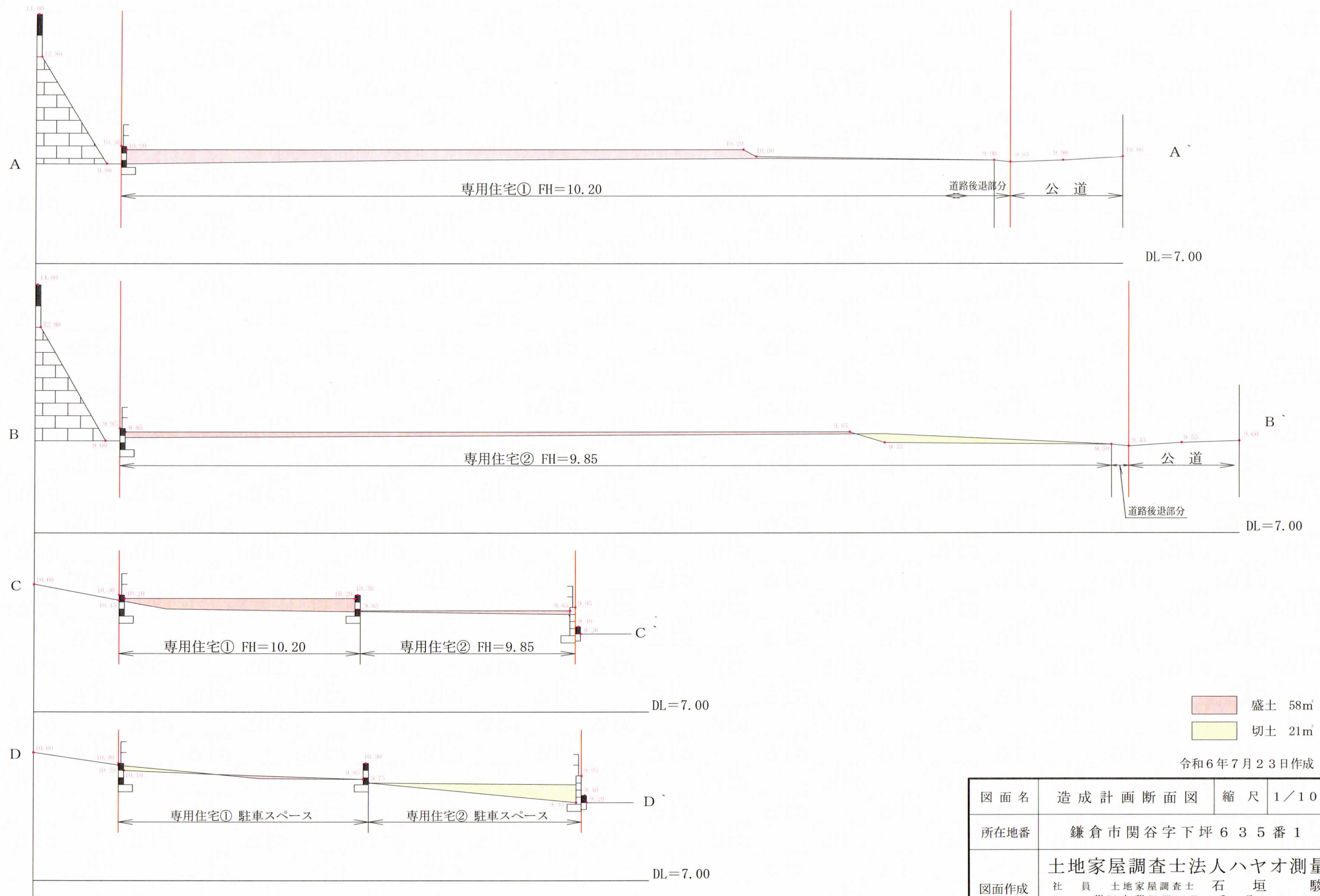


	面積	割合	備考
宅地	331.65㎡	98.24%	2区画
道路	5.94㎡	1.76%	鎌倉市へ帰属
計	337.59㎡	100%	

凡例					
	事業区域		既設公共污水管		計画レベル
	公道		新設污水樹		盛土 58m ³
	道路後退部分		新設雨水樹(浸透式)		切土 21m ³
	CBブロック		間知石		
	CPブロック		法面(角度30°)		
	U字溝		現況レベル		

図面名	造成計画平面図	縮尺	1/100
所在地番	鎌倉市関谷字下坪635番1		
図面作成	土地家屋調査士法人ハヤオ測量 社員 土地家屋調査士 石垣 駿 藤沢市藤沢四丁目5番3号3F TEL 0466-29-1130 FAX 0466-29-1131		

令和6年7月23日作成



図面名	造成計画断面図	縮尺	1/100
所在地番	鎌倉市関谷字下坪635番1		
図面作成	土地家屋調査士法人ハヤオ測量 社員 土地家屋調査士 石垣 駿 藤沢市藤沢四丁目5番3号3F TEL 0466-29-1130 FAX 0466-29-1131		