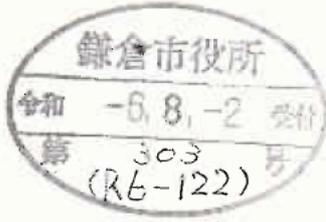


中規模開発事業土地利用方針届出書

2024年 8月 2日

(宛先) 鎌倉市長



住所 [Redacted]
事業者 氏名 平井太朗
電話 [Redacted]
住所 埼玉県川口市小谷場 251-2-607
代理人 氏名 有限会社アール一級建築士事務所川田純二
電話 048-260-0117

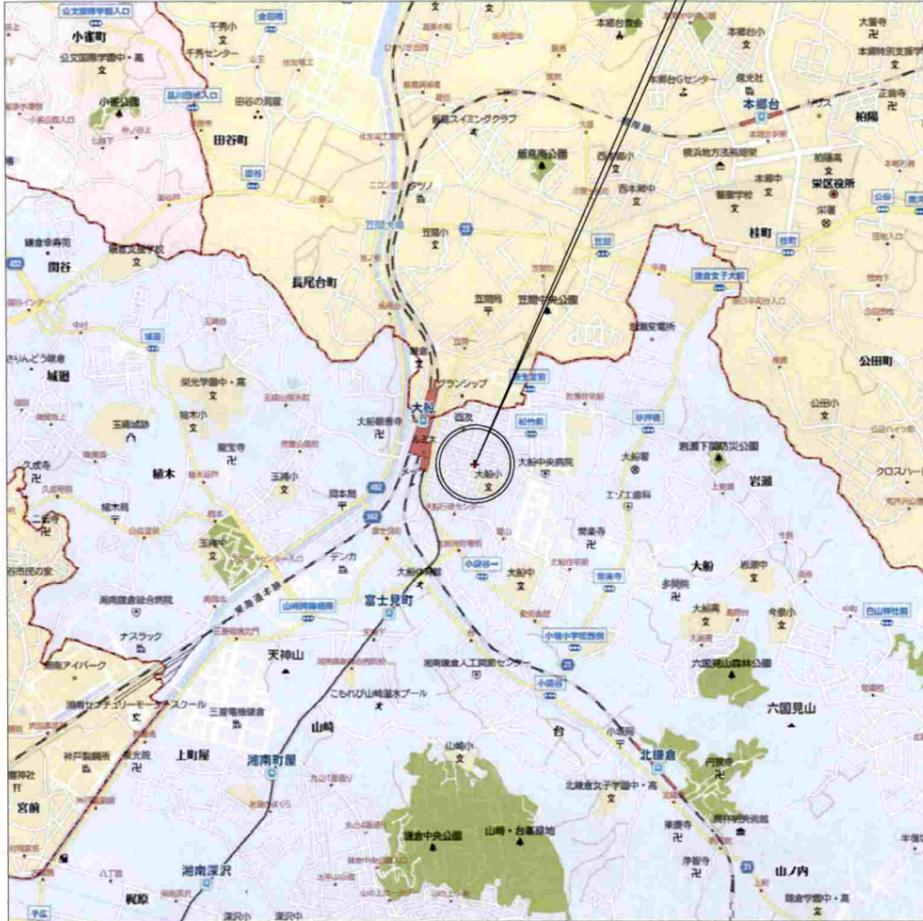
法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

Table with columns for '事業の目的' (Business Purpose), '事業区域' (Business Area), '土地利用規制' (Land Use Regulation), and '適用区分' (Application Classification). It includes checkboxes for various zoning and building regulations.

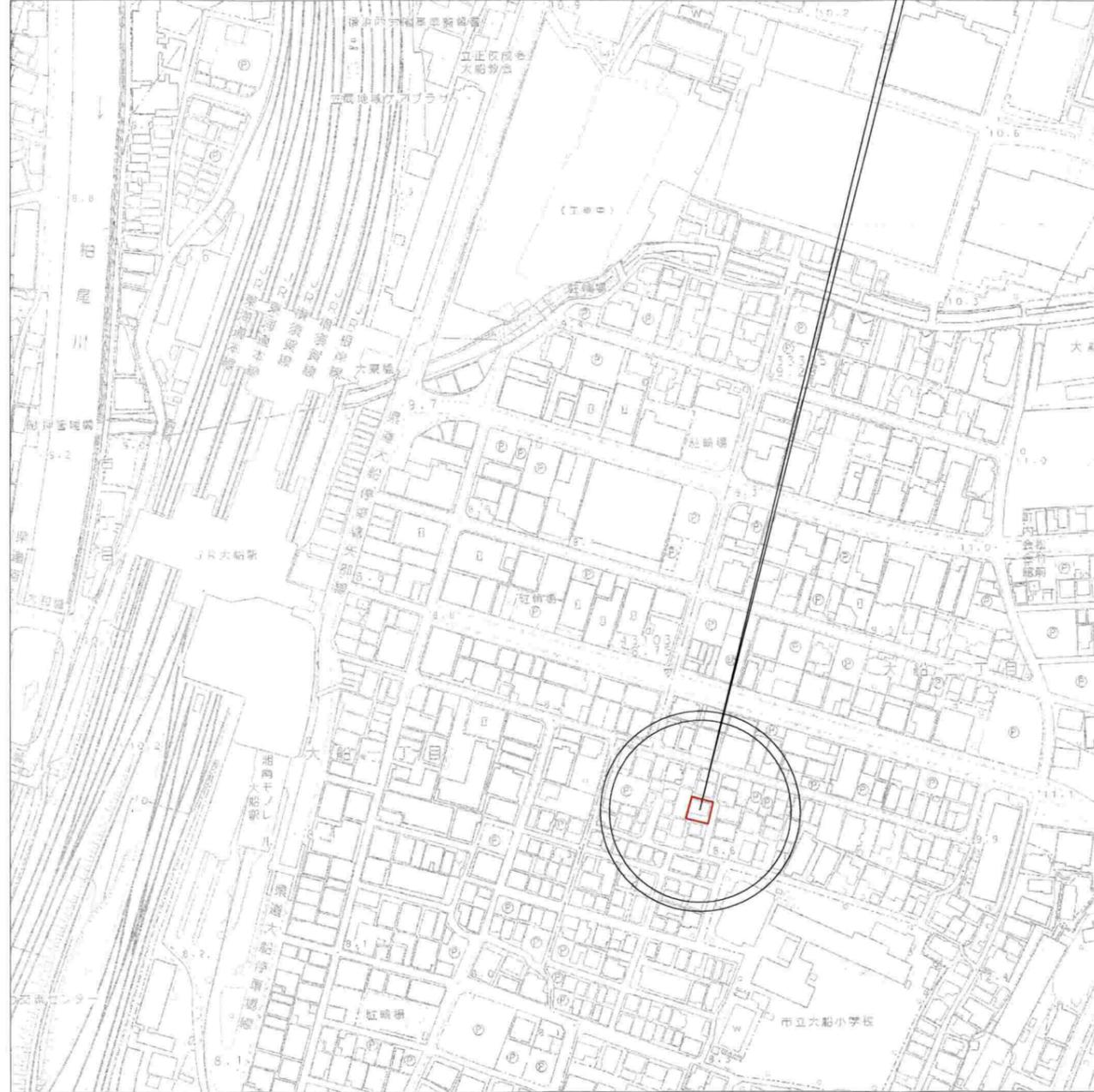
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

申請地



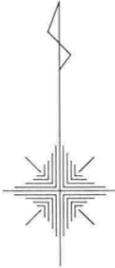
広域案内図 NonScale

申請地



付近見取図 NonScale

真北



地番 : 神奈川県鎌倉市大船二丁目301番14  
住居表示 : 神奈川県鎌倉市大船2-5-9

工事名 : (仮称) サビオ平井太郎様邸  
新築工事

図面名 : 案内図

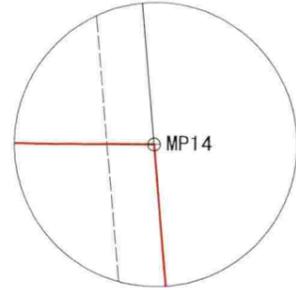
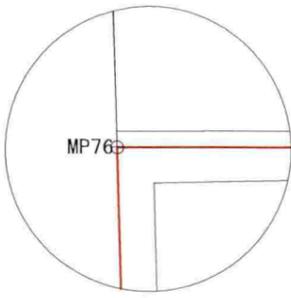
縮尺 : NO SCALE

二級建築士登録第 17725号 佐藤 満昭  
一級建築士登録第 263431号 川田 純一

検図 : 佐藤満昭  
設計者 : 佐藤満昭  
製図 : 川田純一

日付 : 2024.07.18

図面NO : A-01

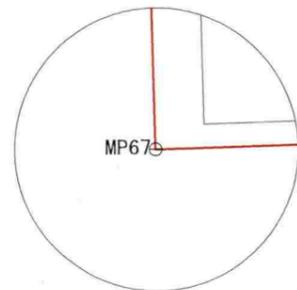


■ 特記事項

- ※ □ 計画地盤高を示す。
- ※ ○ 現況地盤高を示す。
- ※ 【 】 配置基準寸法を示す。
- ※ ▼印は主要出入口を示す。
- ※ 排水管の勾配は1/100を基準とする。
- ※ 屋外の給水管についてはHIVP、排水管についてはVIとする。
- ※ 各地盤高、建物高は設計GLを基準とする。(平均GL=設計GL(SGL)±0)
- ※ 雨水を排水系統に合流する場所にはトラップを設置すること。
- ※ 図中に示す境界線間寸法は特記なき限り境界~芯の距離を示す。【 】に示す数値は有効距離を示す。

■ 凡例

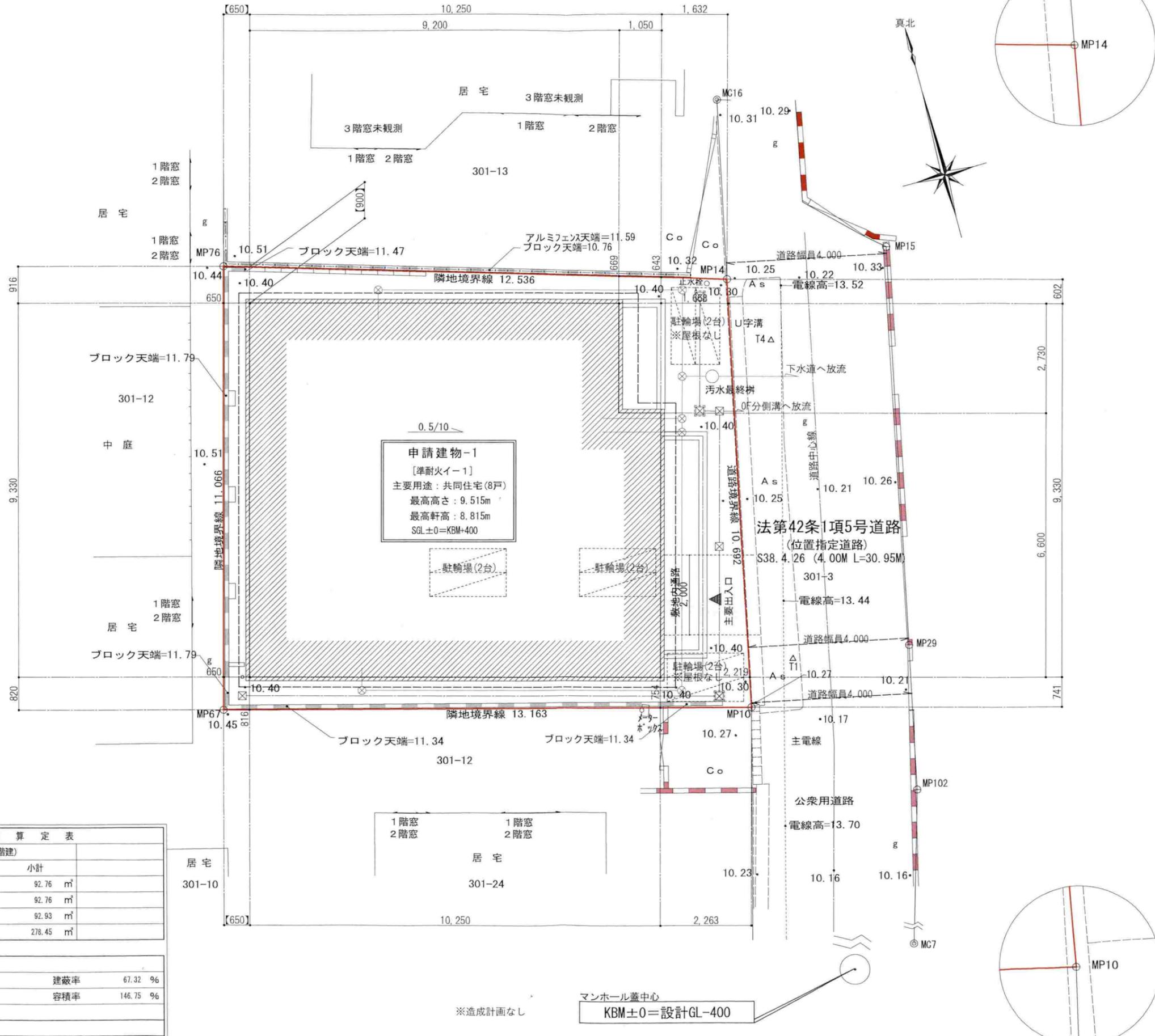
	計画建物
	汚水樹 150φ (小口径塩ビ樹)
	汚水排水管
	雨水浸透樹 350φ
	雨水樹 300φ
	雨水排水管



階数	申請建築物1 (木造3階建)		
	住戸専用部分	共用廊下等	小計
3階	76.69 m <sup>2</sup>	16.07 m <sup>2</sup>	92.76 m <sup>2</sup>
2階	76.69 m <sup>2</sup>	16.07 m <sup>2</sup>	92.76 m <sup>2</sup>
1階	51.50 m <sup>2</sup>	41.43 m <sup>2</sup>	92.93 m <sup>2</sup>
合計	204.88 m <sup>2</sup>	73.40 m <sup>2</sup>	278.45 m <sup>2</sup>

敷地面積	139.62 m <sup>2</sup>	建築面積	93.99 m <sup>2</sup>	建築率	67.32 %
容積率算定床面積	204.88 m <sup>2</sup>	延床面積(共同住宅)	278.45 m <sup>2</sup>	容積率	146.75 %
延床面積(全体)	278.45 m <sup>2</sup>				



工事名: (仮称) サビオ平井太郎様邸  
新築工事

図面名: 配置図

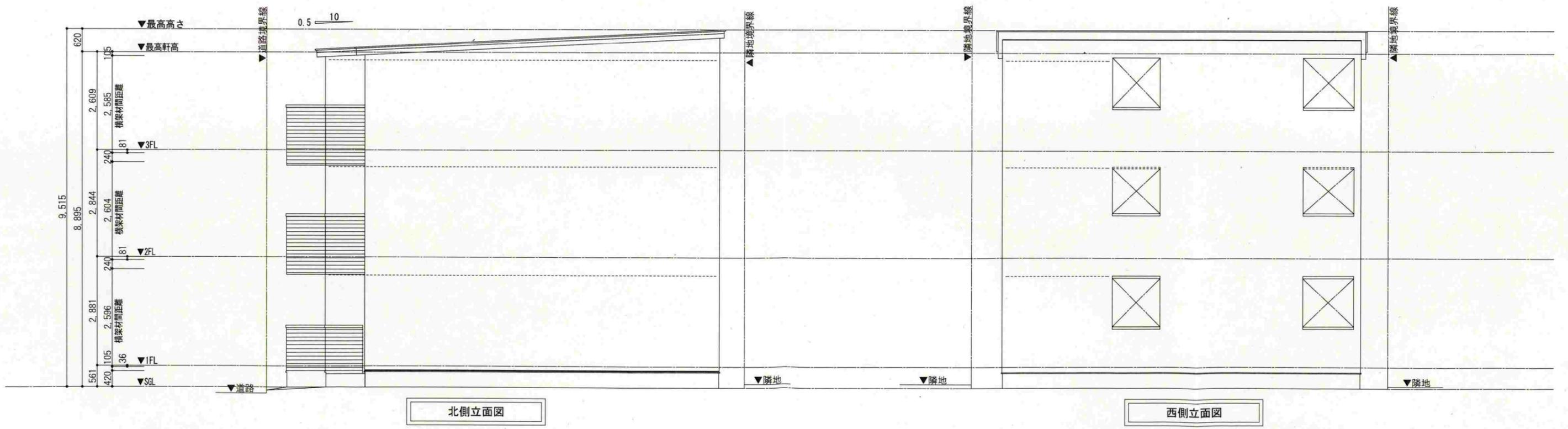
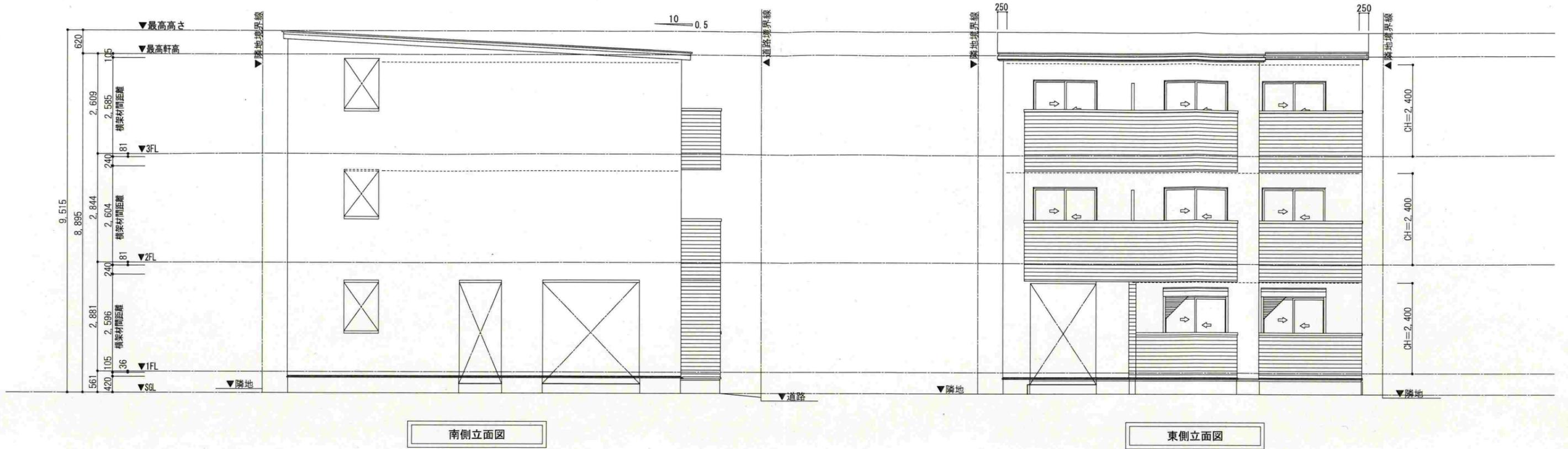
縮尺: 1/100

二級建築士登録第 17725号 佐藤 満昭  
一級建築士登録第 263431号 川田 純一

検図: 佐藤満昭  
設計者: 佐藤満昭  
製図: 川田純一

日付: 2024.07.18

図面NO: A-03



KINOSHITA

二級建築士登録第 17725号 佐藤 満昭  
 一級建築士登録第 263431号 川田 純一

工事名:		(仮称) サビオ平井太郎様邸		新築工事
立面図		縮尺: 1/100		
日付:	検図:	設計:	製図:	
2024.07.18	佐藤満昭	佐藤満昭	川田純一	
図面NO:		A-11		