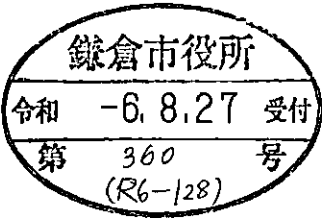


中規模開発事業土地利用方針届出書

27
令和6年8月23日

(宛先) 鎌倉市長



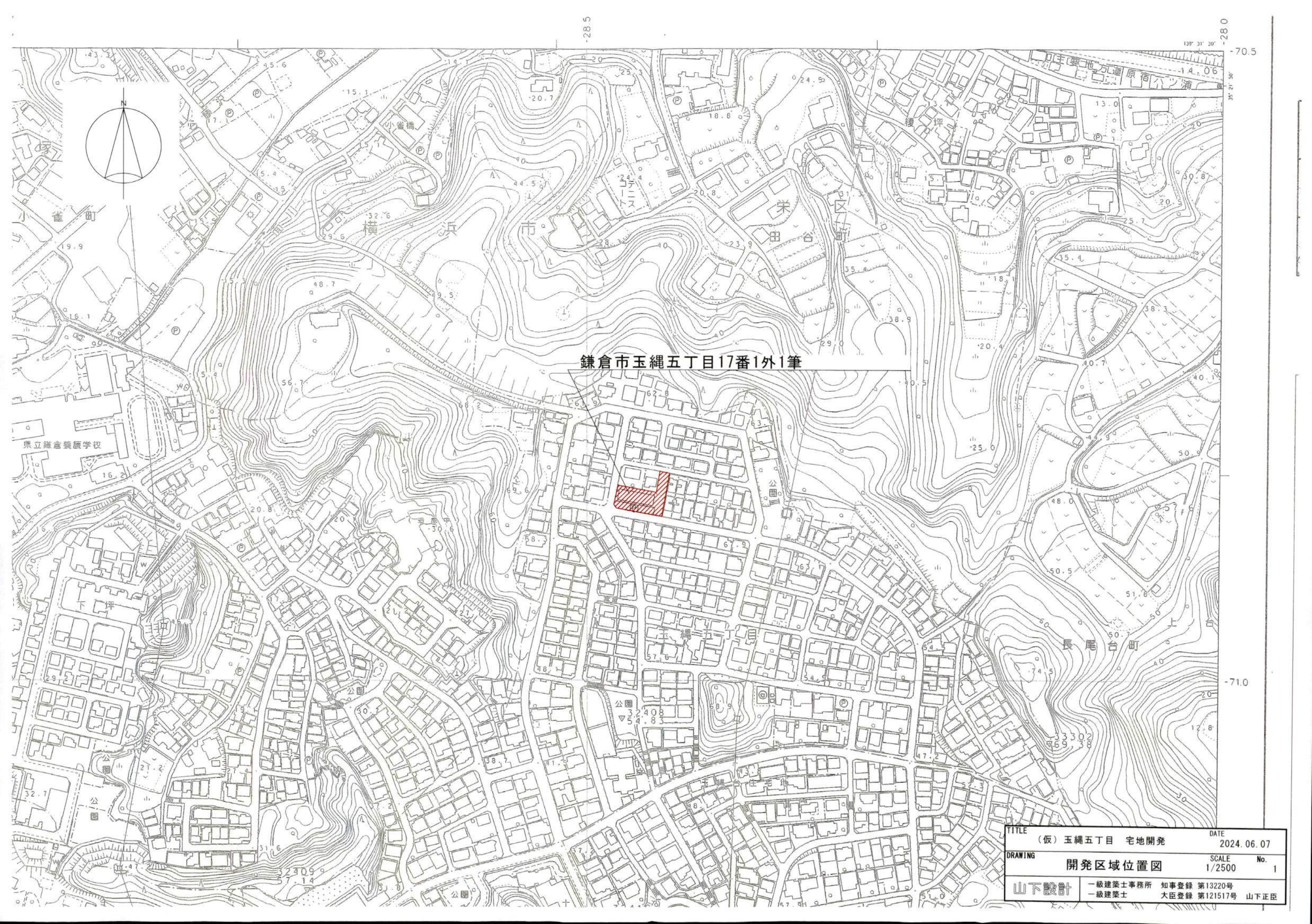
住所 藤沢市南藤沢 8-7
事業者 氏名 株式会社セト 代表取締役 谷 賢一郎 印
電話 0466-24-2478
住所 藤沢市鶴沼桜が岡 4-14-18-201
代理人 氏名 山下設計 山下正臣 印
電話 0466-26-9193

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

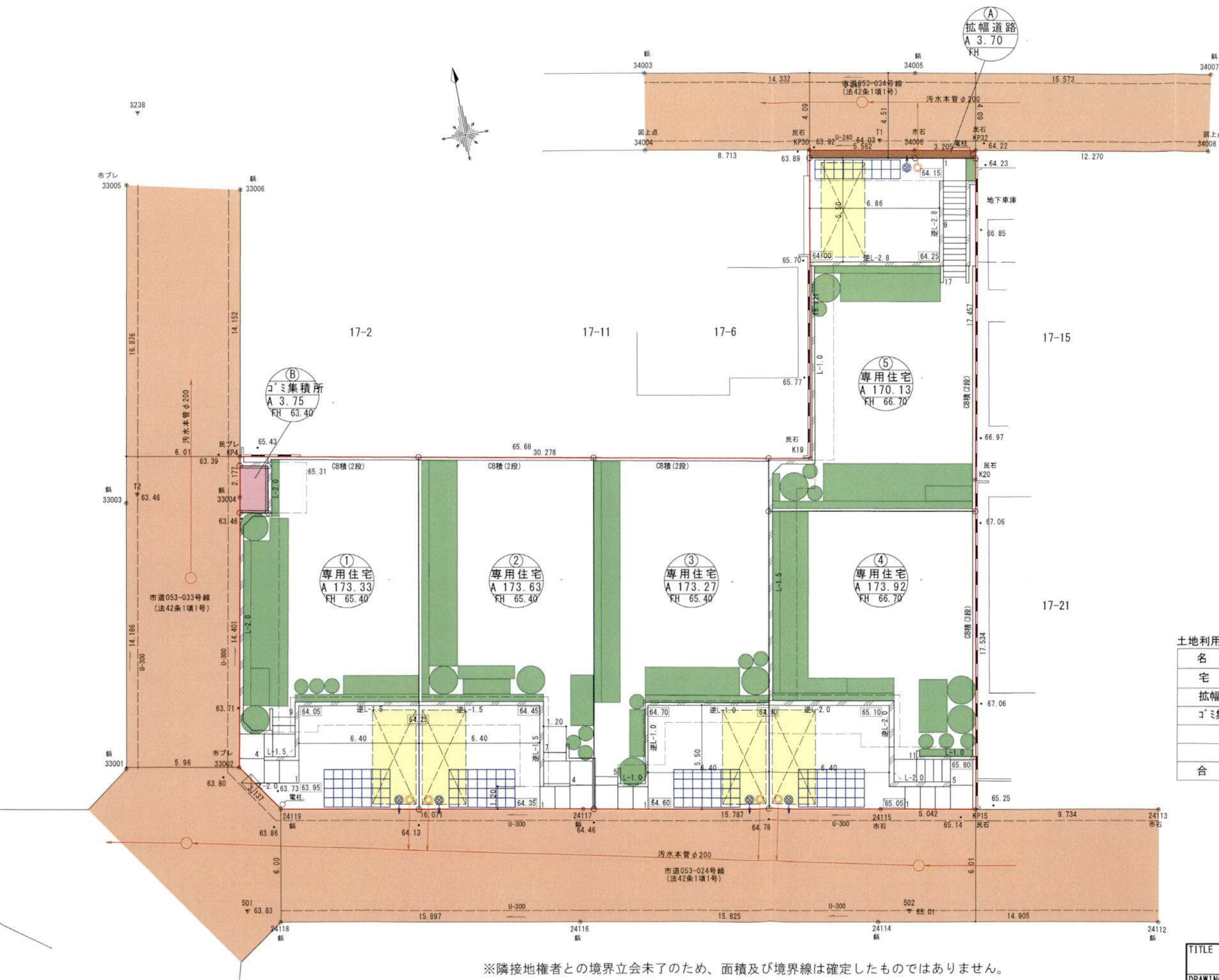
事業 区域 の 状 況	事業の目的	■ 区画の分割	用途 区画数	■一戸建ての住宅用宅地（ 5 区画） □その他（ ）			
		□ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
	事業区域	□ その他					
		地名地番	鎌倉市 玉縄五丁目17番1外1筆				
	土地利用規制	面積	871.73 m ² □公簿 ■実測				
		区域区分	■市街化区域 □市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	■区域内 □区域外				
		風致地区	□ 第 種風致地区 ■区域外				
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80%/建蔽率 40%)				
適 用 区 分	保全対象緑地	□区域内（ ） ■区域外					
	その他	土地区画整理区域(岡本区画整理事業)					
適 用 区 分	□ 特定土地利用 ■ 条例第2条第1項第6号ア ■ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 □ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 □ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) □ ワンルーム建築物の建築 □ 葬祭場の建築 □ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) □ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) □ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) □ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) □ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) □ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) □ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) □ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



鎌倉市玉縄五丁目17番1外1筆

TITLE	(仮) 玉縄五丁目 宅地開発	DATE	2024. 06. 07
DRAWING	開発区域位置図	SCALE	1/2500
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	No.	1

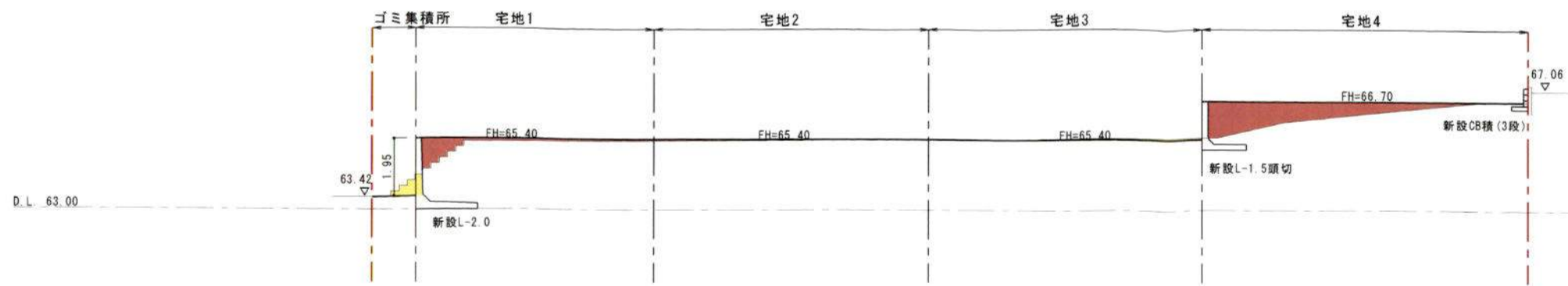


	開発区域ライン
	区画割ライン
	拡幅道路
	ゴミ集積所
	緑化スペース (宅地の20%)
	駐車スペース 2.30×5.00以上
	化粧CB積
	RC造擁壁(化粧型枠使用)
	新設公共樹 塩ビ300中 ダクトイル鉄鉄蓋 取付管 VU150
	最終雨水樹(浸透式)塩ビ300中×600H ダクトイル鉄鉄蓋 取付管 VU100
	雨水浸透施設 (アロン化成舗MA-1工法)

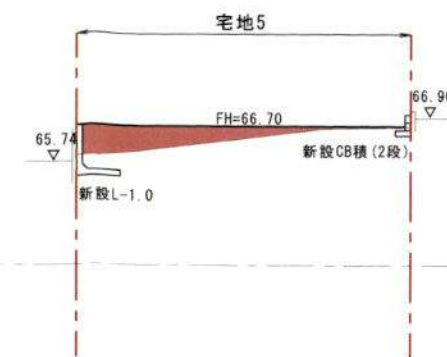
土地利用面積表			
名 称	面 積	比 率	備 考
宅 地	864.28㎡	99.15%	5区画
拡幅道路	3.70㎡	0.42%	市へ帰属
ゴミ集積所	3.75㎡	0.43%	市へ帰属
合 計	871.73㎡	100.00%	

※隣接地権者との境界立会未了のため、面積及び境界線は確定したものではありません。

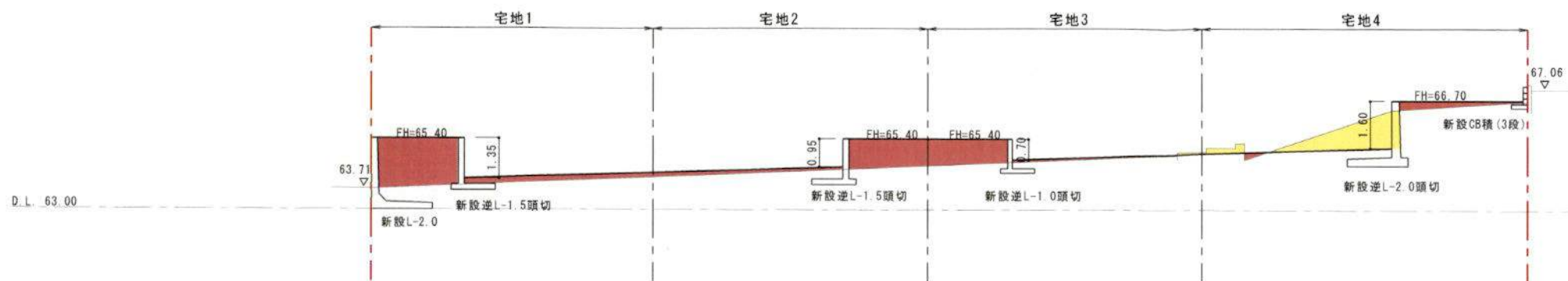
TITLE	(仮) 玉縄五丁目宅地開発	DATE	2024. 08. 06
DRAWING	土 地 利 用 計 画 図	SCALE	1/200
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣		



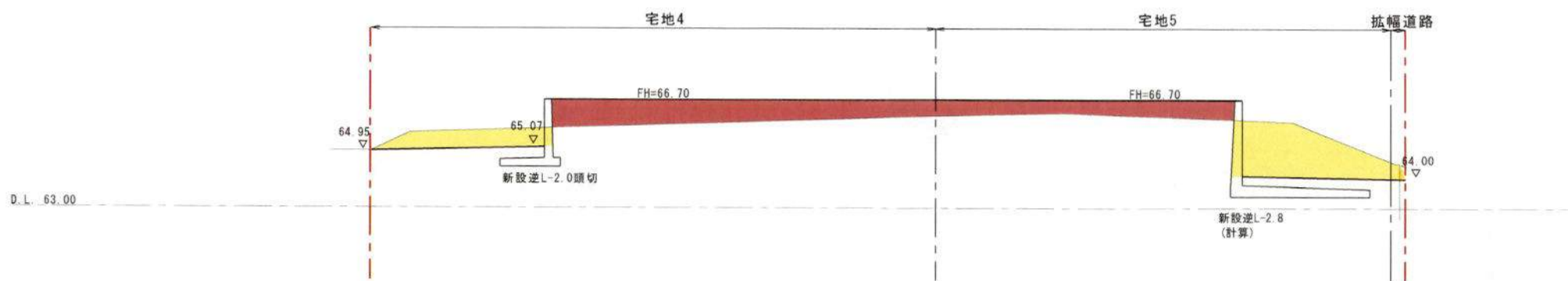
Y2-Y2 断面



Y3-Y3 断面



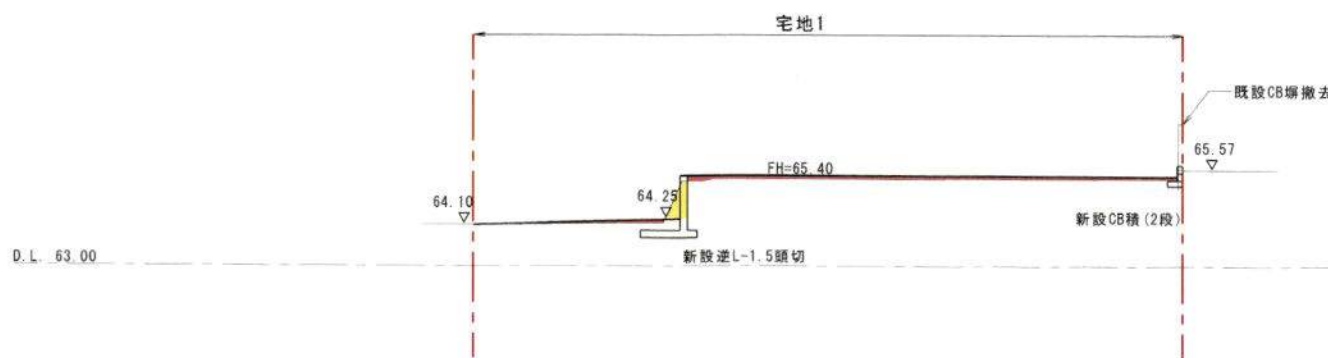
Y1-Y1 断面



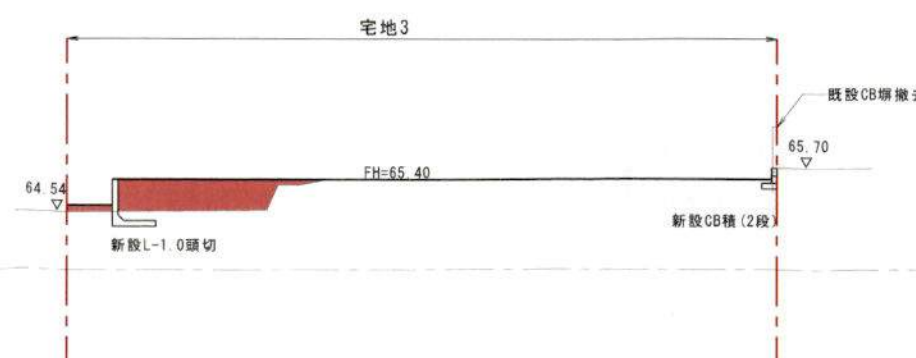
X3-X3 断面



a 断面



X1-X1 断面



X2-X2 断面

切土
盛土

TITLE		DATE	
(仮) 玉縄五丁目宅地開発		2024.08.06	
DRAWING		SCALE	
造成計画断面図		1/200	
山下設計		一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	