

中規模開発事業土地利用方針届出書

2024 年 7 月 27 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 横浜金沢区谷津町142

事業者 氏名 株式会社バースト 代表取締役 伊藤誠 印

電話 045-791-5687

住所 横浜市中区吉田町65 ERUIC横浜12階

代理人 氏名 日清エバンク(株)横浜支店 井上雄介 印

電話 045-325-8466

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け
出ます。

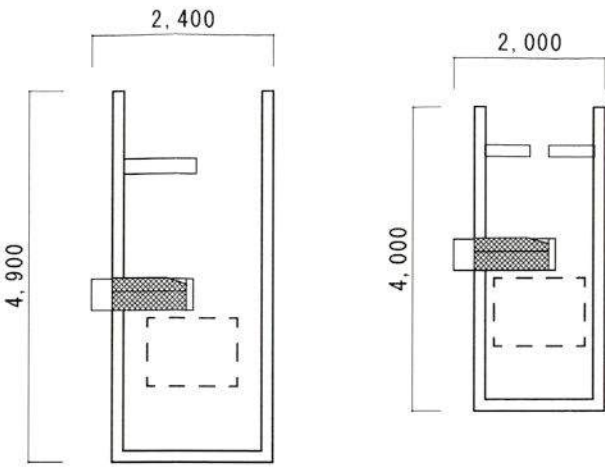
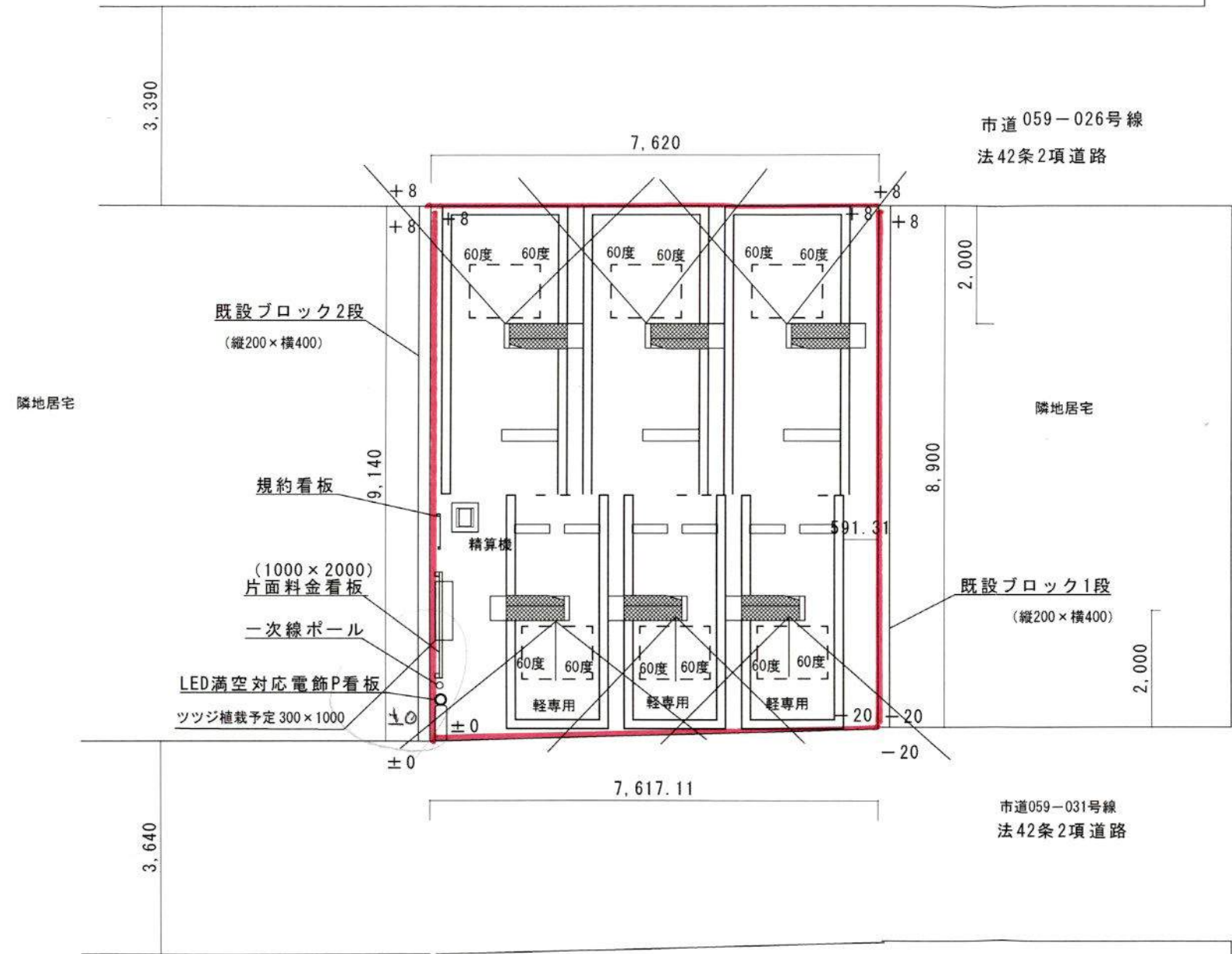
事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
		☒ その他	戸数		高さ		
	事業区域	地名地番	鎌倉市大船2丁目 450-64				
		面積	76.73 m ² ☒ 公簿 ☐ 実測				
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域		☐ 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	☐ 区域内		☒ 区域外		
		風致地区	☐ 第 種風致地区		☒ 区域外		
		用途地域	第2種住居地域		(容積率 200 % / 建蔽率 60 %)		
		保全対象緑地	☐ 区域内 ()		☒ 区域外		
その他							
適 用 区 分	☒ 特定土地利用						
	☐ 条例第2条第1項第6号ア						
	☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)						
	☐ ワンルーム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)							

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



町地録 鎌倉市大船 2丁目5-17 (地番 鎌倉市大船 2-440-64)

土地利用計画図



市道059-032号線



車室数：6
登記面積：76.73㎡
造成計画：なし
舗装は透水性舗装

名称	ベステートパーク大船第2	縮尺	1/100
		台数	台
住所	鎌倉市大船2-450-64	面積	㎡
		作図者	
機種		井上 雄介	
日本システムバンク(株)			