

まちづくり条例に基づく報告書

令和 6 年 10 月 1 日

(あて先) 鎌倉市長



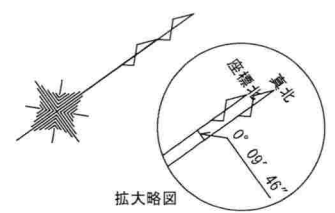
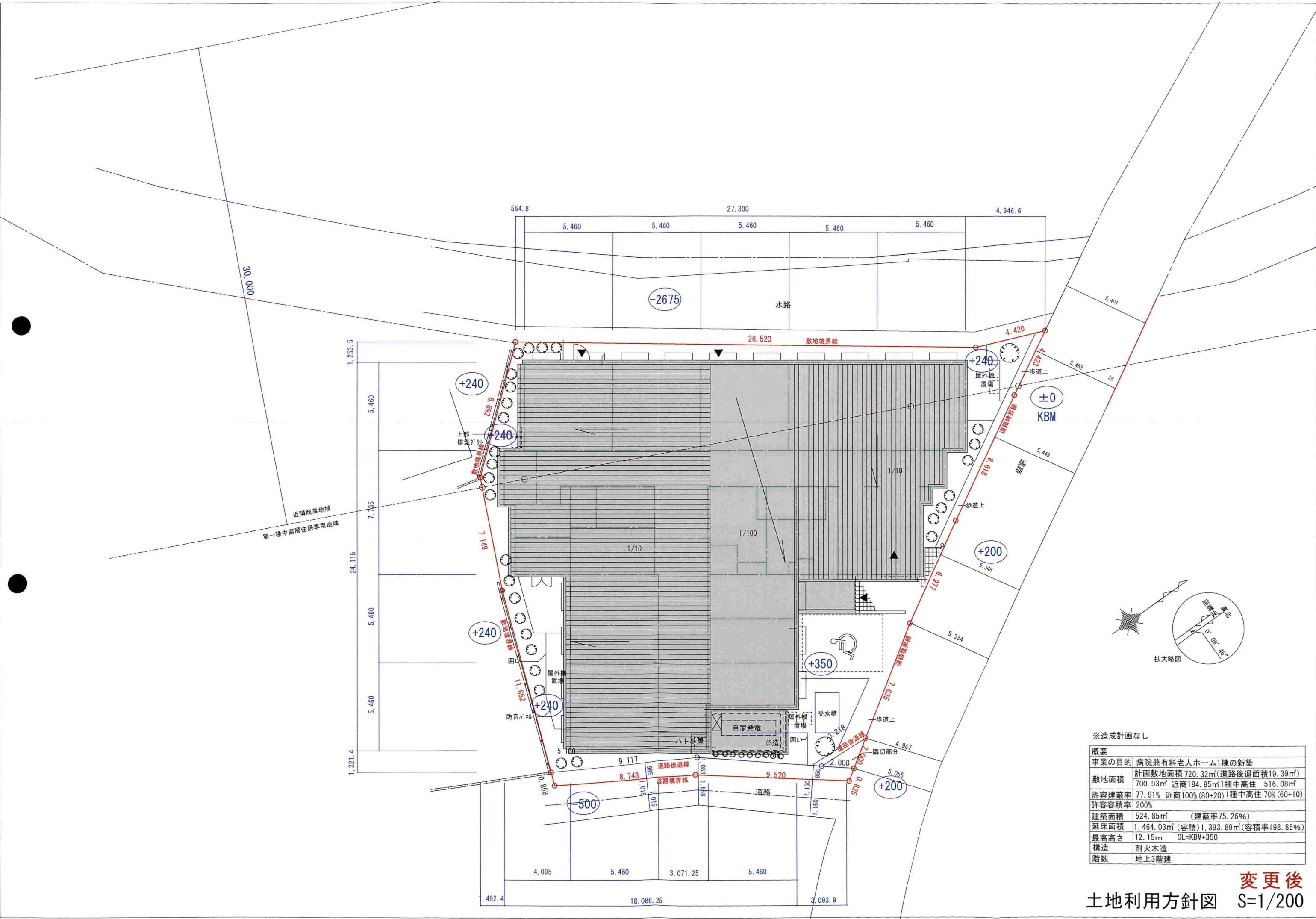
住所 神奈川県横浜市磯子区磯子 2-20-45
報告者 氏名 医療法人 光陽会 理事長 篠崎仁史
電話 0457-52-1212

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり報告します。

該 当 条 文	☐ 第 2 5 条 (大規模土地取引行為) ☐ 第 2 6 条 (大規模開発事業) ☒ 第 3 6 条 (中規模開発事業) ☐ 第 4 8 条 (適用除外) ☐ そ の 他 ()
土地所有者	住所：神奈川県横浜市磯子区磯子 2-20-45 氏名：医療法人 光陽会 理事長 篠崎仁史
土地の所在	鎌倉市材木座一丁目 5 番 1 外 1 筆
面 積	720.32 m ²
報 告 内 容	・ 道路境界の再測量による事業区域の見直しによる変更 ・ 事業区域面積の変更 714.43 m²→720.32 m² (+5.89 m²) ・ 道路後退部分の変更 17.13 m²→17.47 m² (+0.34 m²) ・ 隅切部分の変更 1.91 m²

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図（建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図）を添付してください。

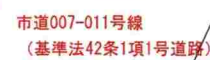


※造成計画なし

概要	
事業の目的	病院兼有料老人ホーム1棟の新築
敷地面積	計画敷地面積 720.32㎡(道路後退面積19.39㎡) 700.93㎡ 近商184.85㎡1種中高住 516.08㎡
許容建蔽率	77.91% 近商100%(80+20)1種中高住 70%(60+10)
許容容積率	200%
建築面積	524.85㎡ (建蔽率75.26%)
延床面積	1,464.03㎡(容積)1,393.89㎡(容積率198.86%)
最高高さ	12.15m GL=KBM+350
構造	耐火木造
階数	地上3階建

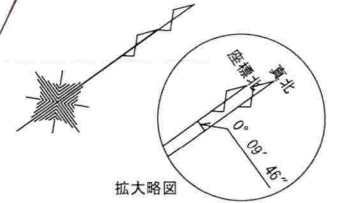
変更後
土地利用方針図 S=1/200

30,000



变更前

土地利用方針図 S=1/200

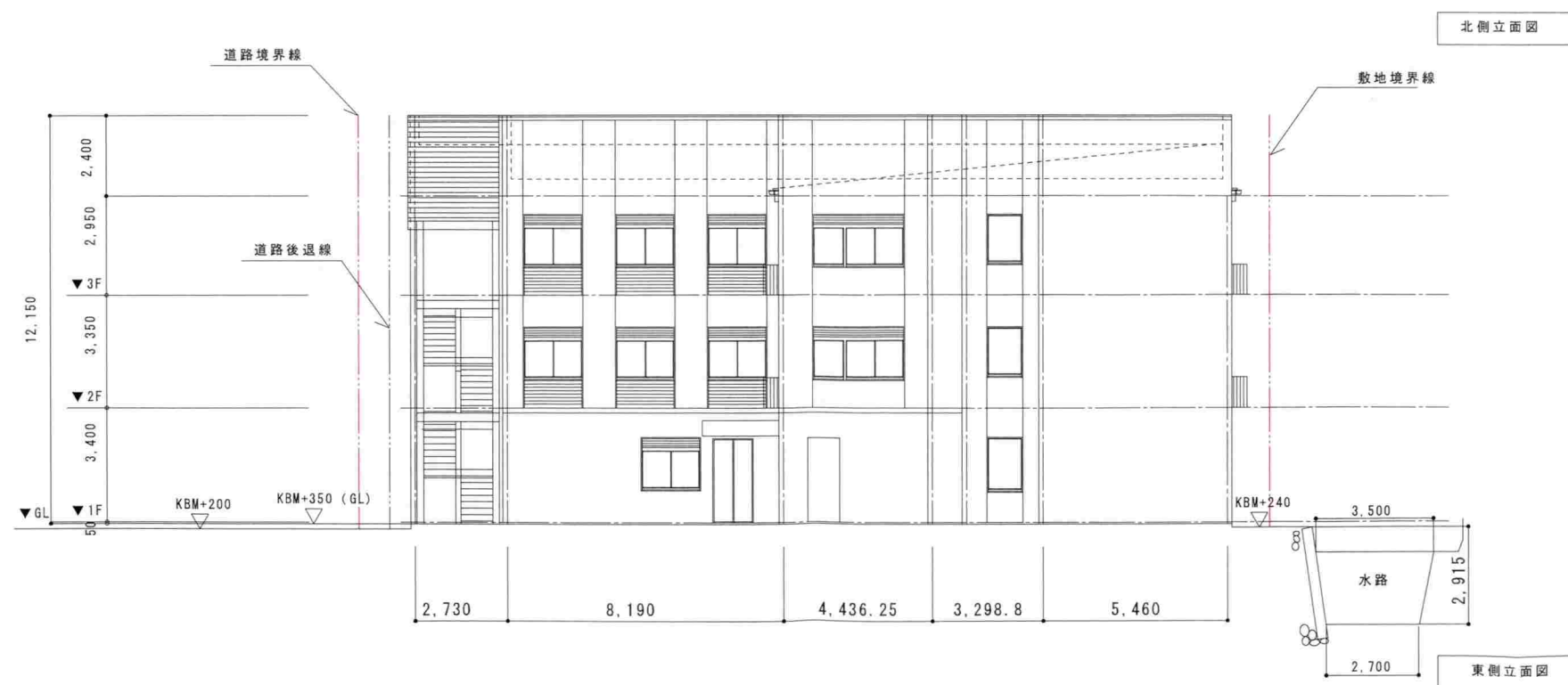
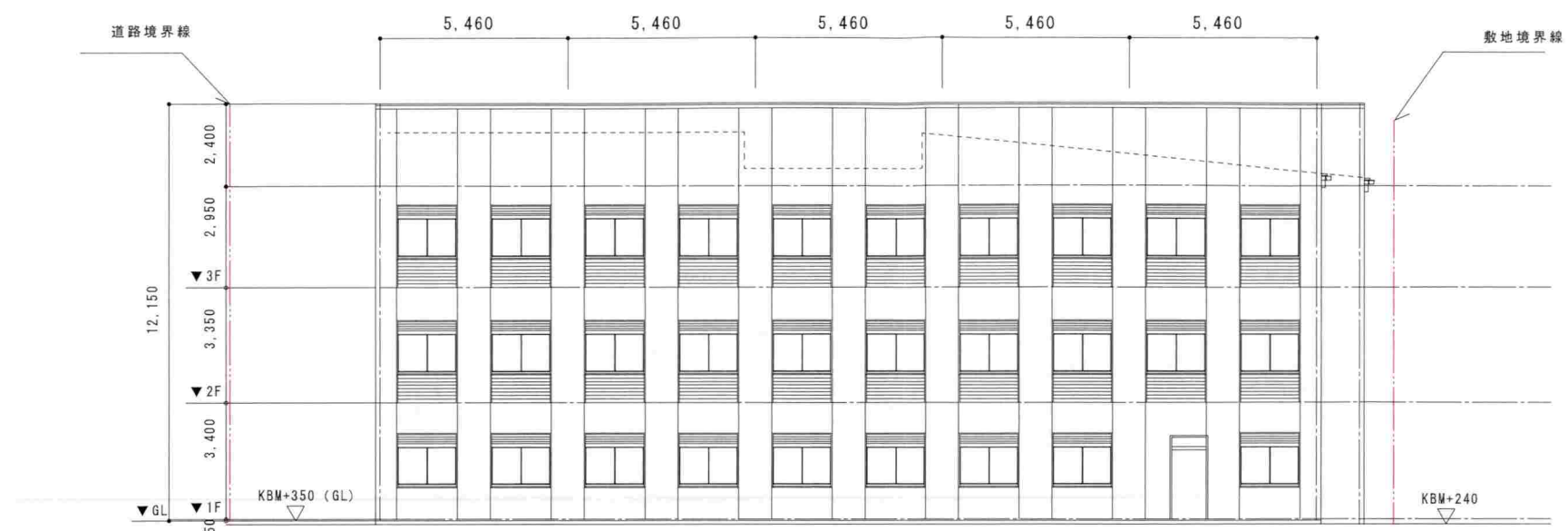


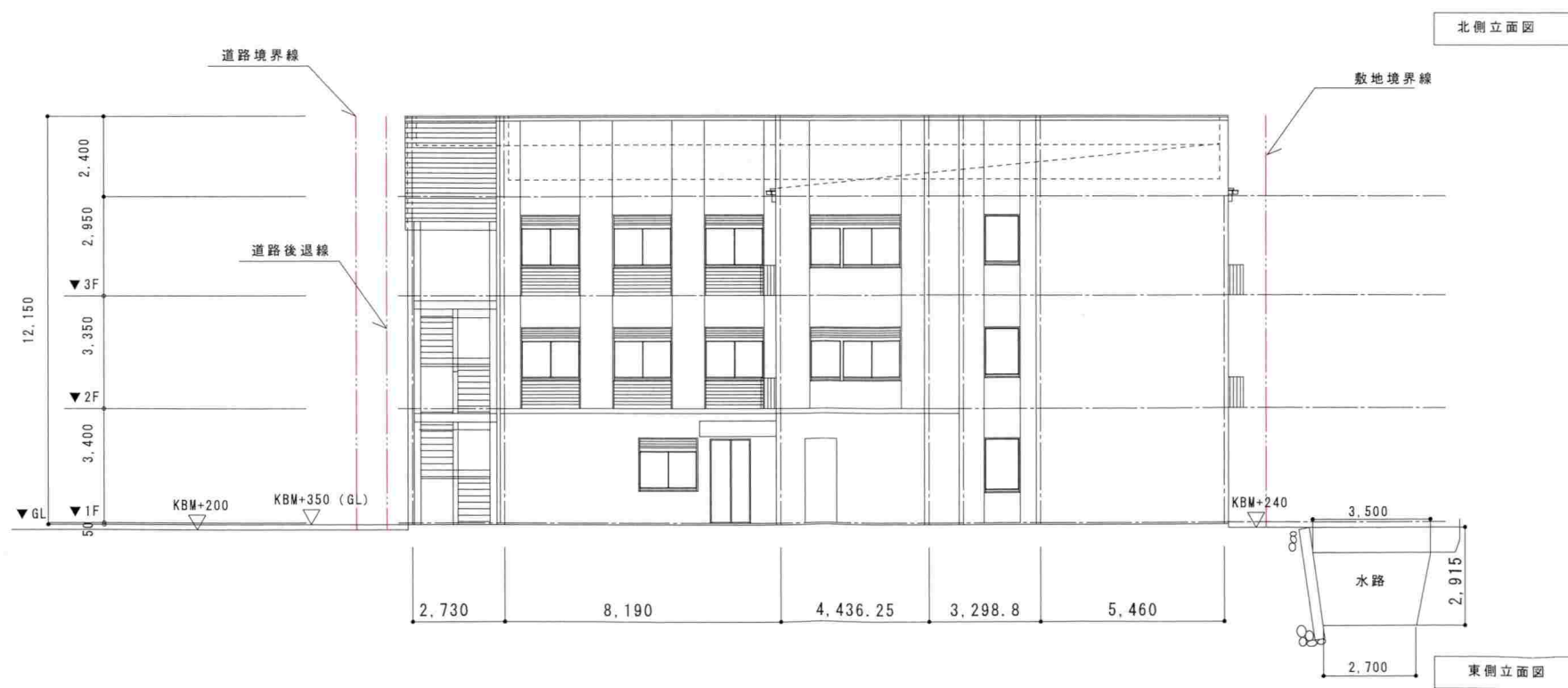
※造成計画なし	
概要	
用途	有料老人ホーム
敷地面積	計画敷地面積 714.43㎡(道路後退面積 17.14㎡) 697.29㎡ 近商 184.76㎡ 1種中高住 512.53㎡
許容建蔽率	75.30% 近商 90%(80+10) 1種中高住 70%(60+10)
許容容積率	200%
建築面積	524.85㎡ (建蔽率 75.26%)
延床面積	1,464.03㎡ (容積) 1,393.89㎡
最高高さ	12.15m GL=KBM+350
構造	耐火木造
階数	地上3階建

新旧対照図
土地利用方針図 S=1/200

變更前

變更後

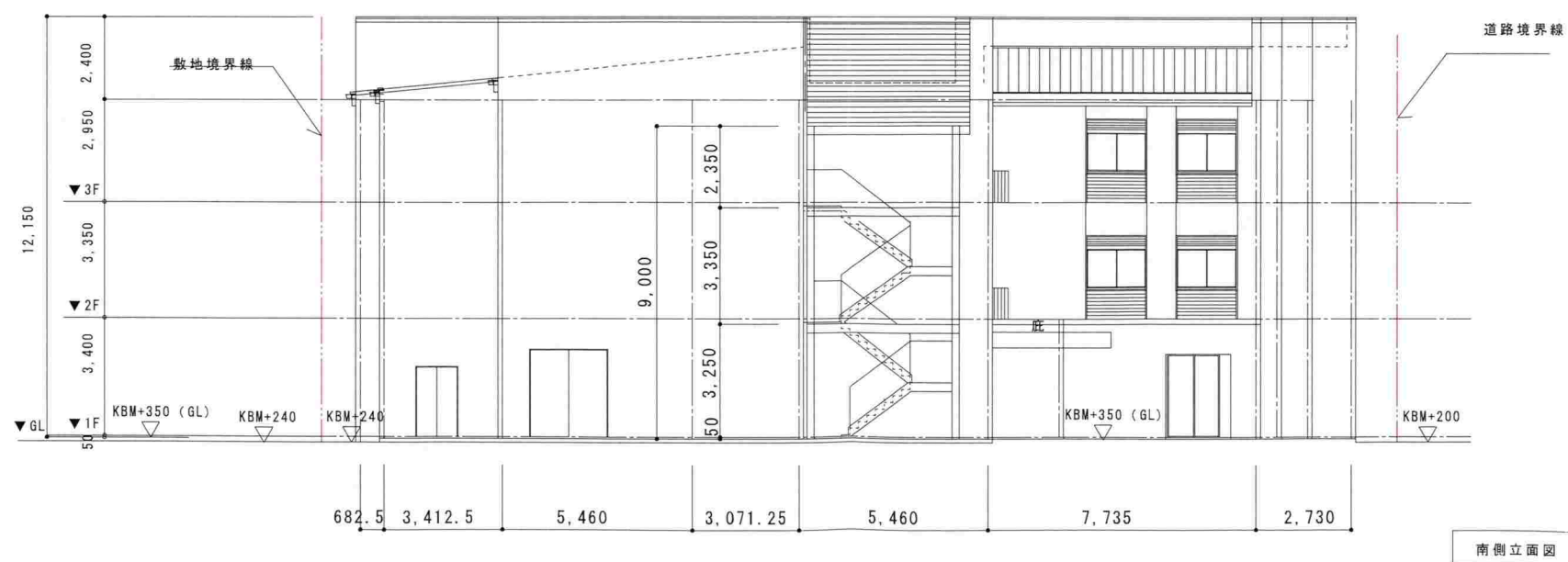
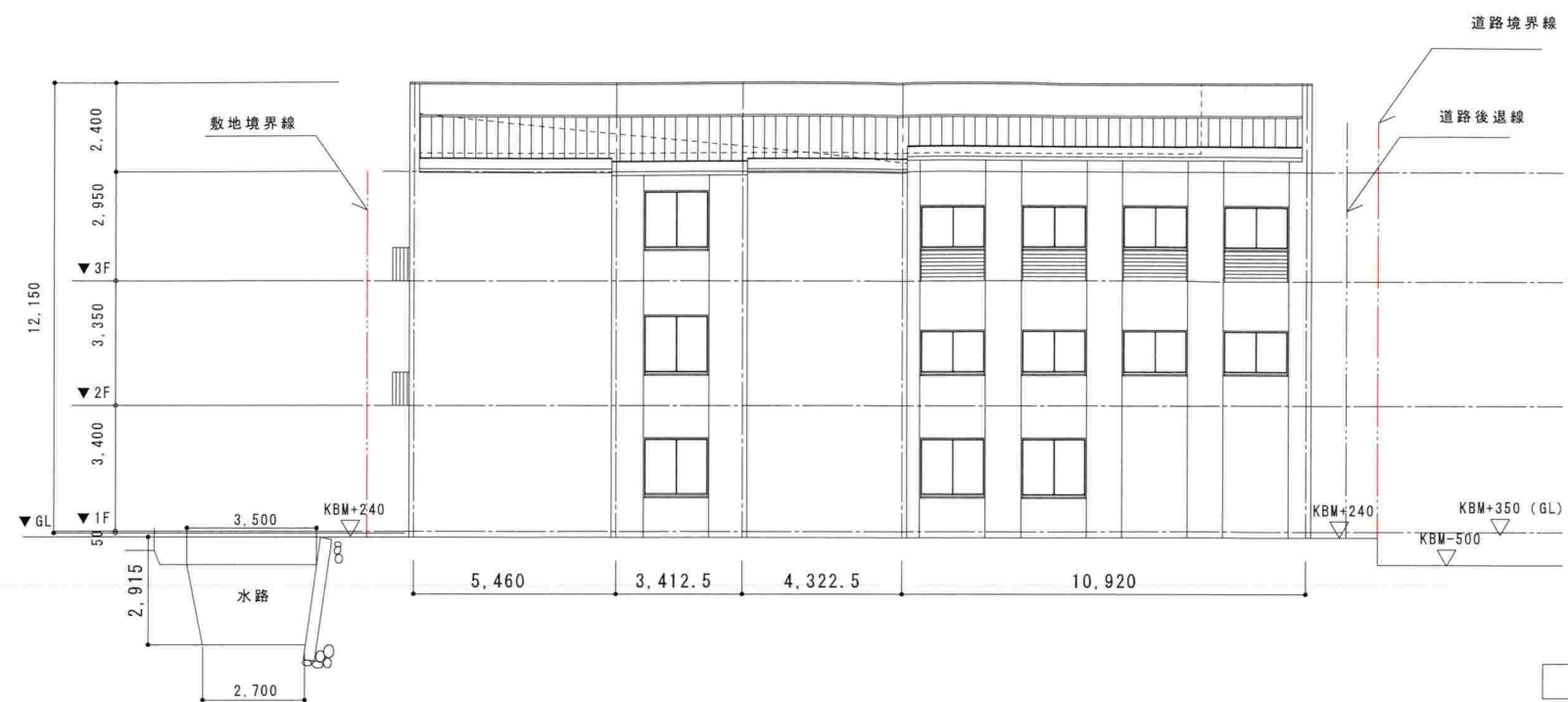


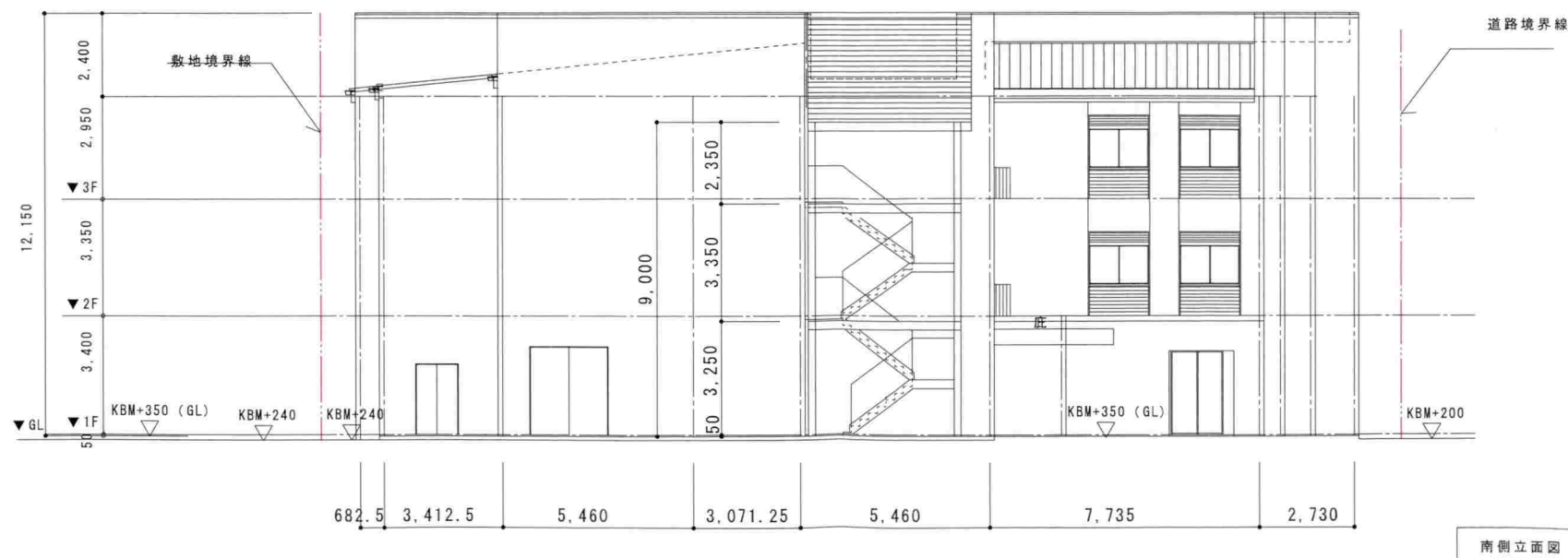
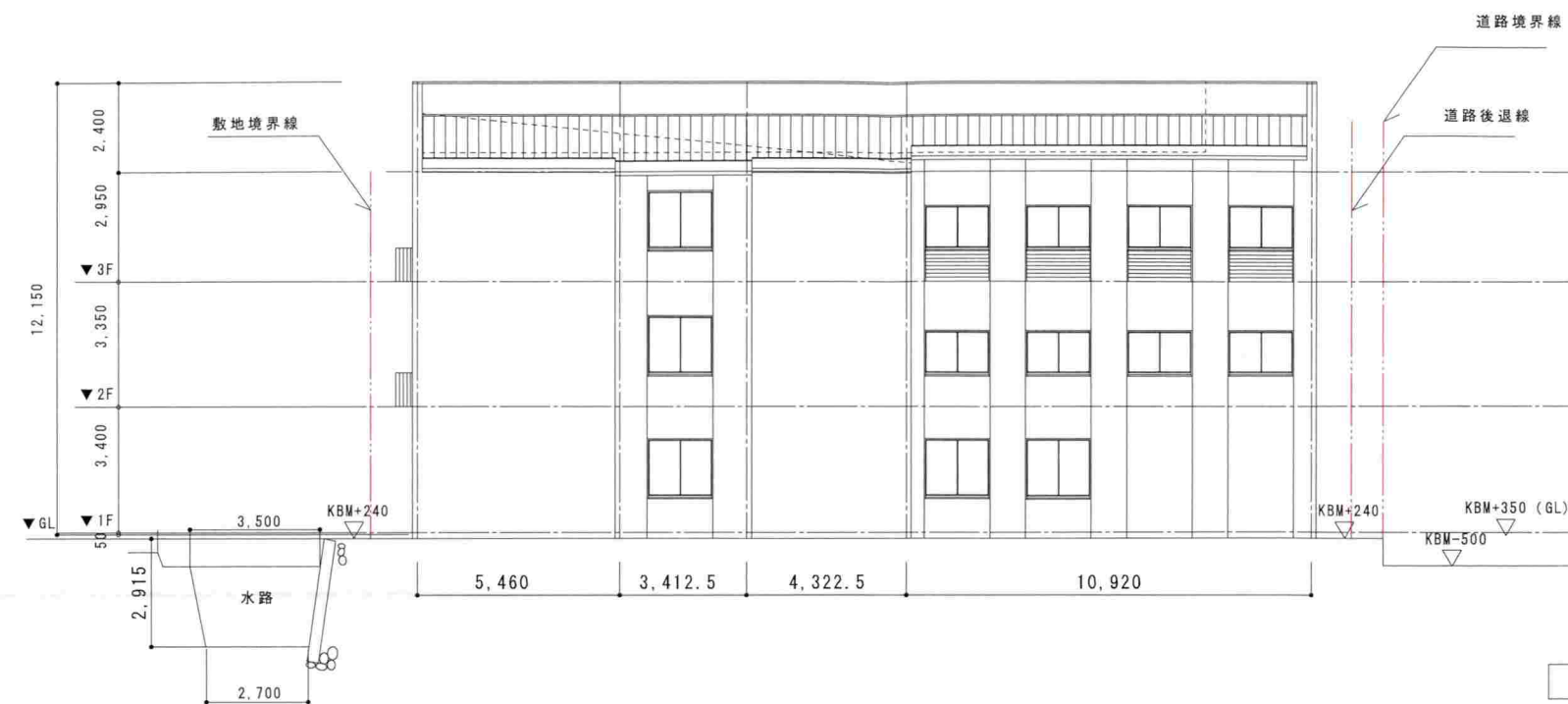


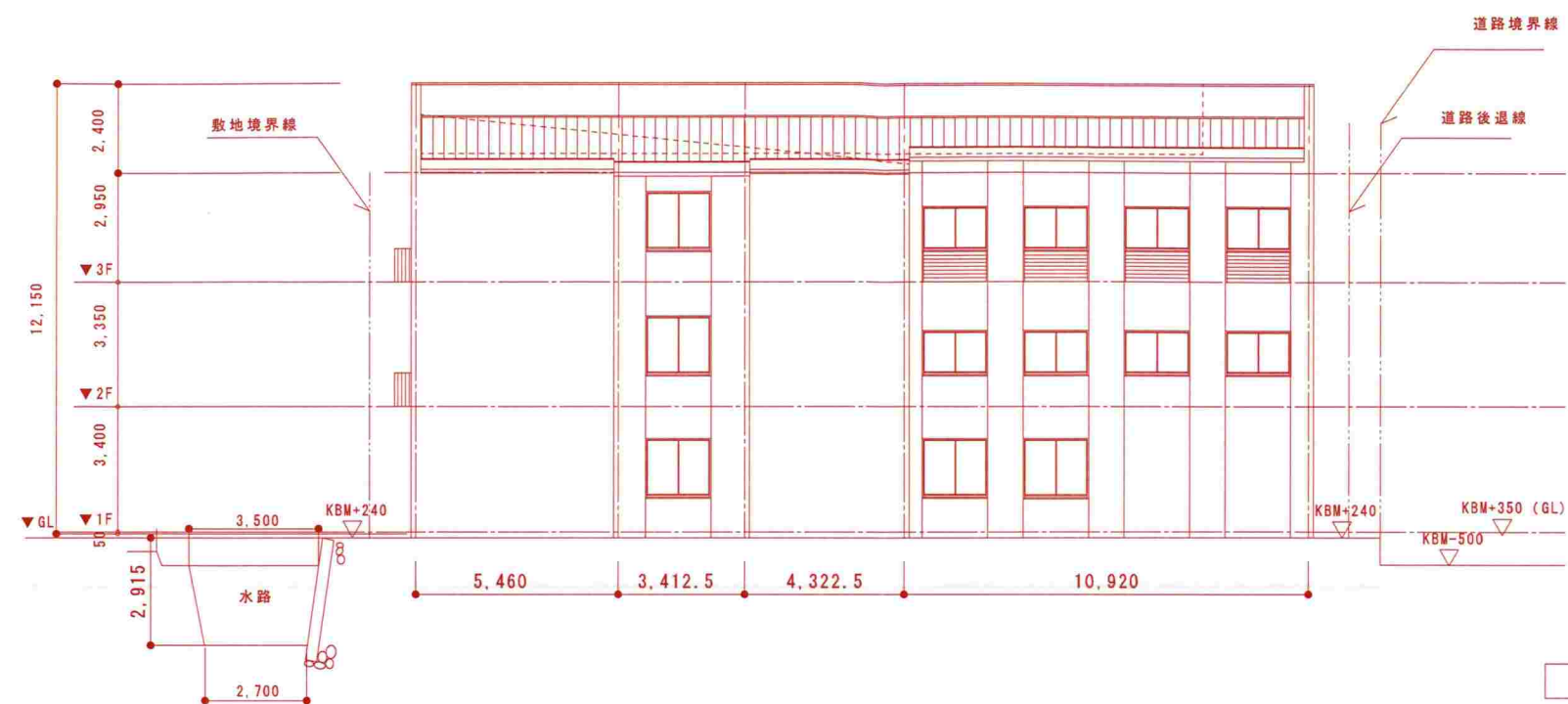
变更前



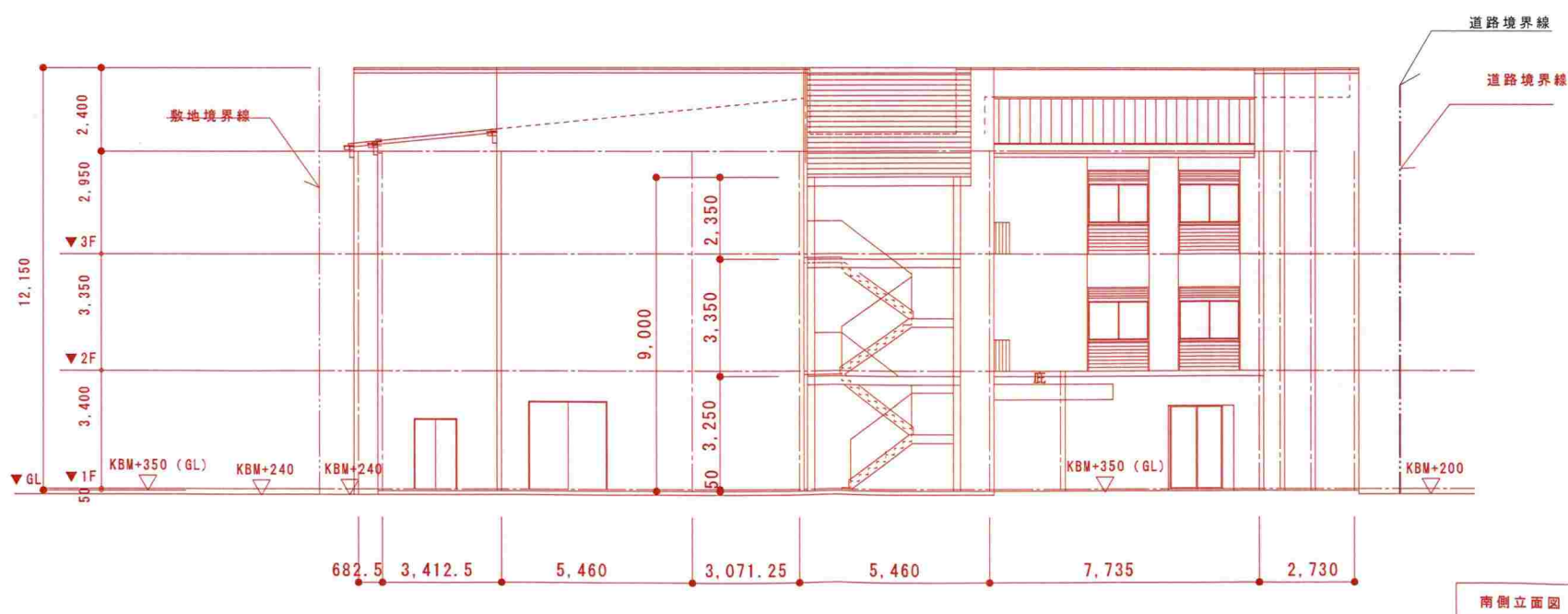
—— 变更前
—— 变更后







西側立面圖



南側立面圖

—— 变更前
—— 变更后