

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6年8月23日

(宛先) 鎌倉市長



住所 神奈川県横浜市磯子区磯子 2-20-45...

事業者 氏名 医療法人光陽会 理事長 篠崎 仁史 印

電話 0457-52-1212...

住所 東京都新宿区市谷本村町 2-23...

代理人 氏名 株式会社メドックス 代表取締役 中田利夫 印

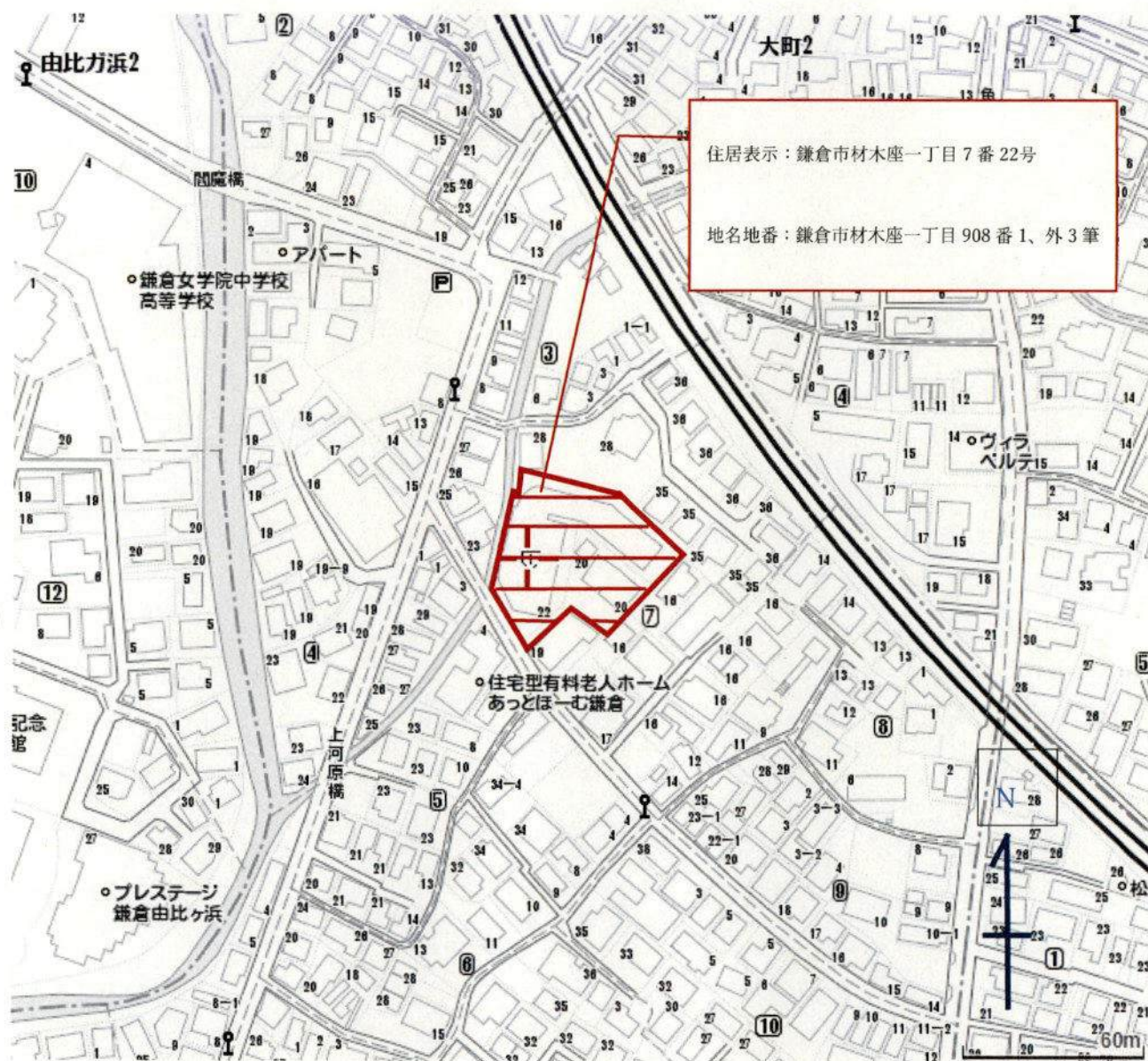
電話 03-5225-1521...

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		☐ 共同住宅 (ワノム建築物を除く)	棟数		階数		
		☐ その他	戸数		高さ		
	事業区域	地名地番	鎌倉市材木座一丁目908番1、外3筆				
		面積	2167.76	m ²	☐ 公簿	☒ 実測	
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域	☐ 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	区域内	☒ 区域外			
		風致地区	☐ 第 種風致地区	☒ 区域外			
		用途地域	近隣商業地域 (建蔽率80%容積率200%) 第一種中高層住居専用地域 (建蔽率60%容積率200%)				
		保全対象緑地	☐ 区域内 ()	☒ 区域外			
適 用 区 分	その他						
	☐ 特定土地利用 ☒ 条例第2条第1項第6号ア ☒ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 ☐ 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) ☐ ワンルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



今回申請地：鎌倉市材木座一丁目 908 番 1、外 3 筆

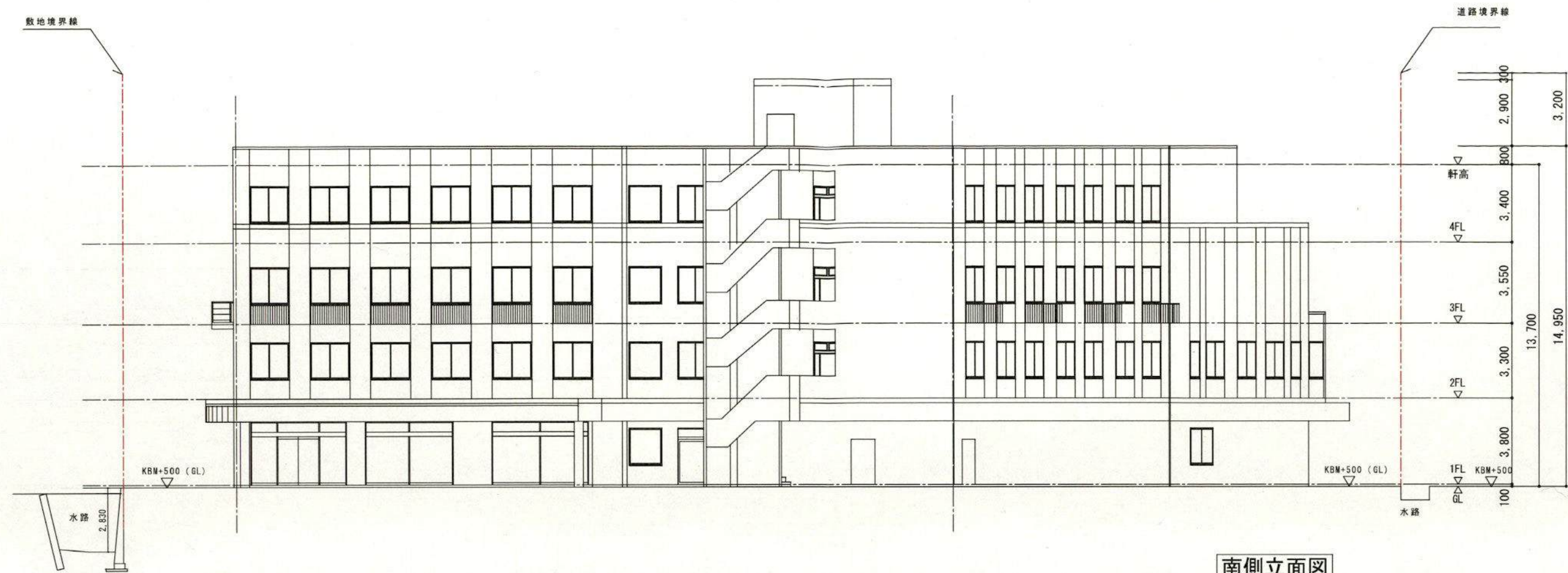
案内図 1:2400

市道007-000号線
(1線1号道路)

市道007-011号線
(基準法42条1項1号道路)

概要	
用途	病院
敷地面積	2,167.76㎡近商278.13㎡1種中高住1,889.63㎡
許容建蔽率	72.57% 近商90%(80+10)1種中高住70%(60+10)
許容容積率	200%
建築面積	1,572.21㎡ (建蔽率72.52%) (病院) 1,537.17㎡(7'11"×8.76m×4棟) 35.04㎡
延床面積	4,560.79㎡(容積)4,332.33㎡(容積率199.85%) (病院) 4,525.75㎡(7'11"×8.76m×4棟) 35.04㎡
最高高さ	14.95m GL=KBM+500
構造	鉄筋コンクリート構造(一部鉄骨造)
階数	地上4階建

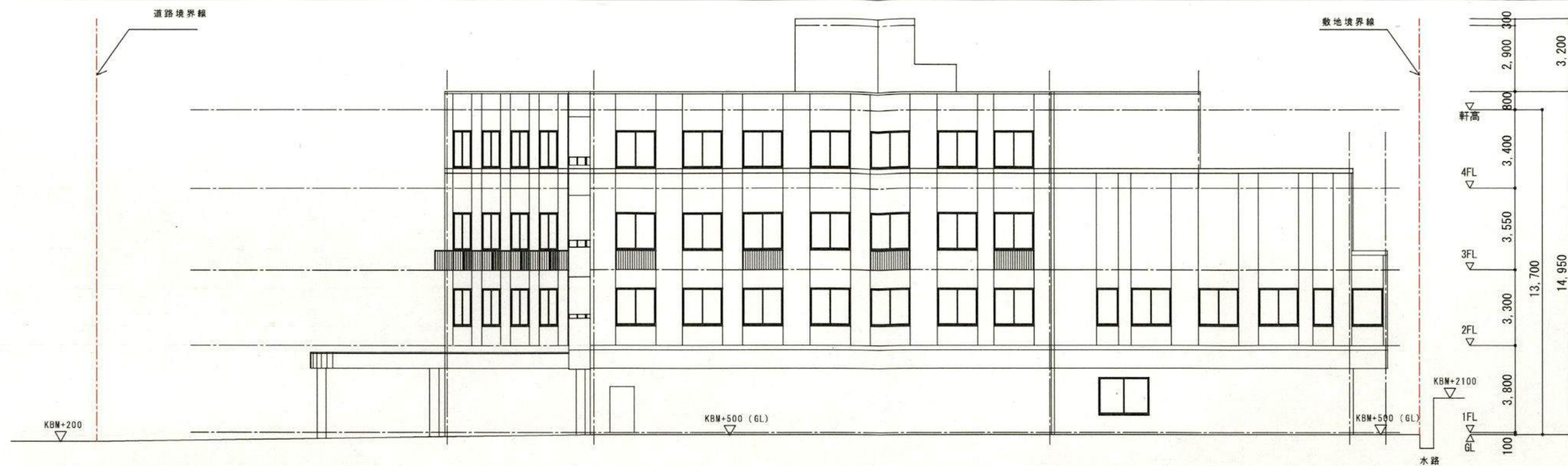
■特記事項
※造成計画なし
※雨水貯留槽は設置しない
※まちづくり空地は今後の協議による



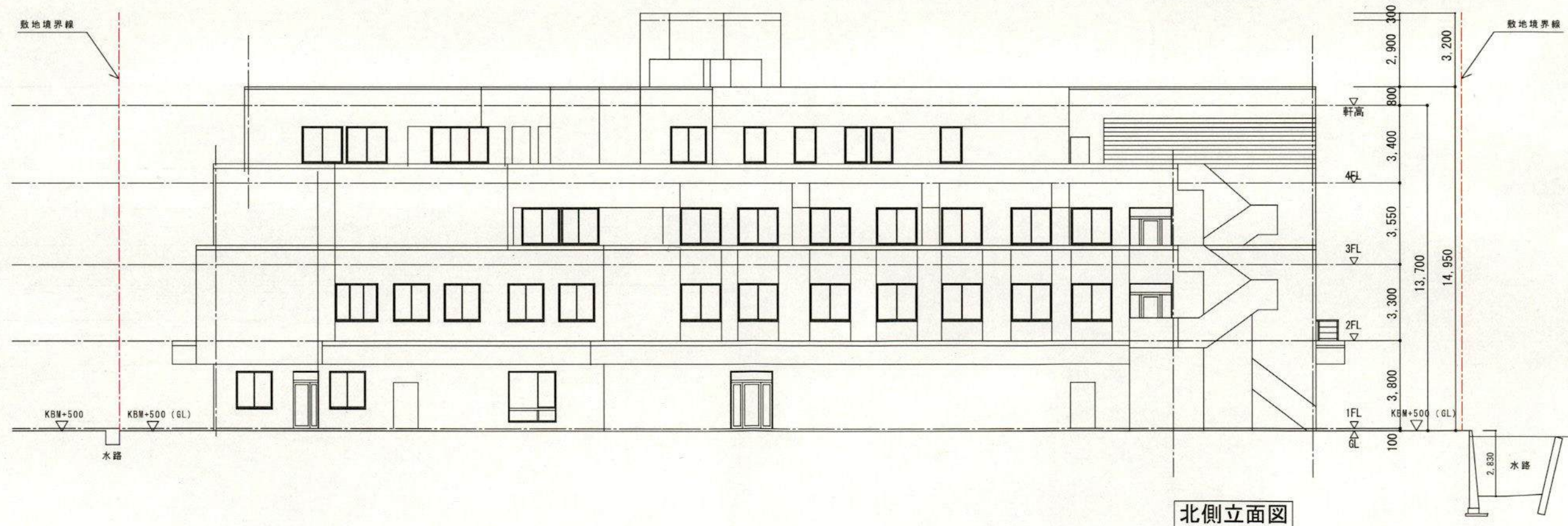
南側立面图



西側立面图

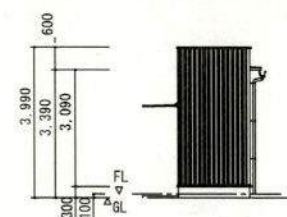


東側立面図

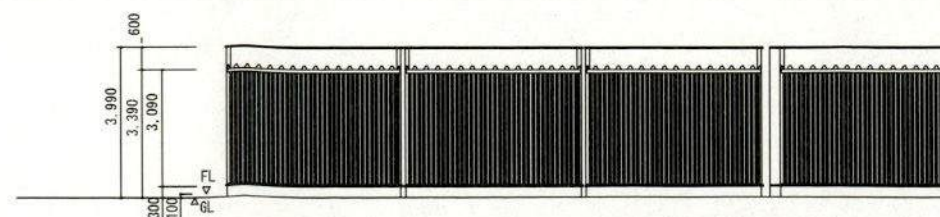


北側立面図

病院 立面図ー 2 S=1/200



東側立面図



北側立面図

プレハブ 立面図 S=1/200