

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 6年 8月 29日

(宛先) 鎌倉市長



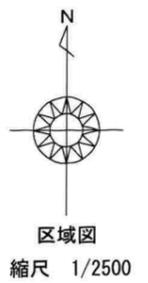
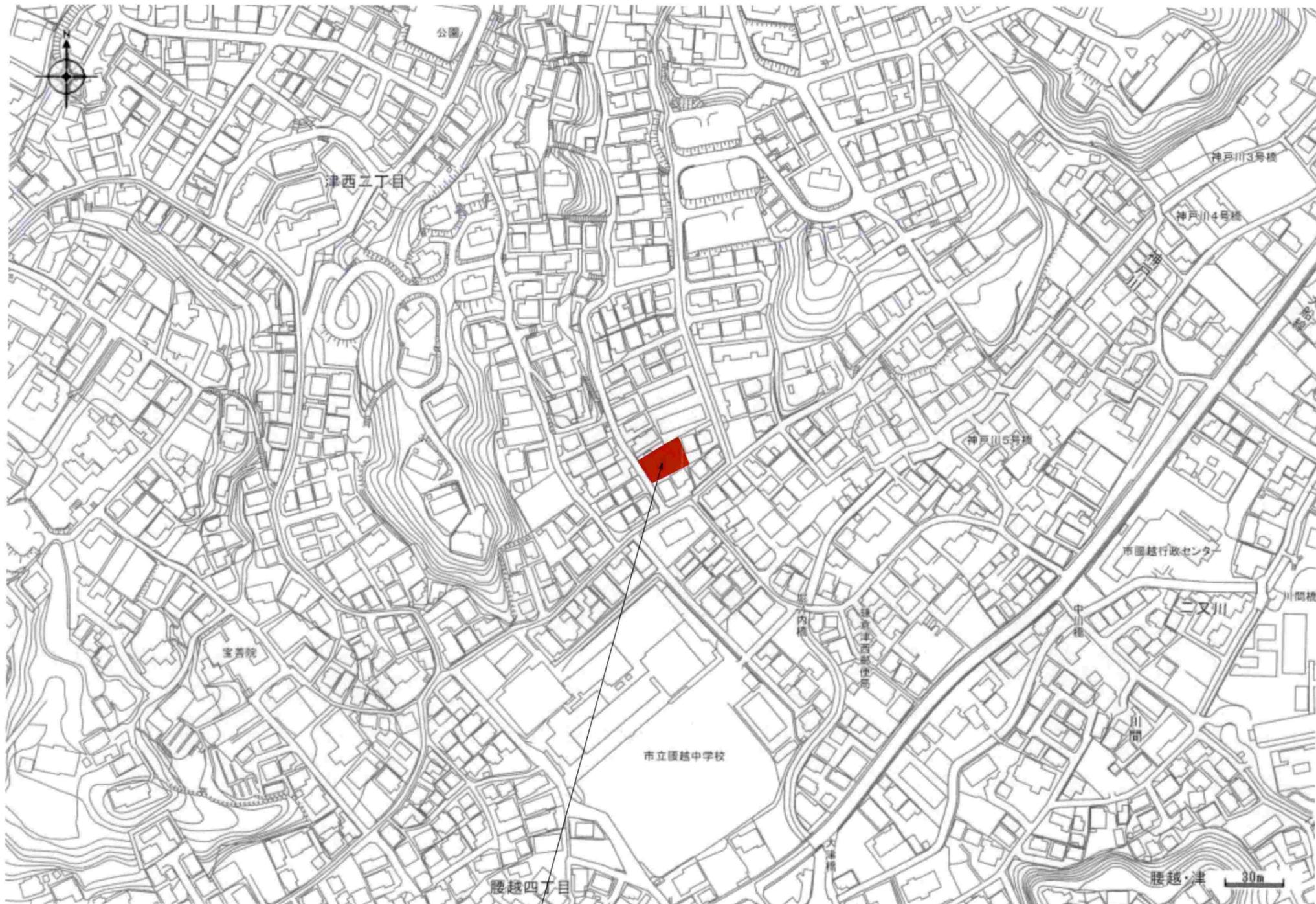
住所 東京都西東京市芝久保町四丁目2.6番3号
事業者 氏名 株式会社東栄住宅 (代) 佐藤千尋 印
電話 藤沢営業所 0466-28-0030
住所 横須賀市久里浜台2丁目8番18号
代理人 氏名 湘南ミヤビ設計 赤井雅彦 印
電話 090-3109-8811

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

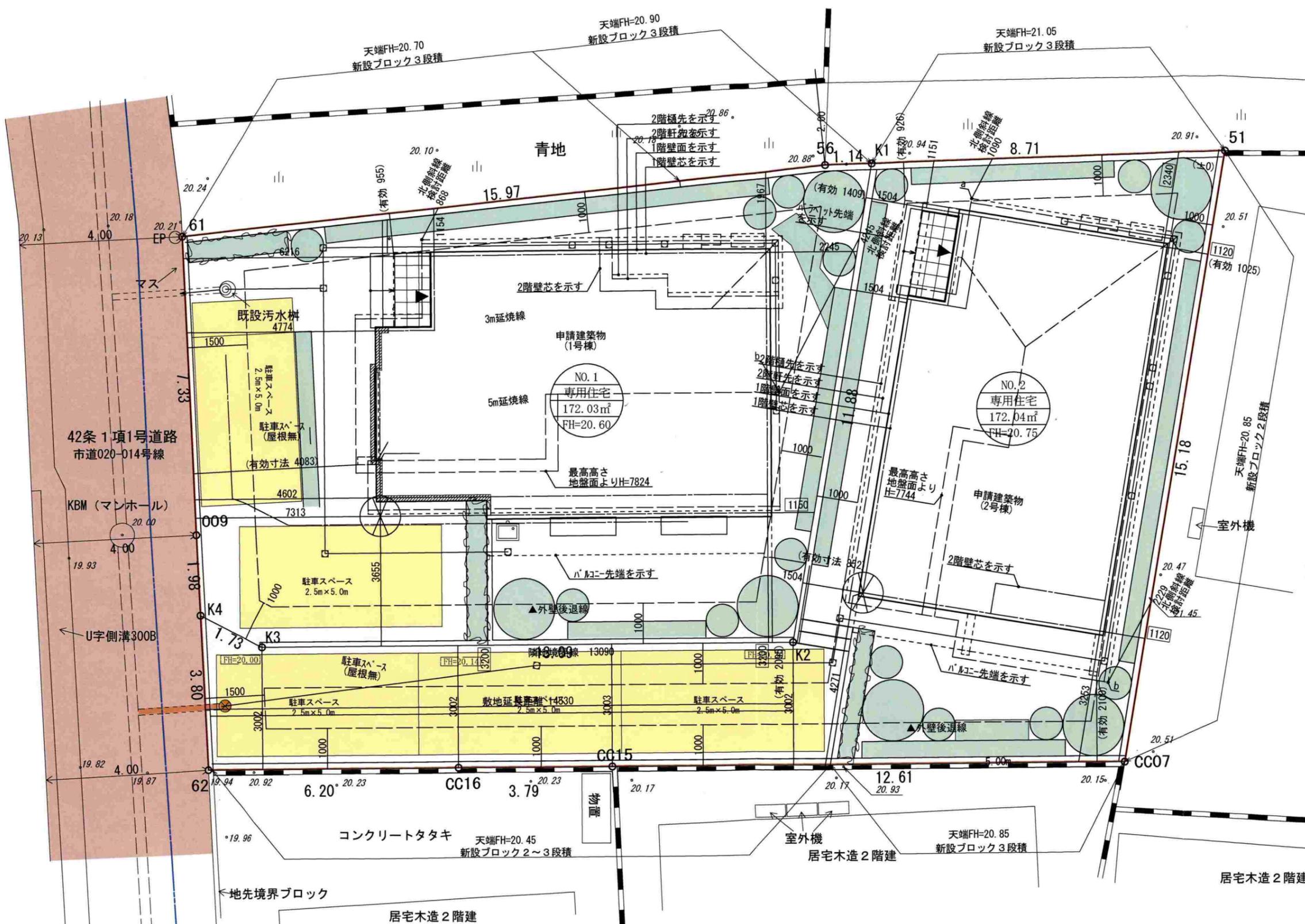
Table with columns for '事業区域の状況' (Business Area Status) and '適用区分' (Application Category). Rows include '事業の目的' (Business Purpose), '事業区域' (Business Area), '土地利用規制' (Land Use Regulation), and '適用区分' (Application Category) with various checkboxes and numerical data.

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

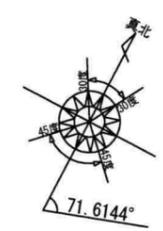


申請地：鎌倉市津西二丁目788番1

工事名 鎌倉市津西二丁目 中規模開発		
図面名	区域図	縮尺 1/2500
 湘南ミヤビ設計 横須賀市久里浜台2-8-18 090-3109-8811	図面No.	1
	作成者	赤井 雅彦



- 凡例
- 事業区域
 - 既設汚水本管φ250
 - 既設汚水取付管φ150
 - ABC 現況レベルを示す
 - 既設汚水樹
 - 既設雨水本管φ300
 - 既設給水本管φ100
 - ⊗ 新設汚水樹φ200塩ビ
 - 既設汚水取付管φ150



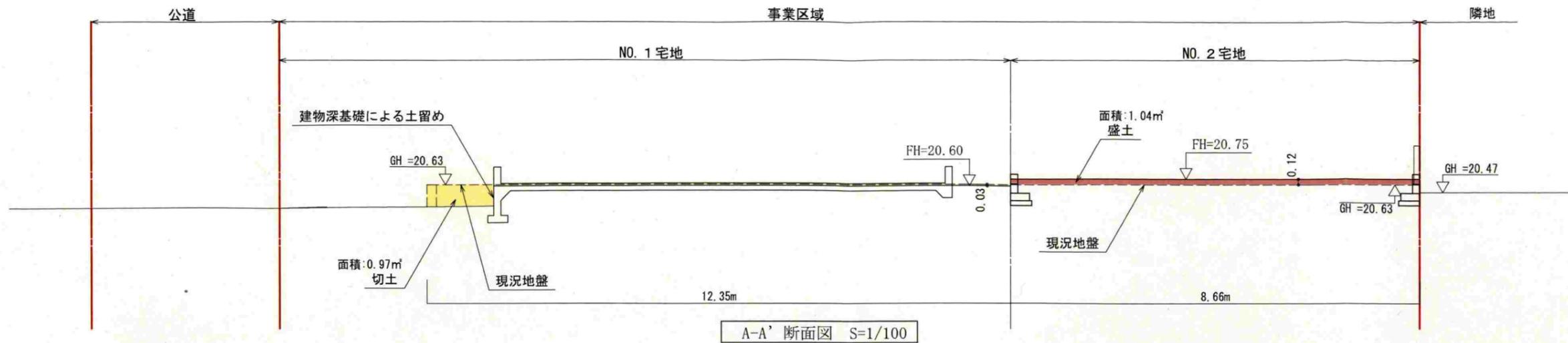
居室木造2階建

※C/B積は化粧仕上げとする。
※駐車場は建物建築時に修景するものとする。

地番	NO.1	NO.2	合計
敷地面積	172.03 m ²	172.04 m ²	344.07 m ²
建築面積	57.43 m ²	59.41 m ²	
1階床面積	57.13 m ²	54.44 m ²	
2階床面積	43.77 m ²	51.35 m ²	
延べ床面積	100.90 m ²	105.79 m ²	
建ぺい率	33.39 %	34.54 %	
容積率	58.66 %	61.50 %	

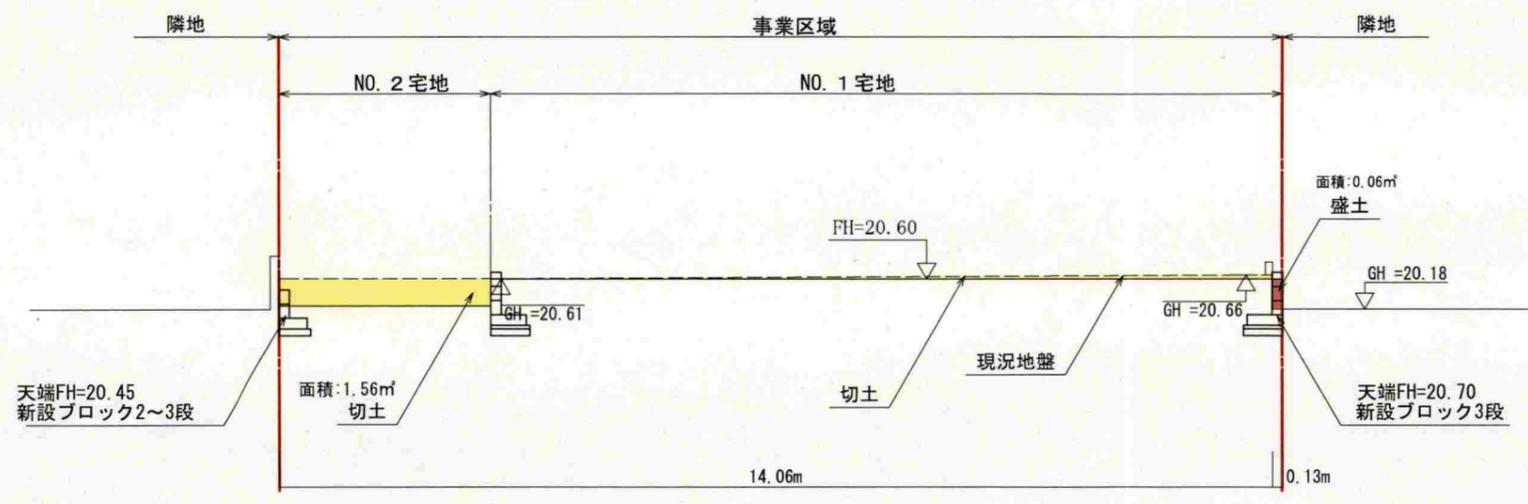
階数 2階建 2階建

工事名 鎌倉市津西二丁目 中規模開発		縮尺 1/100
図面名 土地利用計画平面図		図面No. 5
湘南ミヤビ設計 横須賀市久里浜台2-8-18 090-3109-8811		作成年月日 2024/08/29
		作成者 赤井 雅彦



A-A' 断面図 S=1/100

A切土 $0.97 \div 12.35 = 0.08$
 A盛土 $1.04 \div 8.66 = 0.12$



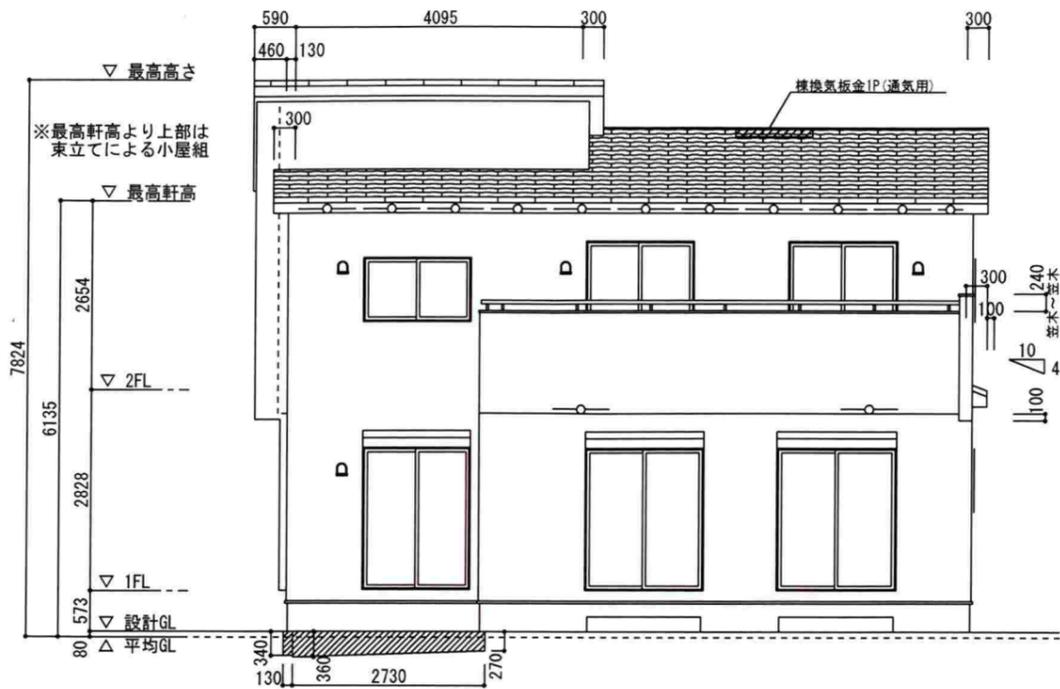
B-B' 断面図 S=1/100

B切土 $1.56 \div 14.06 = 0.11$
 B盛土 $0.06 \div 0.13 = 0.46$

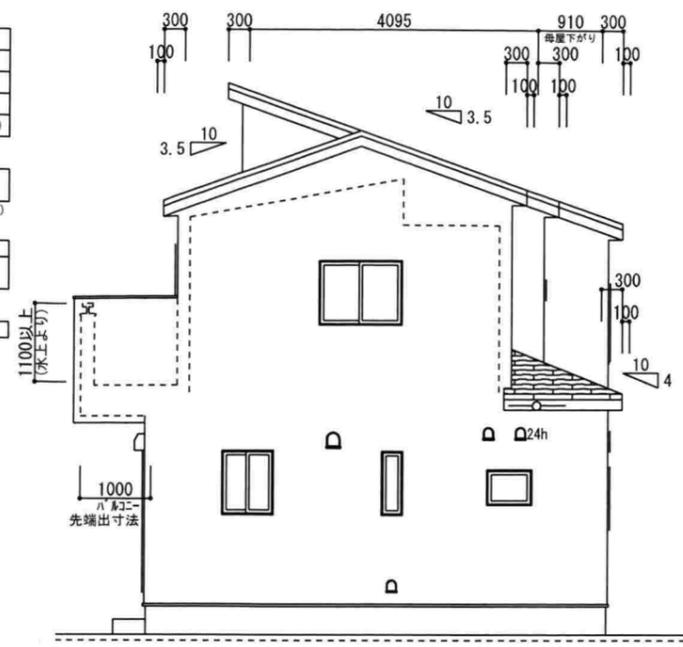
盛土 30.46m³
 切土 19.30m³

切土 $203.17\text{m}^2 \times (0.08 + 0.11) \div 2 = 19.30\text{m}^3$
 盛土 $105.05\text{m}^2 \times (0.46 + 0.12) \div 2 = 30.46\text{m}^3$

工事名 鎌倉市津西二丁目 中規模開発		
図面名	造成計画断面図	縮尺 1/100
 湘南ミヤビ設計 横須賀市久里浜台2-8-18 090-3109-8811	図面No.	7
	作成者	赤井 雅彦



南側 立面図 S:1/100

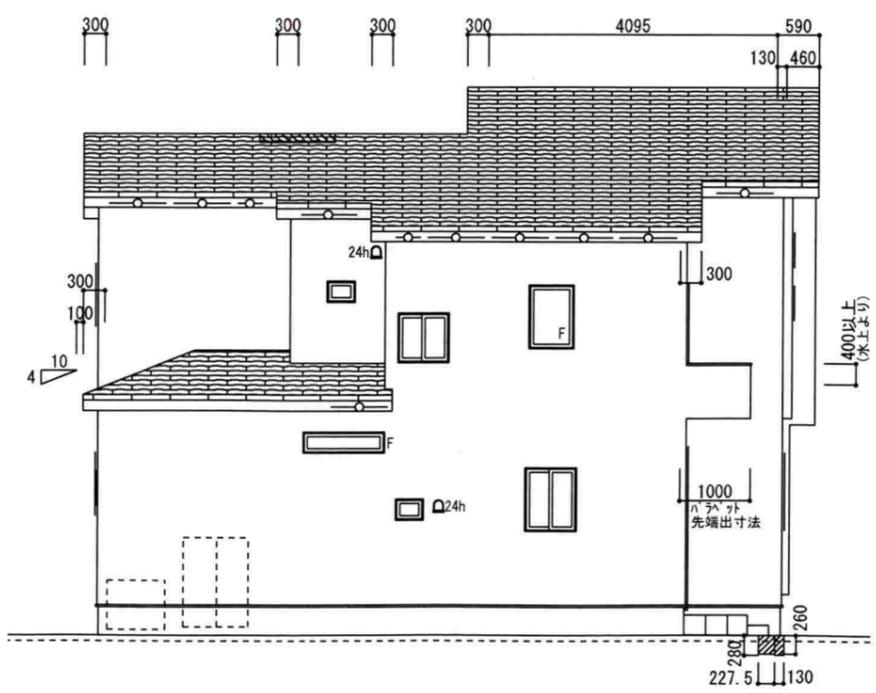


東側 立面図 S:1/100

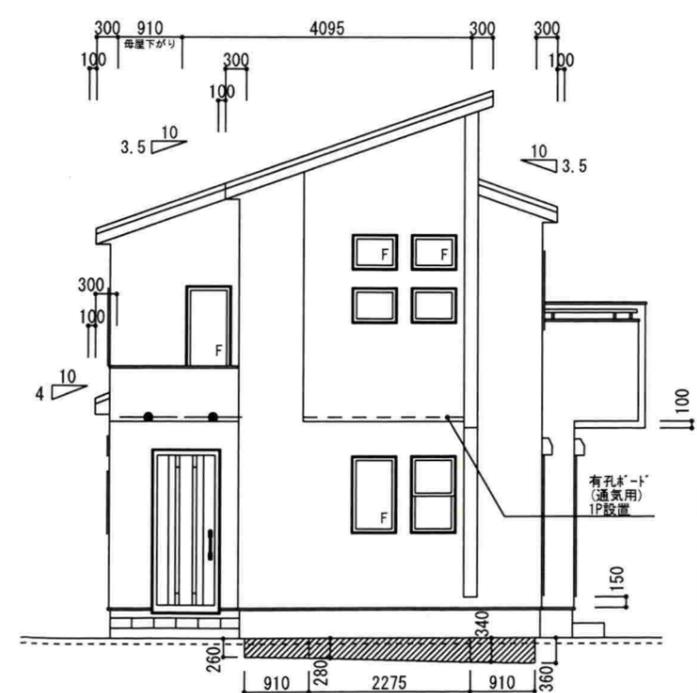
必要換気面積	49.360675 / 250 = 0.197442m ² ・・・A	
軒裏換気孔	有孔ボード(軒300)1P	有効換気面積 0.010380m ²
	0.010380 × 18 = 0.186840・・・B	18箇所設置
軒裏換気孔	有孔ボード(軒300)0.5P	有効換気面積 0.004890m ²
	0.004890 × 3 = 0.014670・・・C	3箇所設置
	B + C = 0.201510 ≥ A	

必要換気面積	4.968600 / 250 = 0.019874m ² ・・・A	
軒裏換気孔	有孔ボード(軒300)1P	有効換気面積 0.010380m ²
	0.010380 × 2 = 0.020760・・・B	2箇所設置
	B = 0.020760 ≥ A	

必要換気面積	9.316125 / 250 = 0.037264m ² ・・・A	
軒裏換気孔	有孔ボード(跳出910)1P	有効換気面積 0.063480m ²
	0.063480 × 2 = 0.126960・・・B	2箇所設置
	B = 0.126960 ≥ A	

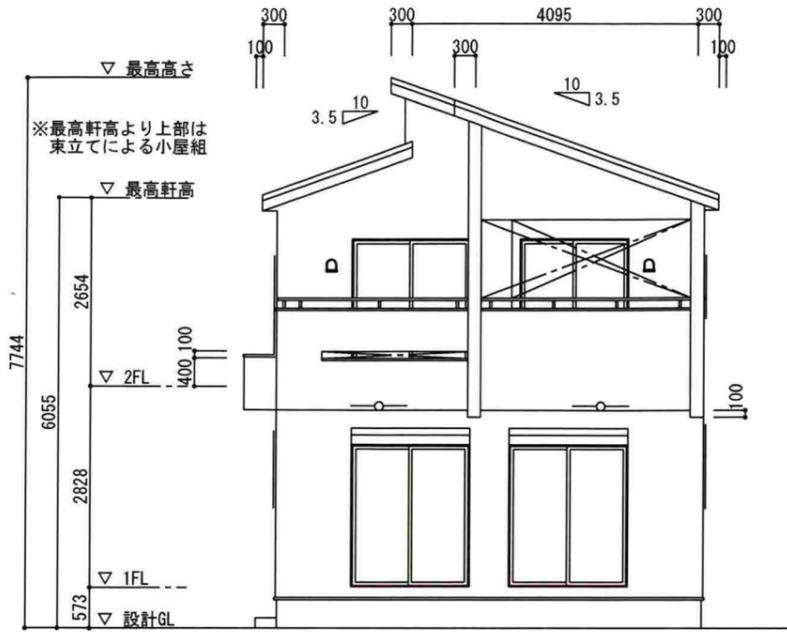


北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

摘要			
現場名称	鎌倉市津西2丁目2棟 1号棟		確認前仮図
(株)東栄住宅 東京設計 一級建築士事務所	仕入店	藤沢営業所	
二級建築士 吉岡英幸 東京都知事登録 第70449号	工法	在来(面材有)	
	外壁	サイディング	
	屋根	シングル葺	
	サッシ	樹脂複合	
承認	担当	製図	防火指定: 無指定 都市ガス
吉岡	企画 松本	設計 松本	性能表示 長期優良 BELS
		LENIN	作図 2024/8/8 更新 2024/8/19



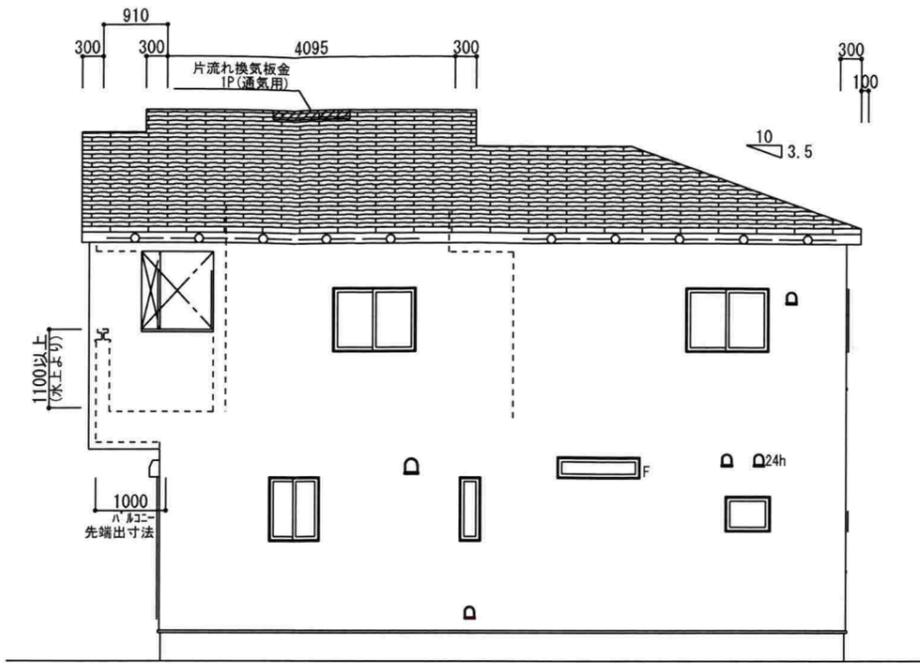
南側 立面図 S:1/100

○	有孔ボード 1P
●	有孔ボード 1P (通気用)
○	有孔ボード 0.5P
●	有孔ボード 0.5P (通気用)

雪止め金具 2階屋根: 全面設置
(太陽光パネルを設置した際は専用配置とする)

バルコニーの開放性
外気に有効に解放される部分の高さ
: 1.1m以上かつ天井高さの1/2以上

屋根重量検討 重い屋根

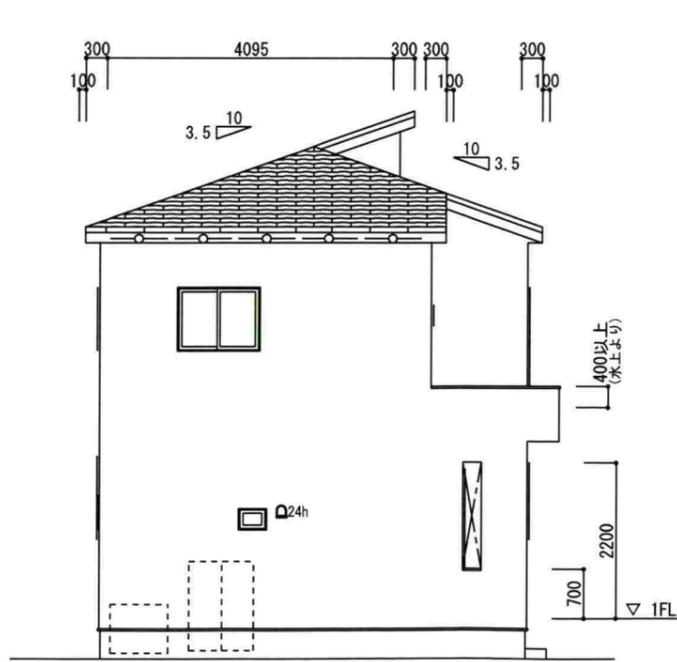


東側 立面図 S:1/100

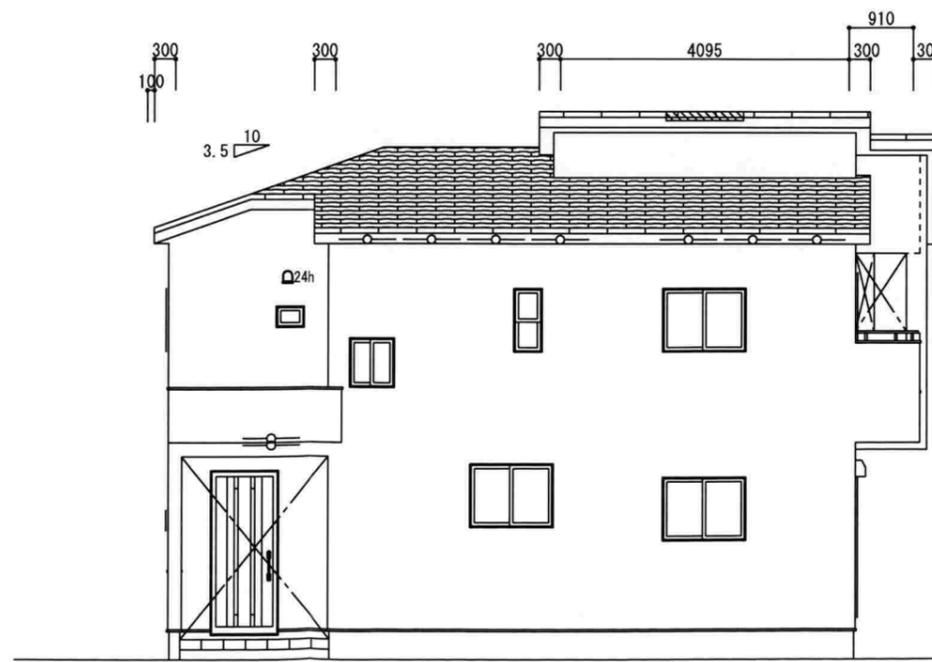
必要換気面積	$56.310800 / 250 = 0.225243\text{m}^2 \dots A$
軒裏換気孔	有孔ボード (軒300) 1P 有効換気面積 0.010380 m^2
	$0.010380 \times 22 = 0.228360 \dots B$
	$B = 0.228360 \geq A$
	22箇所設置

必要換気面積	$7.443800 / 250 = 0.029775\text{m}^2 \dots A$
軒裏換気孔	有孔ボード (跳出910) 1P 有効換気面積 0.063480 m^2
	$0.063480 \times 2 = 0.126960 \dots B$
	$B = 0.126960 \geq A$
	2箇所設置

必要換気面積	$4.140500 / 250 = 0.016562\text{m}^2 \dots A$
軒裏換気孔	有孔ボード (跳出455) 1P 有効換気面積 0.025570 m^2
	$0.025570 \times 2 = 0.051140 \dots B$
	$B = 0.051140 \geq A$
	2箇所設置



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

摘要			
現場名称	鎌倉市津西2丁目2棟 2号棟	仕入店	藤沢営業所
(株)東栄住宅 東京設計 一級建築士事務所		工法	在来 (面材有)
二級建築士 吉岡英幸 東京都知事登録 第70449号		外壁	サイディング
		屋根	シングル葺
		サッシ	樹脂複合
承認	担当	製図	防火指定: 無指定 都市ガス
吉岡	企画	設計	性能表示: 長期優良 BELS
	松本	松本	RUFA
			作図 2024/8/8 更新 2024/8/19