

中規模開発事業土地利用方針届出書

(宛先) 鎌倉市長

2024 年 8 月 20 日
9 4



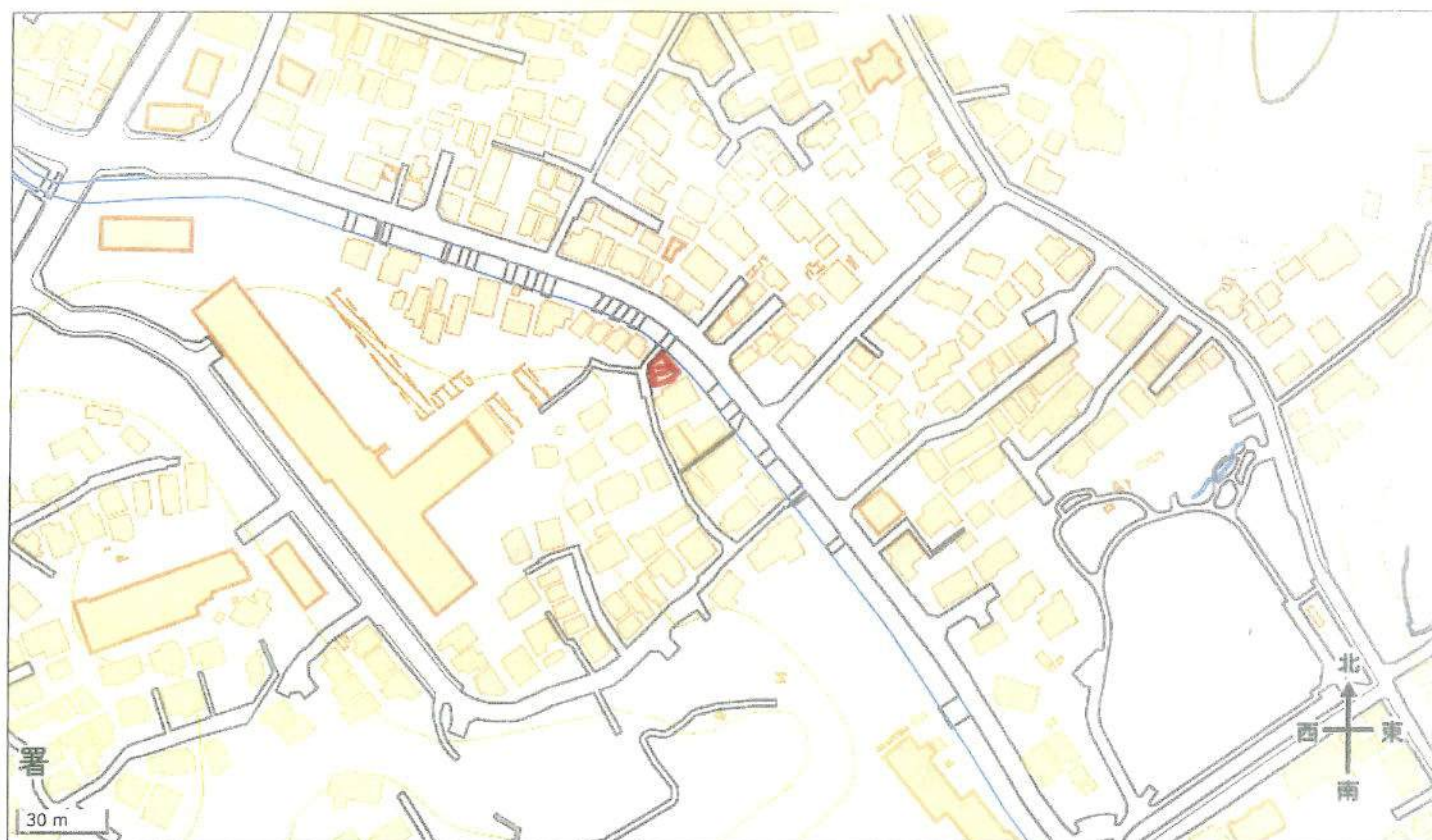
住所 横浜市金沢区谷津町142
事業者 氏名 株式会社ベスト 代表取締役 伊部 誠 印
電話 045-791-5680
住所 横浜市都賀町65 ERUO横浜 12階
代理人 氏名 日本スミイ(株)横浜店 井上 雄介 印
電話 045-325-8466

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

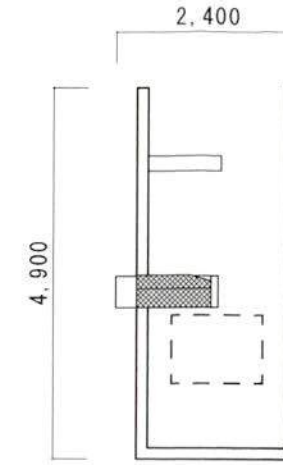
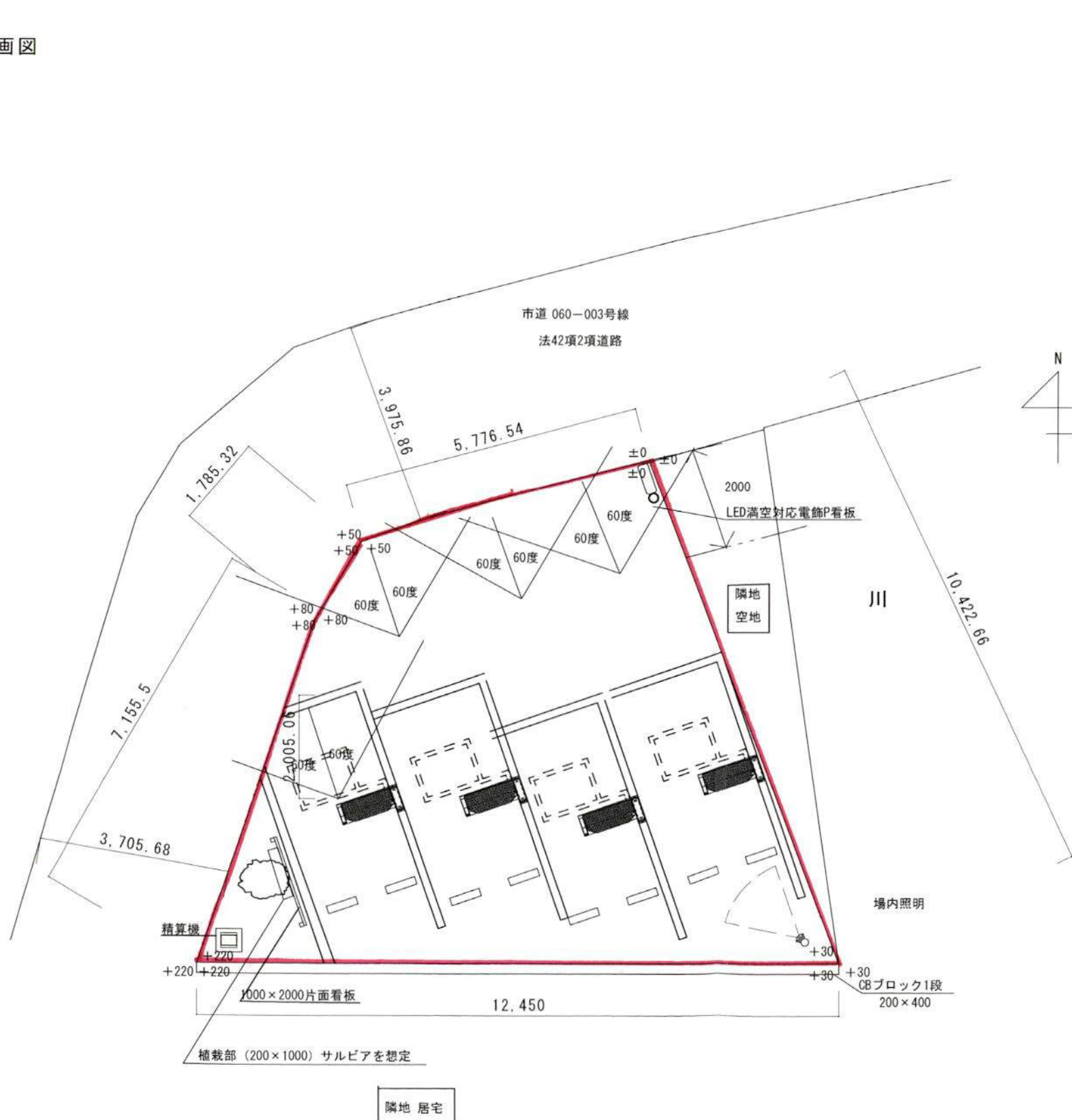
事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		☐ 共同住宅 (ワフルム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
	事業区域	☒ その他	コインパーキング (4台)				
		地名地番	鎌倉市 岩瀬 694-1	宅地			
			面積	103.92	m ²	☒ 公簿	☐ 実測
		土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域	☐ 市街化調整区域		
			宅地造成工事規制区域	☒ 区域内	☐ 区域外		
			風致地区	☐ 第 種風致地区	☒ 区域外		
			用途地域	第1種中高層住居専用地域	(容積率 150 % / 建蔽率 60 %)		
保全対象緑地	☐ 区域内 ()		☒ 区域外				
その他							
適 用 区 分	■ 特定土地利用						
	☐ 条例第2条第1項第6号ア						
	☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)						
	☐ ワンルーム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)							

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



目標地：鎌倉市岩瀬694-1 (地番 鎌倉市岩瀬694-1)

土地利用計画図



公簿面積103.92㎡
造成計画：なし
舗装は透水性

名称	ベストートパーク鎌倉岩瀬（仮）	縮尺	1/100
		台数	台
住所	鎌倉市岩瀬694-1	面積	m ²
		作図者	
機種		井上 雄介	

日本システムバンク(株)