

(宛先) 鎌倉市長



住所 [REDACTED]

事業者 氏名 石田 直樹

電話

住所 厚木市戸田 1406 番地 6

代理人 氏名 (株)ア・ス・スペースデザイン代表取締役秋山晋一

電話 046-229-1588 担当：三浦

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

事業 区域 の 状 況	事業の目的	☒ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用地 (区画)			
		☒ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数	1棟	階数	2階	
			戸数	2戸	高さ	6.815m	
		☒ その他	ワンルーム建築物(40㎡以下6戸)1棟、駐輪場2棟及び宅配ボックス1棟の新築				
	事業区域	地名地番	鎌倉市 手広一丁目49番1、49番6、49番7の各一部				
		面積	286.47 ㎡ ☐ 公簿 ☒ 実測				
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域		☐ 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	☐ 区域内		☒ 区域外		
		風致地区	☐ 第 種風致地区		☒ 区域外		
		用途地域	第1種住居地域		(容積率200%/建蔽率 60 %)		
保全対象緑地		☐ 区域内 ()		☒ 区域外			
	その他						
適 用 区 分	☐ 特定土地利用 ☐ 条例第2条第1項第6号ア ☐ 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 ☒ 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) ☒ ワンルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上 500㎡未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域) (切土: 4.05 ㎡、盛土: 30.14 ㎡ 合計: 34.19 ㎡)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

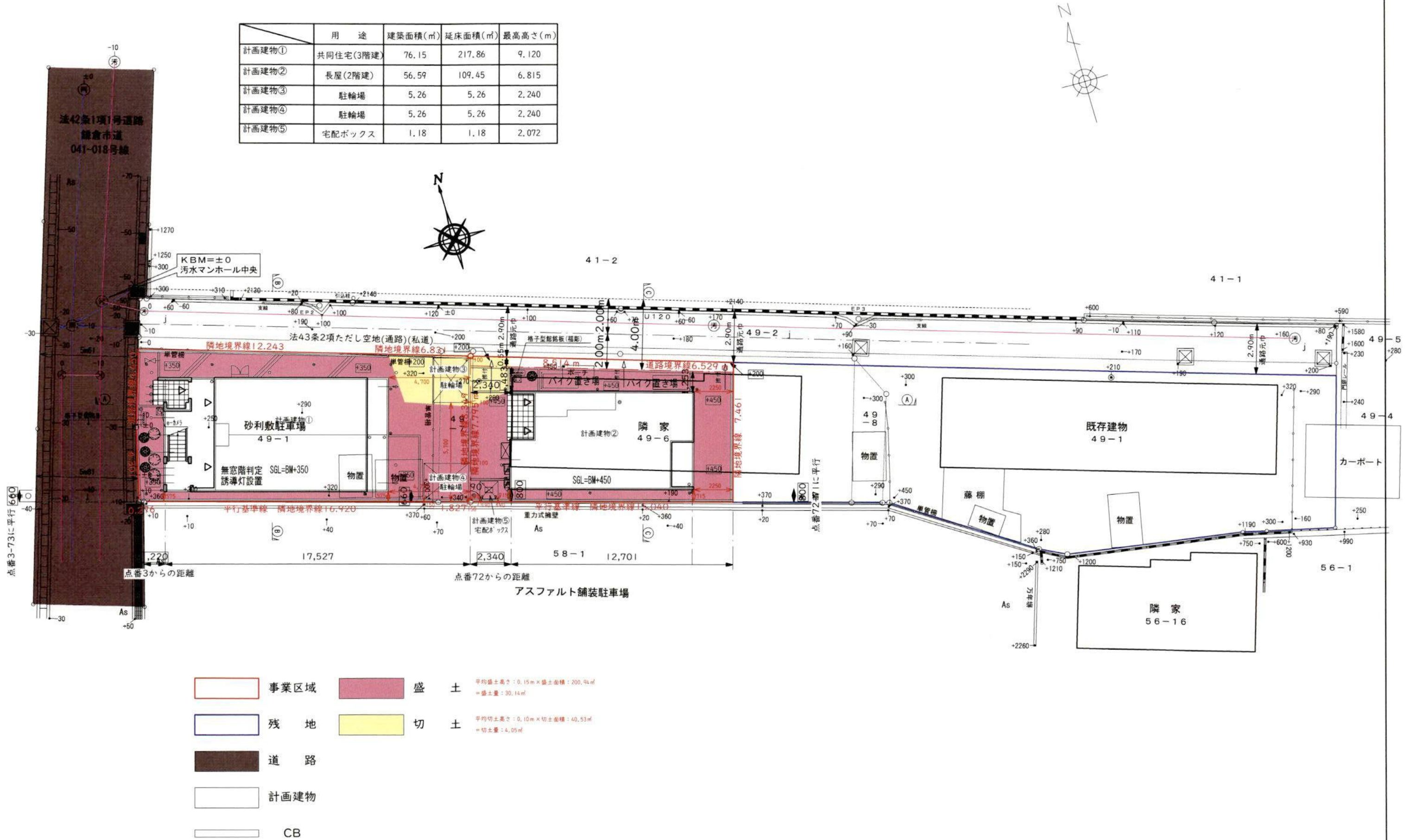


申請地 残地 道路

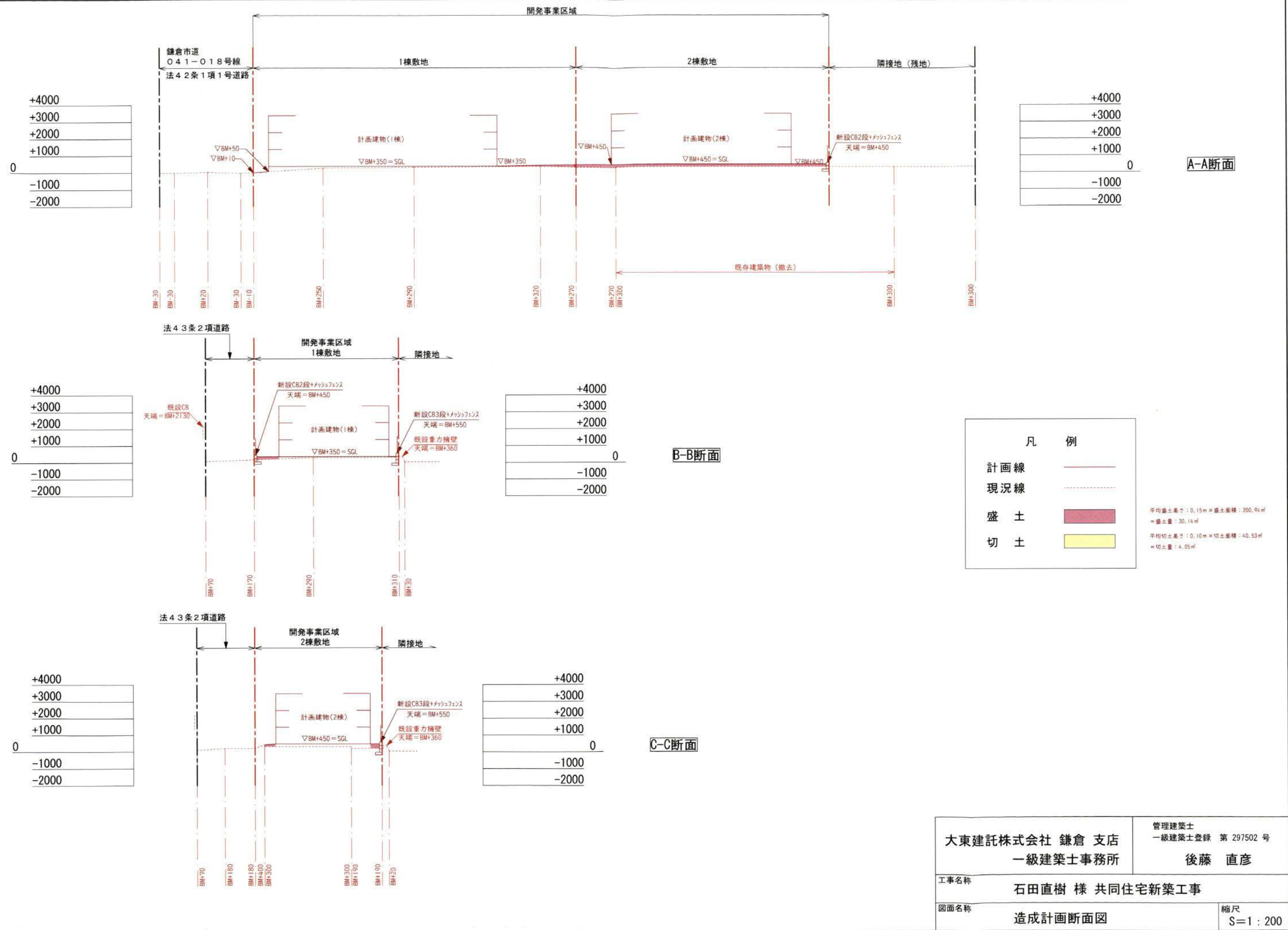
	大東建託株式会社 鎌倉支店 一級建築士事務所	管理建築士 一級建築士登録 第297502号 後藤 直彦	工事名称 NO. 石田直樹 様 共同住宅・集合住宅新築工事 図面名称 案内図	図面番号 縮尺 1/1500
--	---------------------------	------------------------------------	--	-------------------

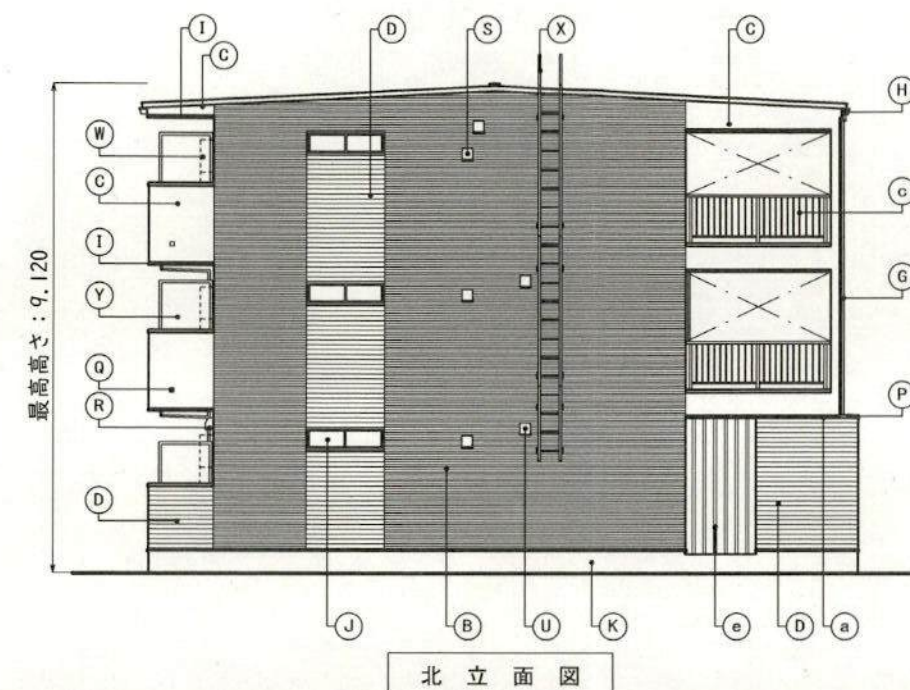
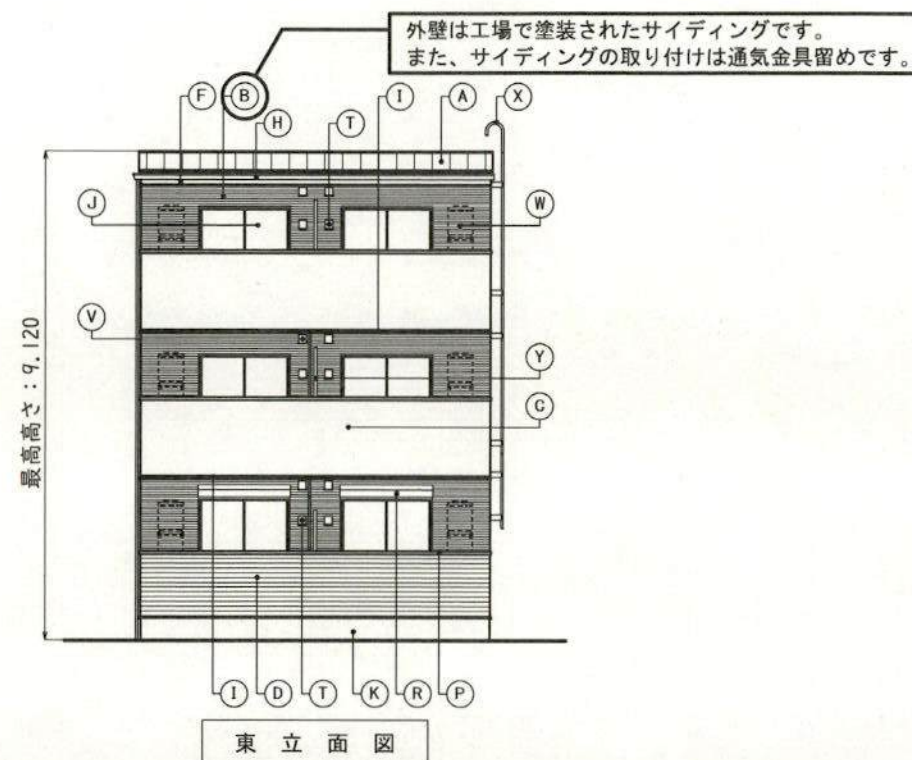


	用 途	建築面積(㎡)	延床面積(㎡)	最高高さ(m)
計画建物①	共同住宅(3階建)	76.15	217.86	9.120
計画建物②	長屋(2階建)	56.59	109.45	6.815
計画建物③	駐輪場	5.26	5.26	2.240
計画建物④	駐輪場	5.26	5.26	2.240
計画建物⑤	宅配ボックス	1.18	1.18	2.072



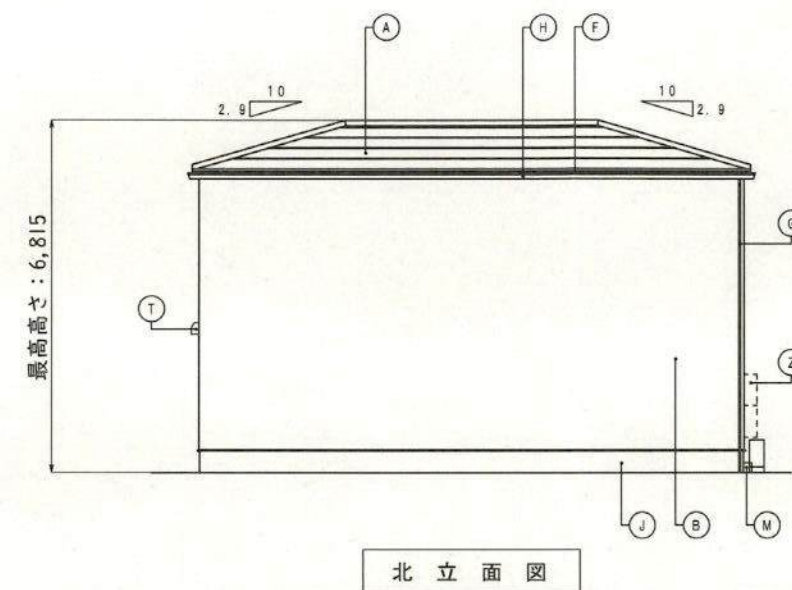
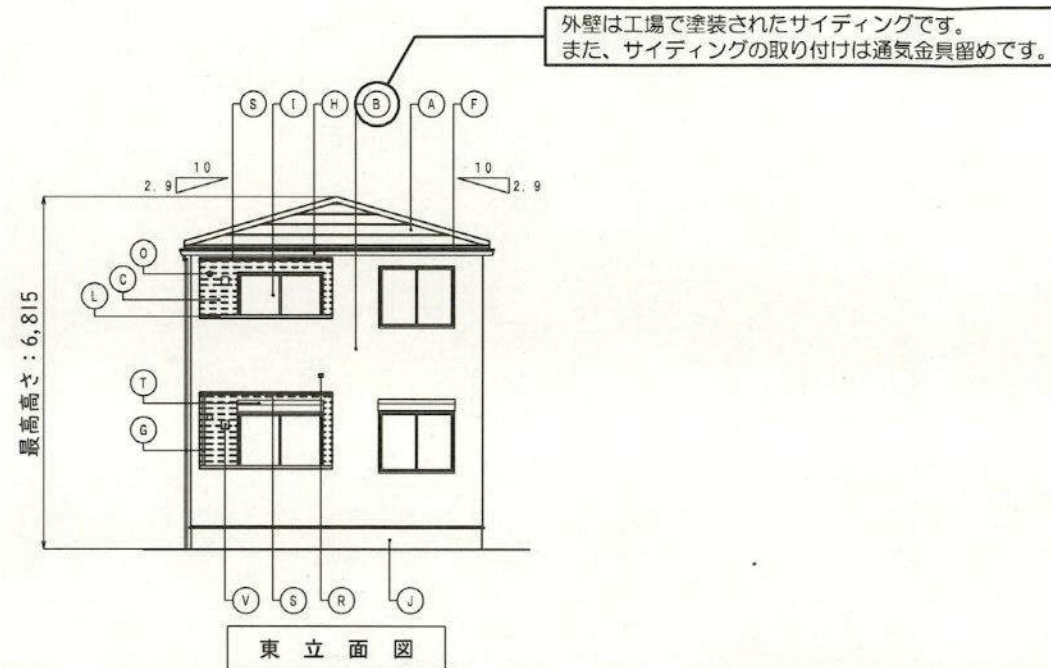
設計者 一級建築士登録 第297502号 後藤 直彦	工事名称 NO. 0276697-01 石田直樹様 共同住宅・集合住宅新築工事	図面番号
大東建託(株)鎌倉支店 一級建築士事務所	図面名称 造成計画平面図	縮尺 1/200



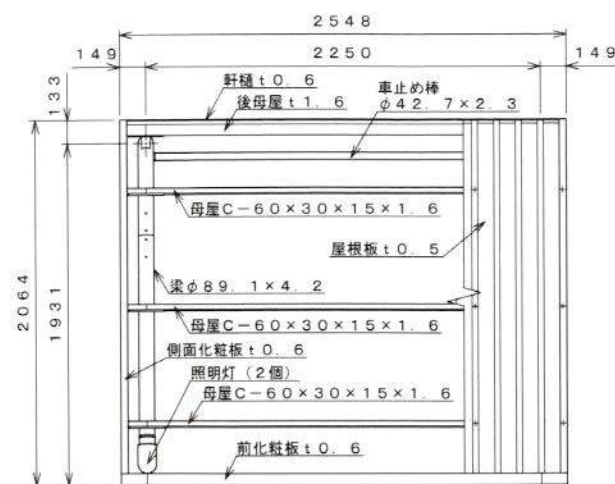


60分準耐火構造

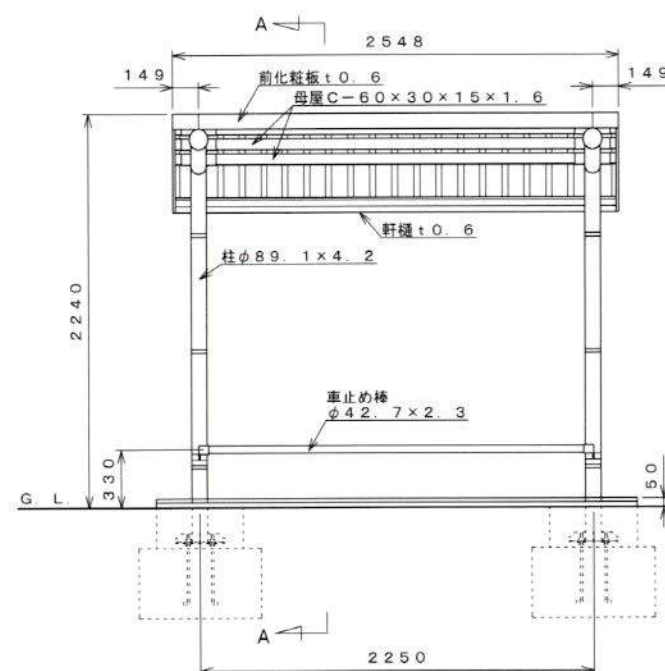
凡例	A	屋根	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.4 短尺立平葺	K	基礎巾木	コンクリート打放シノ上化粧仕上	U	レンジフード排気口	ステンレス製 バイブフード 150φ	a	中間水切	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35
	B	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16	L	玄関ドア	化粧鋼板製	V	換気扇排気口	ステンレス製 バイブフード 100φ	b	パネル手摺	アルミ製 パネル部：ポリカ製
	C	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16	M	MBドア	鋼板製 SOP	W	給湯器	(設備工事)	c	縦格子手摺	アルミ製
	D	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16	N	ポーチ床	300角タイル張	X	タラップ	アルミ製	d	エントランスドア	アルミ製
	E			O	エアコンスリーブ	樹脂製 75φ	Y	バルコニー隔板	アルミ製 パネル部：樹脂製	e	ルーバー	アルミ製
	F	鼻隠	窯業系防火サイディング ⑦16 H=230・215	P	笠木	アルミ製						
	G	壁樋	硬質塩ビ樹脂製 40角	Q	オーバーフロー管	40φ (カバー付)						
	H	軒樋	硬質塩ビ樹脂製 角型	R	シャッター雨戸	カラー鋼板製 <サッシー体型>						
	I	オーバーハング水切	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	S	キッチン給気口	ステンレス製 バイブフード 150φ						
	J	窓	アルミ樹脂複合サッシ	T	24時間換気給気口	ステンレス製 バイブフード 100φ						
備考 ※60分準耐火構造の注意事項：高さ3m以内毎に熱気止め（開口径8mmφの孔を40mmピッチにあけた鋼板）を通気層に設置する。軒天部（小屋裏）へ通気する場合は軒天と壁のとりあい部にも熱気止めを設置する。												
大東建託（株）鎌倉支店 一級建築士事務所						設計者 一級建築士登録 第297502号 後藤 直彦		工事名称 石田直樹 様 共同住宅・集合住宅新築工事				図面番号 A-6
10.01 TACNo.4030111273						図面名称 CONTE cestroⅡ Qタイプ/2戸建 立面図				縮尺 A3:1/140		計画建物①



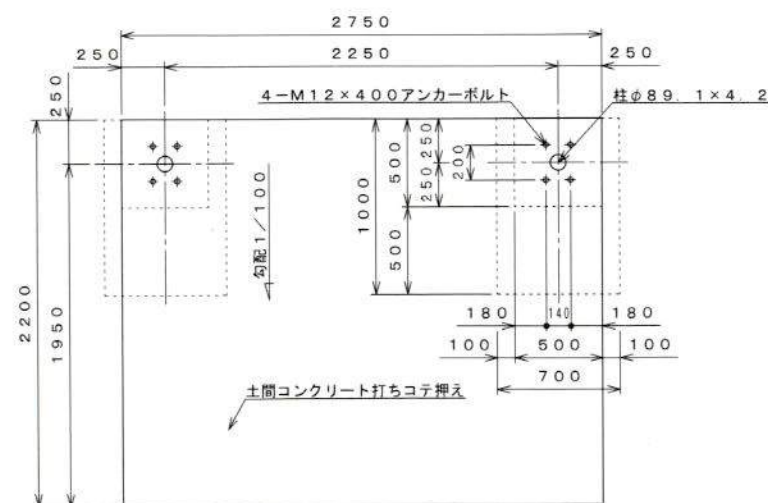
凡例	A	屋根	天然石付溶融アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	K	玄関ドア	化粧鋼板製	U	キッチン給気口	ステンレス製 バイブフード 150φ	a	外部装飾モール	ABS樹脂押出形成 (H型化粧モール)
	B	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16	L	笠木	アルミ製	V	24時間換気給気口	ステンレス製 バイブフード 100φ			
	C	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16	M	ポーチ床	300角タイル張	W	レンジフード排気口	ステンレス製 バイブフード 150φ			
	D	外壁	窯業系防火サイディング ⑦16	N	ポーチ隔板	樹脂製	X	換気扇排気口	ステンレス製 バイブフード 100φ			
				O	エアコンスリーブ	樹脂製 75φ						
	F	鼻隠	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35	P	エアコン配管化粧カバー	樹脂製	Z	給湯器	(設備工事)			
	G	笠樋	硬質塩ビ樹脂製 40角	Q	面格子	アルミ製 (ヒシクロス)						
	H	軒樋	硬質塩ビ樹脂製 角型	R	オーバーフロー管	40φ (カバー付)						
	I	窓	アルミ樹脂複合サッシ	S	オーバーハング水切	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ⑦0.35				備考		
	J	基礎巾木	コンクリート打放シノ上化粧仕上	T	シャッター両戸	カラー鋼板製 <サッシ一体型>						
大東建託 (株) 鎌倉支店 一級建築士事務所						設計者 一級建築士登録 第297502号 後藤 直彦	工事名称 NO. 0276697-01 石田直樹 様 共同住宅・集合住宅新築工事 図面名称 NEWRISE モダン K2N-1 立面図			縮尺 A3:1/140	図面番号 A-6	計画建物②
13.02			TACNo.4010112811			設計 2024年 7月 25日						



平面図 S=1:30

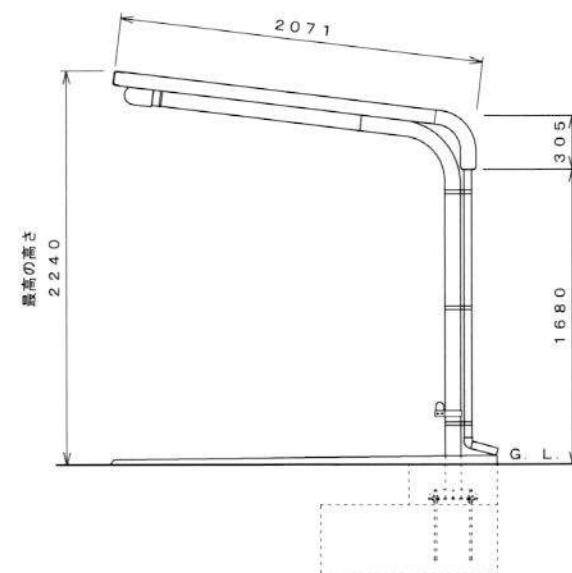


正面図 S=1:30

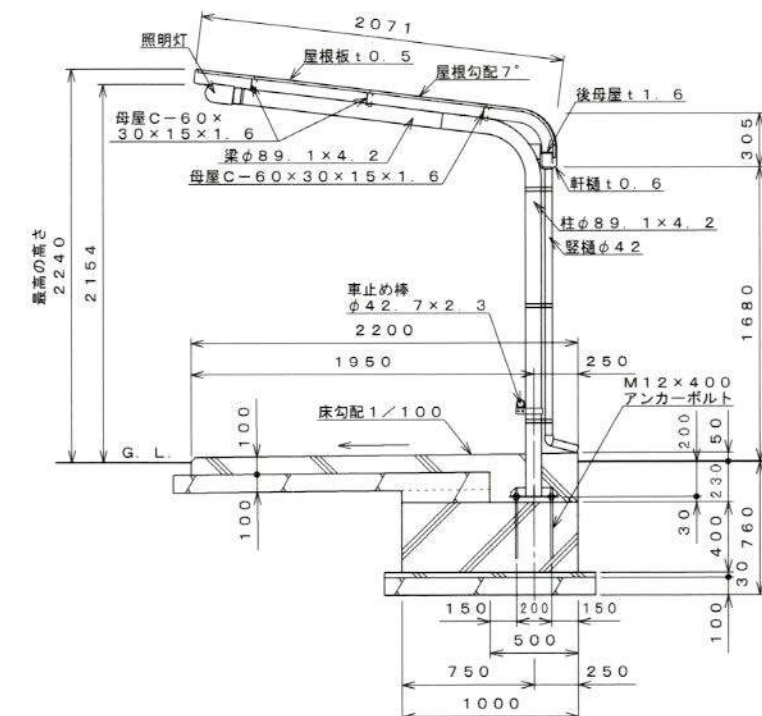


基礎伏図 S=1:30

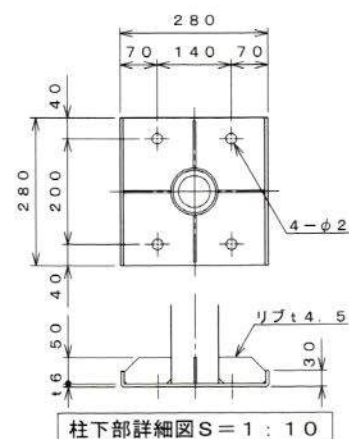
注: この基礎は標準を示しています。現場の実情に合わせて、ご設計下さい。



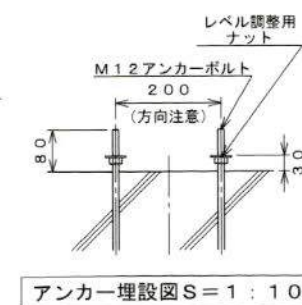
側面図 S=1:30



A-A断面図 S=1:30



柱下部詳細図 S=1:10



アンカー埋設図 S=1:10

仕様大要

品名	サイズ	材質	仕上
柱	φ89.1×4.2	亜鉛-アルミ-マグネシウム合金めっき鋼管	ポリエステル系樹脂塗装
梁	φ89.1×4.2	"	"
車止め棒	φ42.7×2.3	"	"
母屋	□-60×30×15×1.6	Z A M	"
化粧板	t0.6	"	"
軒樋	t0.6	"	"
屋根板	t0.5	ガルバリウム鋼板	"
後母屋	t1.6	Z A M	"
堅樋	φ42	A A S	"
組立ボルト・ナット	M5, M6, M8, M10	軟鋼	ラスパート処理
屋根用M6キャップ		PVC (軟質)	
M5ネジキャップ		P V C	
M6ネジキャップ		A E S	
アンカーボルト	M12	"	

仕様大要 (照明灯)

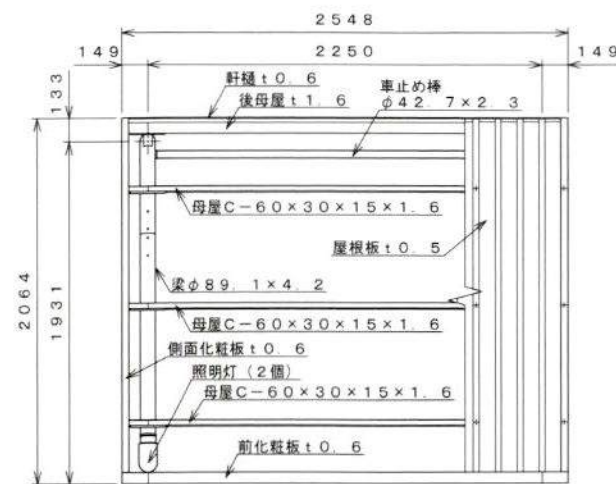
品名	仕様	個数
照明灯	外形: φ107×200 AC100V	2
光感センサー	品番: EE8113K AC100V 3A	1

注: 『車止め棒』『照明灯』『光感センサー』はオプションですので、本体とは別途ご注文ください。

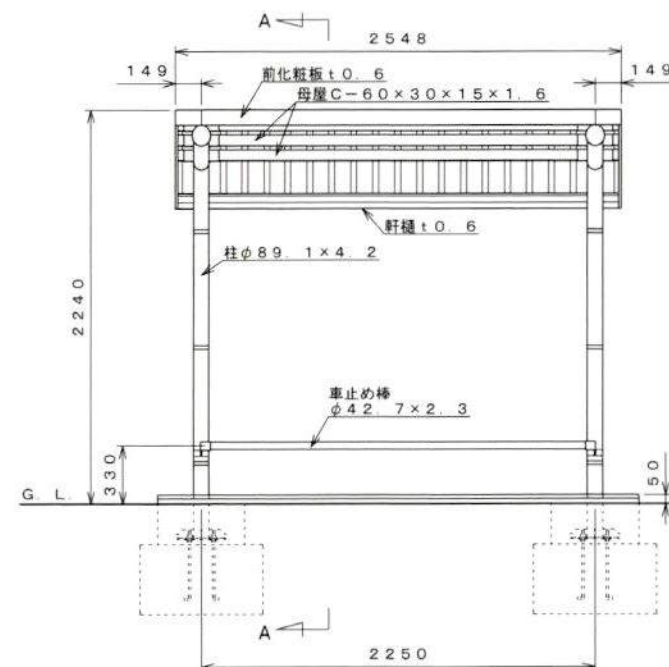
【設置可能地域】

長期耐力 50kN/m²以上、垂直積雪量 45cm以下
基準風速 V<34m/s以下、地表面粗度区分Ⅲ以上

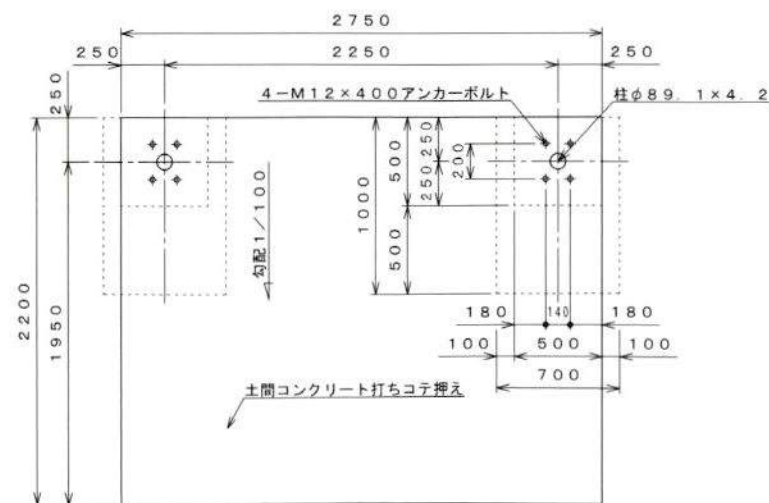
名 称		タクボ自転車置場（計画建物③④） 立面図・平面図								
オーダー名称		DK11LB-K								
尺度	図示	寸法	mm	承認		検図				
日付	14	年	3	月	26	日	設計	高木	製図	高木
図 番		SP11LB-01KLS-DK								
株式会社 田窪工業所										



平面図 S=1:30

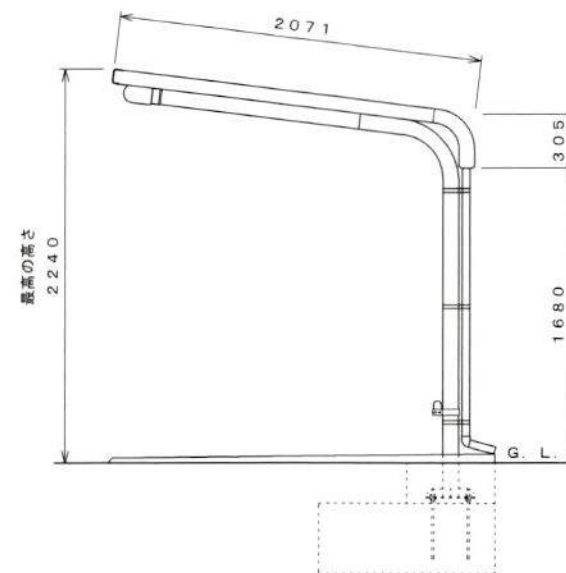


正面図 S=1:30

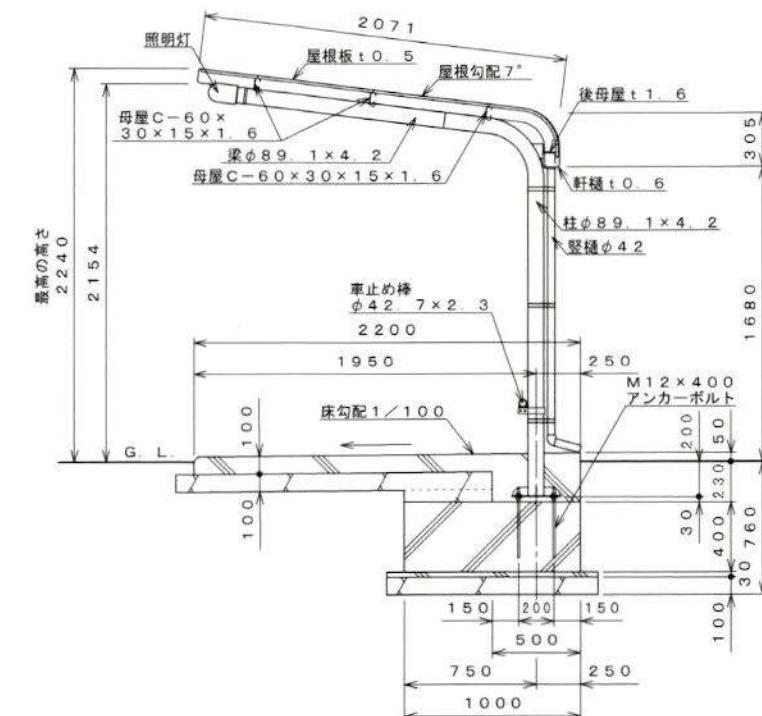


基礎伏せ図 S=1:30

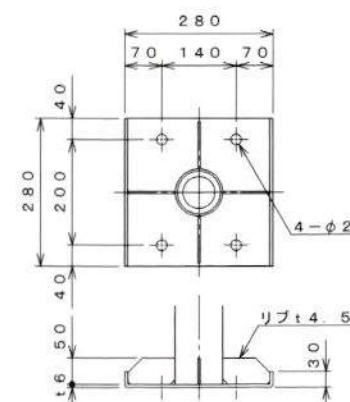
注: この基礎は標準を示しています。現場の実情に合わせて、ご設計下さい。



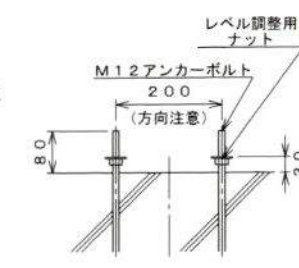
側面図 S=1:30



A-A断面図 S=1:30



柱下部詳細図 S=1:10



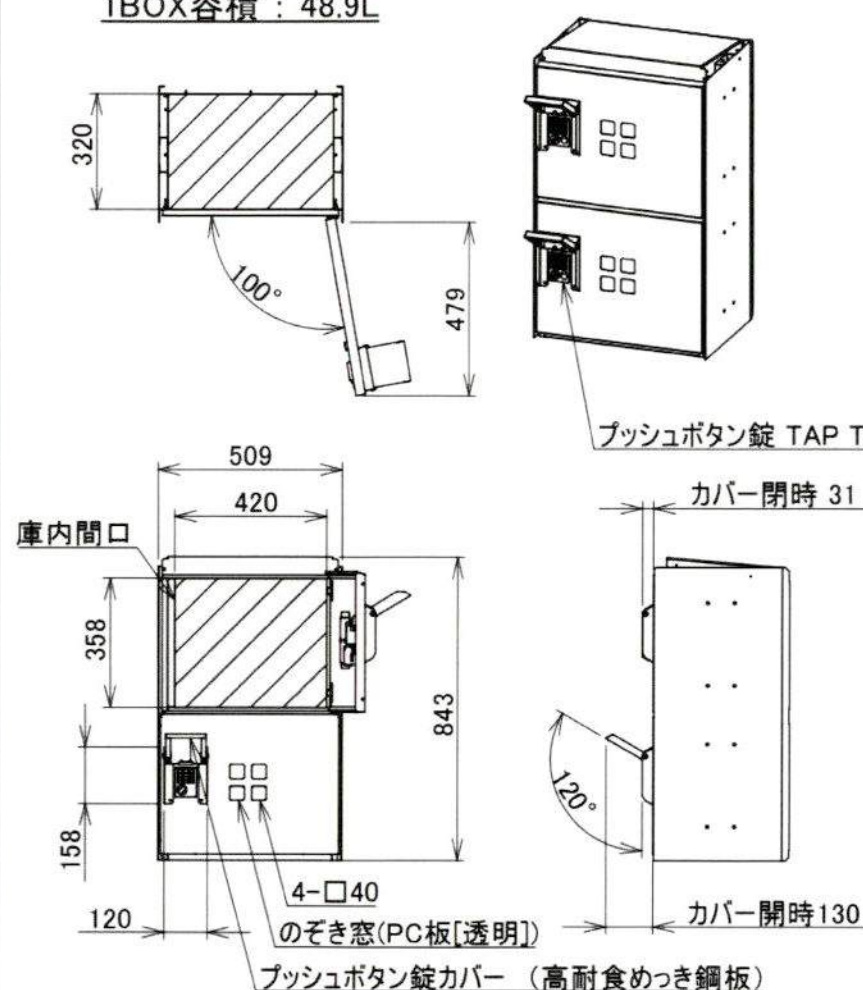
アンカー埋設図 S=1:10

【設置可能地域】
長期地耐力 50 kN/m^2 以上、垂直積雪量 45 cm 以下
基準風速 $V_o 34 \text{ m/s}$ 以下、地表面粗度区分Ⅲ以上

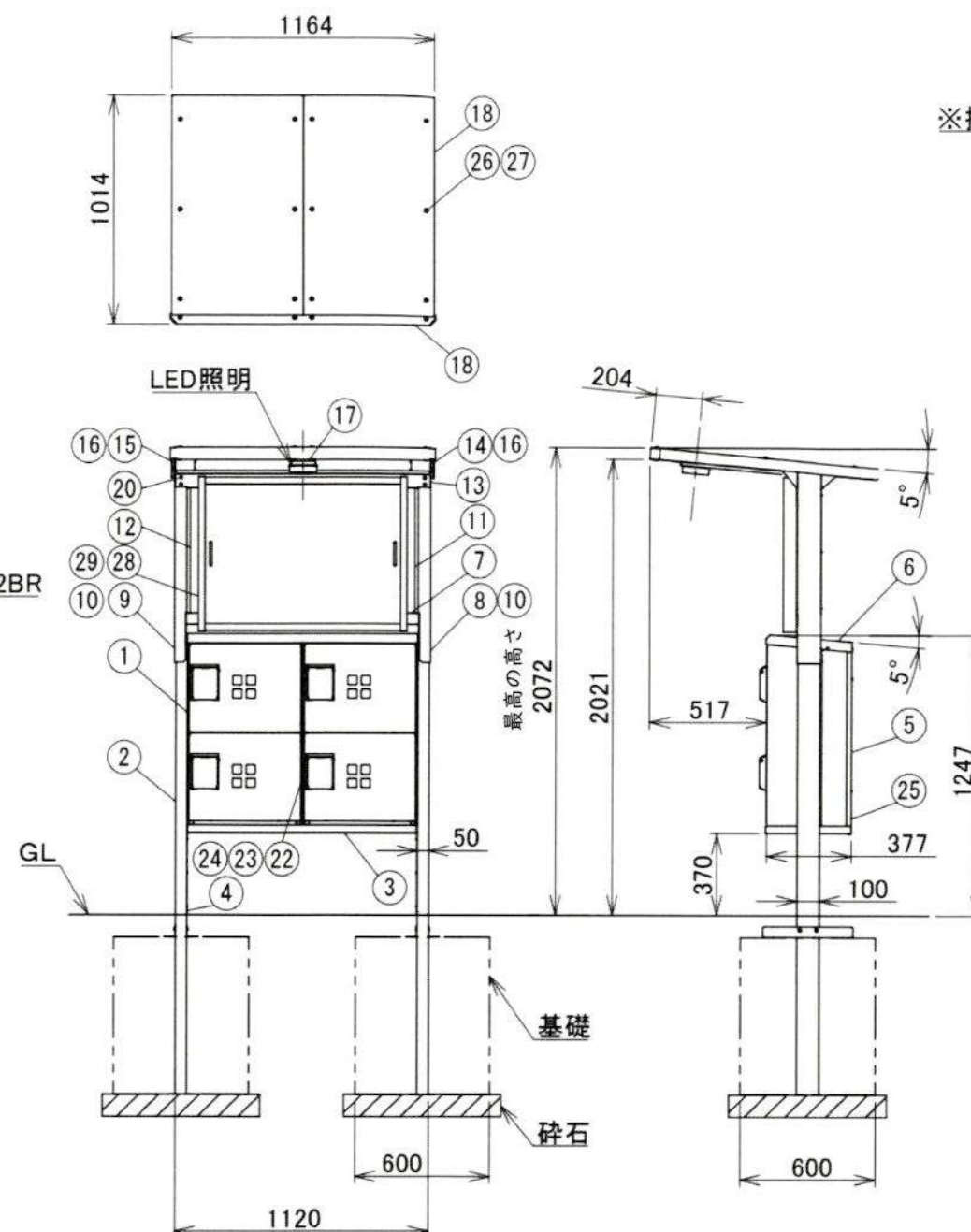
名 称		タクボ自転車置場（計画建物③④） 立面図・平面図								
オーダー名称		DK11LB-K								
尺度	図示	寸法	mm	承認		検図				
日付	・ 14	年	3	月	26	日	設計	高木	製図	高木
図 番	SP11LB-01KLS-DK									
株式会社 田窪工業所										

総重量：140kg

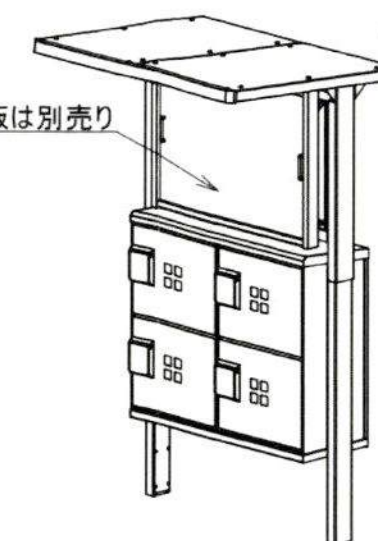
1BOX容積：48.9L



BOX詳細
(S=1/20)

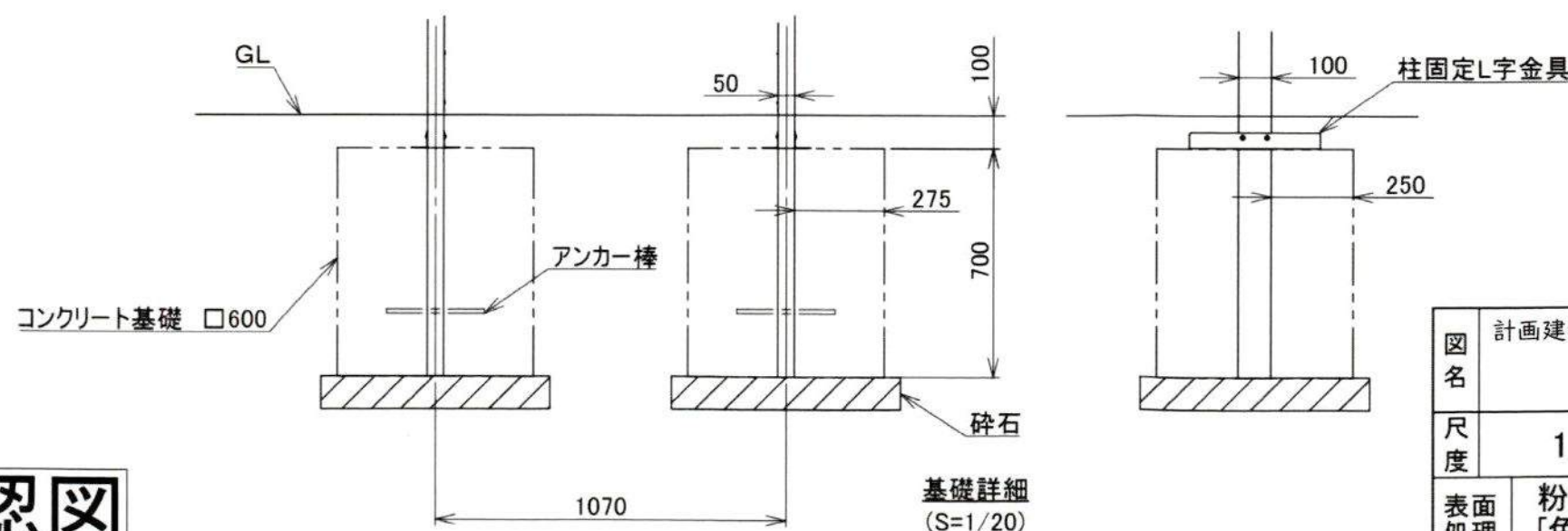


※掲示板は別売り



下表材質欄の*印は「高耐食めっき鋼板」を示します。

29	掲示板固定金具	*	4	t1.6 ※別売り
28	掲示板	Assy	1	組立品 ※別売り
27	ボンデットワッシャ	SUS	16	M6 屋根板取付け
26	トラスタッピングネジ	SUS	20	M6x20 屋根板取付け
25	トラス小ネジ	SUS	20	M4x8 カバー取付け
24	袋ナット	SUS	8	M6 BOX連結
23	平ワッシャ	SUS	8	M6 BOX連結
22	トラス小ネジ	SUS	8	M6x55 BOX連結
21	トラス小ネジ	SUS	16	M6x35 BOX取付け
20	トラス小ネジ	SUS	107	M6x15 組立全般
19	屋根前カバー	*	1	t0.8
18	屋根板	*	2	t1.6
17	屋根中梁	*	1	t1.6
16	屋根ベース	*	2	t1.6
15	屋根左梁	*	1	t1.6
14	屋根右梁	*	1	t1.6
13	屋根上梁	*	1	t1.6
12	屋根柱カバー左	*	1	t0.8
11	屋根柱カバー右	*	1	t0.8
10	柱ジョイント	*	2	t2.3
9	屋根柱左	*	1	t2.3
8	屋根柱右	*	1	t2.3
7	補強梁	*	1	t1.6
6	BOX天カバー	*	1	t0.8
5	BOX背カバー	*	1	t0.8
4	BOX柱カバー	*	2	t0.8
3	BOX棚板	*	1	t1.6
2	BOX柱	*	2	t2.3 埋込み式
1	BOX本体	Assy	2	リベット組立品



承認図

図名	計画建物⑤ 立面図				図番	DDB-A4UL-0K-0A	
尺度	1/30	製図	高橋亮	検図	単位	mm	日付
表面処理	粉体樹脂焼付塗装 [色相:半艶ブラック]				株式会社 ホクエイ		