

(宛先) 鎌倉市長



住所

事業者 氏名 徳増 昭孝

電話 [REDACTED]

住所 厚木市戸田 1406 番地 6

代理人 氏名 (株)アソ・スペースデザイン 秋山晋二

電話 046-229-1588 担当：天岸

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第41条の規定により、次のとおり届け出ます。

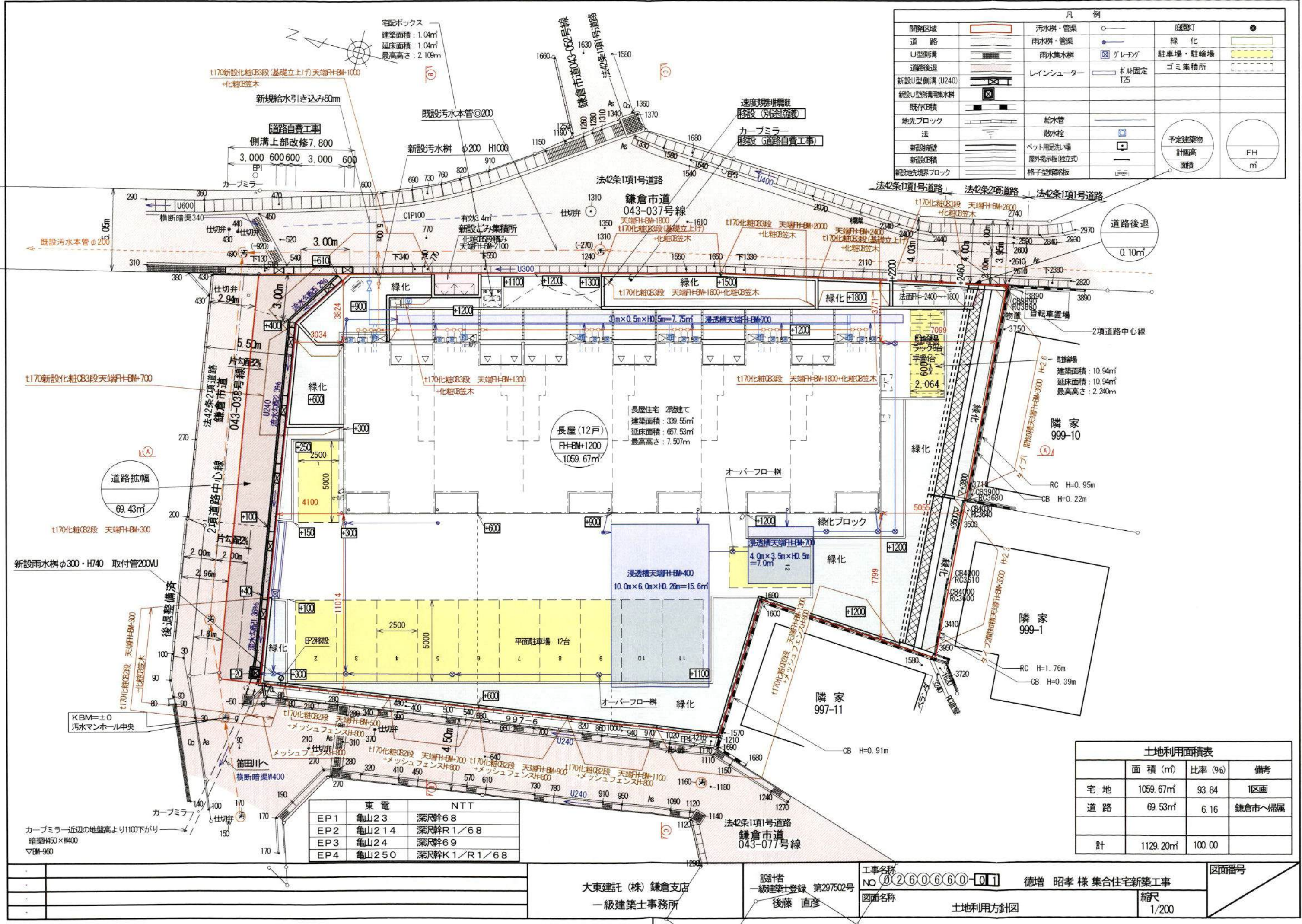
事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		☒ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数	1	階数	2	
			戸数	12	高さ	7.507m	
	事業区域	☒ その他	駐車場(12台)1棟の新築及び宅配ボックス1棟の新築				
		地名地番	鎌倉市 笛田三丁目1000番1				
	土地利用規制	面積	1129.20	m ²	☐ 公簿	☒ 実測	
		区域区分	☒ 市街化区域	☐ 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内	☐ 区域外			
		風致地区	☒ 第2種風致地区	☐ 区域外			
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建蔽率 40%)				
		保全対象緑地	☐ 区域内 ()	☒ 区域外			
	その他						
適 用 区 分	☐ 特定土地利用 ☒ 条例第2条第1項第6号ア ☒ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 ☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) ☐ ワンルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



凡 例

図面番号



凡 例					
開発区域		汚水樹・管渠		庭園灯	
道 路		雨水樹・管渠		緑 化	
U型側溝		雨水集水樹	グレーグ	駐車場・駐輪場	
道路後退		レインシューター	ボル固定 T25	ゴミ集積所	
新設U型側溝 (U240)					
新設U型側溝用集水樹					
既存U型側溝					
地先ブロック		給水管			
法		散水栓			
新築塀壁		ベトナム足洗場			
新築U型側溝		屋外掲示板 (独立式)			
新築地境界ブロック		格子型遮断板			

土地利用面積表			
	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅 地	1059.67㎡	93.84	1区画
道 路	69.53㎡	6.16	鎌倉市へ帰属
計	1129.20㎡	100.00	

	東 電	NTT
EP1	亀山23	深尺幹68
EP2	亀山214	深尺幹R1/68
EP3	亀山24	深尺幹69
EP4	亀山250	深尺幹K1/R1/68

大東建託 (株) 鎌倉支店
一級建築士事務所

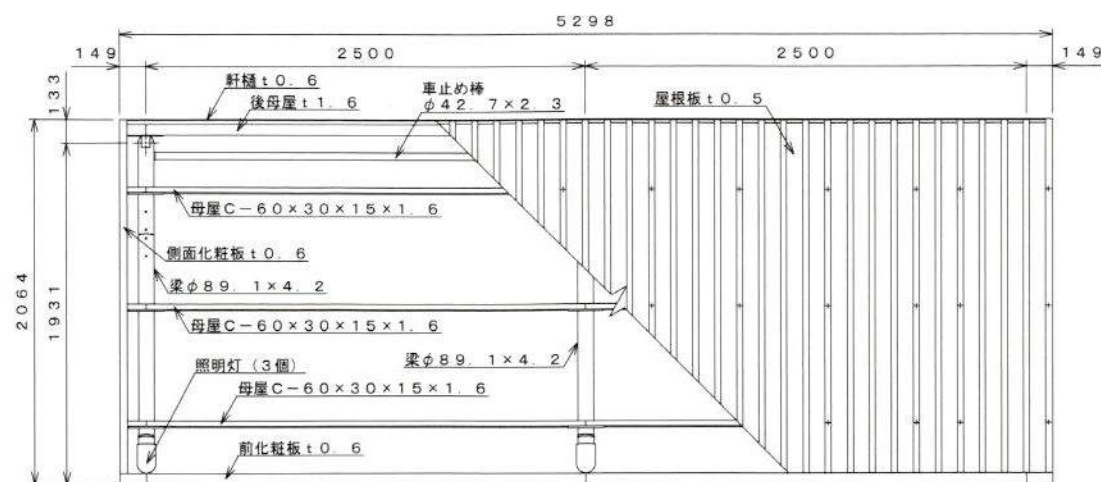
設計者
一級建築士登録 第297502号
後藤 直彦

工事名称
NO. 0260660-01 徳増 昭孝 様 集合住宅新築工事
図面名称
土地利用方針図
縮尺
1/200

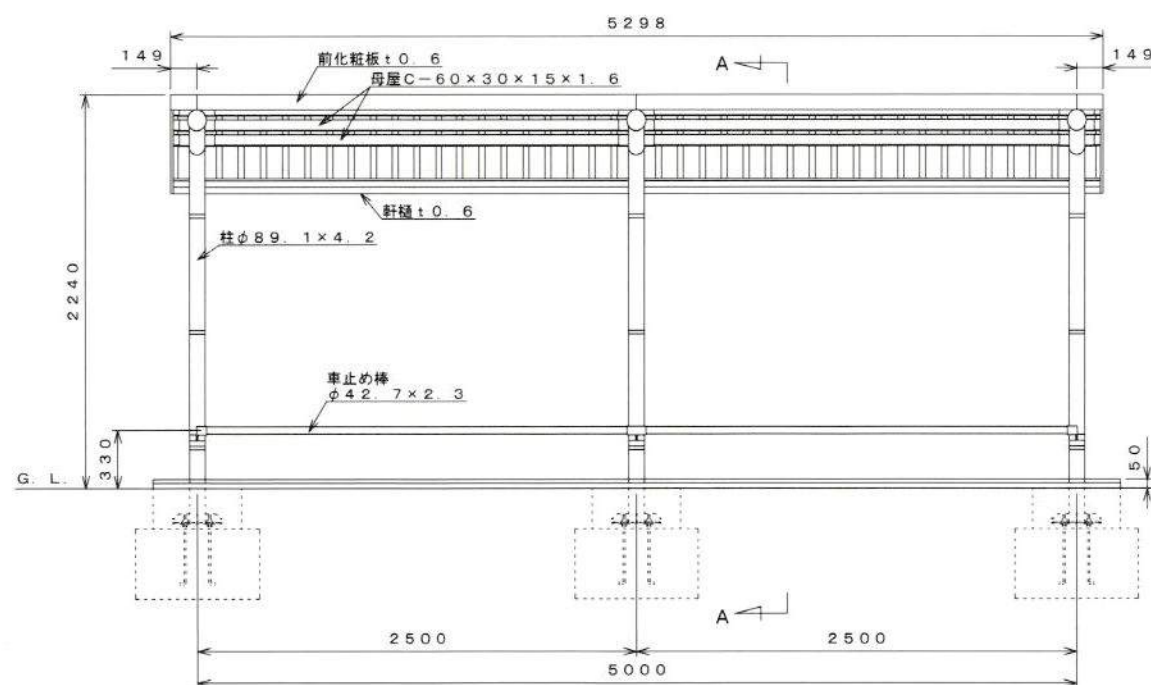
図面番号



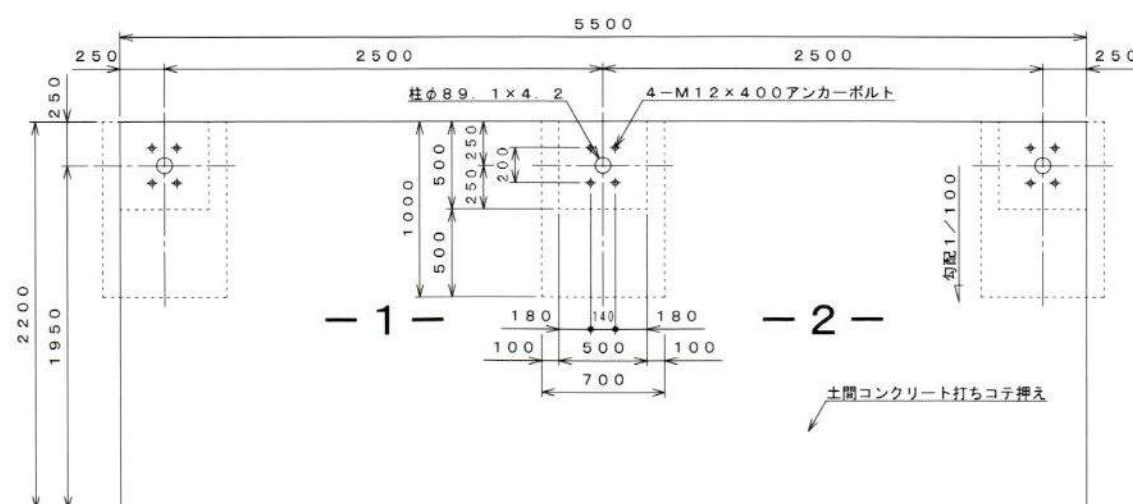
凡	A	屋根	天然石付溶融アルミ亜鉛メッキ鋼板 ㊦0.35	K	玄関ドア	化粧鋼板製	U	キッチン給気口	ステンレス製 パイプフード 150φ			
	B	外壁	窯業系防火サイディング ㊦16	L	笠木	アルミ製	V	24時間換気給気口	ステンレス製 パイプフード 100φ			
	C	外壁	窯業系防火サイディング ㊦16	M	ポーチ床	300角タイル張	W	レンジフード排気口	ステンレス製 パイプフード 150φ			
				N	ポーチ隔板	樹脂製	X	換気扇排気口	ステンレス製 パイプフード 100φ			
例	F	鼻隠	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ㊦0.35	O	エアコンスリーブ	樹脂製 75φ						
	G	縦樋	硬質塩ビ樹脂製 40角	P	エアコン配管化粧カバー	樹脂製	Z	給湯器	(設備工事)			
	H	軒樋	硬質塩ビ樹脂製 角型	Q	面格子	アルミ製 (ヒシクロス)						
	I	窓	アルミ樹脂複合サッシ	R	オーバーフロー管	40φ (カバー付)						
	J	基礎巾木	コンクリート打放シノ化粧仕上	S	オーバーハング水切	アルミ亜鉛メッキ鋼板 ㊦0.35						
				T	シャッター雨戸	カラー鋼板製 <サッシ一体型>						



平面図 S=1:30

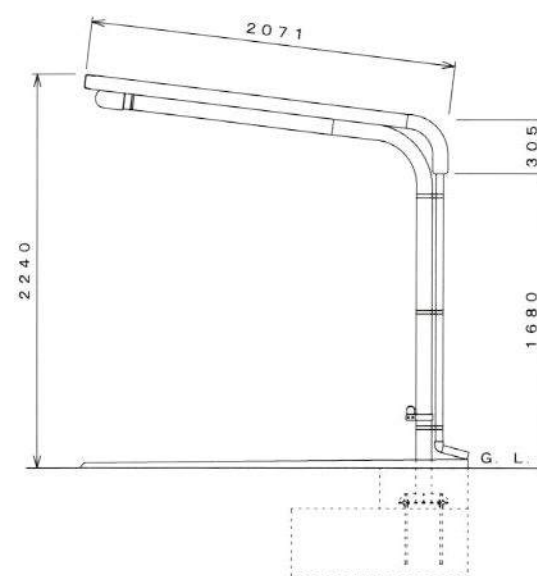


正面図 S=1:30
(北面)

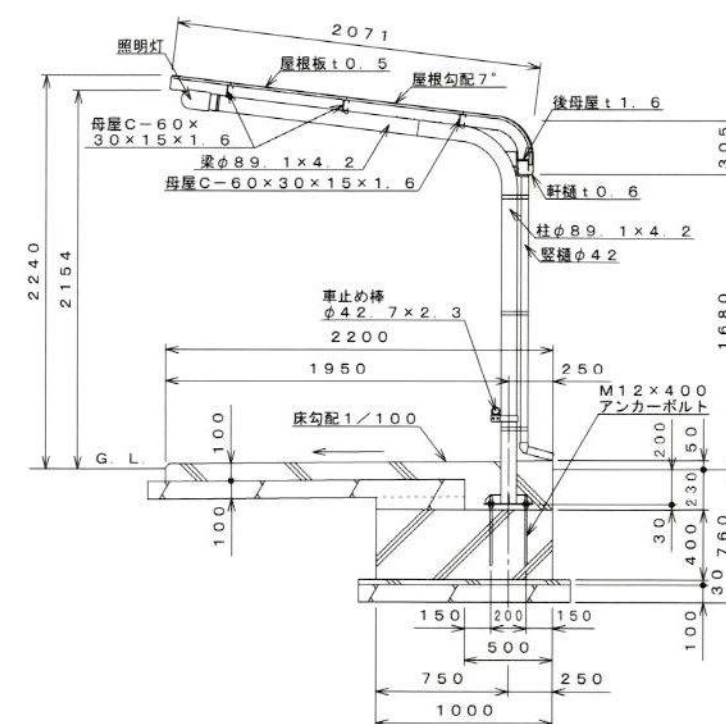


基礎伏せ図 S=1:30

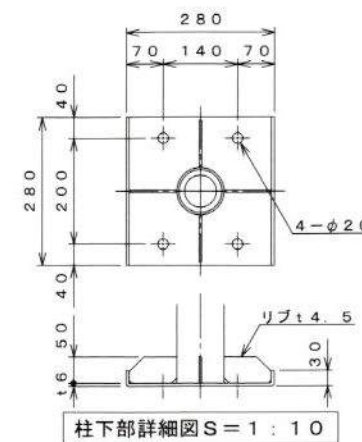
〔注：この基礎は標準を示しています。現場の実情に合わせて、ご設計下さい。〕



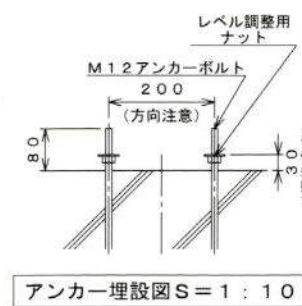
側面図 S=1:30
(西面)



A-A断面図 S=1:30



柱下部詳細図 S=1:10

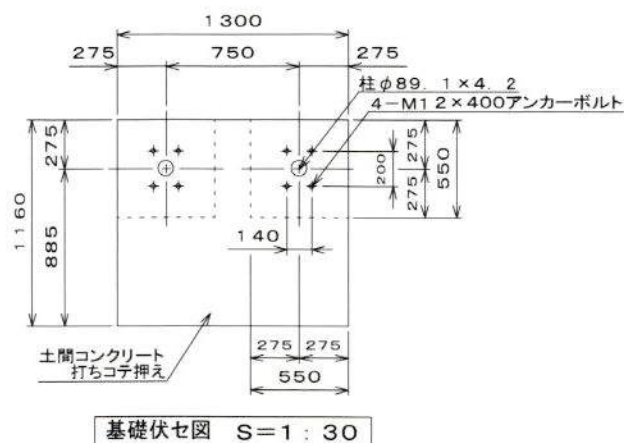
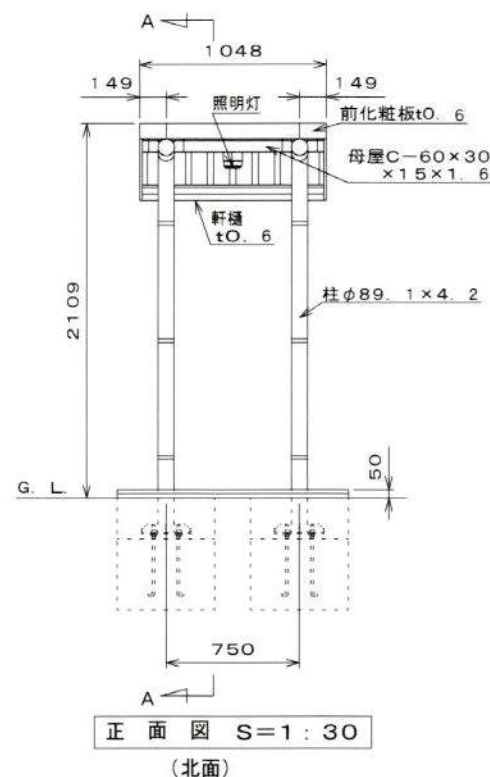
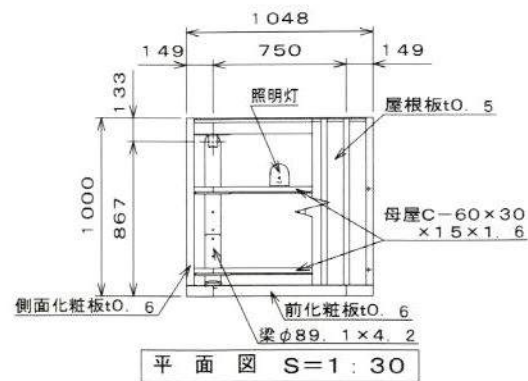


アンカー埋設図 S=1:10

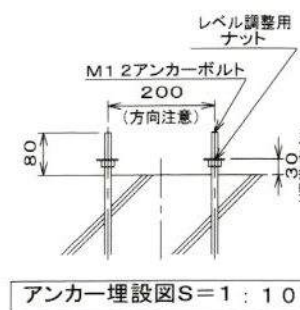
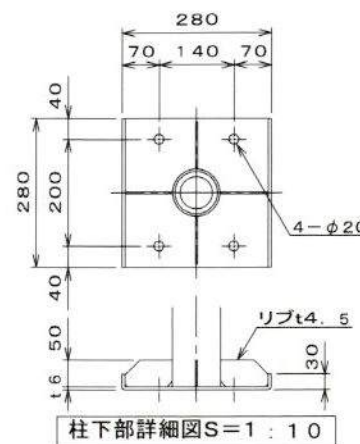
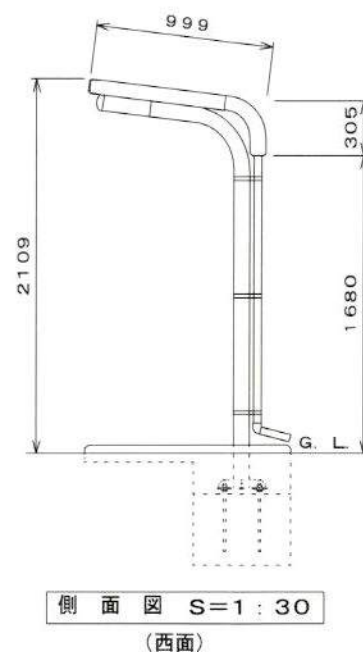
【設置可能地域】
〔長期地耐力50kN/m²以上、垂直積雪量45cm以下〕
〔基準風速V<34m/s以下、地表面粗度区分Ⅲ以上〕

名称	タクボ自転車置場 DK12LB-02 仕様図 (スパン2500mm、車止め棒、照明灯、センサー)			
オーダー名称	DK12LB-K+DK12LB-Lx1			
尺度	図示	寸法	mm	承認
日付	14	年	3	月
図番	SP12LB-02KLS-DK	設計	高木	製図
		高木		

株式会社 田窪工業所



注: この基礎は標準を示しています。現場の実情に合わせて、ご設計下さい。



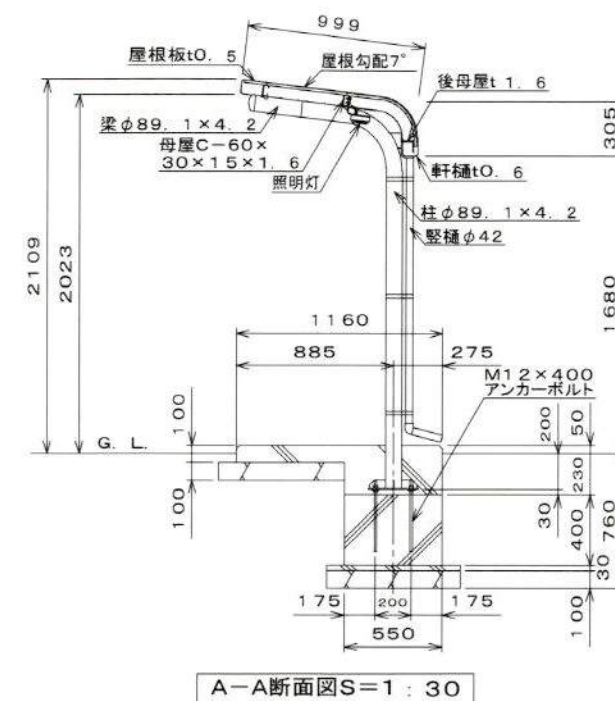
仕様大要 (本体)

品名	サイズ	材質	仕上
柱	φ89.1×4.2	亜鉛-アルミ -マグネシウム合金めっき鋼管	ポリエステル系樹脂塗装
梁	φ89.1×4.2	"	"
母屋	□-60×30×15×1.6	Z A M	"
化粧板	t0.6	"	"
軒樋	t0.6	"	"
屋根板	t0.5	ガルバリウム鋼板	"
後母屋	t1.6	Z A M	"
筒カバ		A E S	"
縦樋	φ42×1.0	A A S	"
組立ボルト・ナット	M5, M6, M8, M10	軟 鋼	ラスパート処理
屋根用M6キャップ		PVC (軟質)	"
M5ネジキャップ		P V C	"
M6ネジキャップ		A E S	"
アンカーボルト	M12	軟 鋼	"

仕様大要 (母屋用照明灯)

品名	仕様	個数
照明灯	外形: φ104×43 AC100V	1
光感センサー	AC100V 3A	1

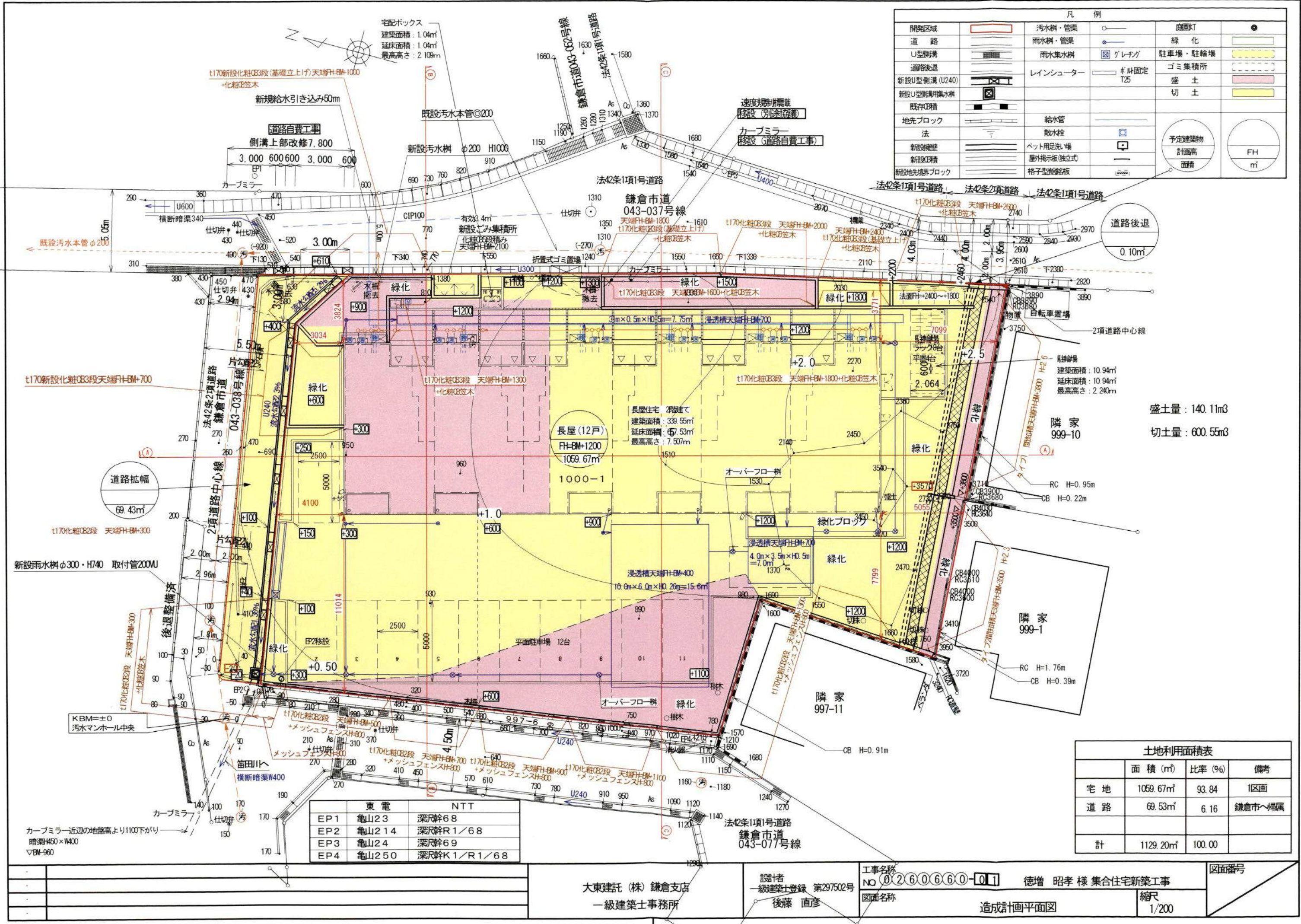
注: 『光感センサー』はオプションですので、本体とは別途ご注文ください。



【設置可能地域】

長期地耐力50kN/m²以上、垂直積雪量45cm以下
基準風速Vo34m/s以下、地表面粗度区分Ⅲ以上

名 称		宅配ボックス用屋根 DK19TBM-O1 仕様図 (スパン750mm、母屋用照明灯、光感センサー)								
オーダー名称		DK19TBM-K								
尺度	図示	寸法	mm	承認		検図				
日付	21	年	6	月	15	日	設計	高木	製図	高木
図 番	DK19TBM-O1MS									
株式会社 田窪工業所										



凡 例					
開発区域		汚水樹・管渠		庭園灯	
道 路		雨水樹・管渠		緑 化	
U型側溝		雨水集水樹	グレーチング	駐車場・駐輪場	
道路後退		レインシューター	木目固定 T25	ゴミ集積所	
新設U型側溝 (U240)				盛 土	
新設U型側溝排水集水樹				切 土	
既存排水					
地先ブロック		給水管			
法		散水栓			
新設地境壁		ベトナム用足洗場			
新設排水溝		屋外掲示板 (独立式)			
新設地先境界ブロック		格子型遮断板			

盛土量: 140.11m3
切土量: 600.55m3

土地利用面積表			
	面積 (㎡)	比率 (%)	備考
宅 地	1059.67㎡	93.84	1区画
道 路	69.53㎡	6.16	鎌倉市へ帰属
計	1129.20㎡	100.00	

	東 電	NTT
EP1	亀山23	深沢幹68
EP2	亀山214	深沢幹R1/68
EP3	亀山24	深沢幹69
EP4	亀山250	深沢幹K1/R1/68

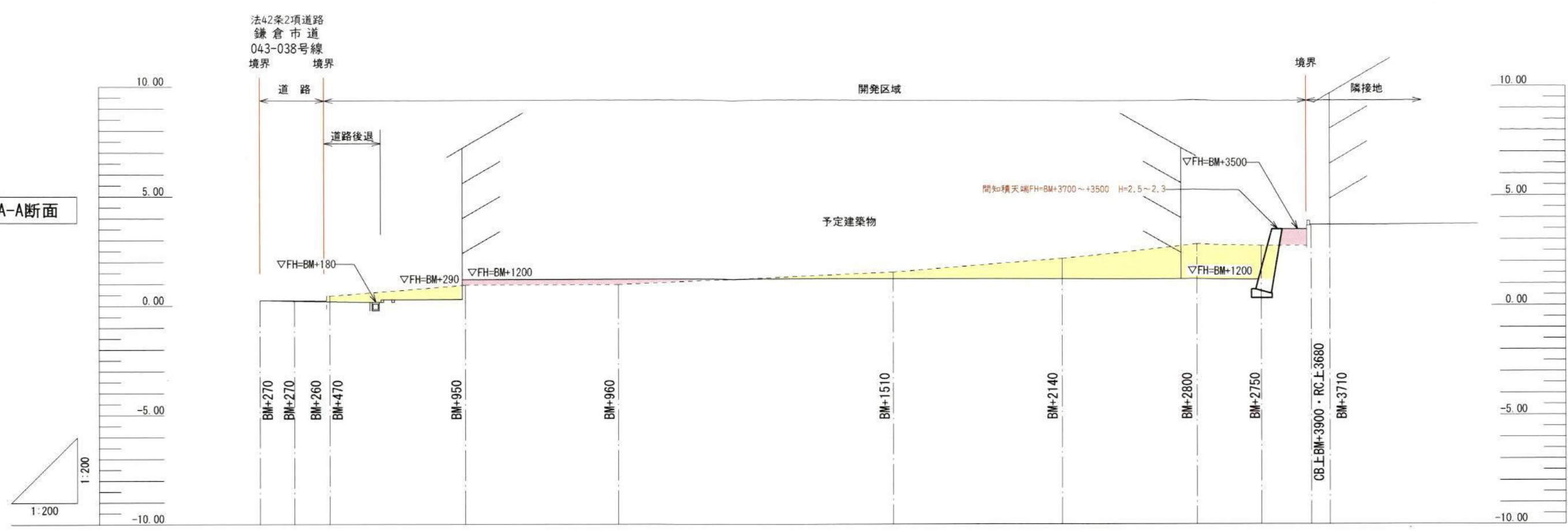
大東建託 (株) 鎌倉支店
一級建築士事務所

設計者
一級建築士登録 第297502号
後藤 直彦

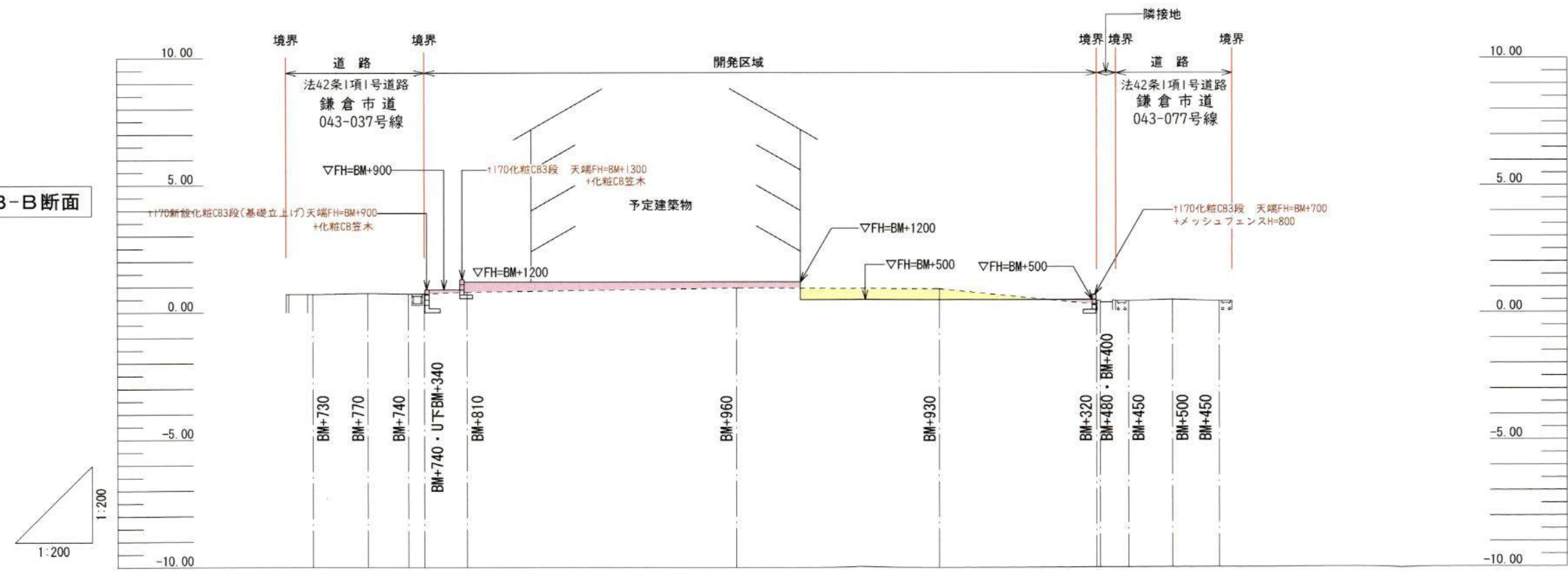
工事名称
NO. 0260660-01 徳増 昭孝 様 集合住宅新築工事
図面名称
造成計画平面図
縮尺
1/200

図面番号

A-A断面



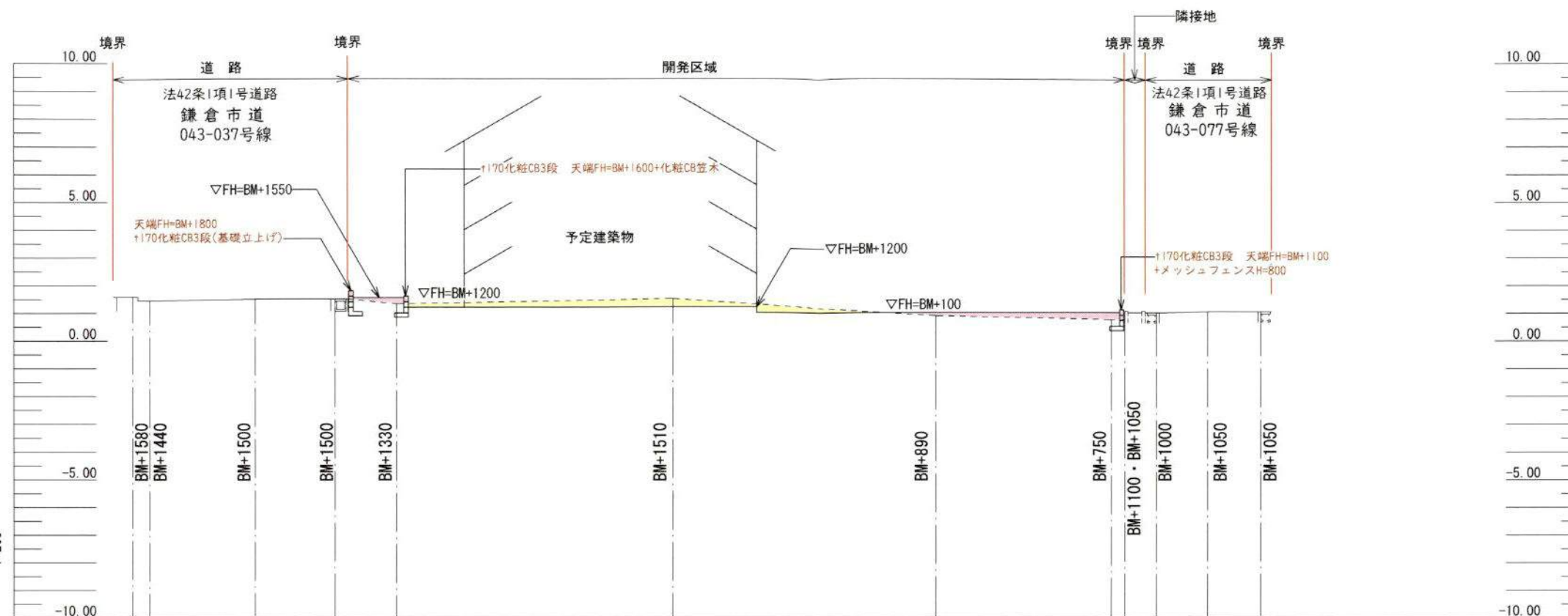
B-B断面



- 凡 例
- 計画線 ———
- 現況線 - - - - -
- 盛土 [Red Box]
- 切土 [Yellow Box]

C-C断面

1:200
1:200



凡	例
計画線	——
現況線	- - - -
盛土	
切土	

		大東建託(株)鎌倉支店 一級建築士事務所	設計者 一級建築士登録 第297502号 後藤 直彦	工事名称 NQ 0260660-01 徳増 昭孝 様 集合住宅新築工事 図面名称 造成計画断面図2	図面番号 縮尺 1/200
--	--	-------------------------	----------------------------------	--	---------------------