

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 6 年 10 月 / 7 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都千代田区九段南一丁目1番10号

事業者 氏名 国家公務員共済組合連合会
理事長 松元 崇
(担当: 管財・営繕部 小林 義宗)

電話 03(3222)1841 (担当: 内線 322)

住所 東京都品川区上大崎二丁目18番1号

代理人 氏名 株式会社相和技術研究所
代表取締役 平野 尚久
(担当: 赤沼、新井、高橋)

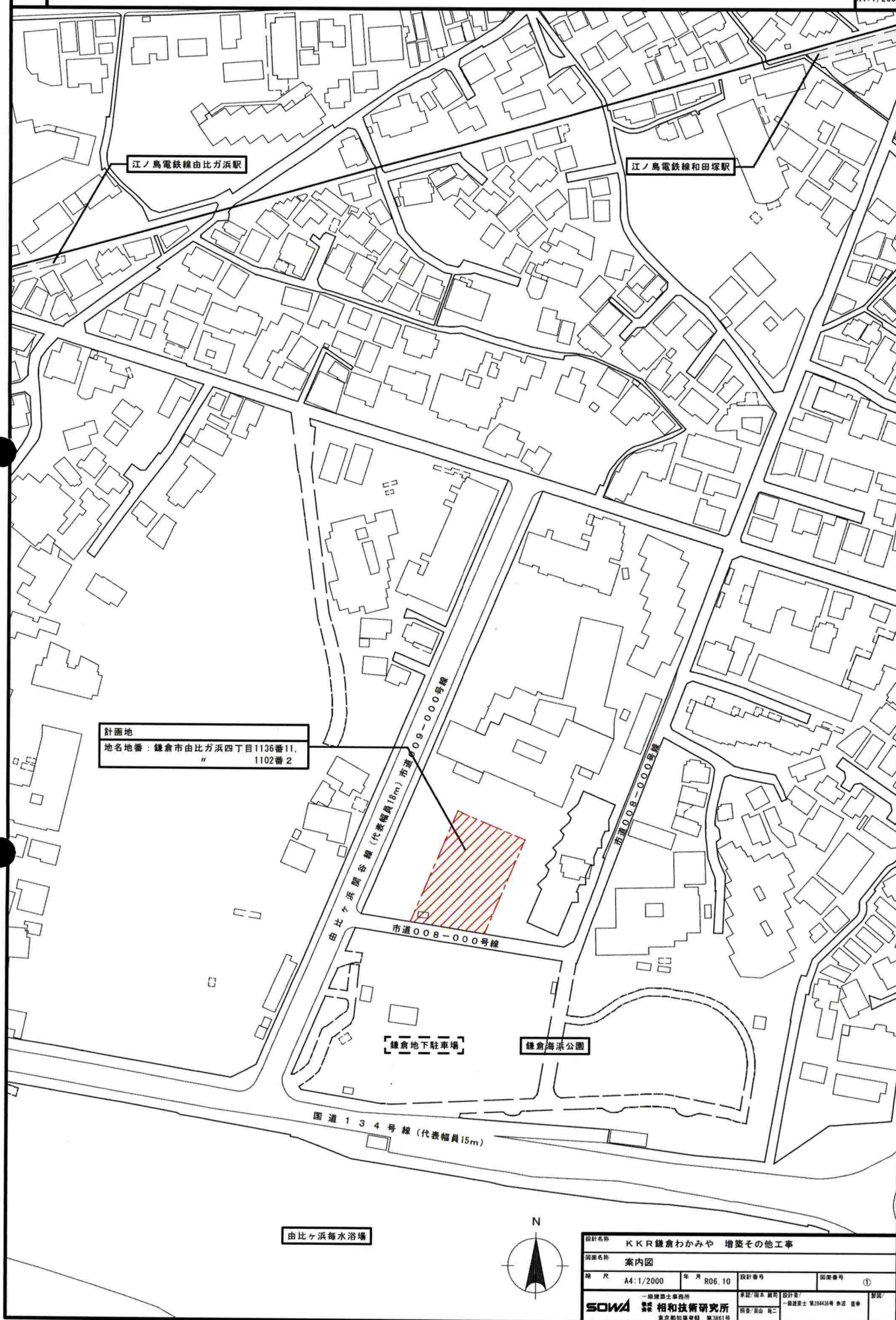
電話 03(6740)6716

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区域の状況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地 () 区画		
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数	
		☐ その他	戸数		高さ	
	事業区域	地名地番	鎌倉市 鎌倉市 由比ガ浜四丁目1136番・11の一部及び1102番・2の一部			
		面積	1,447.83	m ²	☐ 公簿	☒ 実測
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域		☐ 市街化調整区域	
		宅地造成工事規制区域	☐ 区域内		☒ 区域外	
		風致地区	☒ 第3種風致地区		☐ 区域外	
		用途地域	第二種住居地域 (容積率 200 % / 建蔽率 60 %)			
		保全対象緑地	☐ 区域内 ()		☒ 区域外	
その他						
適用区分	☒ 特定土地利用					
	☐ 条例第2条第1項第6号ア					
	☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満					
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満					
	☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)					
	☐ ワンルーム建築物の建築					
	☐ 葬祭場の建築					
	☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)					
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)					
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)					
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)						
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)						
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)						
☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)						
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)						
分	(切土: 269.70 m ³ 、盛土:) m ³	合計: 269.70 m ³)				

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



設計名称 K K R 鎌倉わかみや 増築その他工事

図面名称 案内図

縮尺 A4:1/2000

年月 R06.10

設計番号

図面番号

①

一級建築士事務所

SOWA 相和技術研究所

東京都港区 第2861号

承認/署名 設計者

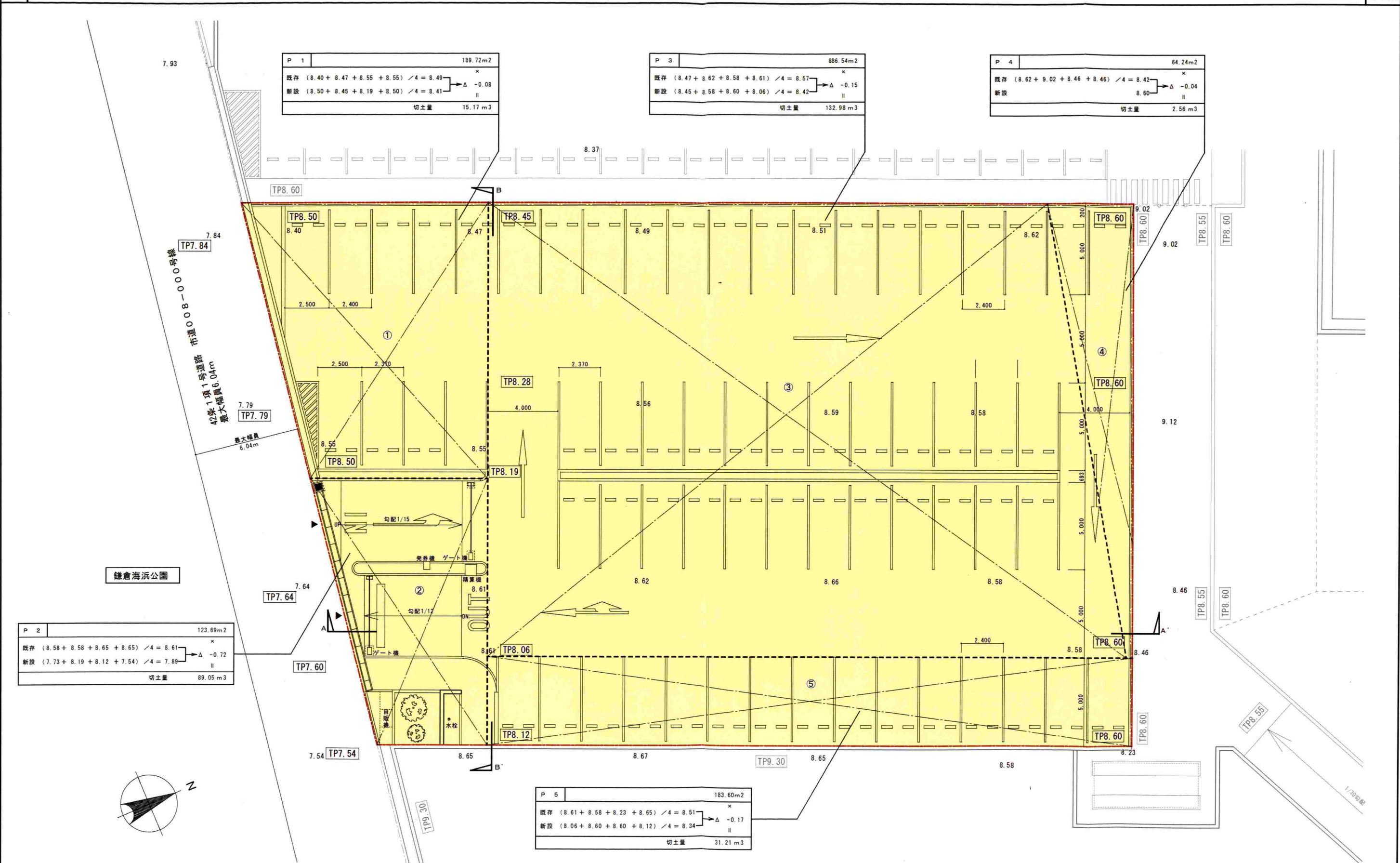
承認/署名 監理者

承認/署名 建築士 第2861号 承認

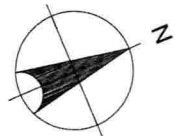
承認/署名 建築士 第2861号 承認



凡 例		設計名称 K K R 鎌倉わかみや 増築その他工事			
TP~	造成後のレベルを示す	図面名称 土地利用方針図			
	緑化	縮 尺 A3:1/200	年月日 R05.12	設計番号	図面番号 ⑤
	擁壁 (75° 以下/化粧仕上)	一級建築士事務所 sowa 設計 環境技術研究所 東京都 葛城区 野宮 1-1-1 代表 森田 浩志			
	敷地内は浸透舗装とする	設計者 一級建築士 塚本 昌之 赤田 浩志			



鎌倉海浜公園



P 2	123.69m ²
既存 (8.58 + 8.58 + 8.65 + 8.65) / 4 = 8.61	Δ -0.72
新設 (7.73 + 8.19 + 8.12 + 7.54) / 4 = 7.89	II
切土量	89.05 m ³

P 1	189.72m ²
既存 (8.40 + 8.47 + 8.55 + 8.55) / 4 = 8.49	Δ -0.08
新設 (8.50 + 8.45 + 8.19 + 8.50) / 4 = 8.41	II
切土量	15.17 m ³

P 3	886.54m ²
既存 (8.47 + 8.62 + 8.58 + 8.61) / 4 = 8.57	Δ -0.15
新設 (8.45 + 8.58 + 8.60 + 8.06) / 4 = 8.42	II
切土量	132.98 m ³

P 4	64.24m ²
既存 (8.62 + 9.02 + 8.46 + 8.46) / 4 = 8.42	Δ -0.04
新設	8.60
切土量	2.56 m ³

P 5	183.60m ²
既存 (8.61 + 8.58 + 8.23 + 8.65) / 4 = 8.51	Δ -0.17
新設 (8.06 + 8.60 + 8.60 + 8.12) / 4 = 8.34	II
切土量	31.21 m ³

	切土量 (単位:m ³)
①	15.65
②	89.05
③	130.76
④	2.57
⑤	31.67
計	269.70

凡 例

TP~	造成後のレベルを示す
0.00	既存のレベルを示す
切土	切土

設計名称

KKR鎌倉わかみや 増築その他工事

計画書

造成計画平面図

縮 尺

A3:1/200

年月日

R05.12

設計番号

図面番号

⑦

一級建築士事務所

SOWA 雄和技術研究所

東京都中央区

築地4丁目

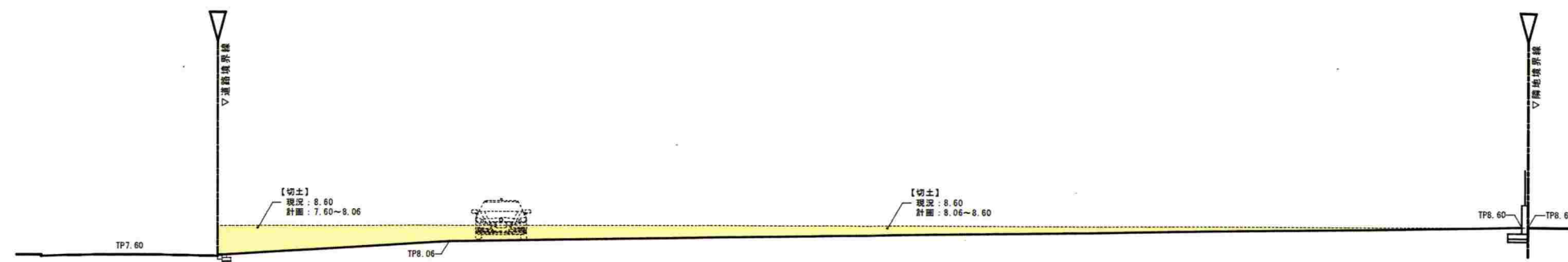
第2343号

代表 渡辺 隆二

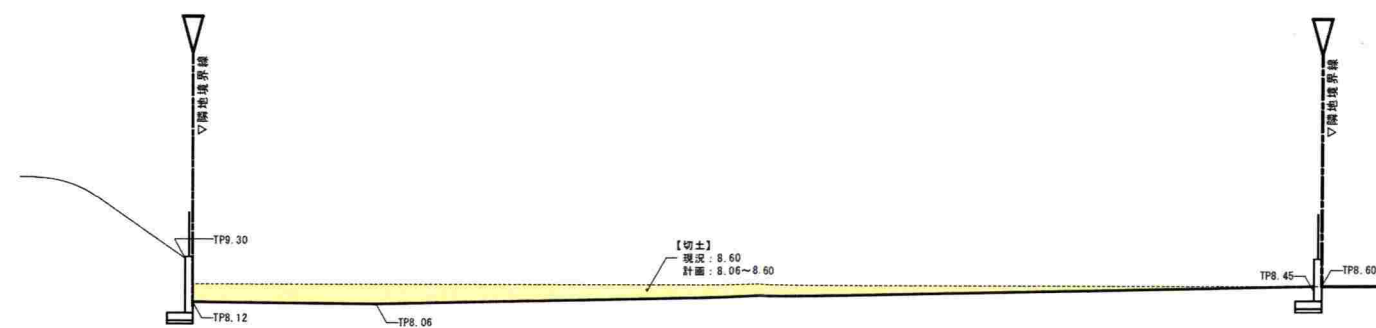
設計者

監理者

図面



A-A'断面図



B-B'断面図

設計名称 K K R 鎌倉わかみや 増築その他工事				
図面名称 造成計画断面図				
種 尺	A3:1/200	年月日	R05.12	設計番号
				図面番号 ⑦
一級建築士事務所 鎌倉わかみや 増築その他工事				
SOWA 鎌倉わかみや 増築その他工事				
東京都知事登録 第2561号				