

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6年 10 月 30 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 藤沢市南藤沢 8-7

事業者 氏名 株式会社セツト 代表取締役 谷 賢一郎 印

電話 0466-24-2478

住所 藤沢市鵠沼桜が岡 4-14-18-201

代理人 氏名 山下設計 山下正臣 印

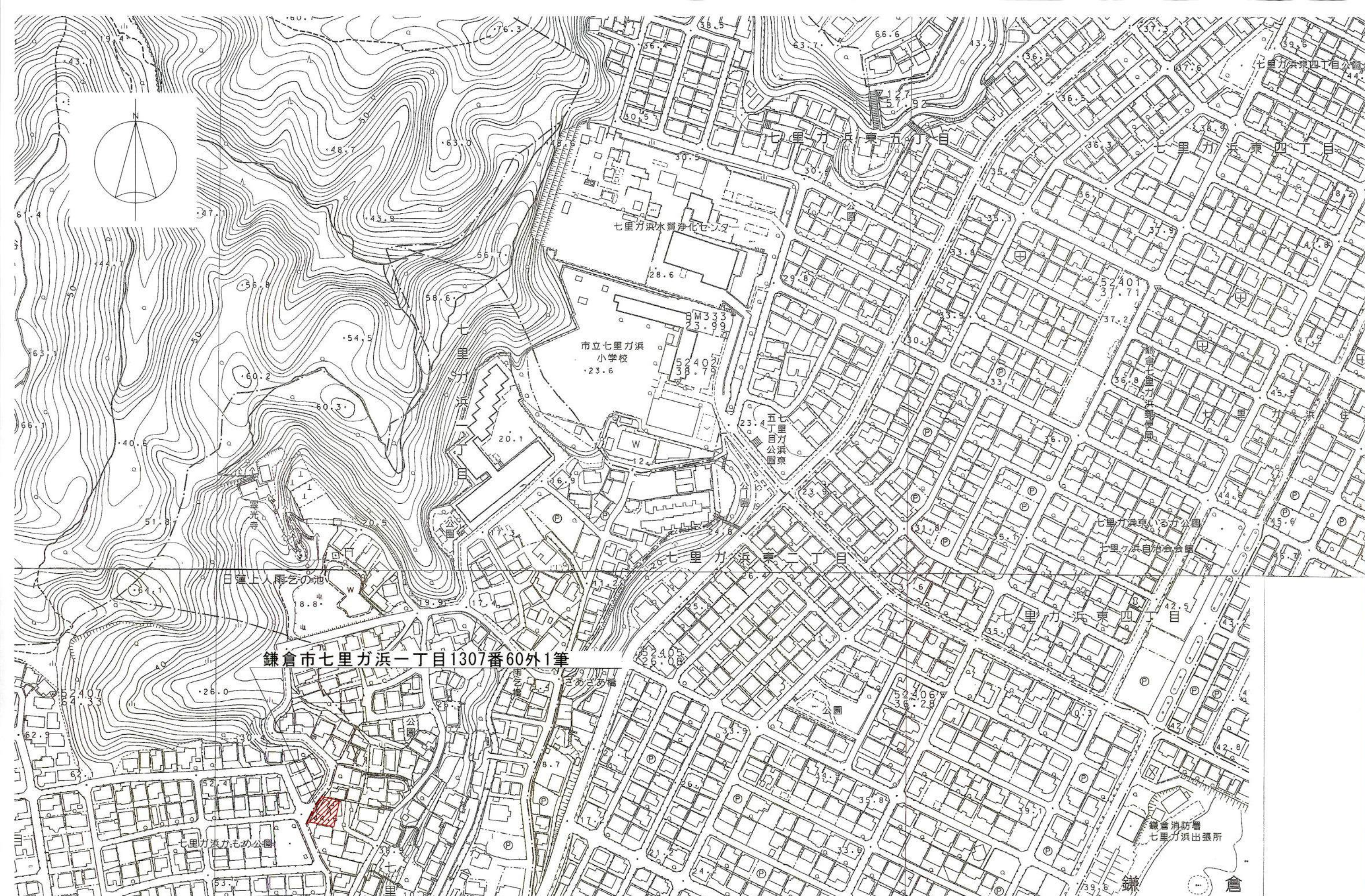
電話 0466-26-9193

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け
出ます。

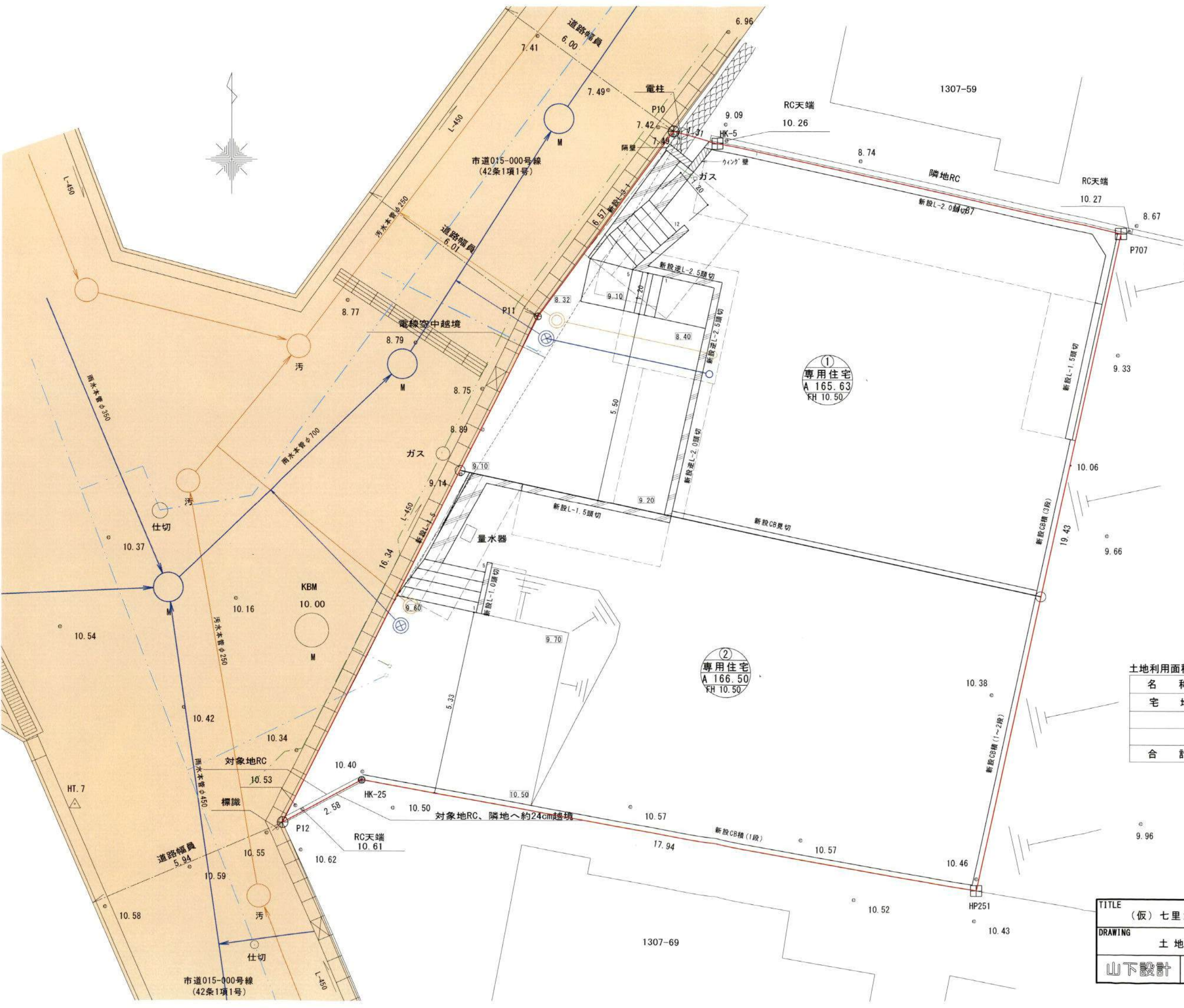
事業 区 域 の 状 況	事業の目的	■ 区画の分割	用途 区画数	■ 一戸建ての住宅用地 (2 区画)			
		□ 共同住宅 (ワnlーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
		□ その他					
	事業区域	地名地番	鎌倉市 七里ガ浜一丁目1307番60外1筆				
		面積	332.13/ m ² □公簿 ■実測				
	土地利用規制	区域区分	■市街化区域 □市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	■区域内 □区域外				
		風致地区	■ 第 2 種風致地区 □区域外				
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80%/建蔽率 40%)				
保全対象緑地		□区域内 () ■区域外 /					
	その他						
適 用 区 分	□ 特定土地利用						
	□ 条例第2条第1項第6号ア						
	□ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	□ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	□ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)						
	□ ワnlーム建築物の建築						
	□ 葬祭場の建築						
	■ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	□ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	□ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
□ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
□ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
□ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
■ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
□ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)							

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



鎌倉市七里ガ浜一丁目1307番60外1筆

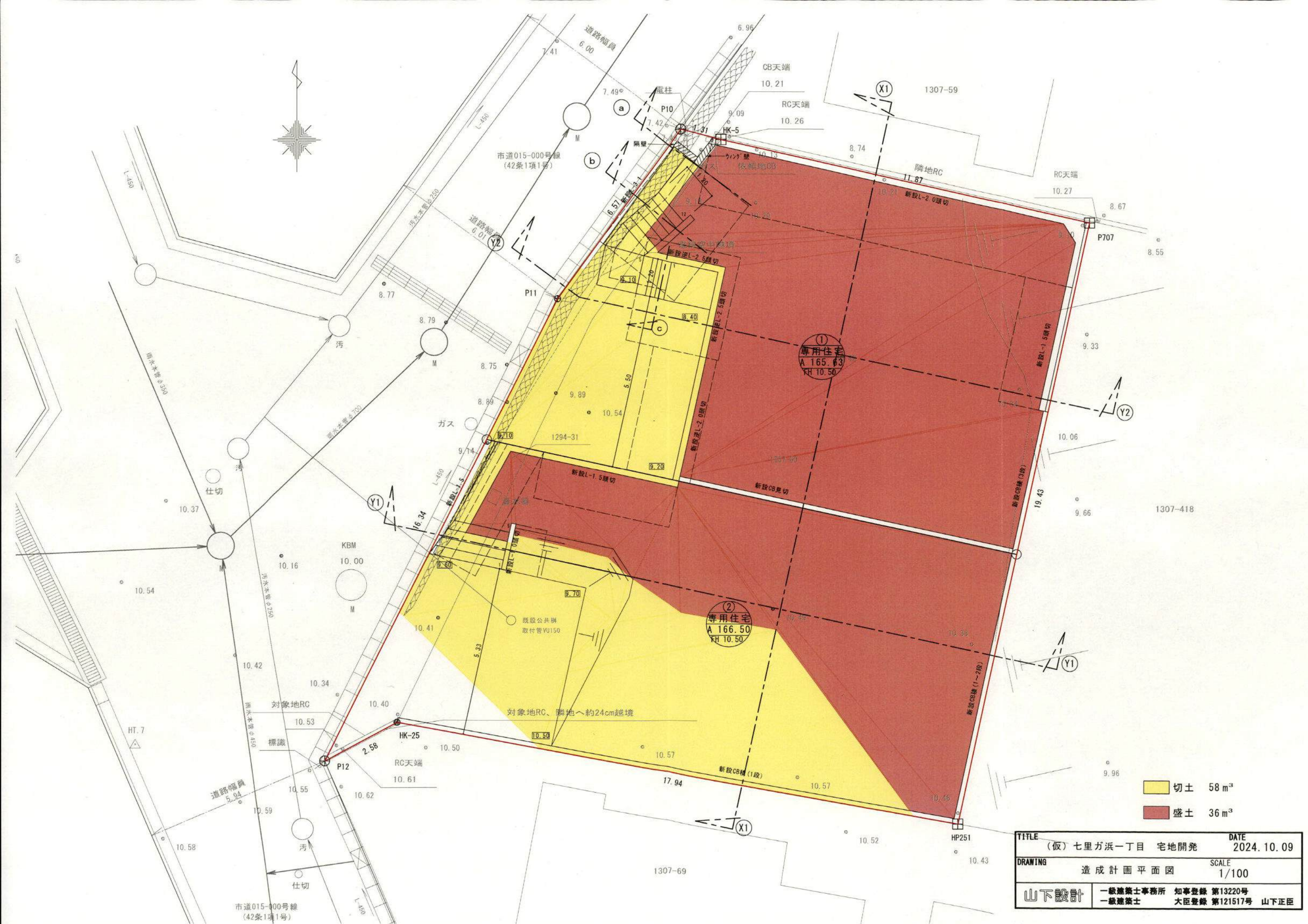
TITLE		DATE	
(仮) 七里ガ浜一丁目 宅地開発		2024.09.09	
DRAWING		SCALE	
開発区域位置図		1/2500	
No.		1	
山下設計		一級建築士事務所 知事登録 第13220号	
		一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	

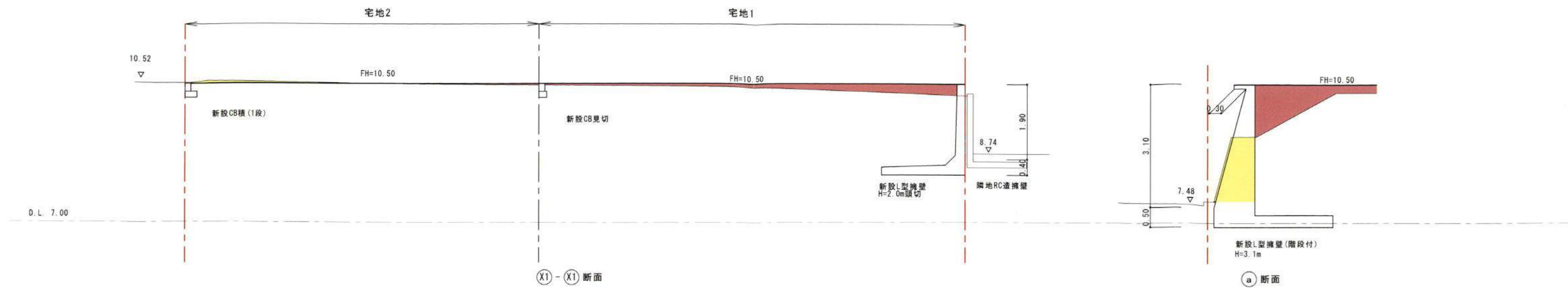


	開発区域ライン
	区画割ライン
	RC造擁壁(化粧型枠使用)
	化粧CB積み
	法面30°以下(植生ネット張り)
	汚水樹根φ200中 汚水管 VU100
	雨水樹根φ200中 雨水管 VU100
	汚水樹根φ300中 ダクタイル鋳鉄蓋 取付管 VU150
	最終雨水樹根(浸透式)φ300中×600H ダクタイル鋳鉄蓋 取付管 VU150

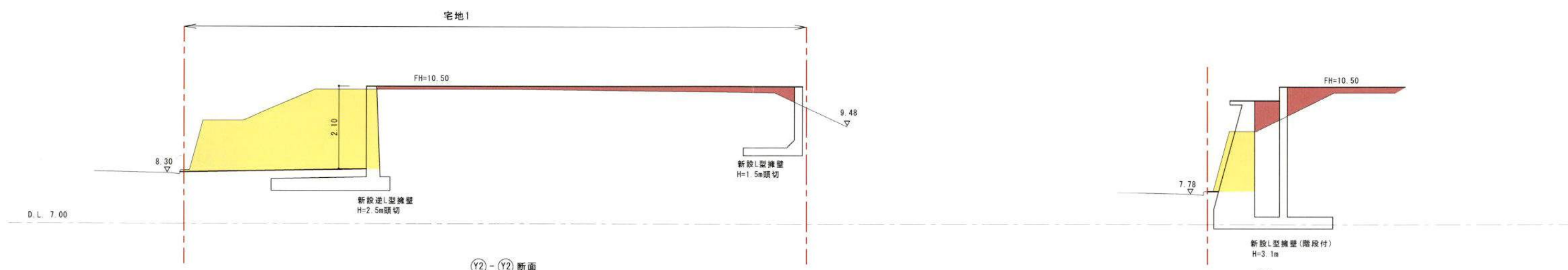
土地利用面積表			
名称	面積	比率	備考
宅地	332.13㎡	100.00%	2区画
合計	332.13㎡	100.00%	

TITLE (仮) 七里ガ浜一丁目 宅地開発		DATE 2024.10.09	
DRAWING 土地利用計画図		SCALE 1/100	
山下設計		一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	

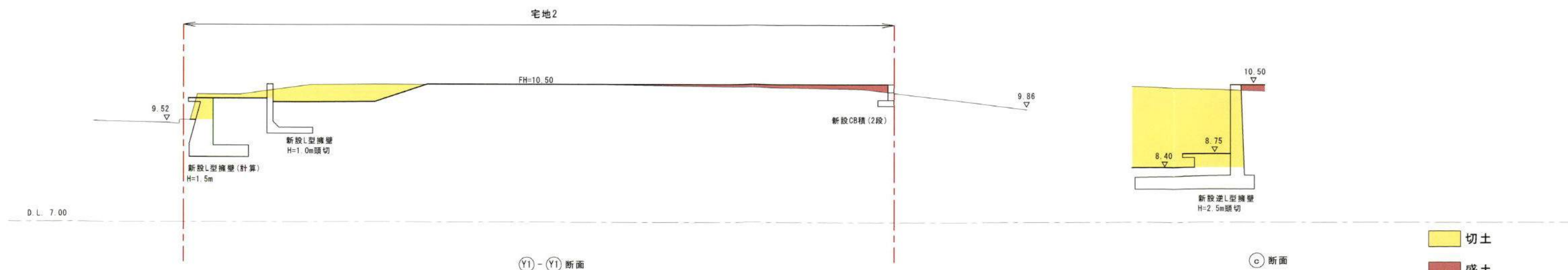




㉑ 断面



㉒ 断面



㉓ 断面

切土
盛土

TITLE	(仮) 七里ガ浜一丁目 宅地開発	DATE	2024. 10. 09
DRAWING	造成計画断面図	SCALE	1/100
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号	山下正臣	