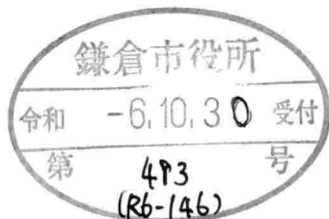


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6年10月30日

(宛先) 鎌倉市長



住所 藤沢市南藤沢 8-7

事業者 氏名 株式会社セツト 代表取締役 谷 賢一郎 印

電話 0466-24-2478

住所 藤沢市鵜沼桜が岡 4-14-18-201

代理人 氏名 山下設計 山下正臣 印

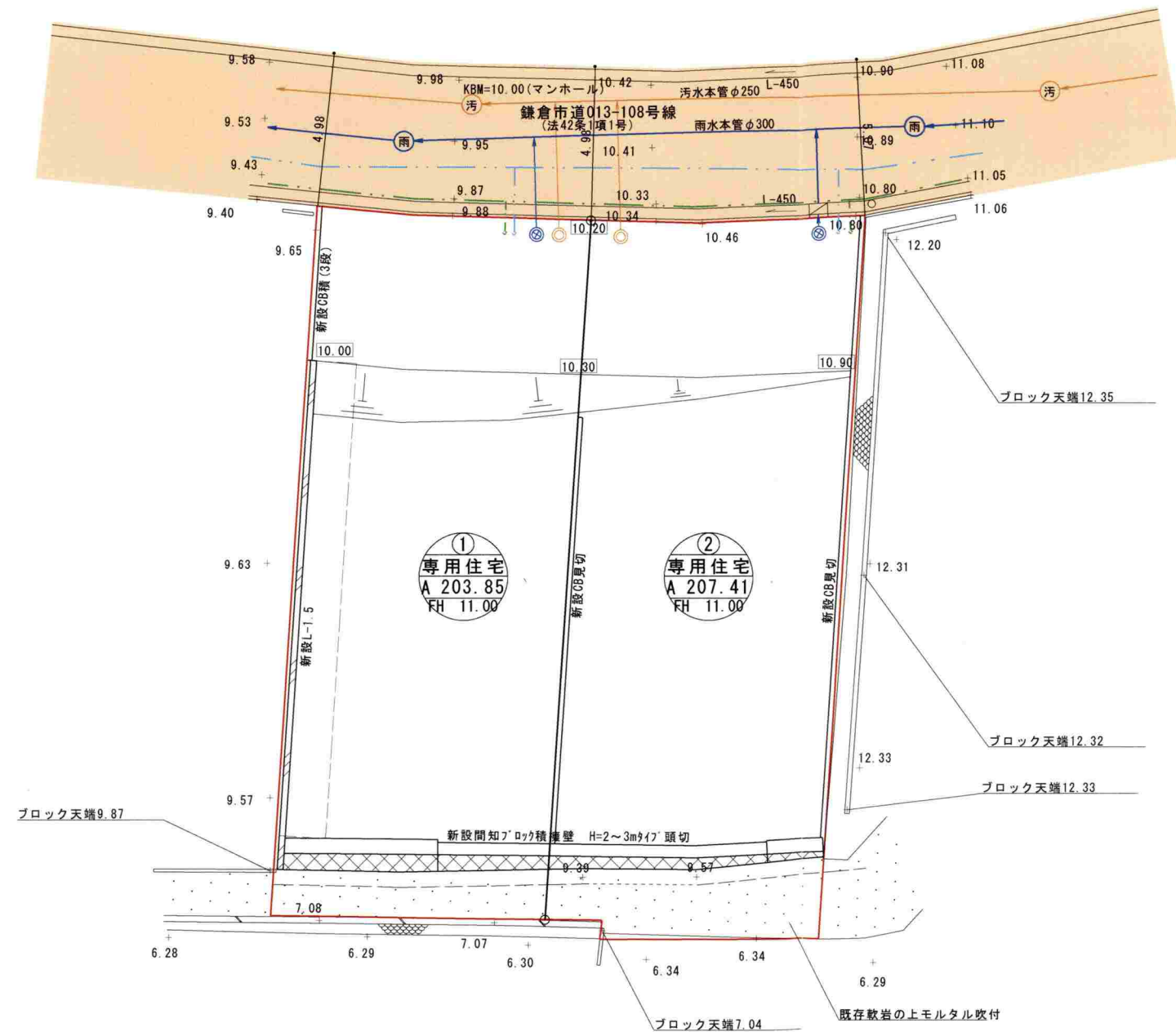
電話 0466-26-9193

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区域 の 状 況	事業の目的	☒ 区画の分割	用途 区画数	☒ 一戸建ての住宅用地 (2 区画)			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
	事業区域	☐ その他					
		地名地番	鎌倉市 稲村ガ崎五丁目802番7外2筆				
	土地利用規制	面積	411.26 m ²	☐ 公簿	☒ 実測		
		区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内 ☐ 区域外				
		風致地区	☒ 第2種風致地区 ☐ 区域外				
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80%/建蔽率 40%)				
適 用 区 分	保全対象緑地	☐ 区域内 () ☒ 区域外					
	その他						
適 用 区 分	☐ 特定土地利用						
	☐ 条例第2条第1項第6号ア						
	☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)						
	☐ ワンルーム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☒ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
☒ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
分	切土:	m ³	盛土:	m ³	合計:	m ³	

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

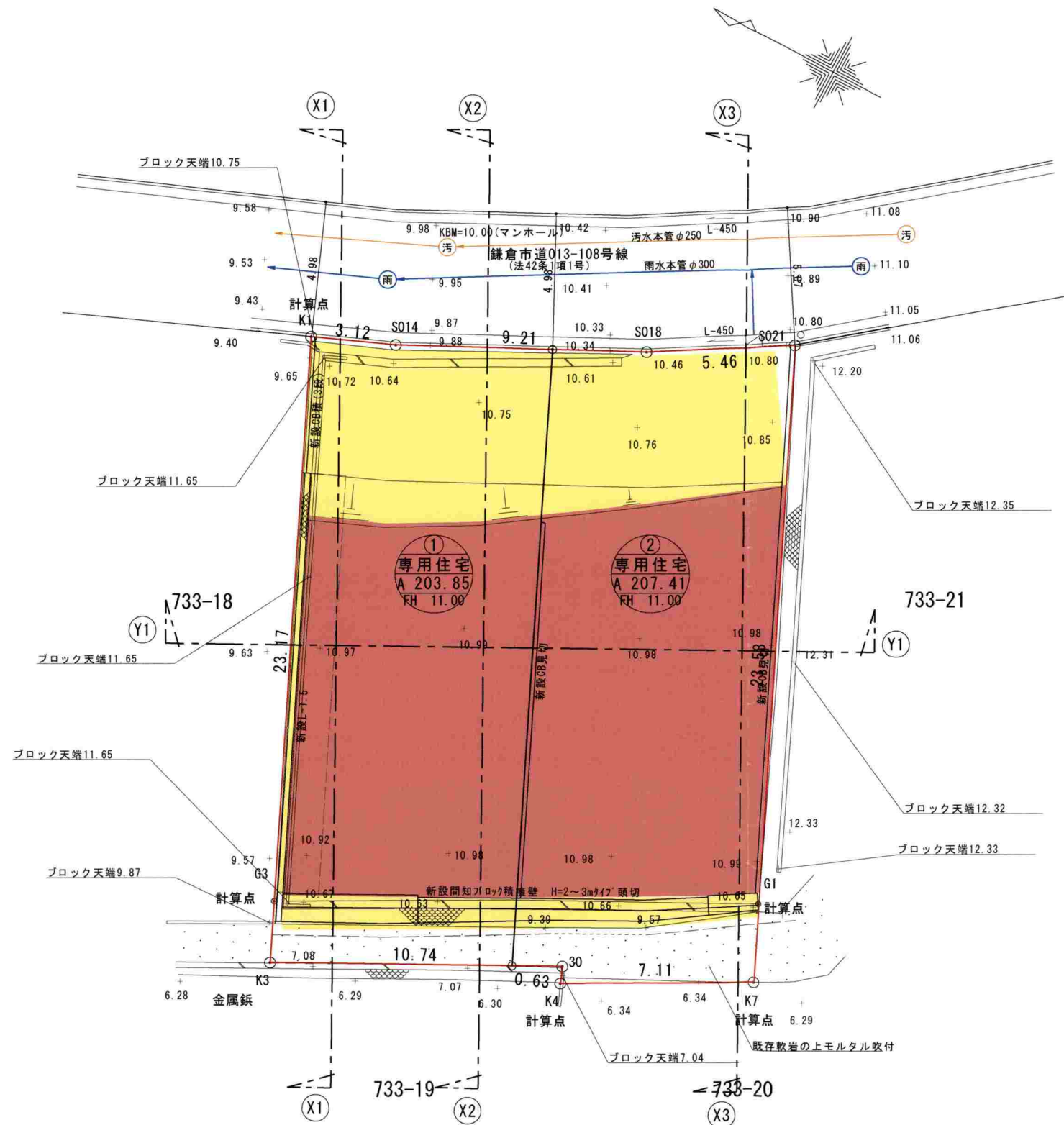


	開発区域ライン
	区画割ライン
	化粧CB積
	RC造擁壁(化粧型枠使用)
	間知ブロック積擁壁(化粧タイプ)
	法面30°以下(植生ネット張り)
	ガス管引込
	給水管引込
	新設公共樹 塩ビ300φ ダクタイル鋳鉄蓋 取付管 VU150
	最終雨水樹(浸透式)塩ビ300φ×600H ダクタイル鋳鉄蓋 取付管 VU150

土地利用面積表

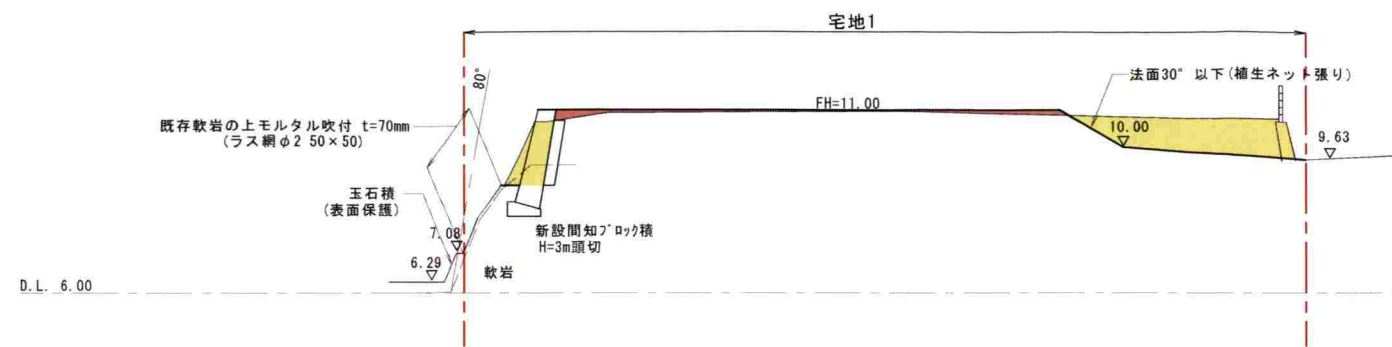
名称	面積	比率	備考
宅地	411.26㎡	100.00%	2区画
合計	411.26㎡	100.00%	

TITLE (仮) 稲村ガ崎五丁目 宅地開発	DATE 2024. 10. 02
DRAWING 土地利用計画図	SCALE 1/200
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣

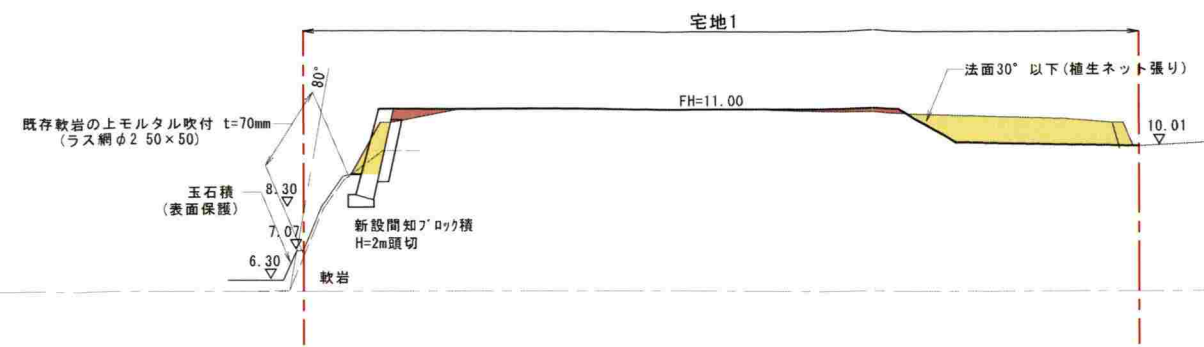


切土 54m³
盛土 13m³

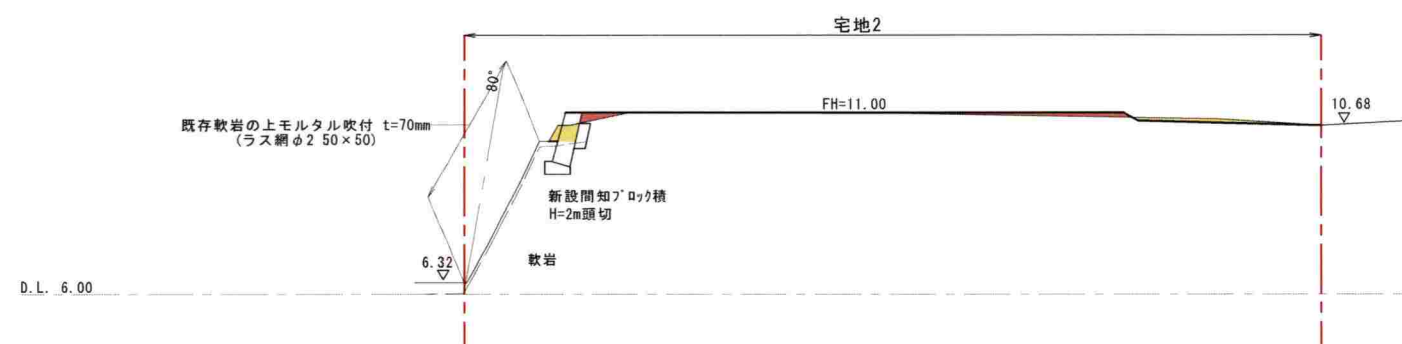
TITLE (仮) 稲村ガ崎五丁目 宅地開発		DATE 2024. 10. 01
DRAWING 造成計画平面図		SCALE 1/200
山下設計		一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣



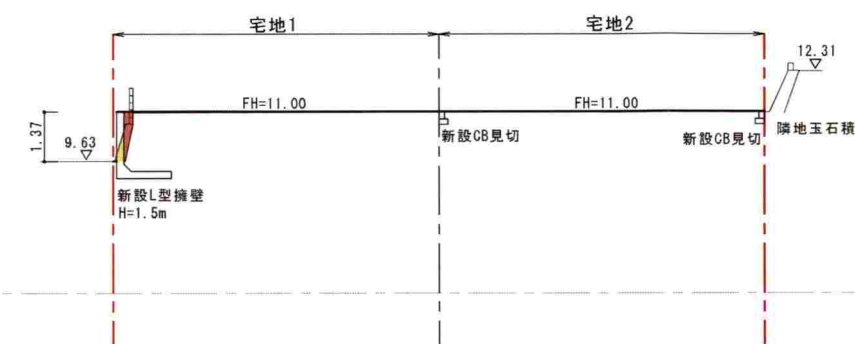
(X1) - (X1) 断面



(X2) - (X2) 断面



(X3) - (X3) 断面



(Y1) - (Y1) 断面

切土
盛土

TITLE (仮) 稲村ガ崎五丁目 宅地開発		DATE 2024. 09. 05
DRAWING 造成計画断面図		SCALE 1/200
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	