

中規模開発事業土地利用方針届出書

2024年 10月 31 日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 氏名 見田 茂穂 電話 住所 鎌倉市腰越4丁目9-7 代理人 氏名 (株)イソダ 代表取締役社長 磯田賢吾 電話 0467-32-8181

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

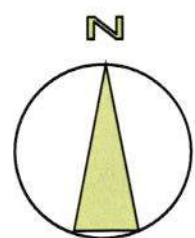
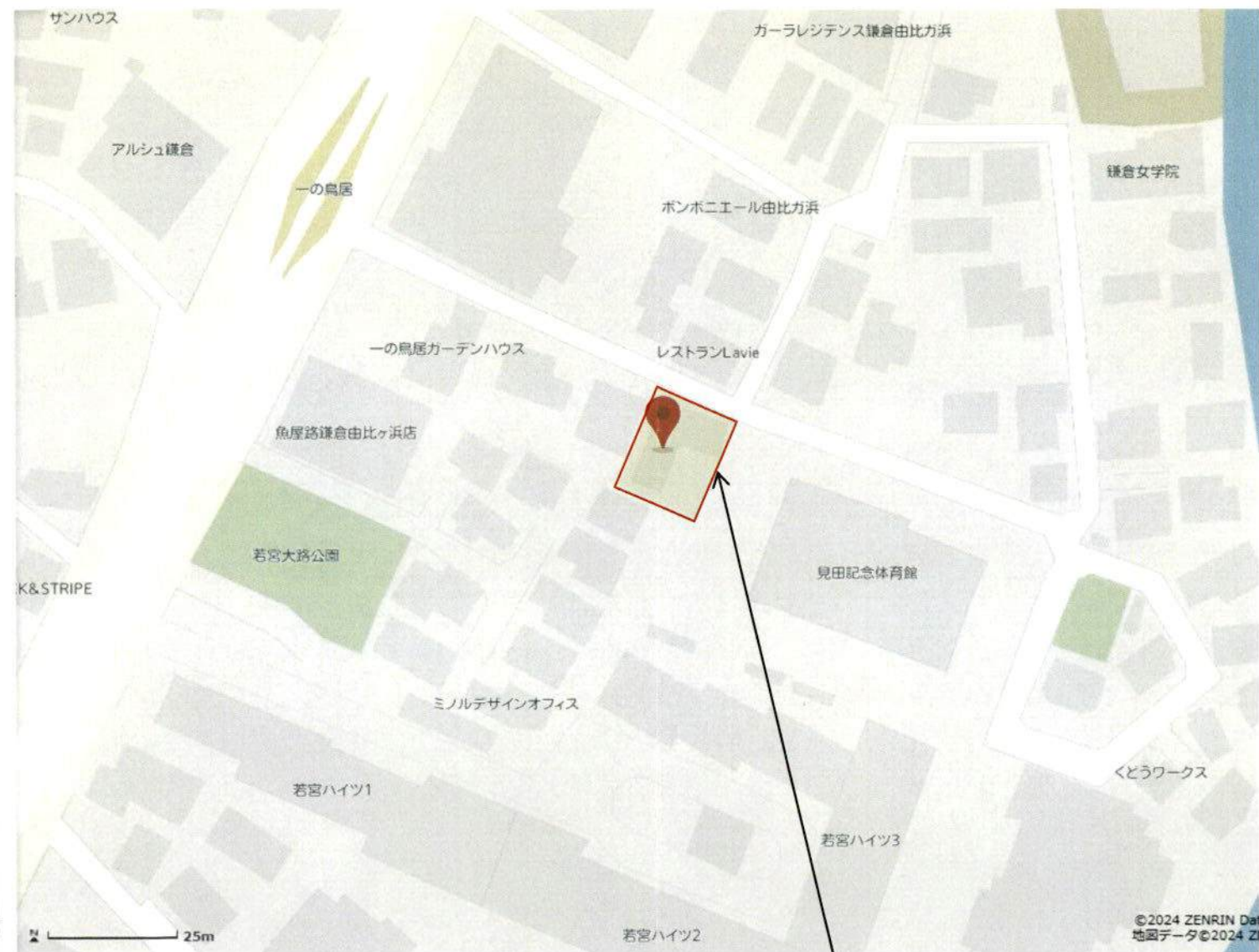
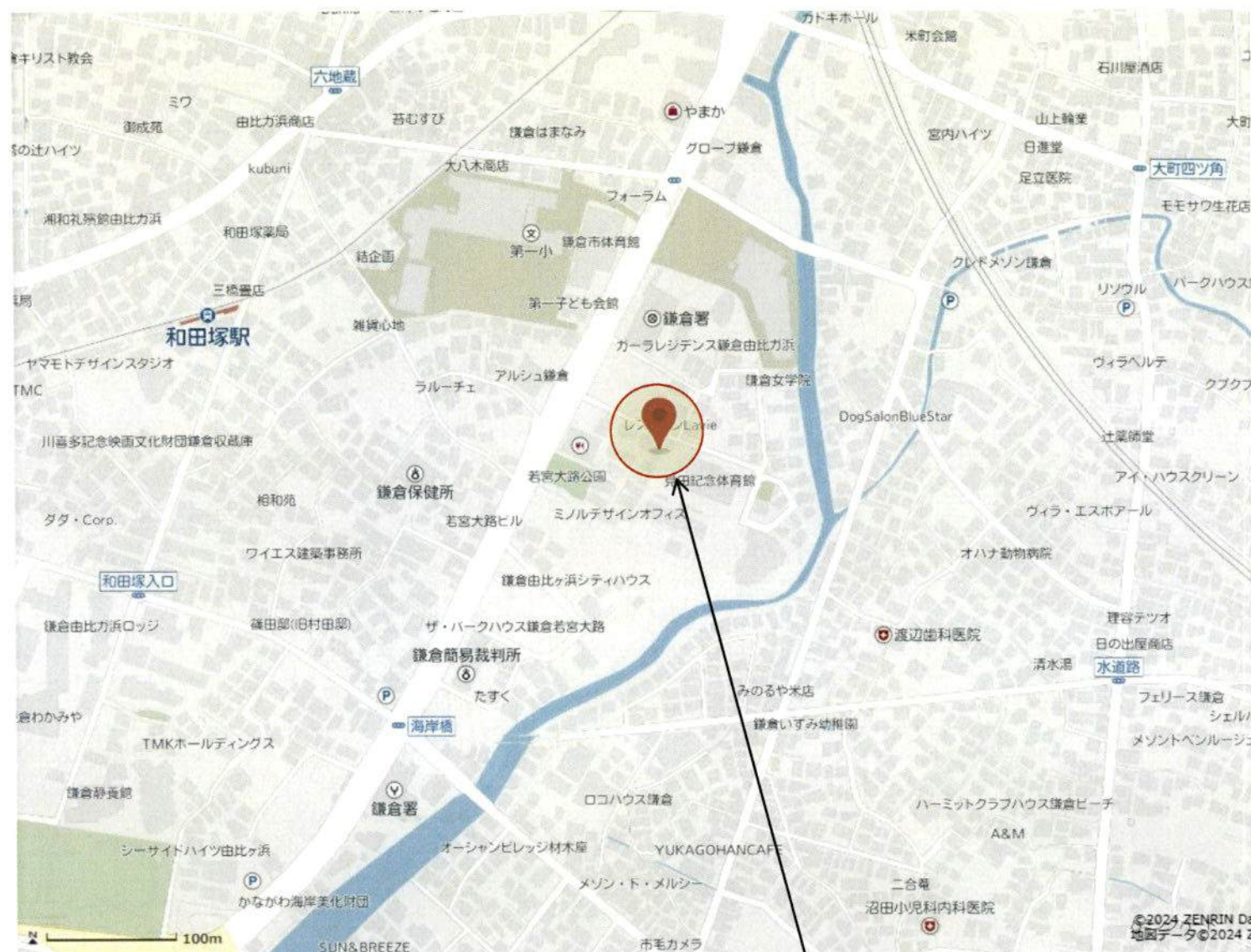
事業区域の状況	事業の目的	■ 区画の分割	用途区画数	■ 一戸建ての住宅用宅地 (2 区画)			
		□ 共同住宅 (ワノルーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
	事業区域	■ その他	一戸建ての住宅2棟の新築				
		地名地番	鎌倉市由比ガ浜二丁目1054番11				
			面積	309.67	m ²	□公簿	■実測
		土地利用規制	区域区分	■市街化区域 □市街化調整区域			
			宅地造成工事規制区域	□区域内 ■区域外			
			風致地区	□第 種風致地区 ■区域外			
			用途地域	第一種住居地域 (容積率 200 %/建蔽率 60 %)			
保全対象緑地	□区域内 () ■区域外						
その他	自主まちづくり計画：花とみどりの由比ガ浜まちづくり地区 住民協定：一の島居東、由比ガ浜の景観を守る会						
適用区分	□ 特定土地利用						
	□ 条例第2条第1項第6号ア						
	□ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	□ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	□ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)						
	□ ワンルーム建築物の建築						
	□ 葬祭場の建築						
	■ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	□ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	□ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
□ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
□ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
□ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
■ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
□ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
(切土： m ³ 、盛土： m ³ 合計： m ³)							

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

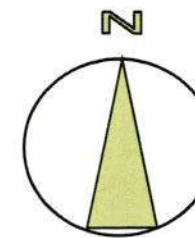
(添付図書)

- 1 案内図
- 2 公図の写し
- 3 登記事項証明書（土地）の写し
- 4 土地所有者等の同意書
- 5 土地利用方針図
- 6 予定建築物の立面図（2方向以上）
- 7 造成計画平面図（切土及び盛土に係る土量計算を明示）及び断面図（2方向以上）
- 8 その他市長が必要と認める図書

※ 6は予定建築物、7は造成計画がある場合に限る。



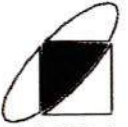
案内図

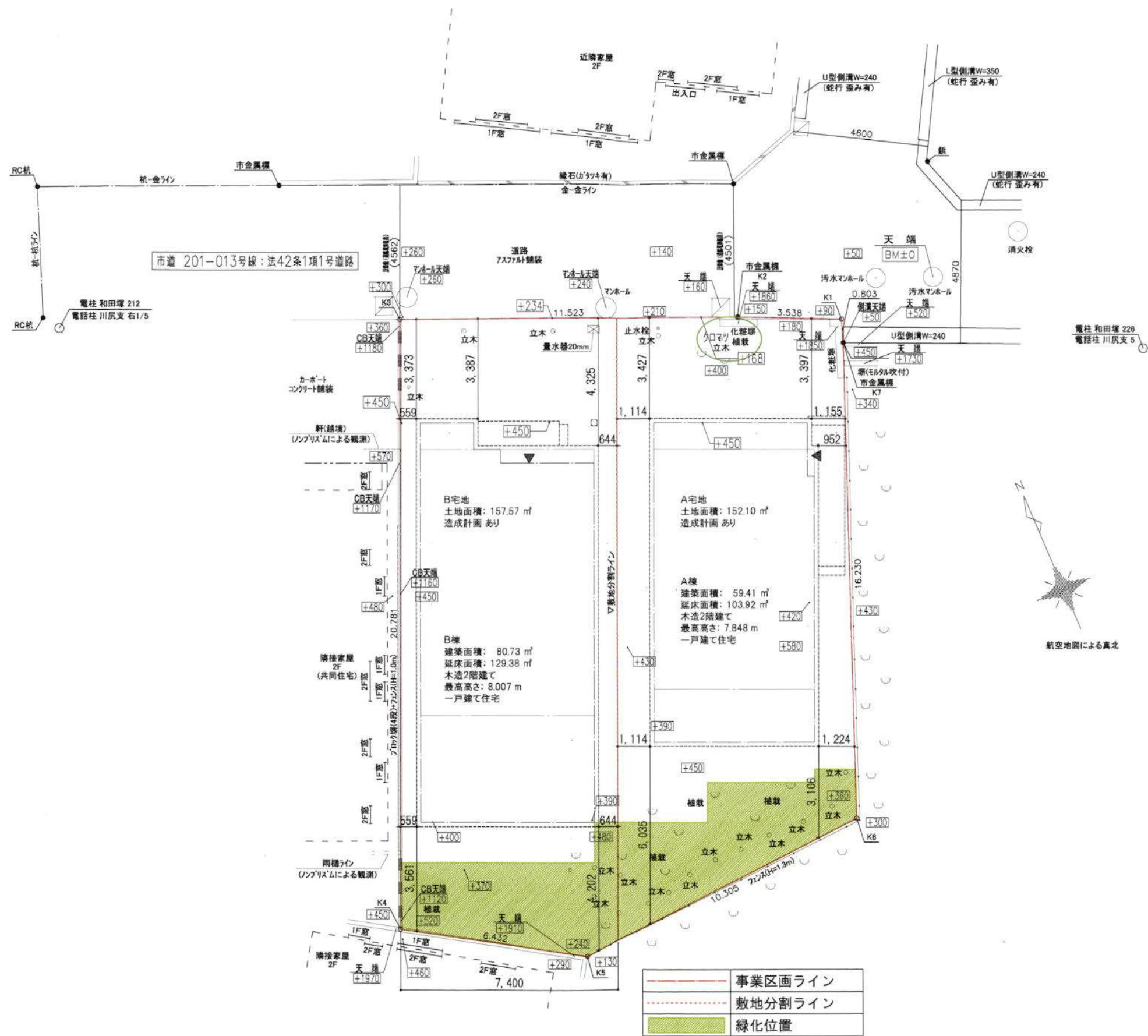


付近見取図

申請地

地名地番： 神奈川県鎌倉市由比ガ浜二丁目1054番11
住居表示： 未定

 株式会社 ISODA 鎌倉市腰越4丁目9番7号 TEL. 0467 (31) 9246 (代)	工事名称	見田茂穂様邸・見田洋様邸 新築工事	縮尺		図面番号	1
	図面名称	案内図・付近見取図	日付	2024/10/29	一級建築士 国土交通大臣登録 第325058号 平田 忍	



株式会社 **イソダ**

一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第8026号
一級建築士 国土交通大臣登録 第325058号 平田 忍
〒248-0033 鎌倉市腰越4丁目9番7号
TEL. 0467 (31) 9246 (代)

特記事項

変更事項

工事名称 見田茂穂 様邸・見田洋 様邸 新築工事

図面名称 土地利用方針図 兼 計画概要書

縮尺

S=1/150

日付

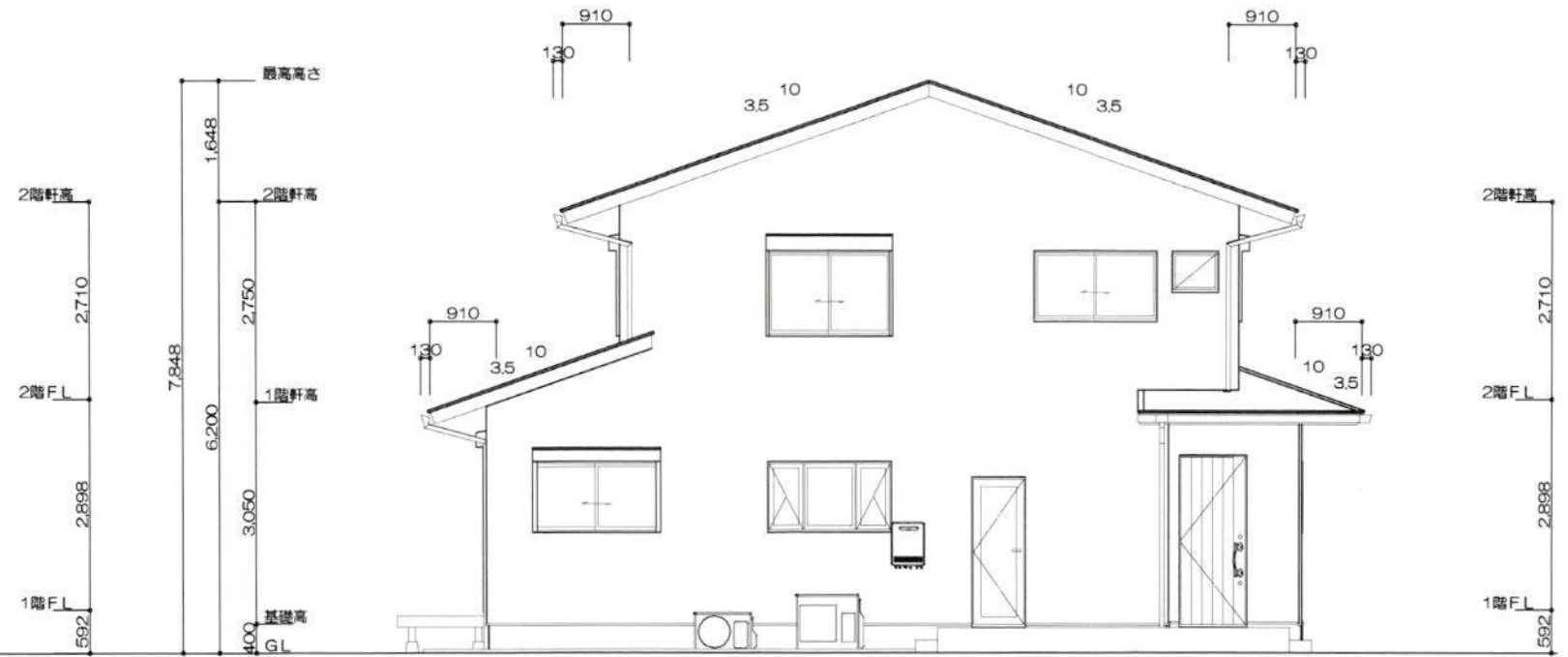
2024/10/31

図面番号

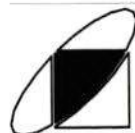
5



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



ISODA

株式会社 **イソダ**

一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第8026号
一級建築士 国土交通大臣登録 第325058号 平田 忍
〒248-0033 鎌倉市腰越4丁目9番7号
TEL. 0467 (31) 9246 (代)

特記事項

変更事項

工事名称

図面名称

見田邸 A棟 新築工事

南側 立面図, 東側 立面図

縮尺

日付

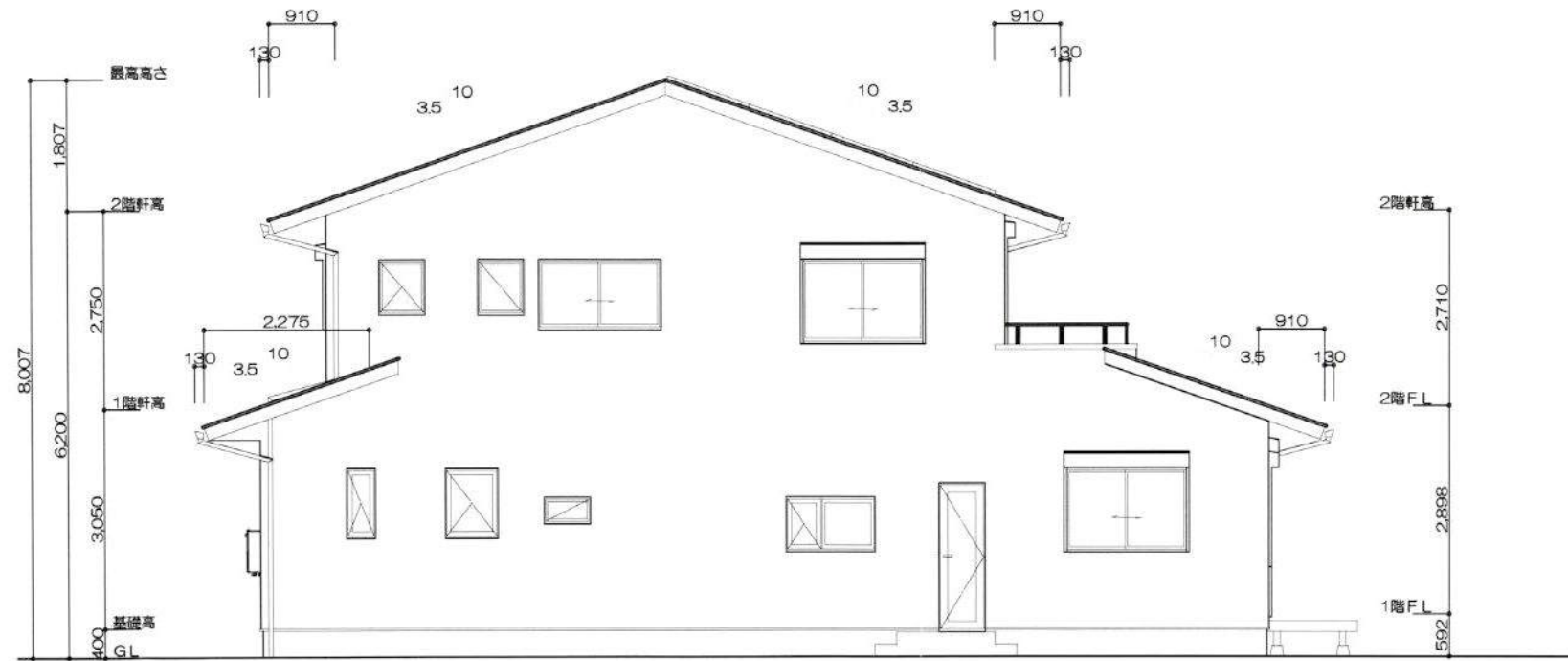
1/100

2024/10/28

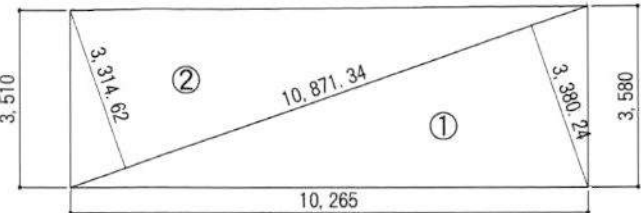
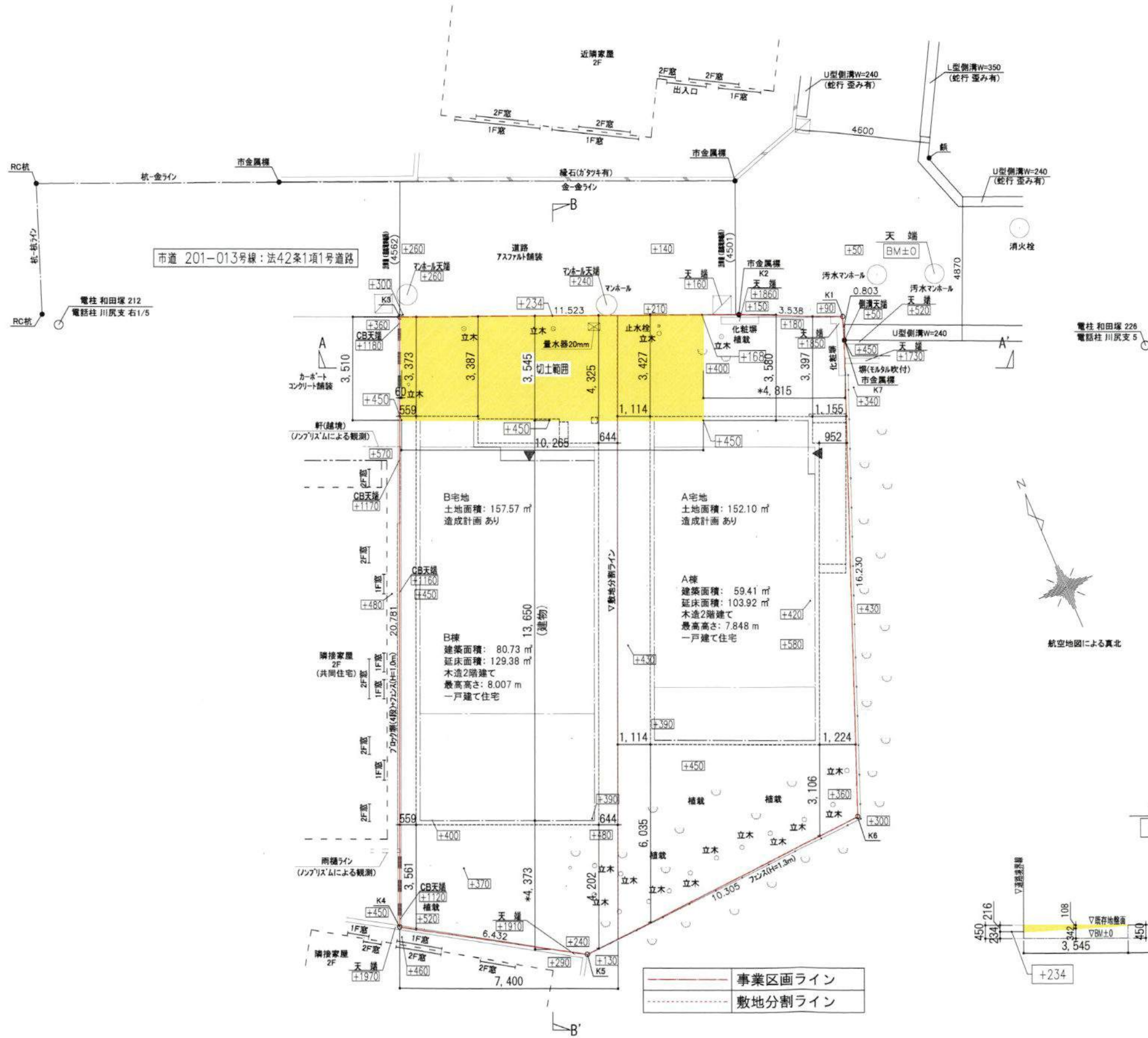
図面番号



北側 立面図 S:1/100



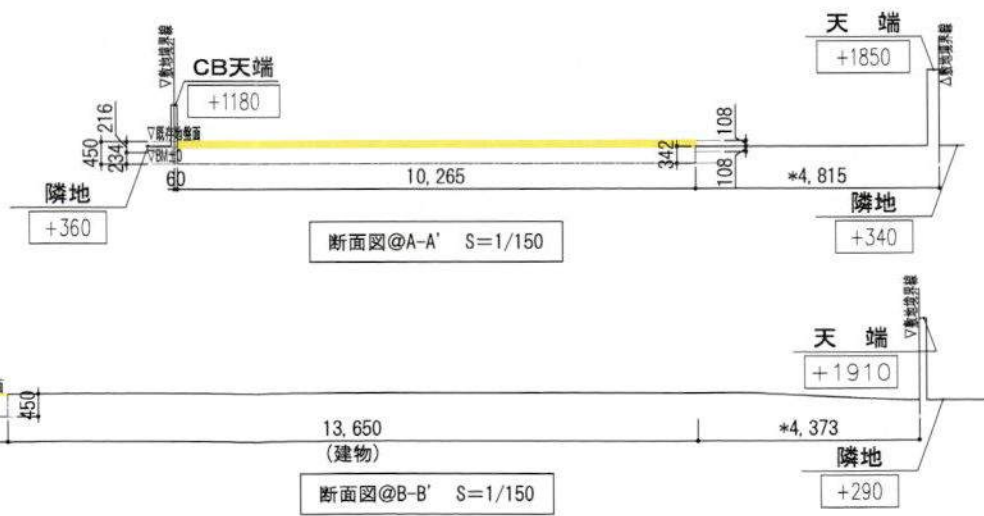
西側 立面図 S:1/100



造成計画求積図 S=1/150

造成計画面積表 (切土範囲)

符号	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
①	10.871	3.380	36.748
②	10.871	3.315	36.034
合計			72.782
面積			36.391



断面図@A-A' S=1/150

断面図@B-B' S=1/150

造成計画：排出土量 (切土)

断面面積	底辺 (m)	高さ (m)	面積B (㎡)
断面形状@B-B'	3.545 ×	0.216 × 1/2 =	0.383
土量体積	面積B (㎡)	長さ (m)	体積 (㎡)
土量	0.383 ×	10.265 =	3.930
土量体積 (㎡)			3.930

【作図凡例】
切土範囲を示す
*寸法：現場調整値



株式会社
イソダ
一級建築士事務所 神奈川県知事登録 第8026号
一級建築士 国土交通大臣登録 第325058号 平田 忍
〒248-0033 鎌倉市腰越4丁目9番7号
TEL. 0467 (31) 9246 (代)

特記事項	変更事項

工事名称	見田茂穂 様邸・見田洋 様邸 新築工事			図面番号 7
図面名称	造成平面図 (切土範囲)	縮尺	S=1/150	
		日付	2024/10/31	