

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6年11月1日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 横浜市西区楠町10番地1
株式会社 ベンハウス
氏名 代表取締役 荻間 勉

電話 045-325-5555

代理人 住所 伊勢原市石田662-13
氏名 有限会社源太設計 中野 亮

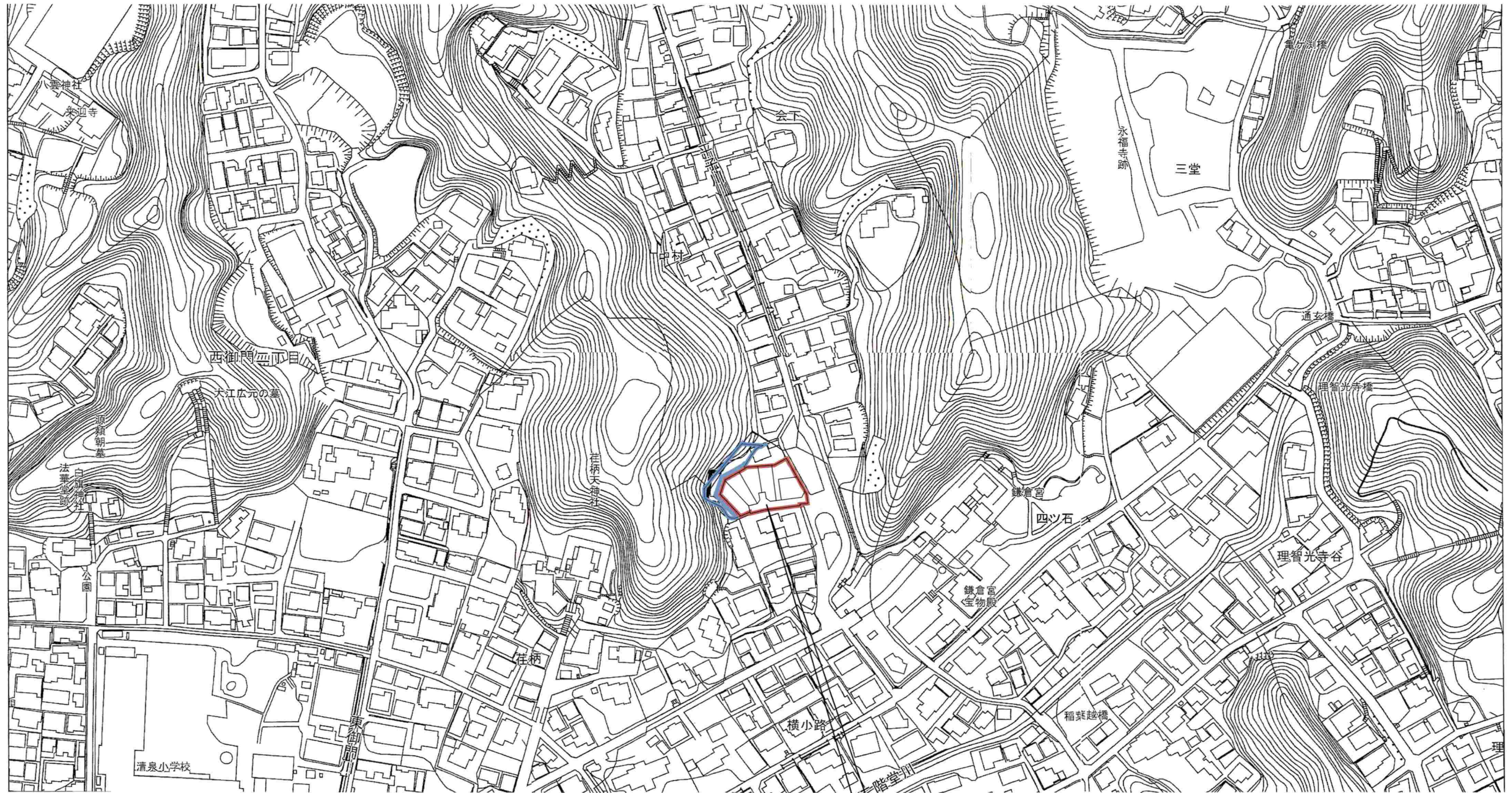
電話 0463-86-5530

〔法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	■区画の分割	用途 区画数	■一戸建ての住宅用宅地 (6 区画)			
		□共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
	事業区域	□その他					
		地名地番	鎌倉市二階堂字荏柄85番1、85番5の一部、字中村379番ハの一部、道の一部				
		面積	1251.79 m ² □公簿 ■実測				
		区域区分	■市街化区域 □市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	■区域内 □区域外				
		風致地区	■第2種風致地区 □区域外				
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建蔽率 40 %)				
土地利用規制	保全対象緑地	■区域内 (歴史的風土保存区域) □区域外					
	その他						
適 用 区 分	□ 特定土地利用						
	■ 条例第2条第1項第6号ア						
	■ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	□ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	□ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)						
	□ ワンルーム建築物の建築						
	□ 葬祭場の建築						
	□ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	□ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	□ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
□ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
□ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
□ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
□ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
□ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)							

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

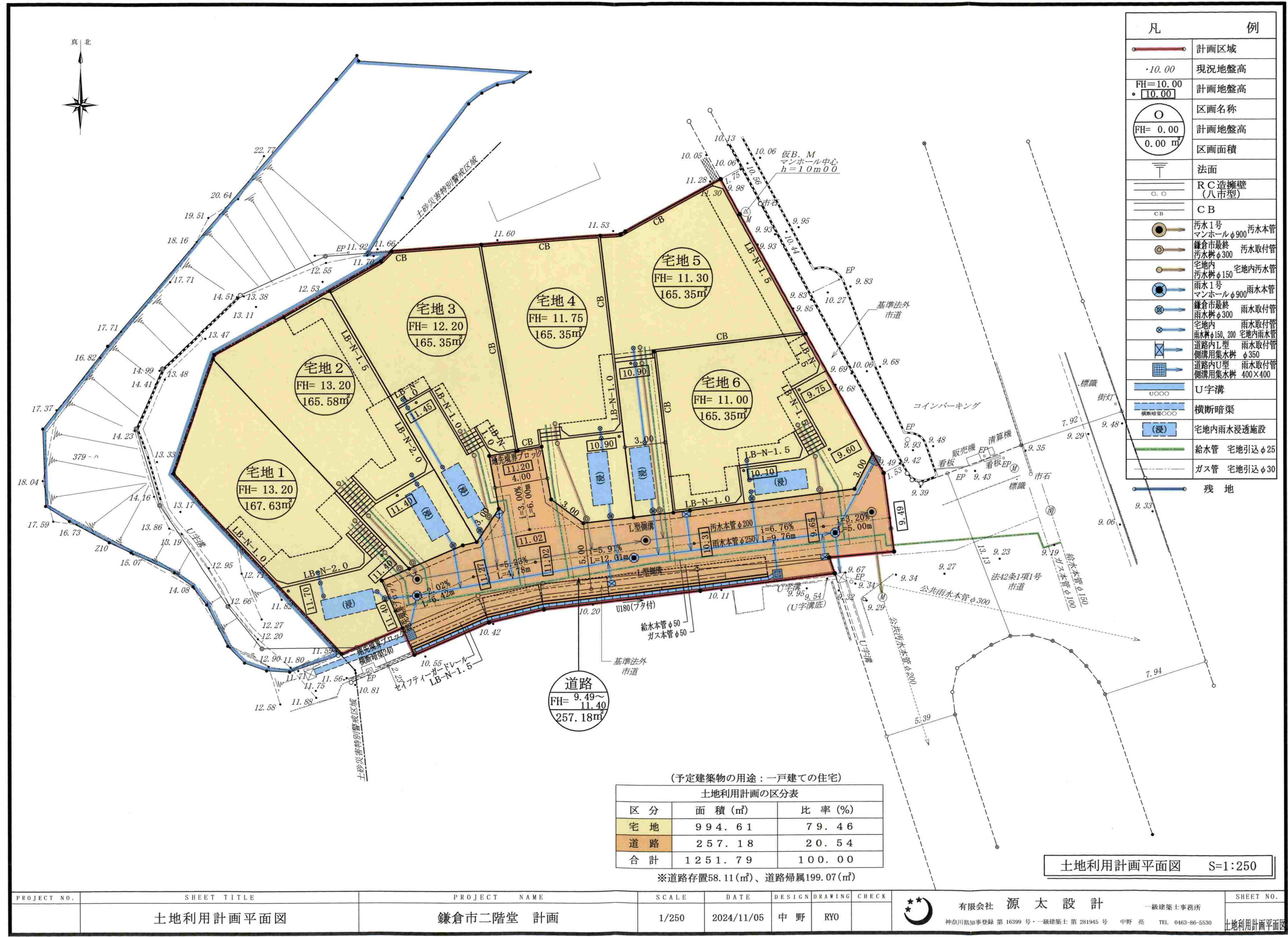


位置図 S=1:2500

鎌倉市二階堂字在柄85番1、85番5の一部、字中村379番ハの一部、道の一部

計画区域
残地

PROJECT NO.	SHEET TITLE	PROJECT NAME	SCALE	DATE	DESIGN	DRAWING	CHECK		SHEET NO.
	位置図	鎌倉市城廻開発	1/2500	2020/10/30	中野	RYO		有限会社 源太設計 神奈川県知事登録 第16399号・一級建築士 第281945号 中野 亮 TEL 0463-86-5530	位置図



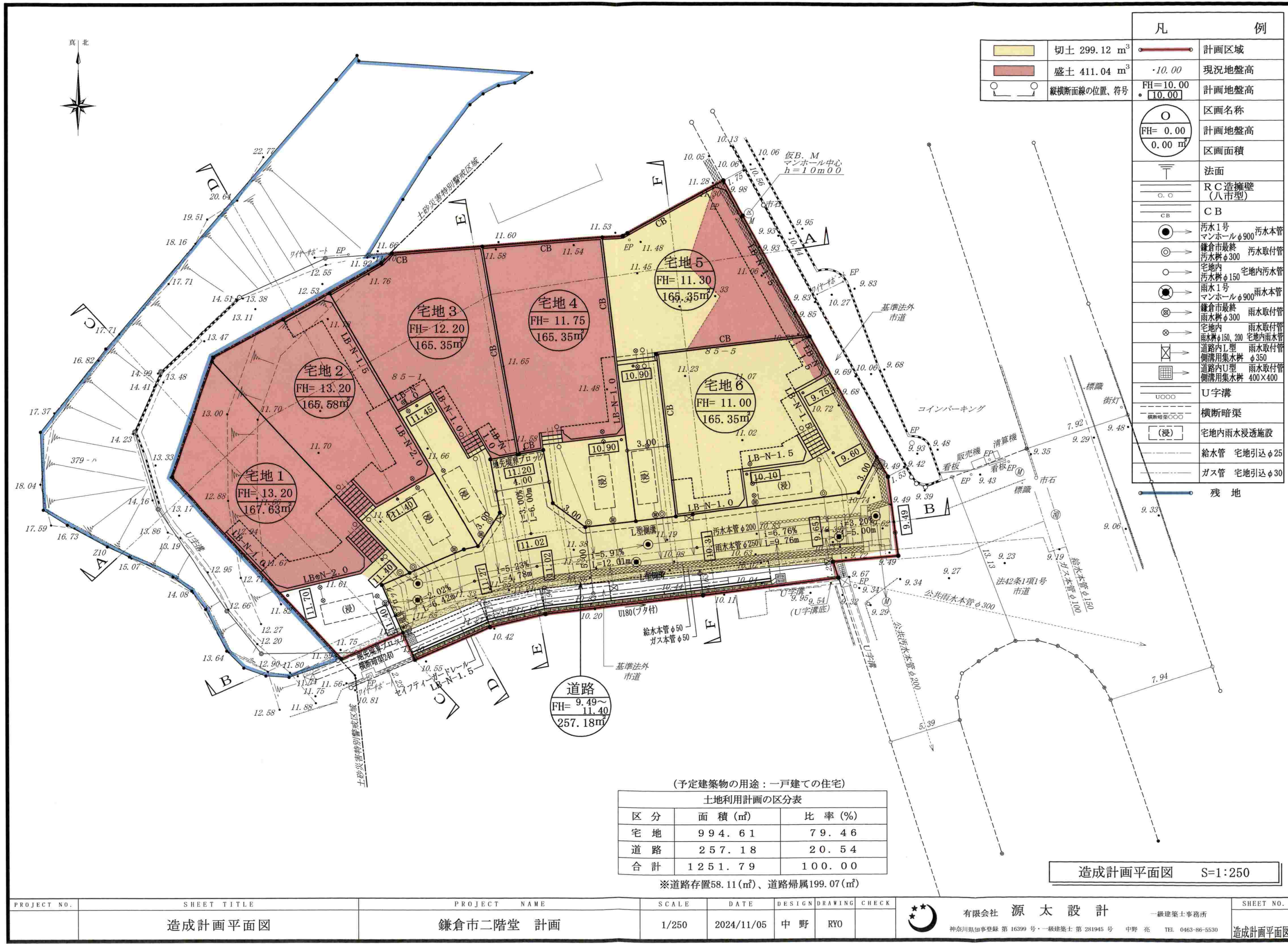
凡	例
	計画区域
	現況地盤高
	計画地盤高
	区画名称
	計画地盤高
	区画面積
	法面
	R C 造擁壁 (八市型)
	CB
	汚水1号マンホールφ900 汚水管
	鎌倉市最終汚水幹φ300 汚水取付管
	宅地内汚水幹φ150 宅地内汚水管
	雨水1号マンホールφ900 雨水管
	鎌倉市最終雨水幹φ300 雨水取付管
	宅地内雨水幹φ150、200 宅地内雨水管
	道路内L型雨水取付管 側溝用集水溝 φ350
	道路内U型雨水取付管 側溝用集水溝 400×400
	U字溝
	横断暗渠
	宅地内雨水浸透施設
	給水管 宅地引込φ25
	ガス管 宅地引込φ30
	残地

(予定建築物の用途：一戸建ての住宅)

土地利用計画の区分表		
区分	面積 (㎡)	比率 (%)
宅 地	994.61	79.46
道 路	257.18	20.54
合 計	1251.79	100.00

※道路存置58.11(㎡)、道路帰属199.07(㎡)

土地利用計画平面図 S=1:250

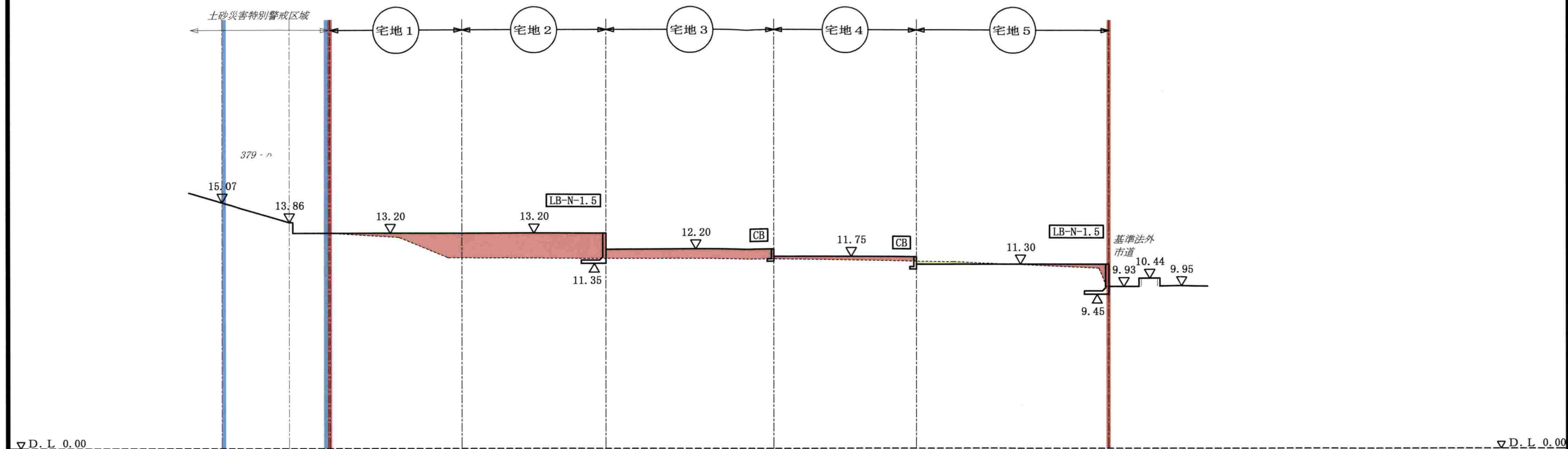


凡 例	
	切土 299.12 m ³
	盛土 411.04 m ³
	縦横断面線の位置、符号
	計画区域
	現況地盤高 ・10.00
	計画地盤高 FH=10.00 ・10.00
	区画名称
	計画地盤高 FH= 0.00 0.00 m
	区画面積
	法面
	R C造擁壁 (八市型)
	CB
	汚水1号 マンホールφ900 汚水本管
	鎌倉市最終 汚水幹φ300 汚水取付管
	宅地内 汚水幹φ150 宅地内汚水管
	雨水1号 マンホールφ900 雨水本管
	鎌倉市最終 雨水幹φ300 雨水取付管
	宅地内 雨水幹φ150、200 宅地内雨水管
	道路内L型 側溝用集水幹 φ350 雨水取付管
	道路内U型 側溝用集水幹 400×400 雨水取付管
	U字溝
	横断暗渠
	宅地内雨水浸透施設
	給水管 宅地引込φ25
	ガス管 宅地引込φ30
	残 地

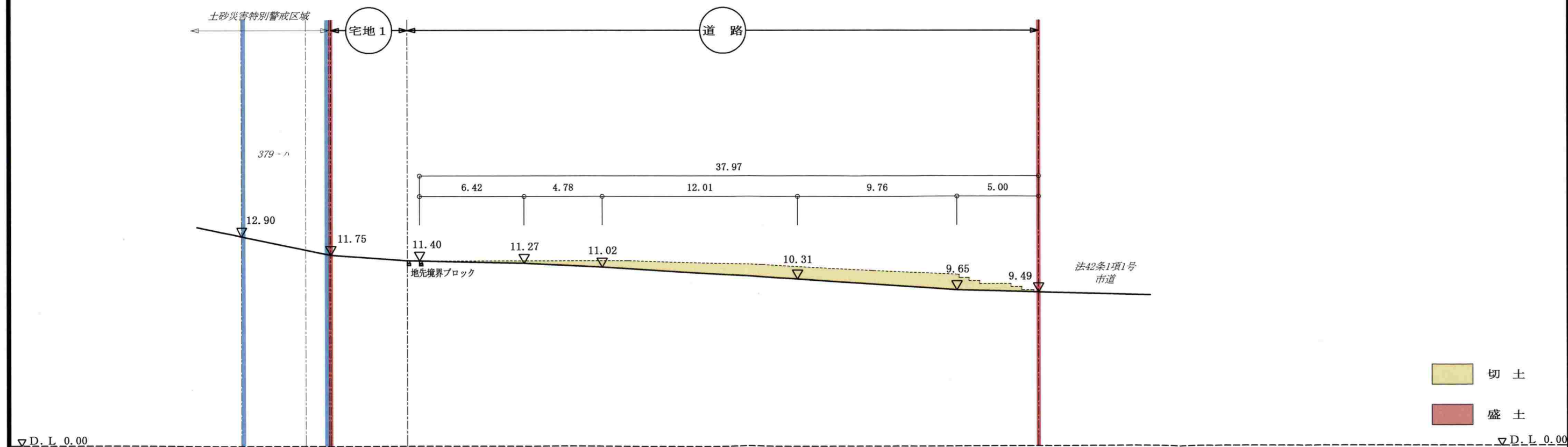
(予定建築物の用途：一戸建ての住宅)

土地利用計画の区分表		
区 分	面 積 (m ²)	比 率 (%)
宅 地	994.61	79.46
道 路	257.18	20.54
合 計	1251.79	100.00

※道路存置58.11(m²)、道路帰属199.07(m²)



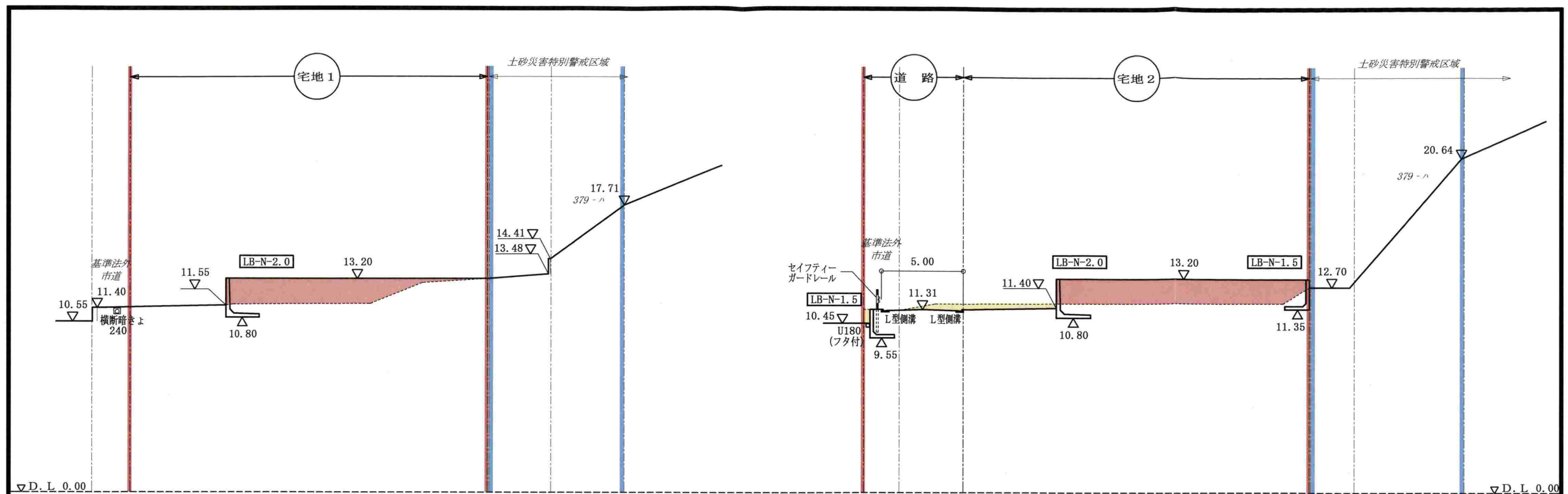
A-A 断面図 S=1:250



B-B 断面図 S=1:250

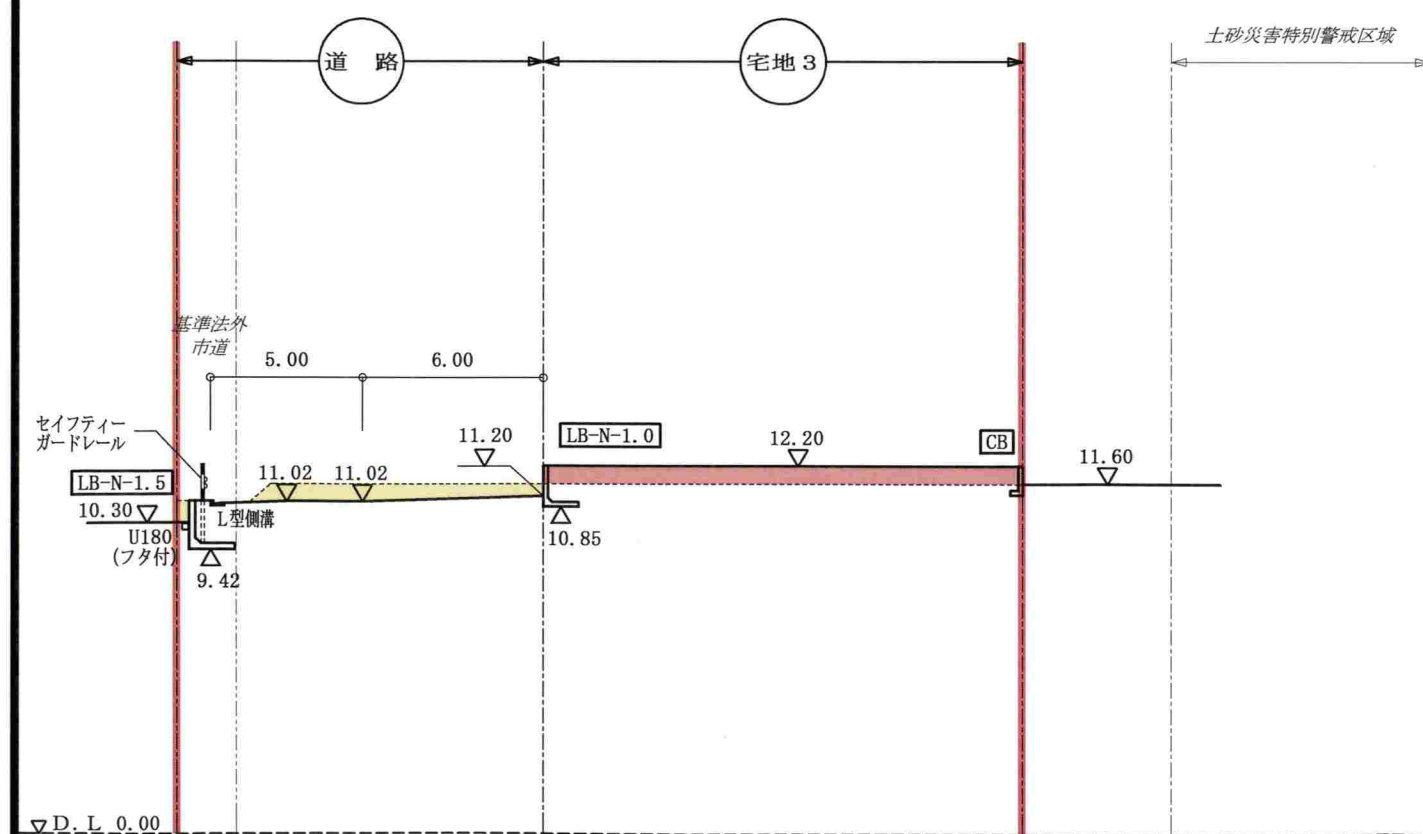
※盛土、埋戻土は良質土とし、30cm毎に十分転圧する。

PROJECT NO.	SHEET TITLE	PROJECT NAME	SCALE	DATE	DESIGN	DRAWING	CHECK	SHEET NO.
	造成計画断面図 1	鎌倉市二階堂 計画	1/250	2024/10/30	中野	RYO		造成計画断面図 1

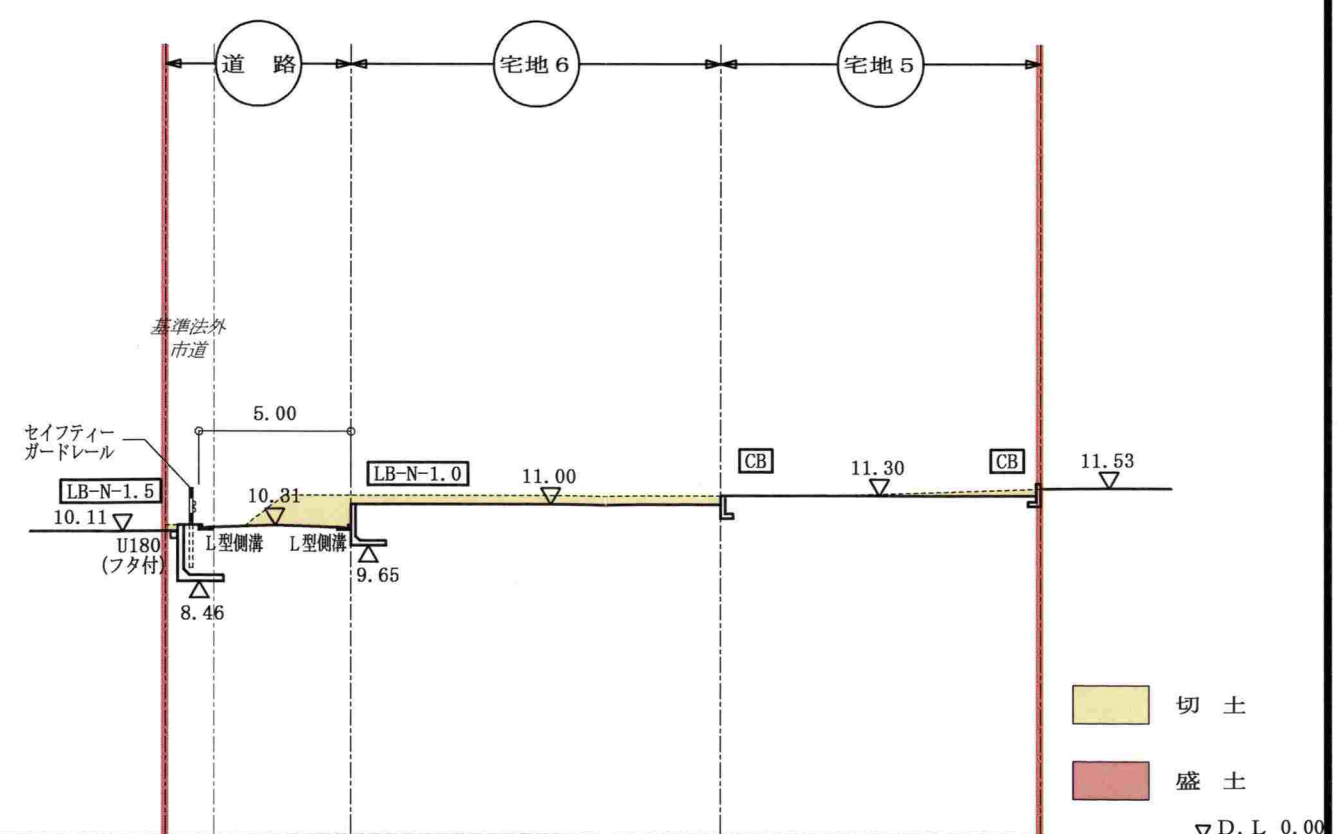


C - C 断面図 S=1:250

D - D 断面図 S=1:250



E - E 断面図 S=1:250



F - F 断面図 S=1:250

切土
盛土

※盛土、埋戻土は良質土とし、30cm毎に十分転圧する。

PROJECT NO.	SHEET TITLE	PROJECT NAME	SCALE	DATE	DESIGN	DRAWING	CHECK	SHEET NO.
	造成計画断面図 2	鎌倉市二階堂 計画	1/250	2024/11/05	中野	RYO		造成計画断面図 2