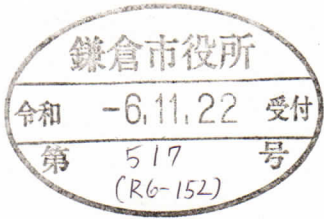


中規模開発事業土地利用方針届出書

2024年11月22日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都品川区西五反田二丁目20番4号
氏名
事業者 タイムズ24株式会社 代表取締役社長
西川 光一 印
電話 03-6747-8124
住所 神奈川県横浜市西区みなとみらい 2-2-1
ランドマークタワー11階
氏名
代理人 タイムズ24株式会社 営業統括本部
第三営業本部 神奈川支店
森本 恭成 印
電話 045-224-8926

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区域の状況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地（ 区画）			
		☐ 共同住宅 (ワシール建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
	事業区域	☒ その他	コインパーキング（12台）				
		地名地番	鎌倉市大町三丁目1216番1及び1216番2の各一部				
	土地利用規制	面積	482.78 m ² ☐ 公簿 ☒ 実測				
		区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内 ☐ 区域外				
		風致地区	☒ 第3種風致地区 ☐ 区域外				
		用途地域	第一種住居地域（容積率200%/建蔽率60%）				
		保全対象緑地	☐ 区域内（ ） ☒ 区域外				
		その他					

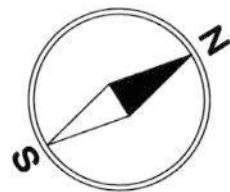
適 用 区 分	☒ ■ 特定土地利用 ☐ □ 条例第2条第1項第6号ア ☐ □ 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 ☐ □ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 ☐ □ 条例第2条第1項第6号イ（500㎡未満） ☐ □ ワンルーム建築物の建築 ☐ □ 葬祭場の建築 ☐ □ 条例第2条第1項第6号ウ（300㎡以上500㎡未満） ☐ □ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築（共同住宅・区分1） ☐ □ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築（共同住宅・区分2） ☐ □ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築（共同住宅以外・区分1） ☐ □ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築（共同住宅以外・区分2） ☐ □ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築（すべての地域） ☐ □ 土地に関する区画の分割（すべての地域） ☐ □ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの（市街化区域） （切土： ㎡、盛土： ㎡ 合計： ㎡）

（注）裏面に記載した図書を添付してください。

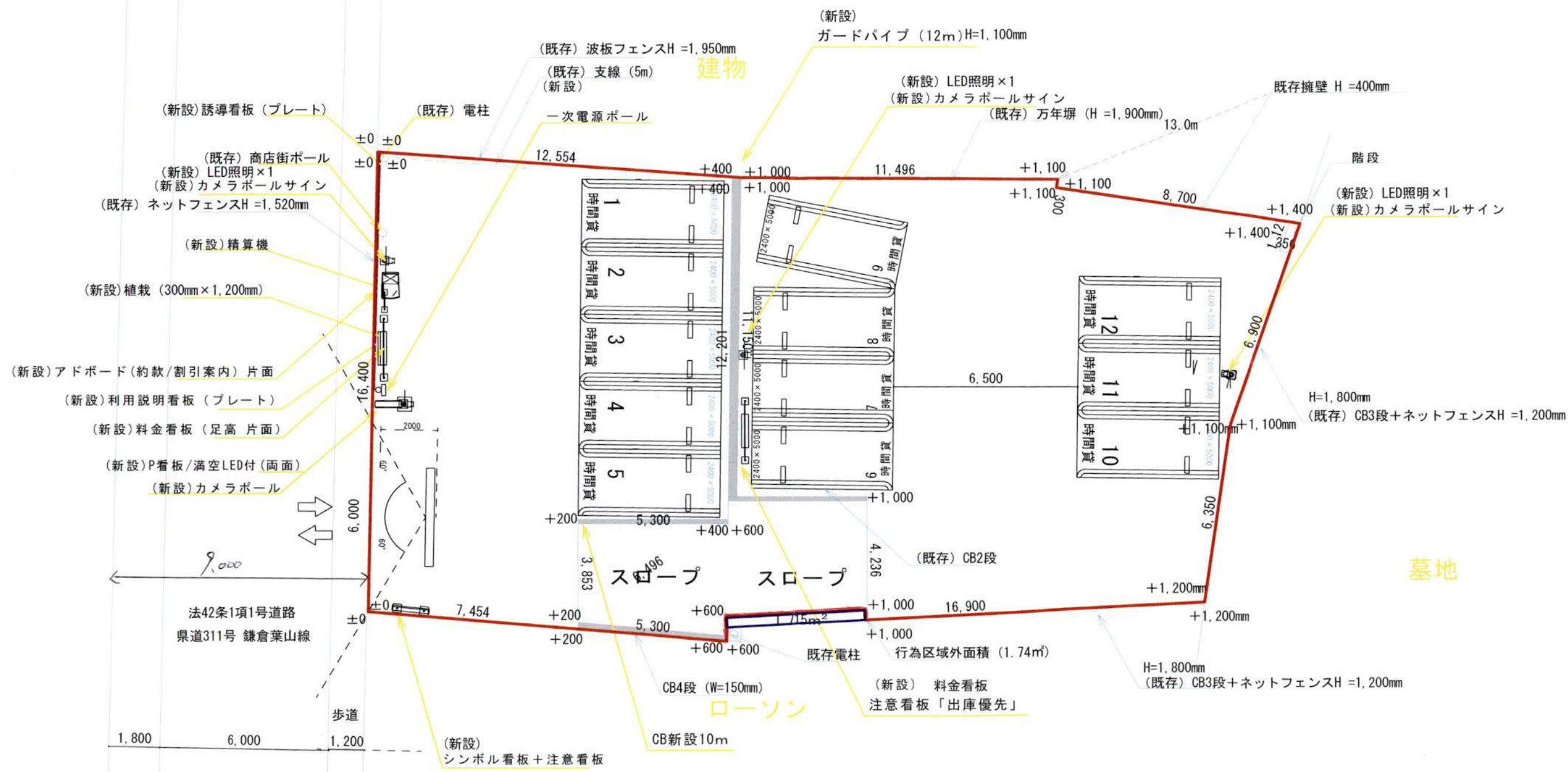
（添付図書）

- 1 案内図
 - 2 公図の写し
 - 3 登記事項証明書（土地）の写し
 - 4 土地所有者等の同意書
 - 5 土地利用方針図
 - 6 予定建築物の立面図（2方向以上）
 - 7 造成計画平面図（切土及び盛土に係る土量計算を明示）及び断面図（2方向以上）
 - 8 その他市長が必要と認める図書
- ※ 6は予定建築物、7は造成計画がある場合に限る。





行為区域面積 (482.78㎡)
行為区域外面積



造成分画なし

《特記事項》	タイムズ24株式会社 第三営業本部 神奈川支店	尺度	承認	作成	図面番号	名称	タイムズ安養院駐車場
		1/150		森本		住所	神奈川県鎌倉市大町2丁目
					作図年月日		
					2024/09/26		