

中規模開發事業土地利用方針届出書

令和6年 11月 28日

(宛先) 鎌倉市長

住所 [REDACTED]...

事業者 氏名 進藤 清

電話 03-3463-1111

住所 小田原市扇町 2-28-19

代理人 氏名 建伸設計株式会社 瀬戸 寿光

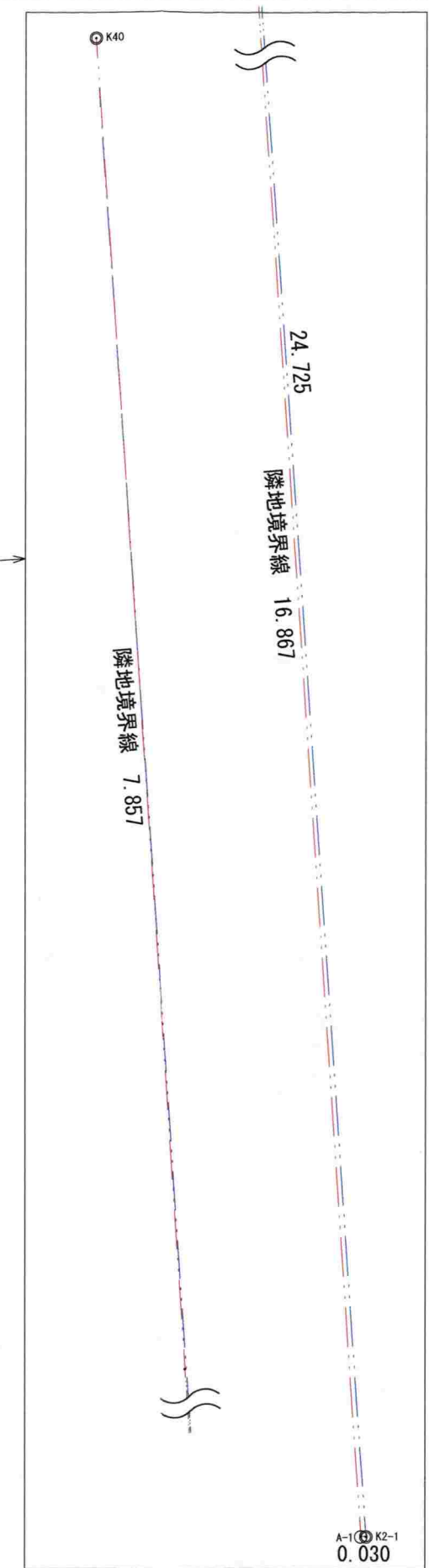
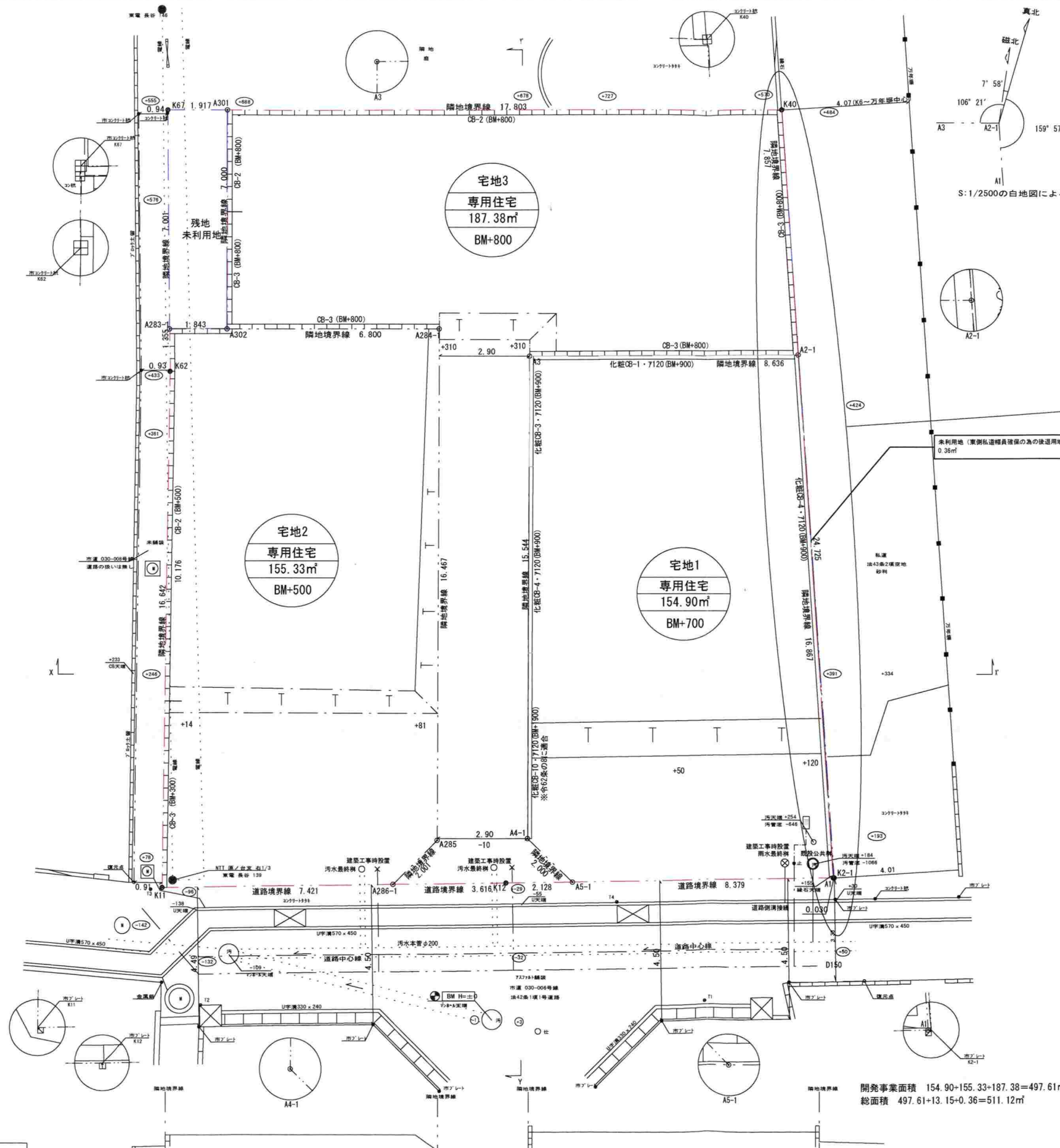
電話 0465-32-3171

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	■ 区画の分割	用途 区画数	■ 一戸建ての住宅用宅地 (3 区画)			
		□ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
		□ その他					
	事業区域	地名地番	鎌倉市長谷一丁目199番7、199番49、199番50の一部				
		面積	497.61	m ²	□公簿	■実測	
	土地利用規制	区域区分	■市街化区域		□市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	■区域内		□区域外		
		風致地区	■ 第 2 種風致地区		□区域外		
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80%/建蔽率 40%)				
保全対象緑地		□区域内 () ■区域外					
その他							
適 用 区 分	☐ 特定土地利用 ☐ 条例第2条第1項第6号ア ☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 ☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) ☐ ワンルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☒ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☒ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

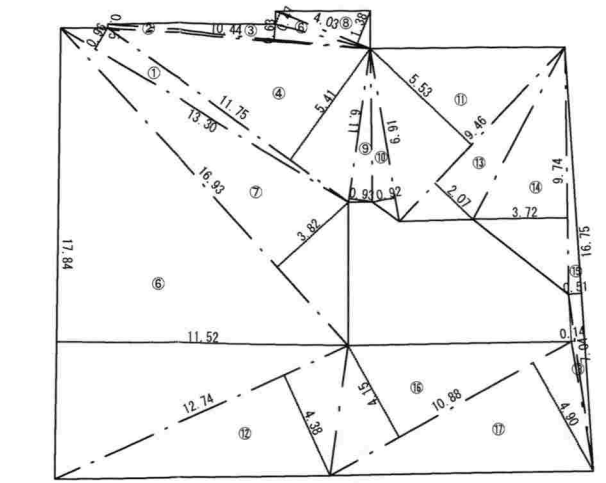
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



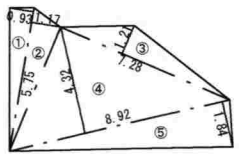
凡例	
	道路中心線
	境界線
	側溝
	電柱・電話柱 支線
	マンホール(下水)
	マンホール(雨水)
	マンホール(消火栓)
	マンホール(全般)
	公共樹(下水)
	公共樹(雨水)
	仕切(制水)井・横溝・ミラ 紙(ス・水)等
	境界(本'イント有り)
	境界(測定点)
	杭(コンクリート・石・金属プレート ・アスファルト)
	木杭
	鉄
	万年堀
	フェンス
	ブロック
	コンクリート
	石積み・その他
	玉石・石垣
	間知ブロック
	法面
	給水配管
	排水配管
	ガス配管
	ガスメーター
	水量器
	止水栓
	雨水最終樹
	下水最終樹
	井戸
	浄化槽

S = 1 / 150

住友林業株式会社	住友林業株式会社 住宅事業本部	設計者	営業担当	作成日	2024年06月06日 中川	工事名	進藤 清 邸 新築工事	図番	土地利用方針図
				変更・訂正日	2024年09月17日 渡辺(淳) 敷地分割				
				変更・訂正日	2024年11月11日 渡辺(淳) 敷地設定変更				
				変更・訂正日					



番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	13.30	0.96	12.7680	6.38400
2	10.44	0.15	1.5660	0.78300
3	10.44	0.63	6.5772	3.28860
4	11.75	5.41	63.5675	31.78375
5	4.03	0.47	1.8941	0.94705
6	17.84	11.52	205.5168	102.75840
7	16.93	3.82	64.6726	32.33630
8	4.03	1.38	5.5614	2.78070
9	6.11	0.93	5.6823	2.84115
10	6.91	0.92	6.3572	3.17860
11	9.46	5.53	52.3138	26.15690
12	12.74	4.38	55.8012	27.90060
13	9.46	2.07	19.5822	9.79110
14	9.74	3.72	36.2328	18.11640
15	16.75	0.51	8.5425	4.27125
16	10.88	4.15	45.1520	22.57600
17	10.88	4.90	53.3120	26.65600
18	7.04	0.14	0.9856	0.49280
合計				323.04260
切土面積				323.04 m²



番号	底辺	高さ	倍面積	面積
1	5.75	0.93	5.3475	2.67375
2	5.75	1.17	6.7275	3.36375
3	7.28	1.21	8.8088	4.40440
4	8.92	4.32	38.5344	19.26720
5	8.92	1.84	16.4128	8.20640
合計				37.91550
盛土面積				37.91 m²

住友林業株式会社	住友林業株式会社 住宅事業本部	設計者	営業担当	作成日	2024年06月06日 中川	工事名	進藤 清 邸 新築工事	図番
				変更・訂正日	2024年09月17日 渡辺(淳) 敷地分割			
				変更・訂正日	2024年11月11日 渡辺(淳) 敷地設定変更			
				変更・訂正日				
S = 1 / 150				図名		造成計画平面図・断面図		