

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6年12月6日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 茅ヶ崎市元町4番27号1階
 氏名 株式会社 アルバハウジング
 代表取締役 猪狩 裕一
 電話 0467-84-6140
 住所 座間市入谷西3丁目23番5
 代理人 氏名 株式会社 林土地開発設計
 代表取締役 林 武司
 電話 080-2582-4201 担当 冨川

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

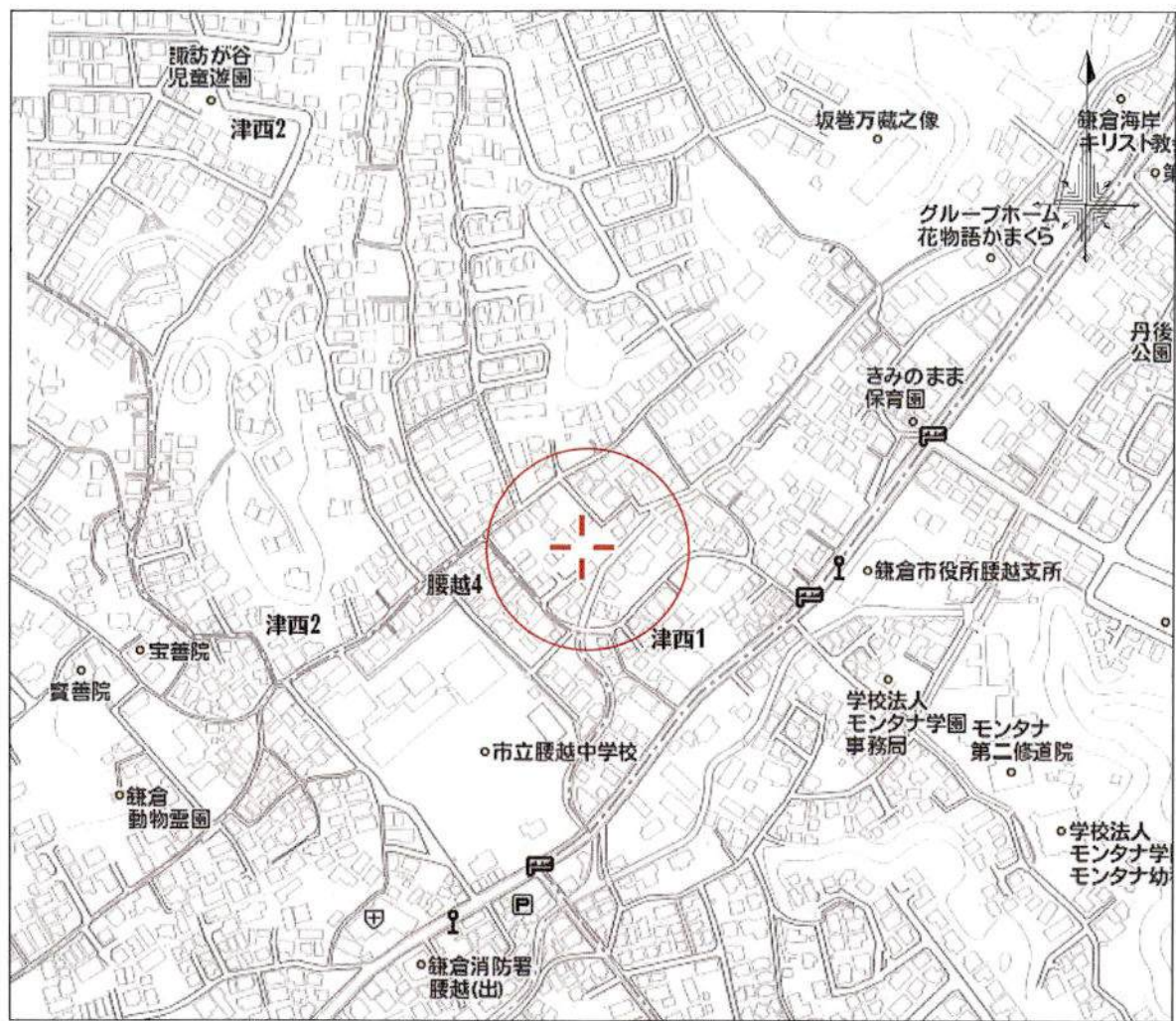
事業 区 域 の 状 況	事業の目的	■ 区画の分割	用途 区画数	■ 一戸建ての住宅用地 (2 区画)			
		□ 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数	□ その他 ()			
		□ その他	戸数	階数 高さ			
	事業区域	地名地番	鎌倉市 津西1丁目827番1ほか1筆及び836番3の一部及び839番1の一部				
		面積	498.87 m ² □公簿 ■実測				
	土地利用規制	区域区分	■市街化区域 □市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	□区域内 ■区域外				
		風致地区	□第 種風致地区 ■区域外				
		用途地域	第1種住居地域 (容積率200%/建蔽率60%)				
		保全対象緑地	□区域内 () ■区域外				
適 用 区 分	その他						
	☐ 特定土地利用 ☐ 条例第2条第1項第6号ア ☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 ☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) ☐ ワルム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☒ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以てするもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☒ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

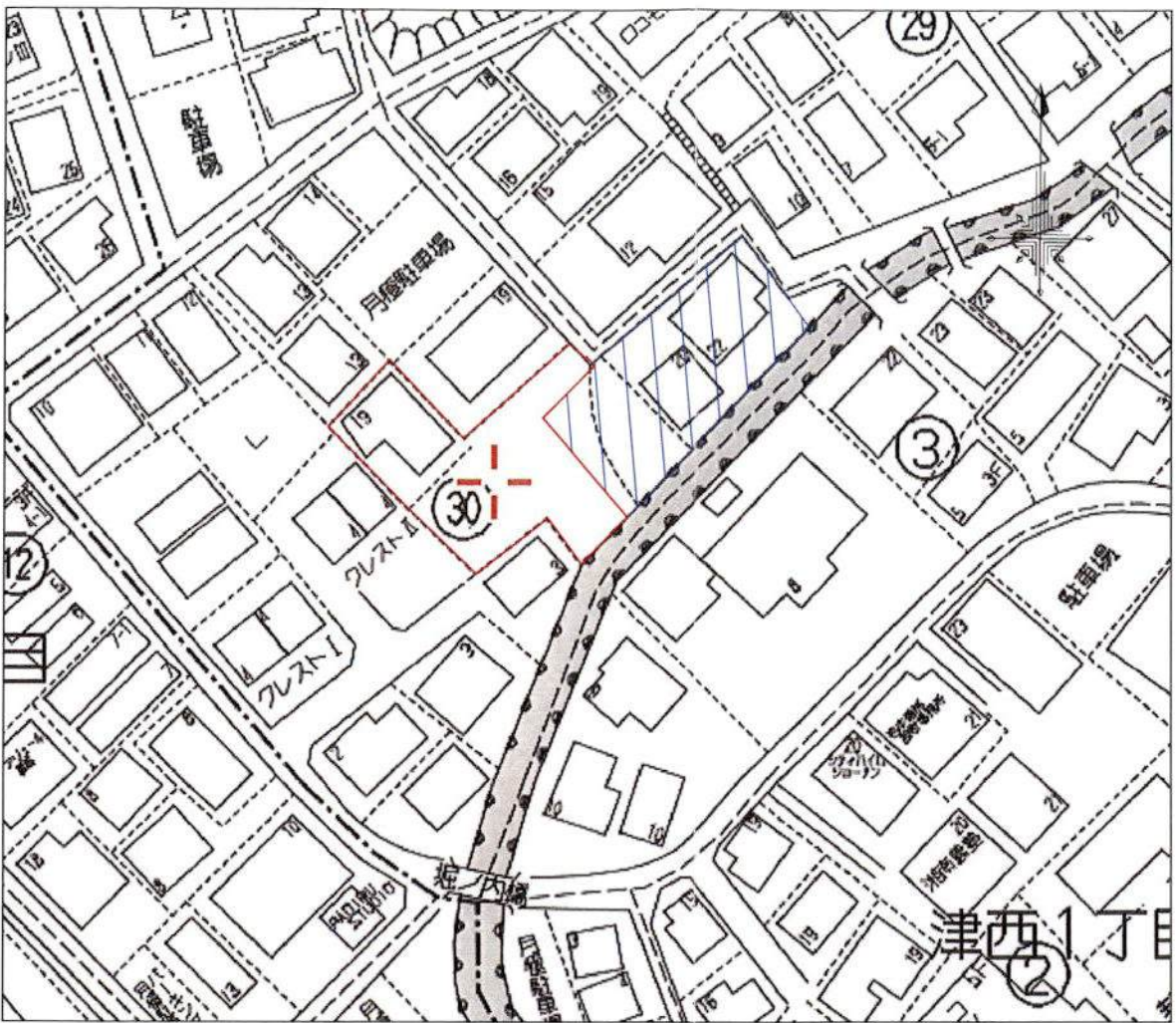
(添付図書)

- 1 案内図
- 2 公図の写し
- 3 登記事項証明書（土地）の写し
- 4 土地所有者等の同意書
- 5 土地利用方針図
- 6 予定建築物の立面図（2方向以上）
- 7 造成計画平面図（切土及び盛土に係る土量計算を明示）及び断面図（2方向以上）
- 8 その他市長が必要と認める図書

※ 6は予定建築物、7は造成計画がある場合に限る。

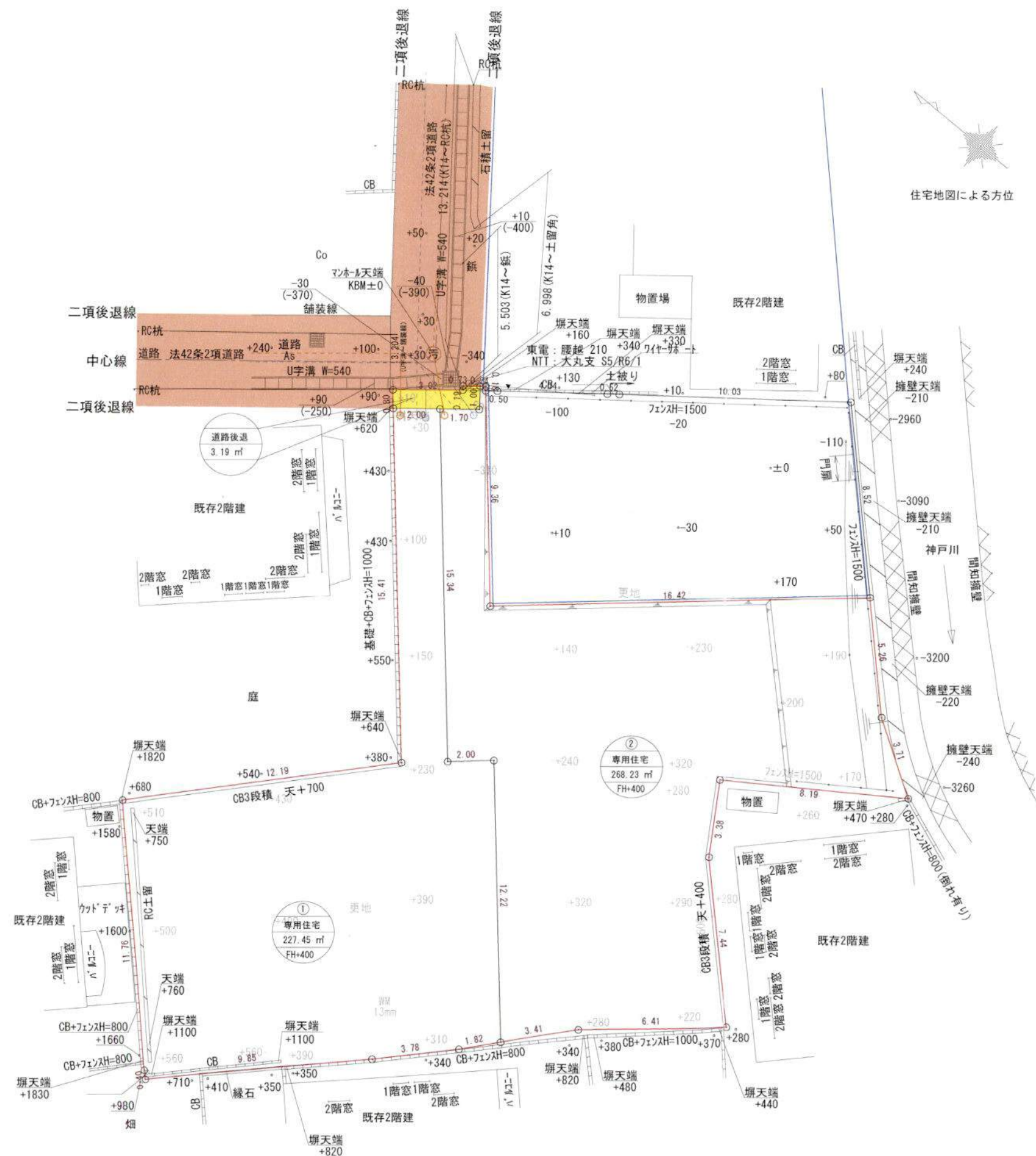


区域図 S=1/5000



位置図 S=1/1000

開発区域	
残地	
図面の名称	位置図・区域図
開発行為の名称	<仮称> 鎌倉市津西一丁目造成工事
開発区域に含まれる地域の名称	鎌倉市津西一丁目827番1ほか1筆及び836番3の一部及び839番1の一部
設計者名・印	株式会社 林土地開発設計 代表取締役 林 武司
縮尺	1:5000 1:1000
図面番号	

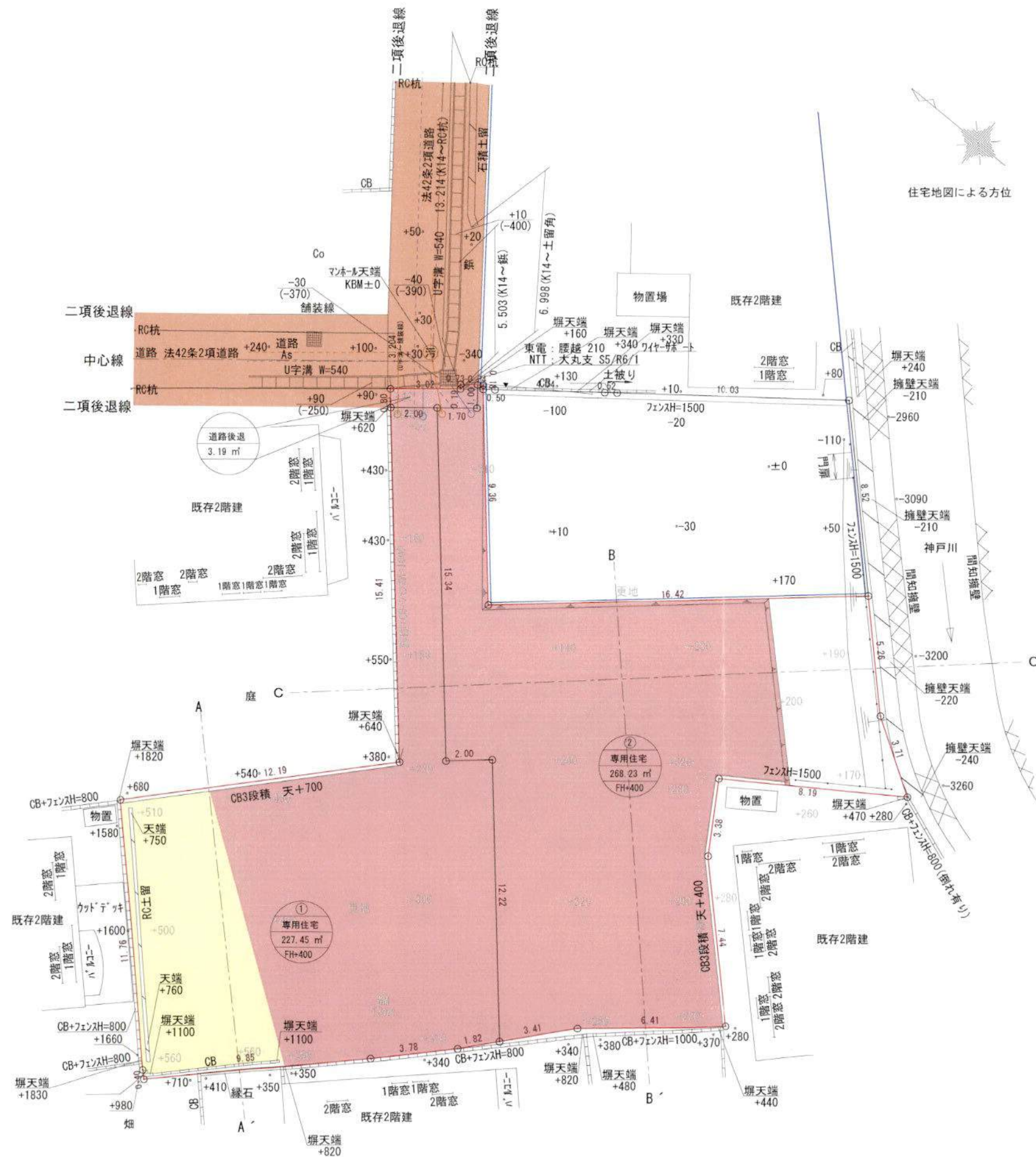


住宅地図による方位

凡 例	
法 面 (30度勾配)	
U字溝 W540	
汚水人孔	
汚水管	
公共排水施設敷設計画	
雨水人孔	
雨水管	
雨排水施設敷設計画	
残地	
開発区域	
私道	
二項後退	
宅地符号	
建物用途	
敷地面積	
計画地盤高	

専用住宅	495.68㎡
道路後退	3.19㎡
開発区域	498.87㎡

図 面 の 名 称	給排水・土地利用計画図
開発行為の名称	<仮称> 鎌倉市津西一丁目造成工事
開発区域に含まれる地域の名称	鎌倉市津西一丁目827番1ほか1筆及び836番3の一部及び839番1の一部
設計者名・印	株式会社 林土地開発設計 代表取締役 林 武司
縮 尺	1:200
図面番号	



住宅地図による方位

$$0.25 \times 396.873 = 99.22 \text{ m}^3 (\text{盛土})$$

$$0.535 \times 57.396 = 30.71 \text{ m}^3 (\text{切土})$$

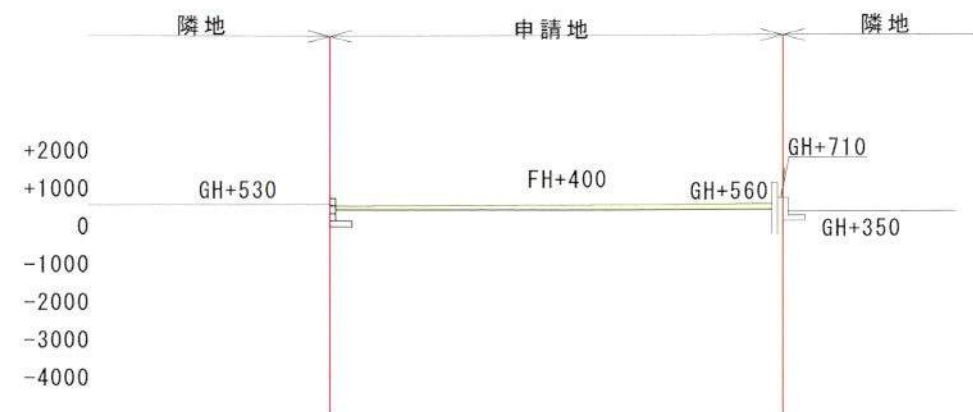
凡 例	
法 面 (30度勾配)	
U字溝 W=540	
汚水人孔	既設 新設
汚水管	既設 新設
公共排水施設等	既設 新設
雨水人孔	既設 新設
雨水管	既設 新設
排水施設等	既設 新設
残地	
開発区域	
私道	
道路後退	
切土	
盛土	
宅地符号	
建物用途	
敷地面積	
計画地盤高	

専用住宅 495.68㎡

道路後退 3.19㎡

開発区域 498.87㎡

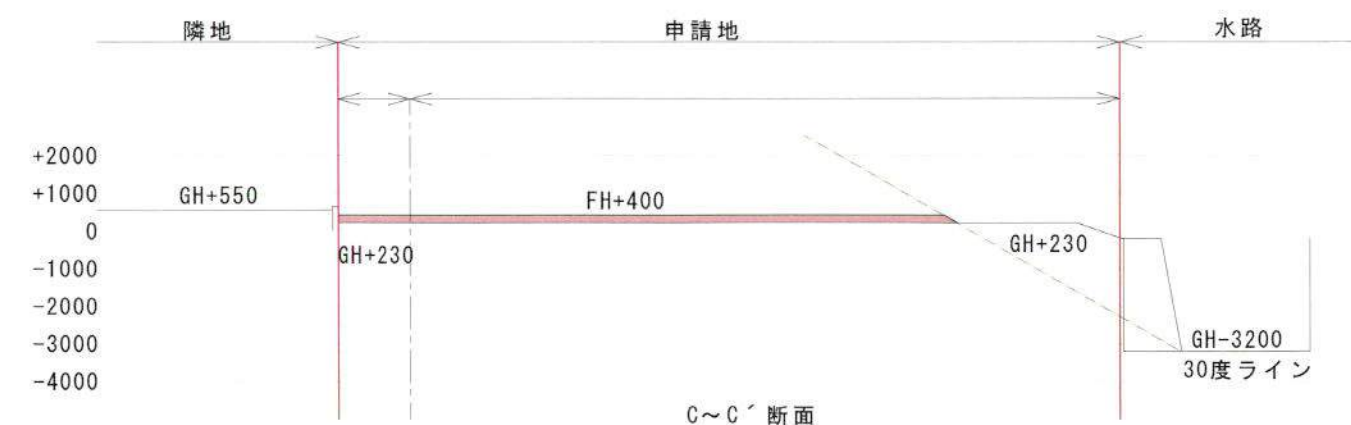
図 面 の 名 称	造成計画平面図
開発行為の名称	<仮称> 鎌倉市津西一丁目造成工事
開発区域に含まれる地域の名称	鎌倉市津西一丁目827番1ほか1筆及び836番3の一部及び839番1の一部
設計者名・印	株式会社 林土地開発設計 代表取締役 林 武司
縮 尺	1:200
図面番号	



A～A' 断面



B～B' 断面



C～C' 断面

図面の名称	造成計画断面図		
開発行為の名称	＜仮称＞鎌倉市津西一丁目造成工事		
開発区域に含まれる地域の名称	鎌倉市津西一丁目827番1ほか1筆及び 836番3の一部及び839番1の一部		
設計者名・印	株式会社 林土地開発設計 代表取締役 林 武司		
縮尺	1:200	図面番号	