

中規模開発事業土地利用方針届出書

2024年 12月 11日

(宛先) 鎌倉市長



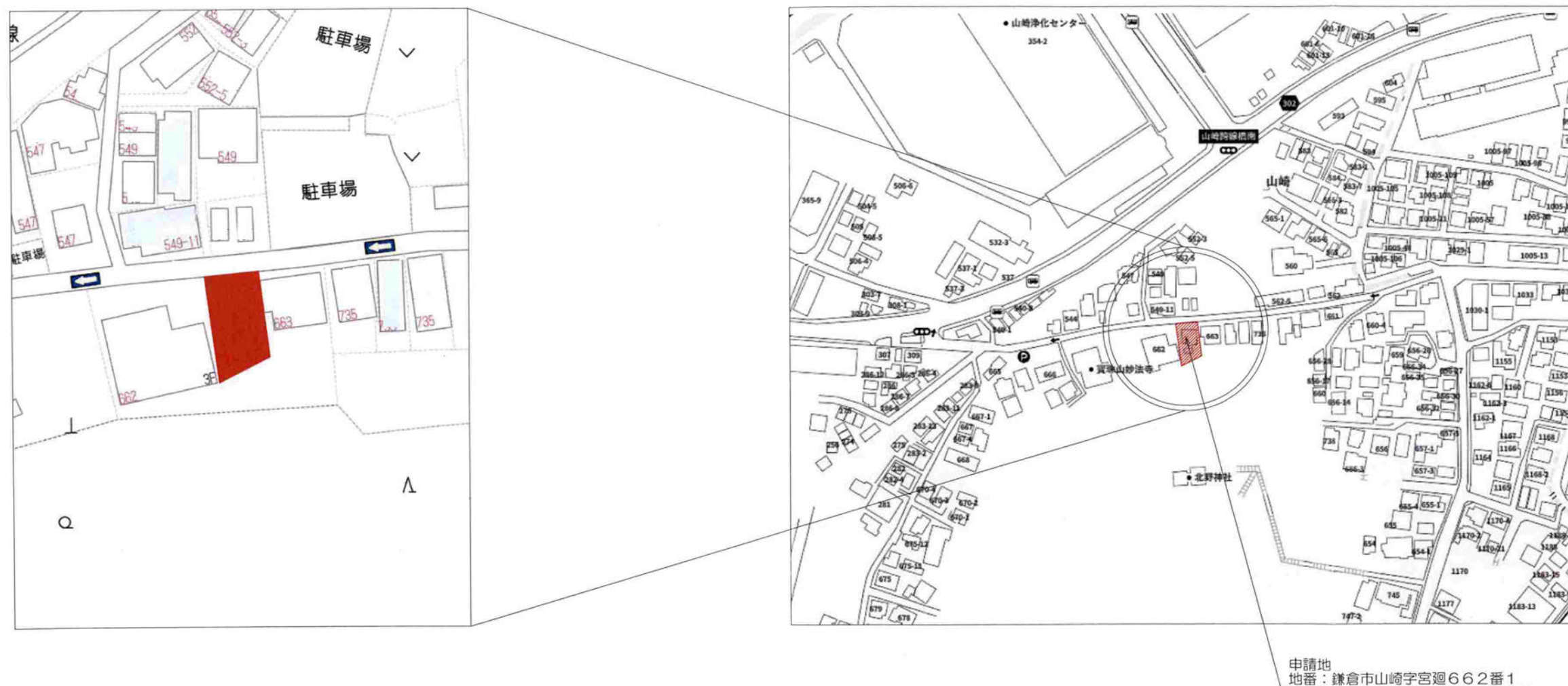
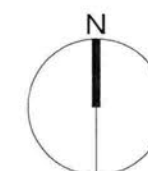
事業者 住所 神奈川県鎌倉市大船二丁目7番6号
氏名 合同会社1185n 代表社員 清水 敬 印
電話 XXXXXXXXXX
住所 東京都中央区銀座6-10-1 GINZA SIX 11F
代理人 氏名 株式会社ファミリーコーポレーション 印
代表取締役 富吉 範明
電話 03-6228-5861

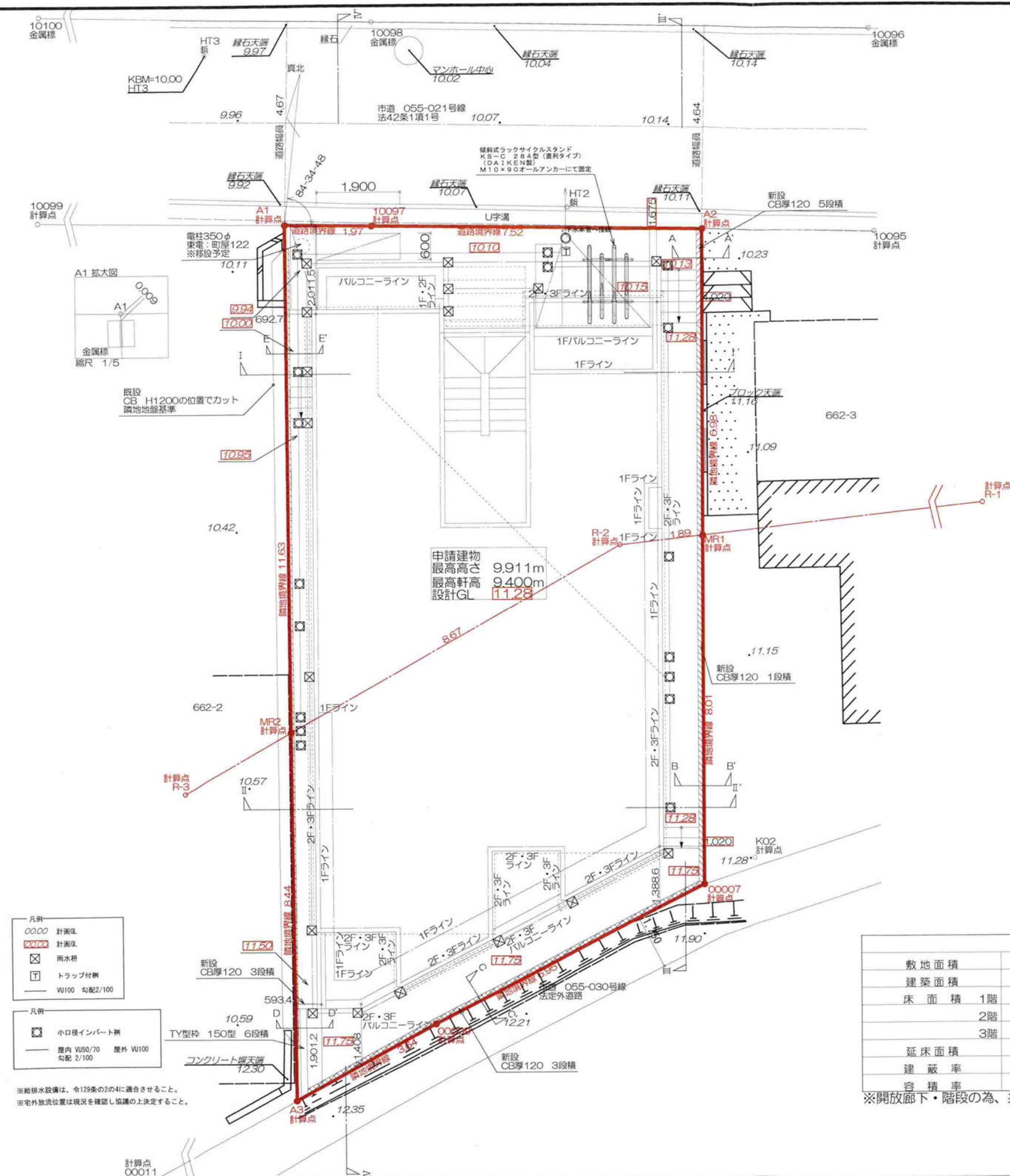
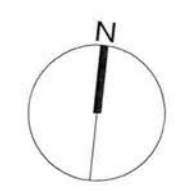
法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区域の状況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用地 (区画)			
		☐ 共同住宅 (ワnlーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ	9.911m	
		☒ その他	ワnlーム建築物 (40㎡以下8戸) 兼事務所 1棟の新築工事				
	事業区域	地名地番	鎌倉市山崎字宮廻662番1				
		面積	165.41 m ²	☐ 公簿	☒ 実測		
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内 ☐ 区域外				
		風致地区	☐ 第 種風致地区 ☒ 区域外				
		用途地域	第一種住居地域 (容積率200 %/建蔽率60%)				
保全対象緑地		☐ 区域内 () ☒ 区域外					
	その他						
適用区分	☐ 特定土地利用 ☐ 条例第2条第1項第6号ア ☐ 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 ☒ 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) ☒ ワnlーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域) (切土: 0.69 m ³ 、盛土: 7.44 m ³ 合計: 8.13 m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



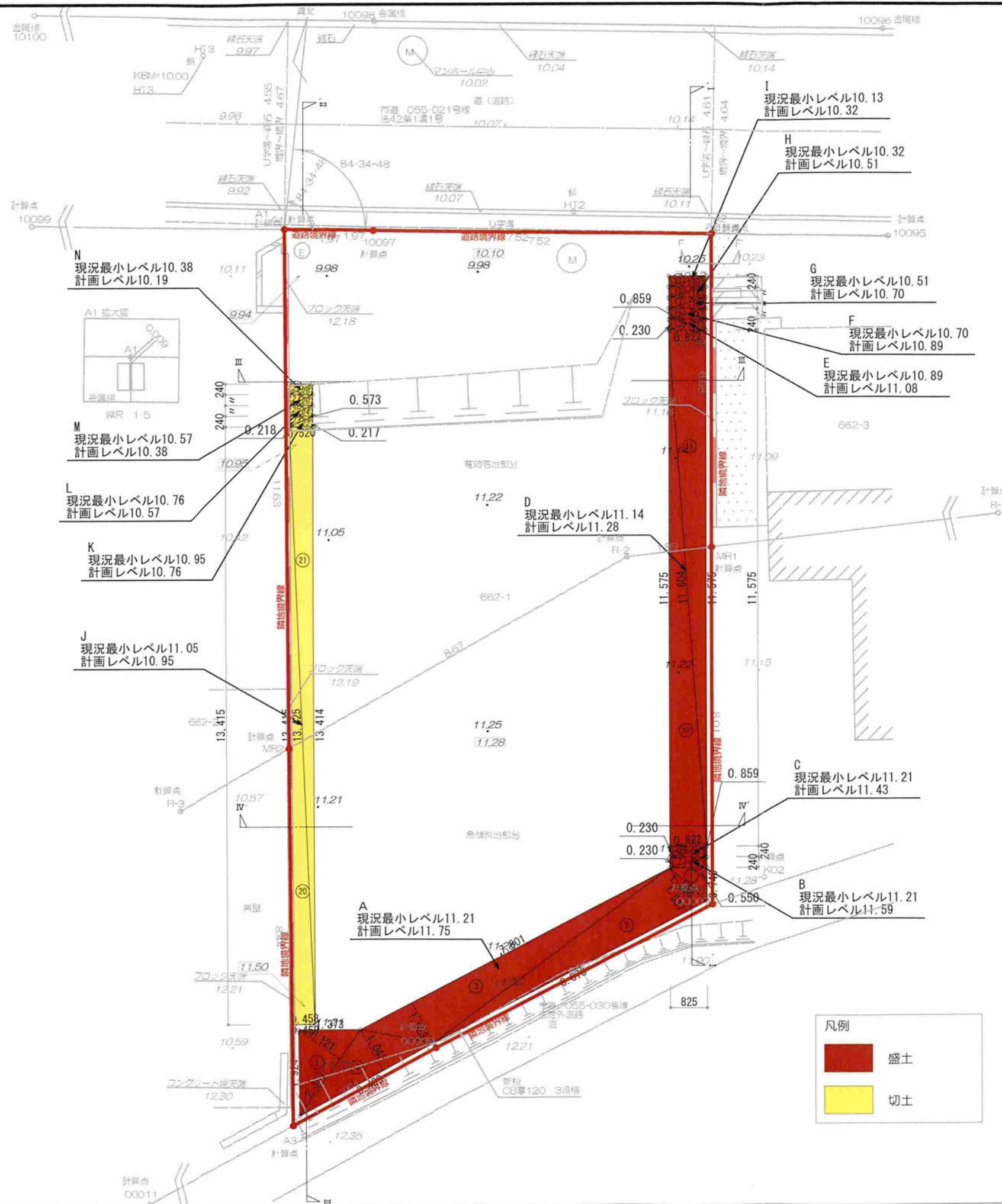
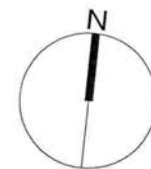


- 凡例
- 00.00 計画地
 - 00.00 計画GL
 - 雨水溝
 - トラップ付溝
 - VU100 勾配2/100
- 凡例
- 小口径インバート管
 - 屋内 VU50/70 屋外 VU100 勾配 2/100
- ※給排水設備は、令129条の2の4に適合させること。
※宅外放流位置は現況を確認し協議の上決定すること。

トータル面積表 (㎡)	
敷地面積	165.41
建築面積	112.12
床面積 1階	96.86
2階	104.81
3階	104.81
延床面積	306.48
建築率	(112.12/165.41)×100 67.79%
容積率	(279.12/165.41)×100 168.75%

※開放廊下・階段の為、共用部延べ面積不算入

※本資料の無断複製・転載・転送を行わないようお願い致します。



A土量計算

敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
①	1.108	0.550	0.609400
②	6.878	1.037	7.132486
③	7.801	1.023	7.980423
④	3.409	1.043	3.555587
⑤	2.357	1.121	2.642197
倍面積 計			21.920093
敷地面積 (㎡)			10.96

B土量計算(Cも同様)

敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
⑥	0.859	0.230	0.197570
⑦	0.859	0.230	0.197570
倍面積 計			0.395140
敷地面積 (㎡)			0.19

B,C合計: $0.19 \times 2 = 0.38$

D土量計算

敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
⑩	11.604	0.822	9.538488
⑪	11.604	0.822	9.538488
倍面積 計			19.076976
敷地面積 (㎡)			9.53

E土量計算(Fも同様)

敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
⑫	0.859	0.230	0.197570
⑬	0.859	0.230	0.197570
倍面積 計			0.395140
敷地面積 (㎡)			0.19

E~I合計: $0.19 \times 5 = 0.95$

J土量計算

敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
⑭	13.425	0.458	6.148650
⑮	13.425	0.520	6.981000
倍面積 計			13.129650
敷地面積 (㎡)			6.56

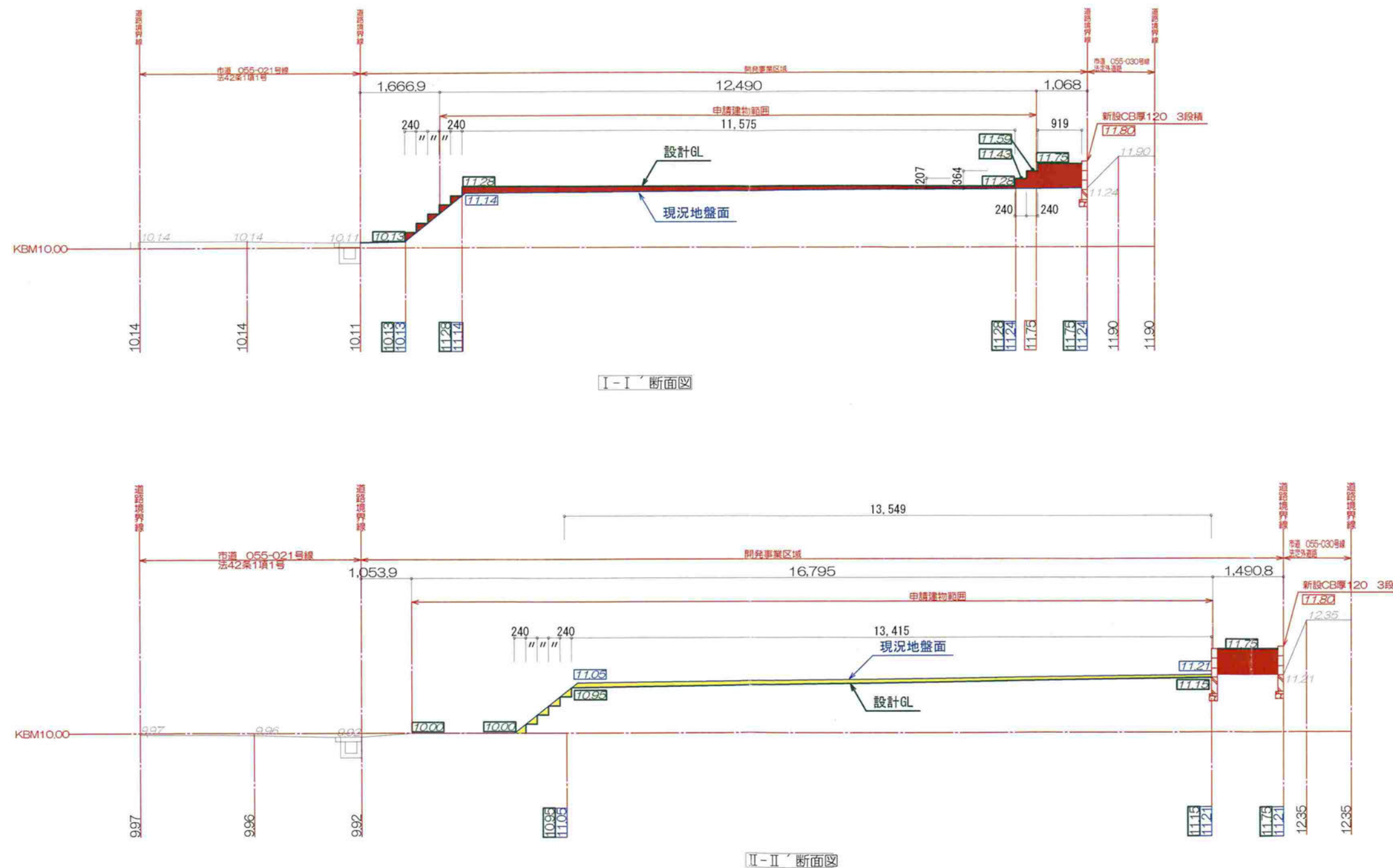
K土量計算(L~Nも同様)

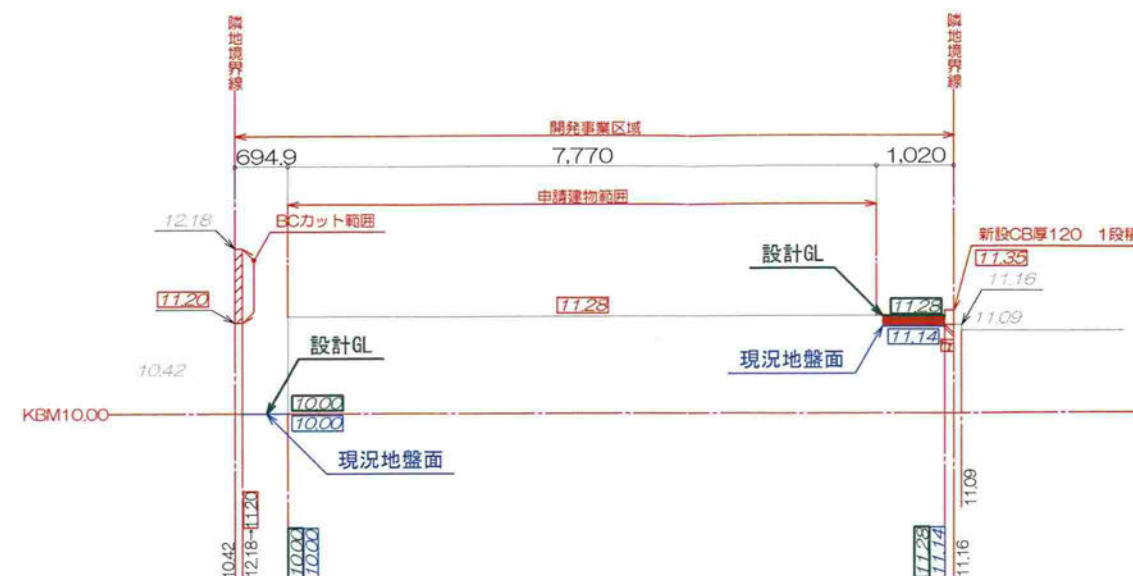
敷地面積			
	底辺 (m)	高さ (m)	倍面積 (㎡)
⑯	0.573	0.217	0.124341
⑰	0.573	0.218	0.124914
倍面積 計			0.249255
敷地面積 (㎡)			0.12

K~N合計: $0.12 \times 4 = 0.48$

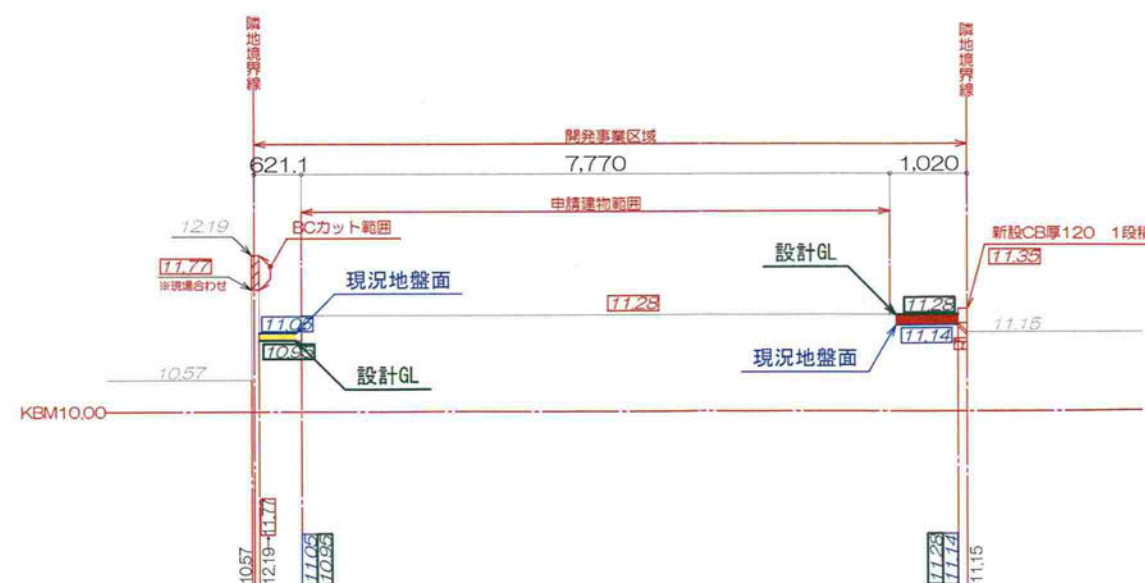
A盛土計算合計 $10.96 \times 0.54 = 5.91$
B盛土計算合計 $0.19 \times 0.38 = 0.07$
C盛土計算合計 $0.19 \times 0.22 = 0.04$
D盛土計算合計 $9.53 \times 0.14 = 1.33$
E~I盛土計算合計 $0.19 \times 0.19 \times 1/2 \times 5 = 0.09$
盛土計算合計 $5.91 + 0.07 + 0.04 + 1.33 + 0.09 = 7.44 \text{ m}^3$

J切土計算合計 $6.56 \times 0.1 = 0.65$
K~N切土計算合計 $0.12 \times 0.19 \times 1/2 \times 4 = 0.04$
切土計算合計 $0.65 + 0.04 = 0.69 \text{ m}^3$



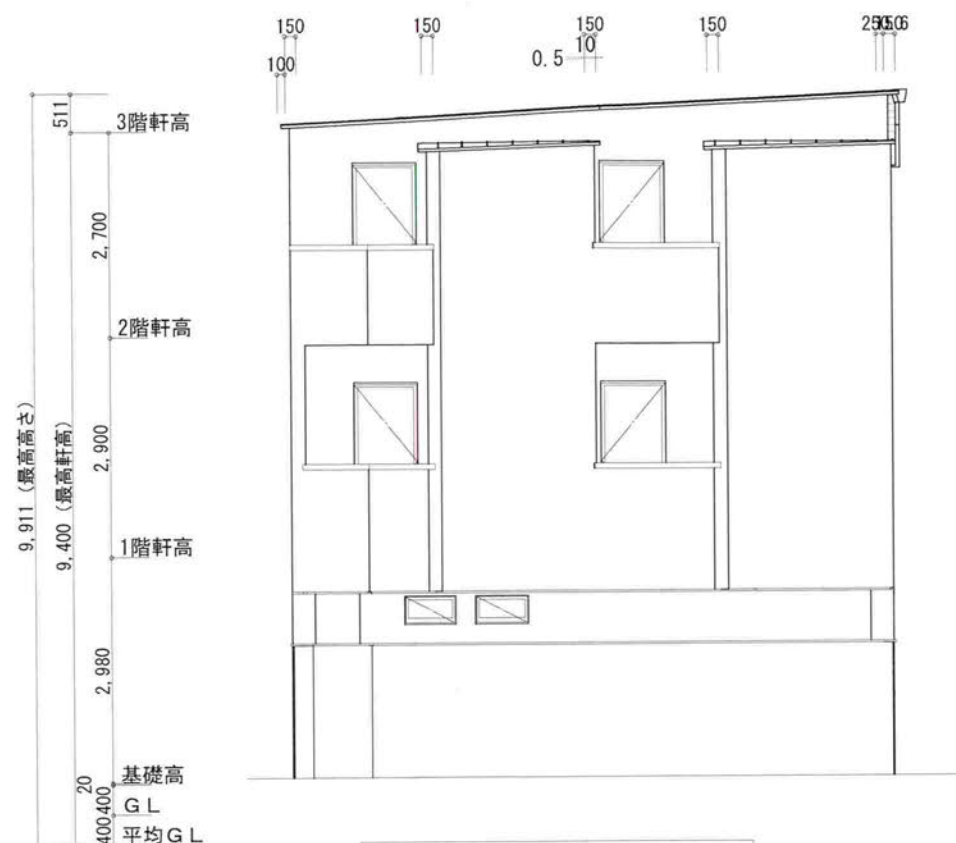


III-III' 断面図



IV-IV' 断面図

※当プランは未協議です。確認検査機関及び所轄行政庁との協議・指導により変更が生じる場合があります。
※本資料の無断複製・転載・転送を行わないようお願い致します。

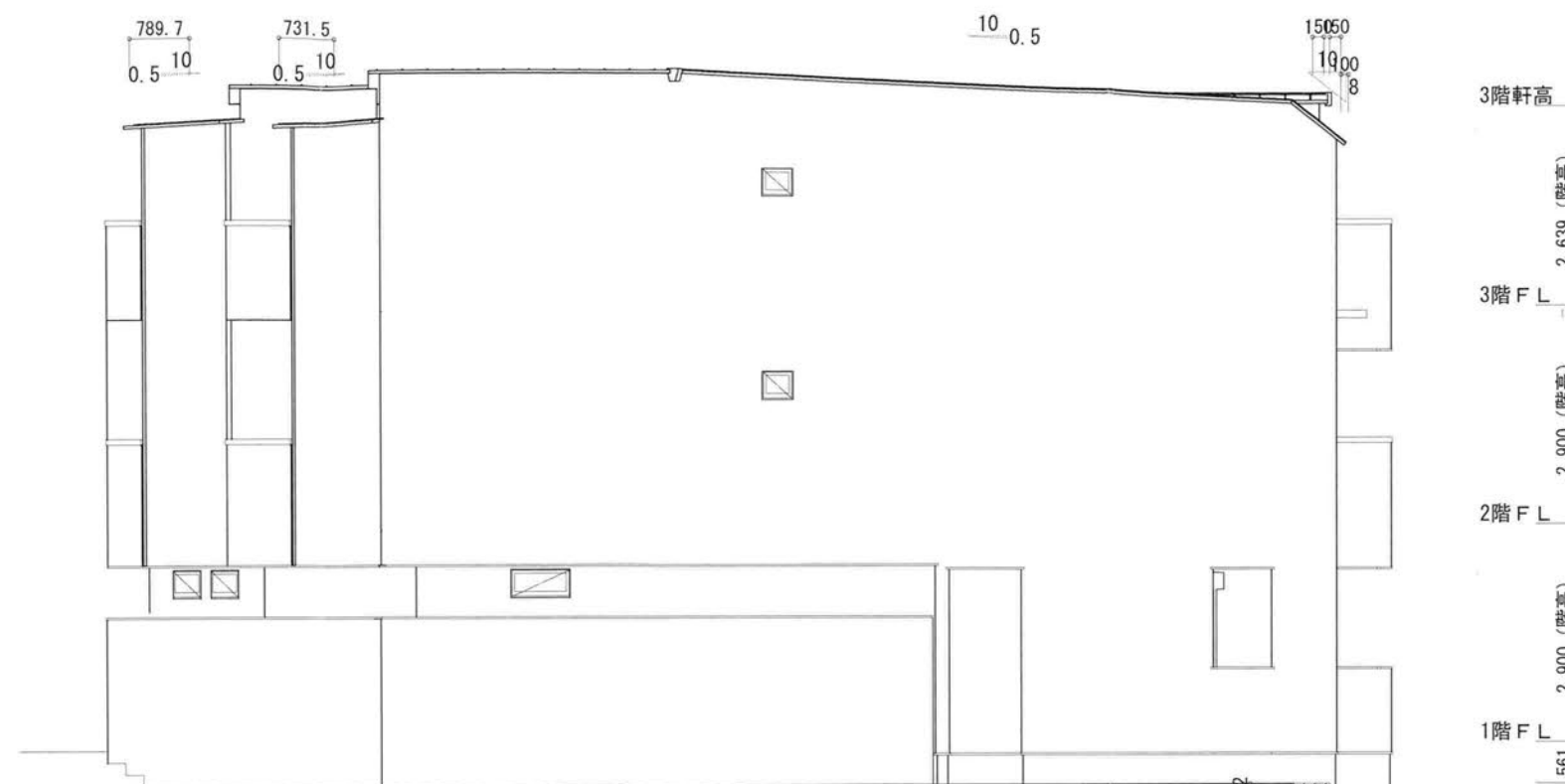


南側 立面図 S:1/100

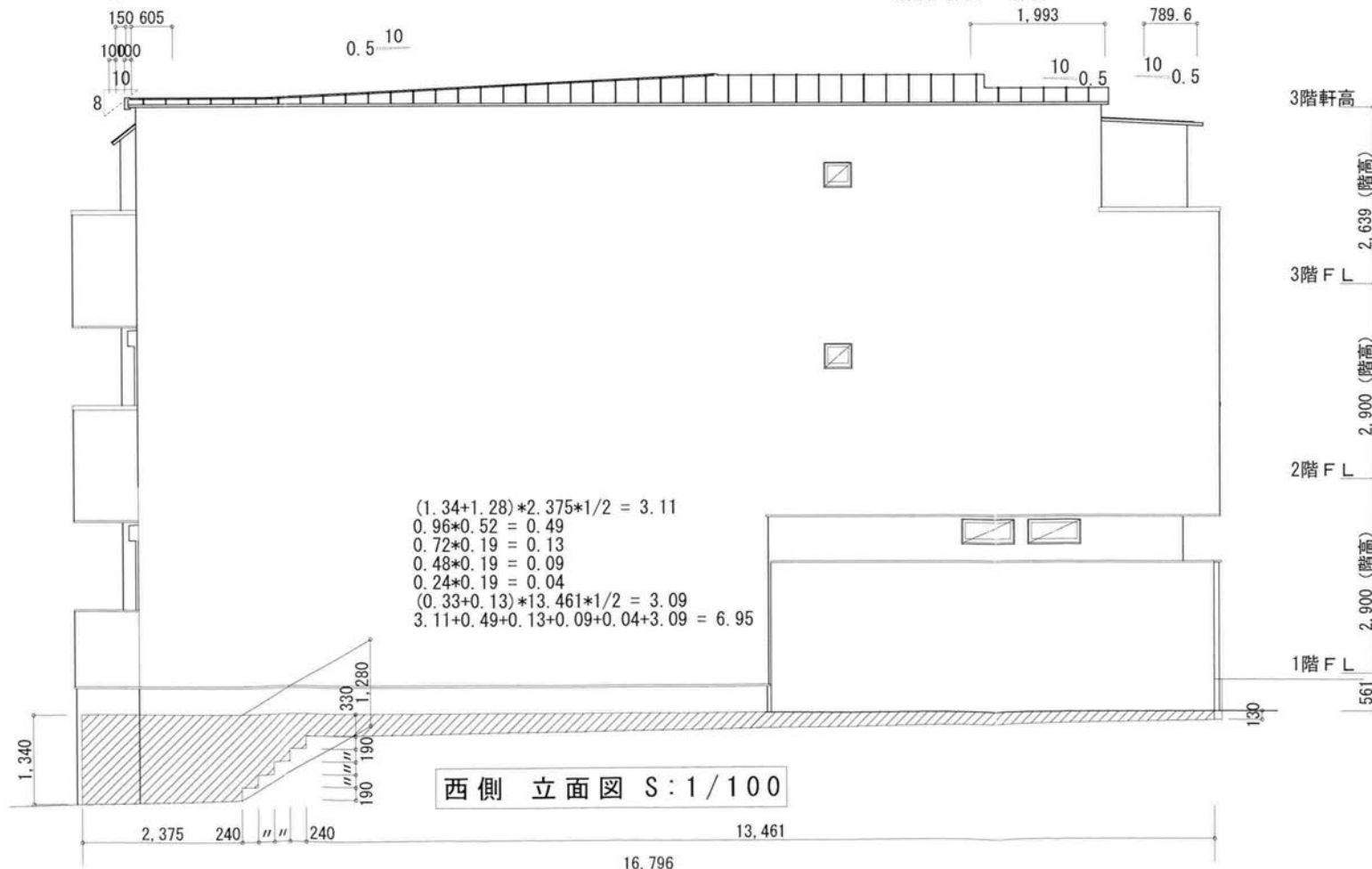


北側 立面図 S:1/100

地盤面の算定
周長46.42m
 $(9.59+6.95+0.13) \div 46.42 = 0.35 \div 400\text{mm}$



東側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100