

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和6年12月20日

(宛先) 鎌倉市長



住所 横浜市戸塚区小雀町1137番...
事業者 氏名 株式会社長野工務店 代表取締役 長野 真行 印
電話 045-851-2323...
住所 横浜市中区長者町四丁目11番地7-701...
代理人 氏名 有限会社開行設計 設計者 阪口市郎 印
電話 045-315-6611...

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。



鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

Table with columns for '事業の目的' (Business Purpose), '事業区域' (Business Area), '土地利用規制' (Land Use Regulation), and '適用区分' (Application Classification). It includes checkboxes for various zoning and land use regulations and provides specific details like area (400.19m²) and building specifications.

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

鎌倉市台1663番1、同番6の各一部

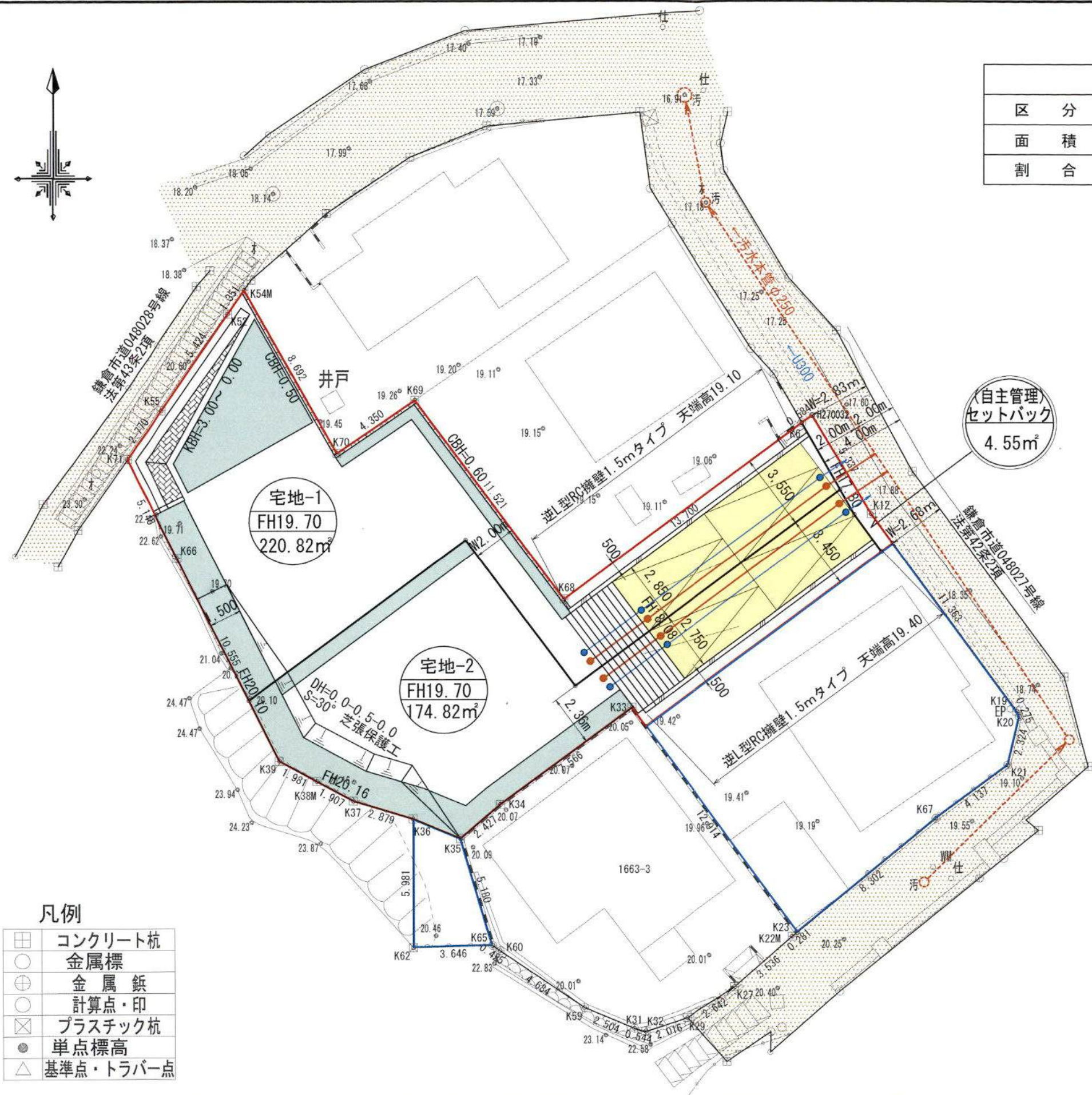


凡 例	
	事業区域
	公道

作成者	KAIKOU PLANNING 有限会社 開行設計	設計者 阪口 市郎	工事名 (仮称)鎌倉市台宅地造成計画	作成年月日 2024.12.5	縮尺 1/2500	図面名 事業区域位置図
-----	-------------------------------------	--------------	-----------------------	--------------------	--------------	----------------



区分	合計	住宅用地 (2区画)	セットバック (自主管理)
面積	400.19㎡	395.64㎡	4.55㎡
割合	100.00%	98.86%	1.14%



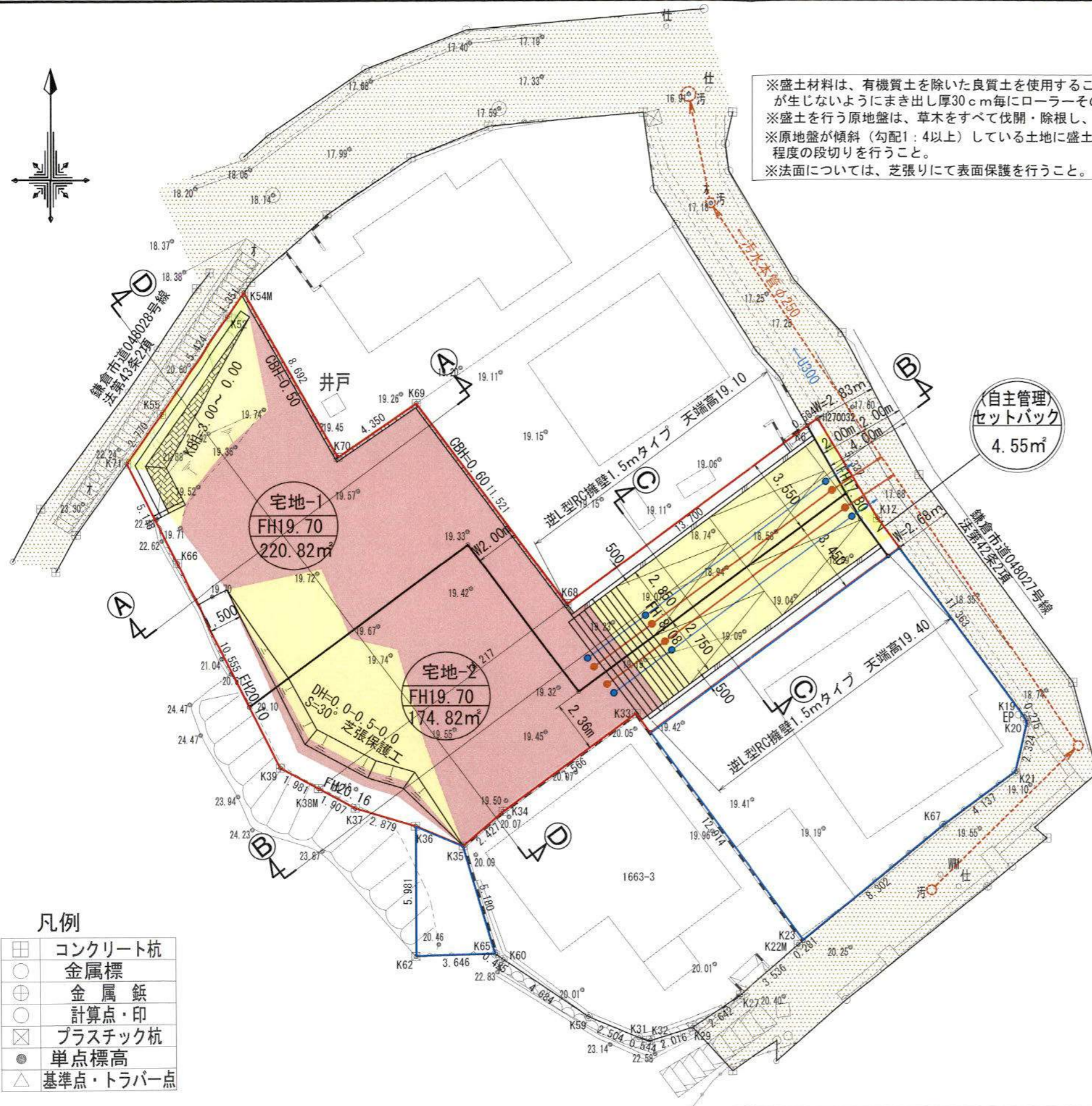
自主管理
セットバック
4.55㎡

□	コンクリート杭
○	金属標
⊕	金属釘
●	計算点・印
⊗	プラスチック杭
●	単点標高
△	基準点・トラバー点

---	事業区域
■	駐車場
■	緑化地
■	既存鎌倉市道
●→	新設公共汚水樹 (塩ビ樹) φ300 新設汚水取付管φ150VU
●→	新設雨水最終樹 (塩ビ樹) φ300 及び新設雨水取付管φ150VU
●→	新設汚水樹 (塩ビ樹) φ150, 200 新設汚水管VUφ100
●→	新設雨水樹 (塩ビ樹) φ200, 300 新設雨水管VUφ100
---	逆L型鉄筋コンクリート造擁壁
---	間知ブロック練積み擁壁
---	コンクリートブロック土留め (重量)
---	計画法面S=30度 芝張り保護工



※盛土材料は、有機質土を除いた良質土を使用すること。また、盛土工事については、地表排水等の浸透の緩み、沈下、崩壊、滑りが生じないようにまき出し厚30cm毎にローラーその他これに類する建設機械を用いて締め固めを行うこと。
 ※盛土を行う原地盤は、草木をすべて伐開・除根し、腐植土を除去すること。
 ※原地盤が傾斜(勾配1:4以上)している土地に盛土をする場合は、原地盤について幅1m以上、高さ0.5程度、勾配2%から5%程度の段切りを行うこと。
 ※法面については、芝張りにて表面保護を行うこと。



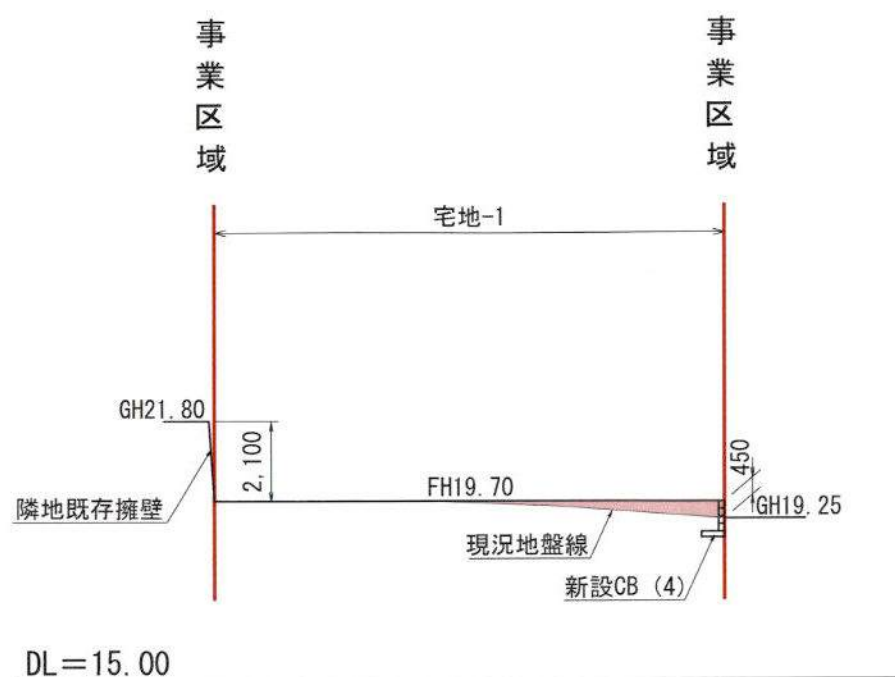
凡例

□	コンクリート杭
○	金属標
⊕	金属鈔
○	計算点・印
⊗	プラスチック杭
●	単点標高
△	基準点・トラパー点

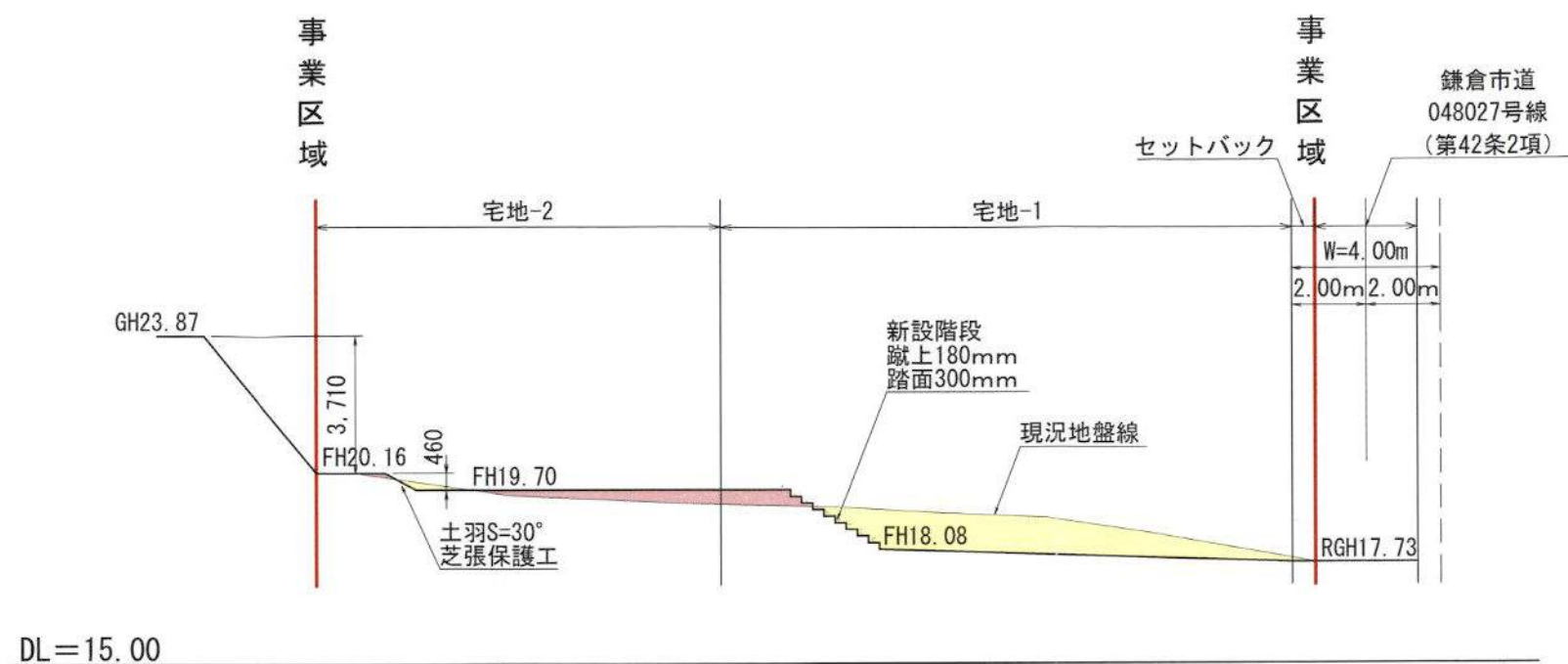
凡	例
---	事業区域
黄色	切土 切土量101.2m³
赤色	盛土 盛土量20.9m³
□	間知ブロック練積み擁壁
▨	逆L型鉄筋コンクリート造擁壁
▩	間知ブロック練積み擁壁
▨	計画法面S=30度 芝張り保護工

作成者	KAIKOU PLANNING 有限会社 開行設計	設計者	阪口 市郎	工事名	(仮称)鎌倉市台宅地造成計画	作成年月日	2024.12.9	縮尺	1:200	図面名	造成計画平面図
-----	-------------------------------------	-----	-------	-----	----------------	-------	-----------	----	-------	-----	---------

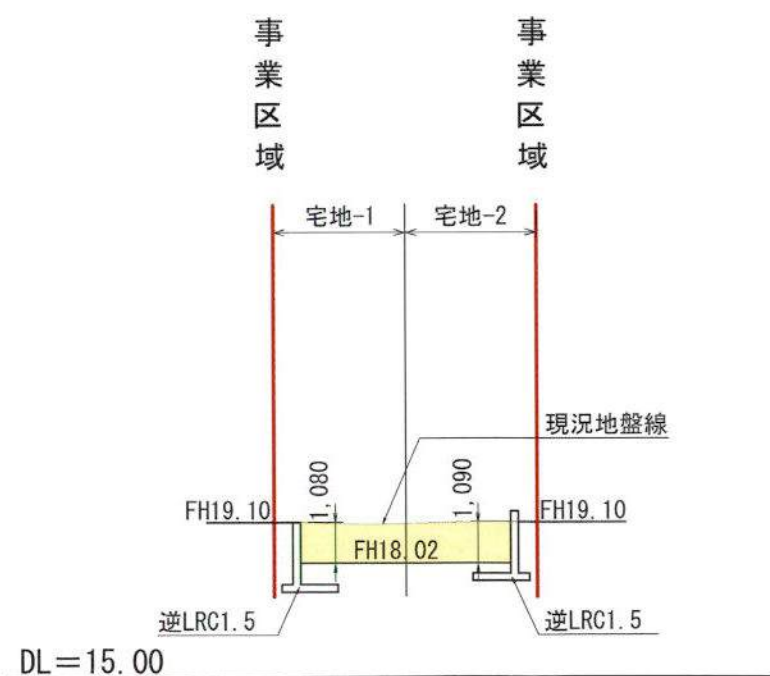
① - ① 断面図



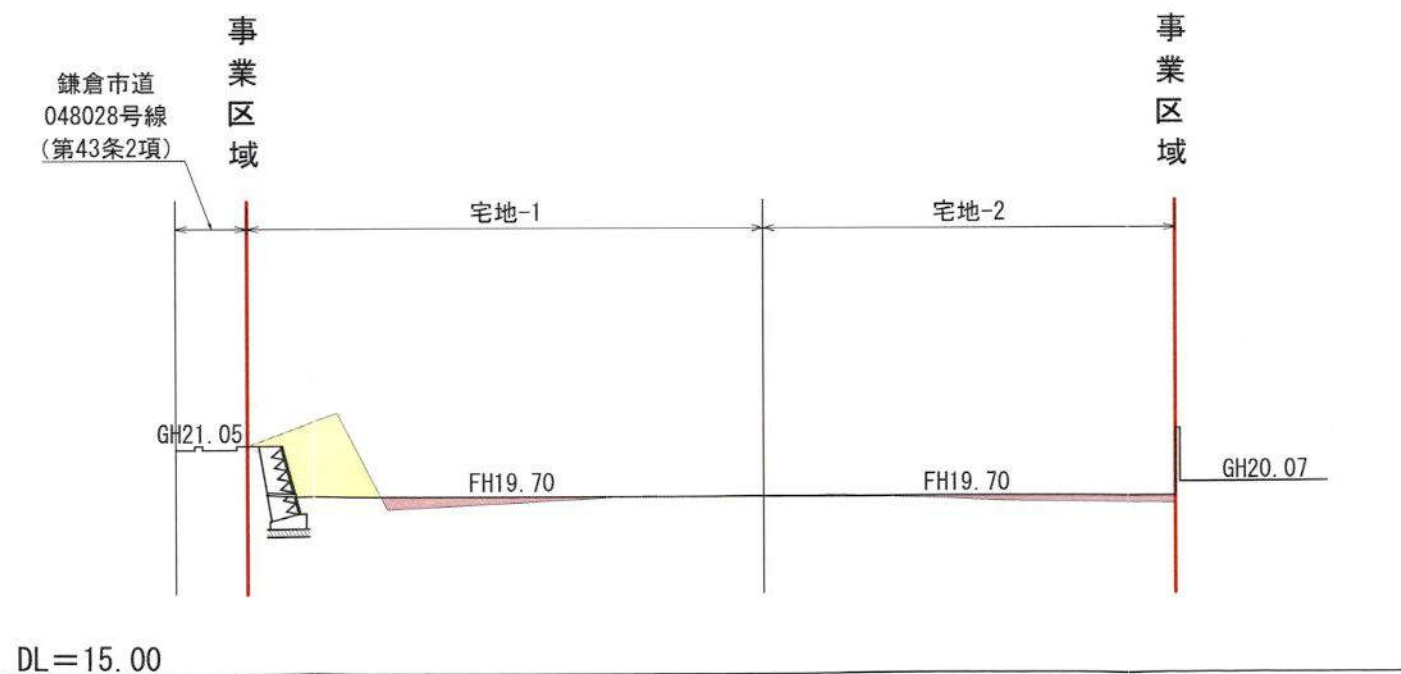
② - ② 断面図



③ - ③ 断面図



④ - ④ 断面図



※盛土材料は、有機質土を除いた良質土を使用すること。また、盛土工事については、地表排水等の浸透の緩み、沈下、崩壊、滑りが生じないようにまき出し厚30cm毎にローラーその他これに類する建設機械を用いて締め固めを行うこと。
 ※盛土を行う原地盤は、草木をすべて伐開・除根し、腐植土を除去すること。
 ※原地盤が傾斜（勾配1：4以上）している土地に盛土をする場合は、原地盤について幅1m以上、高さ0.5程度、勾配2%から5%程度の段切りを行うこと。
 ※法面については、芝張りにて表面保護を行うこと。

凡 例	
---	事業区域
黄色	切土
赤色	盛土