

まちづくり条例に基づく報告書

令和7年 5 月 20 日

(あて先) 鎌倉市長



住所 横浜市中区山下町 74 番地 1

報告者 氏名 株式会社大和地所 代表取締役 押川雅幸

電話 045-663-2980

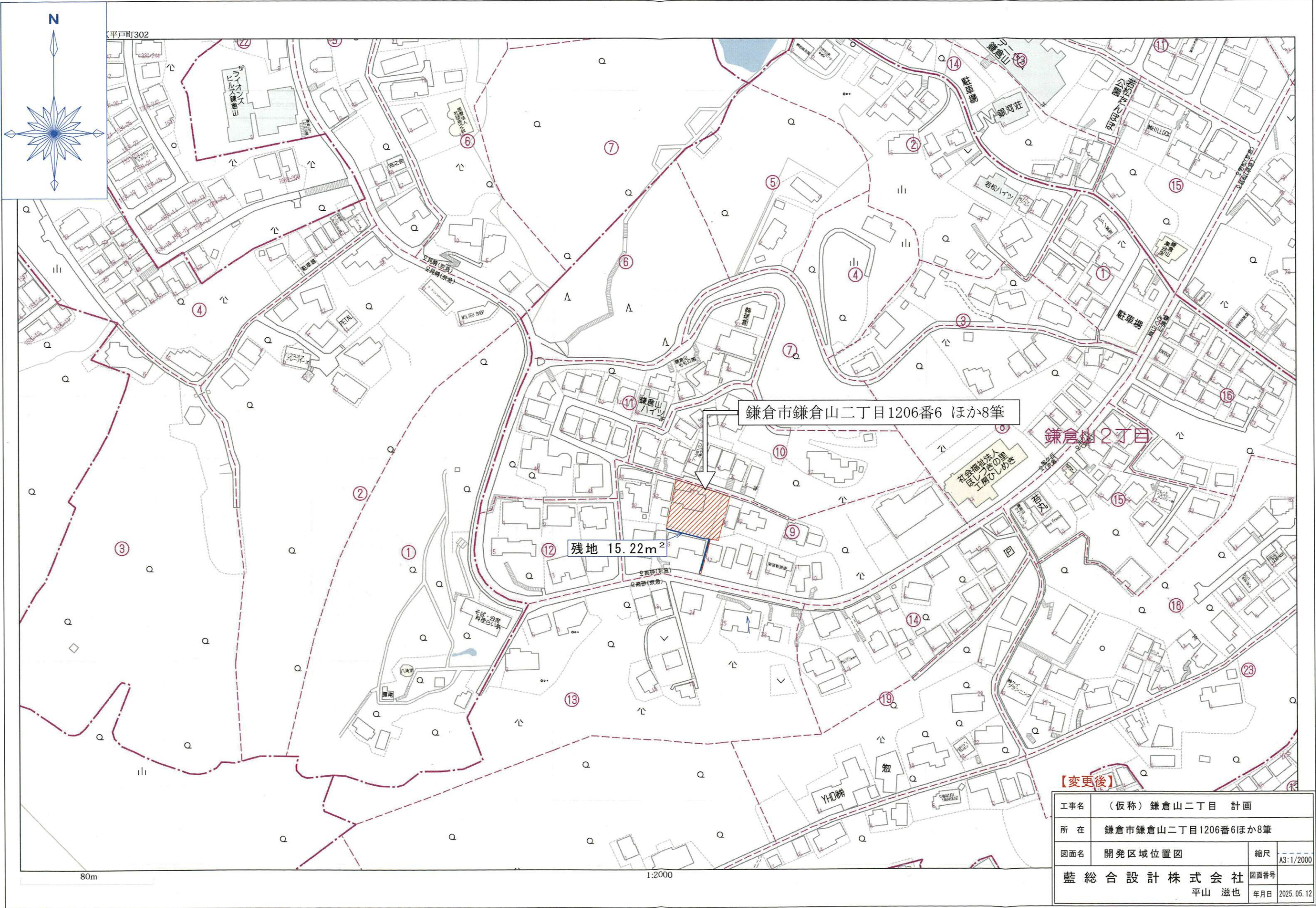
〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり報告します。

該 当 条 文	☐ 第 2 5 条 (大規模土地取引行為) ☐ 第 2 6 条 (大規模開発事業) ☒ 第 3 6 条 (中規模開発事業) ☐ 第 4 8 条 (適用除外) ☐ そ の 他 ()
土地所有者	住所：横浜市中区山下町 74 番地 1 氏名：株式会社大和地所 代表取締役 押川雅幸
土地の所在	鎌倉市鎌倉山二丁目 1829 番 2 外 2 筆及び 1206 番 6 外 5 筆の各一部
面 積	999.58 m ²
報 告 内 容	「鎌倉市開発事業における手続及び基準等に関する条例」の「事前相談申出書」提出時において、都市調整課より、「各宅地の雨水・污水接続先を図示し、規格及び流下方向を記載」する旨の指摘があり、現地を調査したところ、雨水は既存管があるが、污水は既存管・桝が無いいため、新たに污水管・接続桝の設置が必要になった。污水排水ルートを確認するため、鎌倉山二丁目 1197 番 10 の一部を区域に編入し、排水用地を設けることを都市調整課との協議の上、決定した。 上記により、以下項目が変更となった。 ① 土地の所在 旧) 鎌倉市鎌倉山二丁目 1829 番 2 外 2 筆及び 1206 番 6 外 4 筆の各一部 ⇒ 新) 鎌倉市鎌倉山二丁目 1829 番 2 外 2 筆及び 1206 番 6 外 5 筆の各一部 ② 全体面積 旧) 988.72 m² ⇒ 新) 999.58 m² ③ 排水用地面積 旧) 18.61 m² ⇒ 新) 29.47 m² ④ 残地面積 旧) 4.17 m² ⇒ 新) 15.22 m²

※造成計画に変更はありません。

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図（建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図）を添付してください。

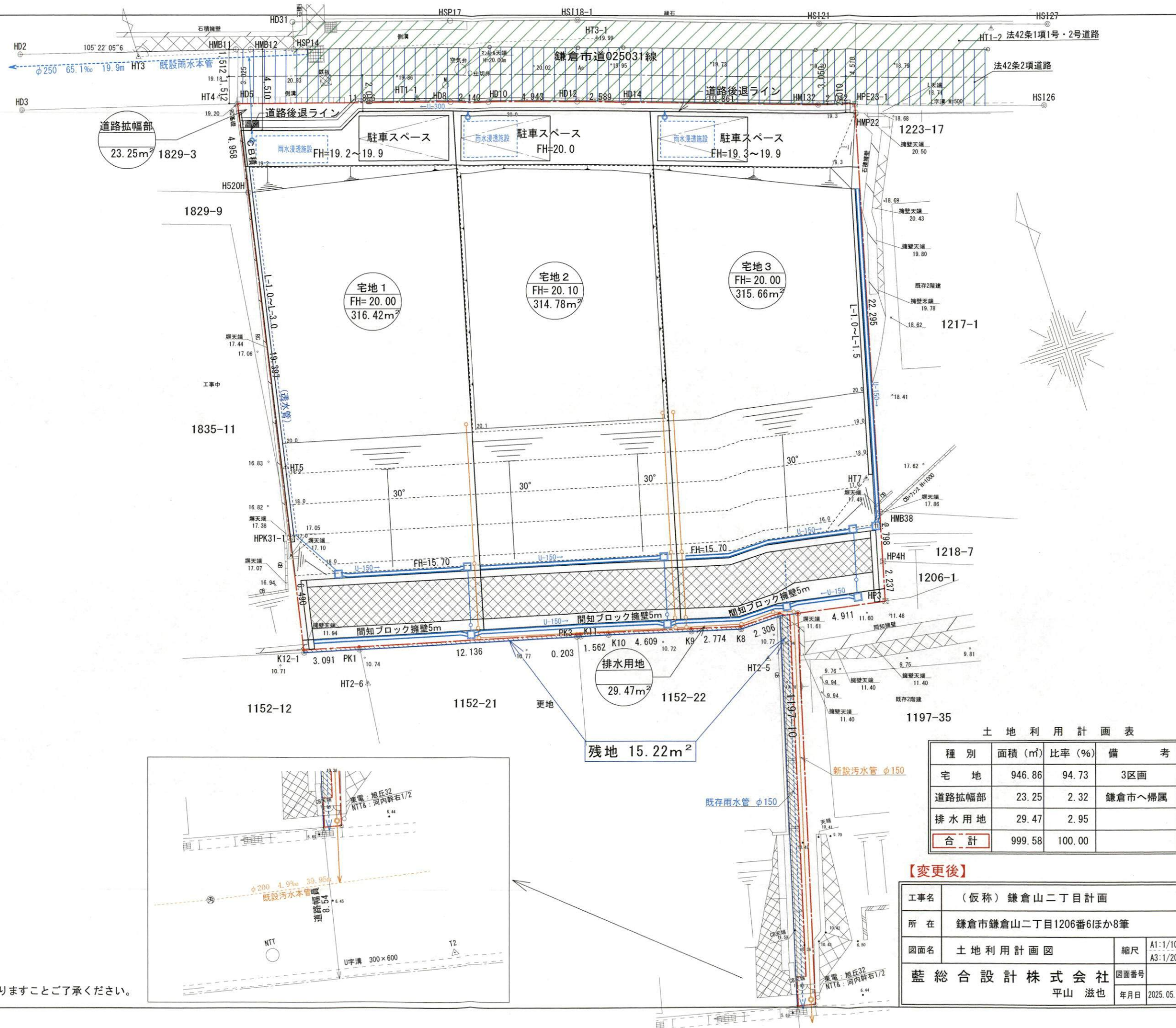


【変更後】

工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目 計画		
所 在	鎌倉市鎌倉山二丁目1206番6ほか8筆		
図面名	開発区域位置図	縮尺	A3:1/2000
藍 総 合 設 計 株 式 会 社 平 山 滋 也		図面番号	
		年月日	2025.05.12

凡 例

	開発区域境界
	土地名称 計画高 面積
	駐車スペース (2.5m×5.0m)
	既存道路
	新設道路
	緑化スペース
	雨水抑制施設(浸透槽)
	新設雨水樹φ150 φ200 (塩ビ) 雨水管φ100
	新設雨水最終樹φ300 (塩ビ) 雨水管φ150 ダクト付蓋
	新設汚水樹φ150 (塩ビ) 汚水管φ100φ150
	新設汚水公共樹φ300 (塩ビ) ダクト付蓋 汚水取付管φ150
	新設U型側溝 U-150
	新設集水樹口400
	既設下水道施設 (汚水本管)
	既設下水道施設 (雨水本管)
	既設下水道施設 (雨水管φ150)



※行政未協議のため、協議後に変更する場合がありますことご了承ください。

土地 利 用 計 画 表

種 別	面積 (㎡)	比率 (%)	備 考
宅 地	946.86	94.73	3区画
道路拡幅部	23.25	2.32	鎌倉市へ帰属
排水用地	29.47	2.95	
合 計	999.58	100.00	

【変更後】

工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所 在	鎌倉市鎌倉山二丁目1206番6ほか8筆		
図面名	土地利用計画図	縮尺	A1:1/100 A3:1/200
藍 総 合 設 計 株 式 会 社		図面番号	
平山 滋也		年月日	2025.05.12

変更項目

排水ルート確保の為、鎌倉山二丁目1197番10の一部を区域に編入し、排水用地を設けた

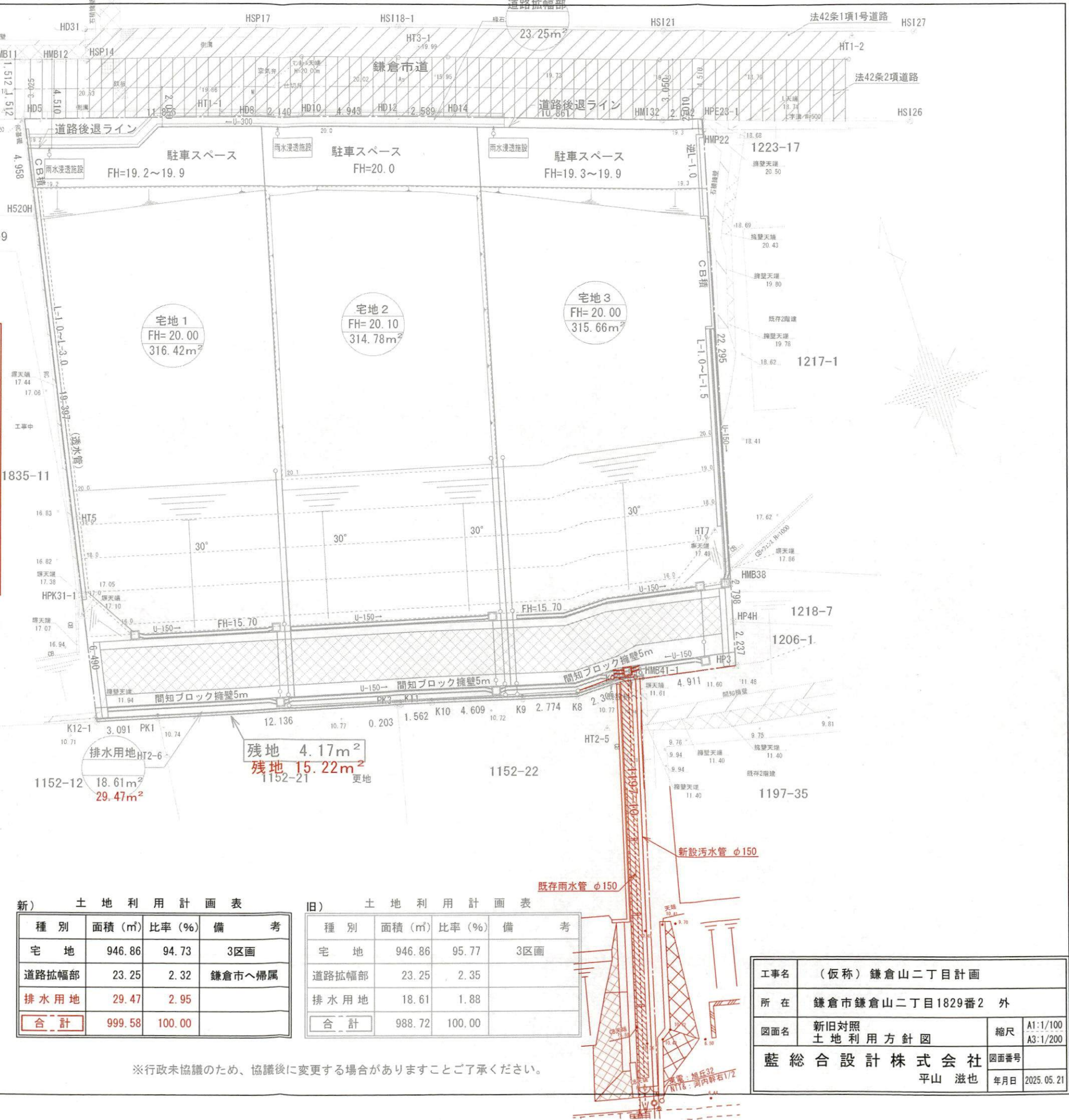
上記により以下変更

①土地の所在
旧) 鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外2筆及び1206番6 外4筆の各一部
新) 鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外2筆及び1206番6 外5筆の各一部

②全体面積
旧) 988.72㎡ ⇒ 新) 999.58㎡

③排水用地面積
旧) 18.61㎡ ⇒ 新) 29.47㎡

④残地面積
旧) 4.17㎡ ⇒ 新) 15.22㎡

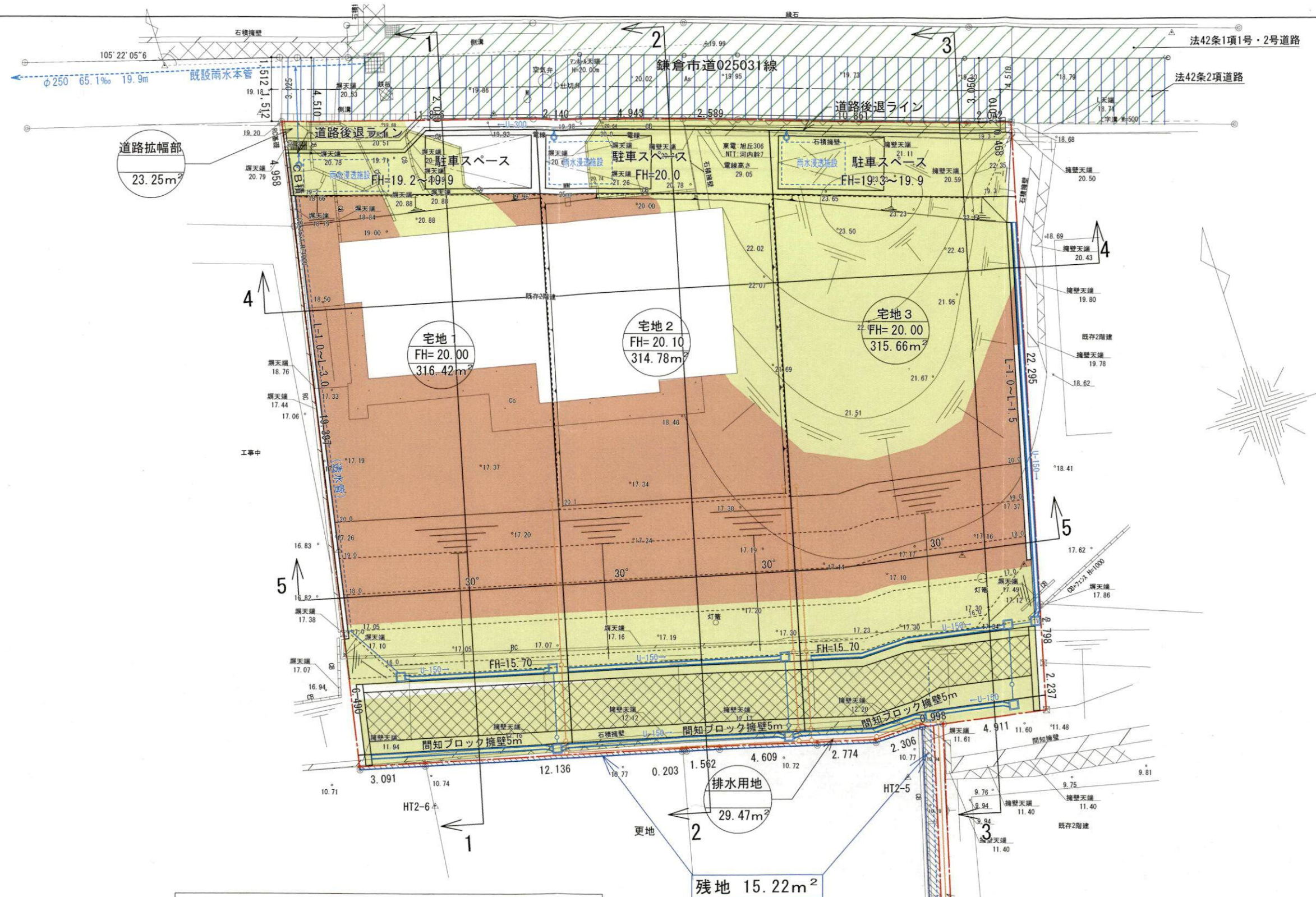


新) 土地利用計画表			
種別	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地	946.86	94.73	3区画
道路拡幅部	23.25	2.32	鎌倉市へ帰属
排水用地	29.47	2.95	
合計	999.58	100.00	

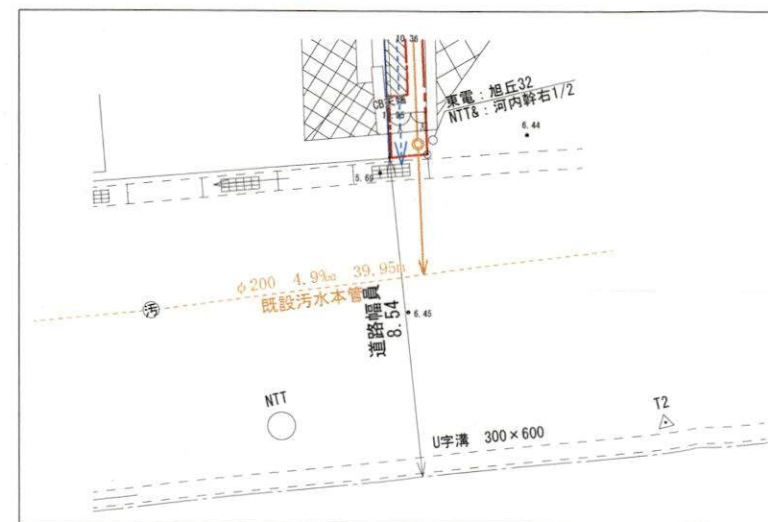
旧) 土地利用計画表			
種別	面積(㎡)	比率(%)	備考
宅地	946.86	95.77	3区画
道路拡幅部	23.25	2.35	
排水用地	18.61	1.88	
合計	988.72	100.00	

※行政未協議のため、協議後に変更する場合がありますことご了承ください。

工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所在	鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外		
図面名	新旧対照 土地利用方針図	縮尺	A1:1/100 A3:1/200
藍総合設計株式会社	図面番号	年月日	2025.05.21
平山 滋也			



凡 例		
	開発区域	
	切 土	283.65m ³
	盛 土	460.26m ³



【変更後】			
工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所 在	鎌倉市鎌倉山二丁目1206番6ほか8筆		
図面名	造成計画平面図	縮尺	A1:1/100 A3:1/200
藍 総 合 設 計 株 式 会 社		図面番号	
平 山 滋 也		年月日	2025.05.12

※行政未協議のため、協議後に変更する場合がありますことご了承ください。

変更項目

排水ルート確保の為、鎌倉山二丁目1197番10の一部を区域に編入し、排水用地を設けた

上記により以下変更

①土地の所在

旧) 鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外2筆及び1206番6 外4筆の各一部
新) 鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外2筆及び1206番6 外5筆の各一部

②全体面積

旧) 988.72㎡ ⇒ 新) 999.58㎡

③排水用地面積

旧) 18.61㎡ ⇒ 新) 29.47㎡

④残地面積

旧) 4.17㎡ ⇒ 新) 15.22㎡

凡 例			
——	開発区域		
■	切 土	283.65m ³	
■	盛 土	460.26m ³	

※行政未協議のため、協議後に変更する場合がありますことご了承ください。

工事名	(仮称) 鎌倉山二丁目計画		
所 在	鎌倉市鎌倉山二丁目1829番2 外		
図面名	新旧対照 造成計画平面図	縮尺	A1:1/100 A3:1/200
藍 総 合 設 計 株 式 会 社		図面番号	
平山 滋也		年月日	2025. 05. 21