

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 7 年 2 月 19 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 若尾 真理子

事業者 氏名 風間 淳

電話 風間 由梨子

住所 藤沢市白旗 2-18-31

代理人 氏名 有限会社セム設計

取締役 小島 正一

電話 0466-47-8991

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	■ 区画の分割	用途 区画数	■ 一戸建ての住宅用宅地 (2 区画)				
		□ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数			
			戸数		高さ			
	事業区域	■ その他	一戸建ての住宅2棟の新築					
		地名地番 面積	鎌倉市 佐助二丁目861番2の一部					
			449.58 m ² □公簿 ■実測					
		土地利用規制	区域区分	■市街化区域 □市街化調整区域				
			宅地造成工事規制区域	■区域内 □区域外				
			風致地区	■ 第 2 種風致地区 □区域外				
			用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80 %/建蔽率 40 %)				
保全対象緑地	□区域内 () ■区域外							
その他								
適 用 区 分	☐ 特定土地利用 ☐ 条例第2条第1項第6号ア ☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 ☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) ☐ ワンルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☒ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☒ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)							

様邸現場案内図 発行日 2024/9/19

契約事業所		工事業所	
見込客No.	240700114	契約書No.	000000000
工場		出荷指図書No.	
		分譲地No.	000000000
		商品名	

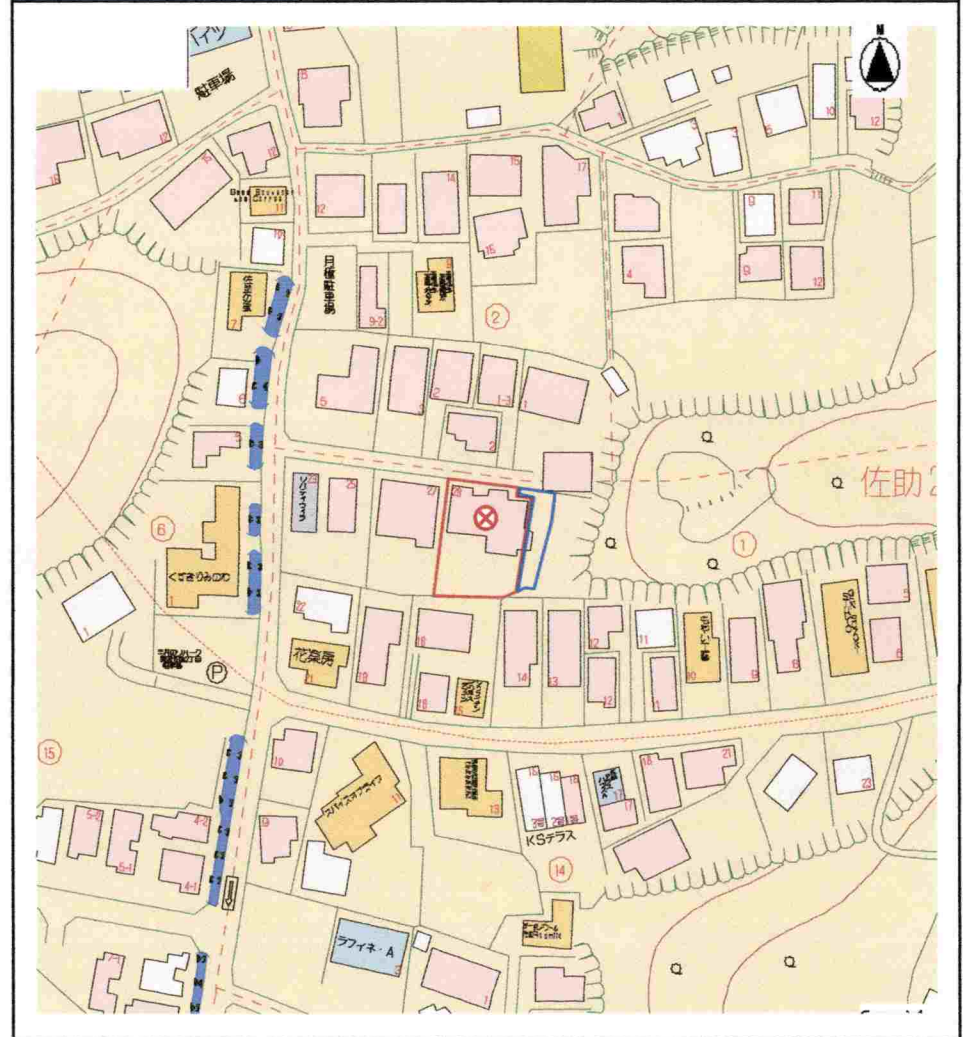


建築地	地番表示	神奈川県鎌倉市佐助	2-1-29
〒 248-0017	住居表示		

特記事項	①	
記入者	②	
	③	

担当	営業		工事店	基礎	
	建築			建方	
調査	数調			本体	

◇ 付近見取図 ◇	地図種別	緯度	35 度 19 分 7.630 秒
	表示エリア	経度	139 度 32 分 48.170 秒



神奈川県知事登録第 5512 号
有限会社 セム設計 小島 正一
TEL 0466-47-8991・FAX 0466-47-8364
藤沢市白旗2-18-31

工事名称
若尾 真理子・風間 淳・由梨子 邸新築工事

図面名
図面作成日 R06.01.28

配置図・土地利用計画図
縮尺 1/100

図面番号



- 凡 例
- 申請敷地を示す
 - 計画建物位置を示す
 - 計画建物2階位置を示す
 - 高木、中木、低木
地被植物等緑地部分を示す

申請建物	《1》若尾邸
敷地面積	198.41 m ²
建築面積	78.93 m ²
延べ床面積	127.40 m ²
最高の高さ	7.857 m
最高の軒高さ	6.086 m
設計地盤高	10.00 m
階 数	2

申請建物	《2》風間邸
敷地面積	251.17 m ²
建築面積	58.30 m ²
延べ床面積	109.83 m ²
最高の高さ	7.657 m
最高の軒高さ	6.086 m
設計地盤高	10.23 m
階 数	2

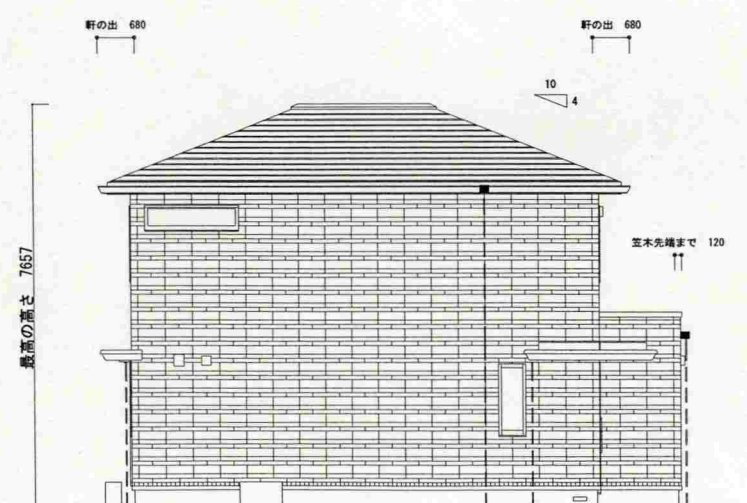
- 立面図用
- 落し口(上合) or 整樋上樋
 - 整樋
 - 代用出入口
- 屋根伏図用
- 整樋
 - 落し口(上合) or 整樋上樋
 - 呼び線・排水経路
 - オーバーフロー管
 - 安全等取付金具
 - アンテナ支柱取付具
 - アンテナ支線取付具(ALC用)
 - アンテナ取付金具(ALC用)



南立面図 1/100



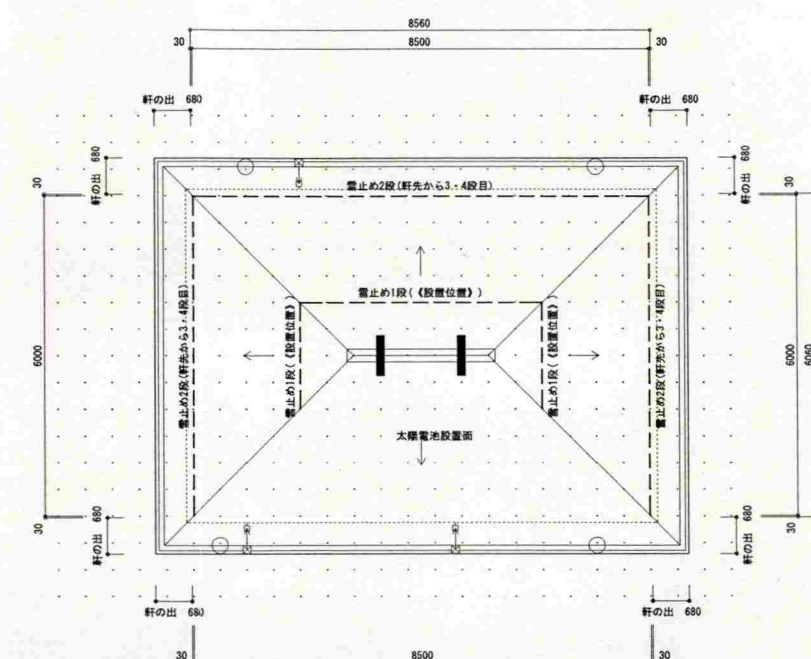
東立面図 1/100



北立面図 1/100



西立面図 1/100



将来的なアンテナ取付の為
ケーブルテレビの際もアンテナ支線取付金具標準とします
太陽光パネル付属の雪止めいべルに合わせて
両サイドの屋根材部分も雪止めを設置します

2階屋根伏図 1/100

道路斜線支障なし

 積水ハウス株式会社 湘南支店 SEKISUI HOUSE	一級建築士 大臣 第349488号	土屋 桃子(伊藤 桃子)	営業	設計	概算	インテリア	契約係	最終係	最終決定	最終決定	最終決定	出前	発注	工事名 が'マジン・が'マ'リコ 風間 淳・風間 由梨子 邸新築工事	商品名	イズ	目録	枚の内		
			渡辺凌志	土屋桃子	齋藤圭	斉藤美香	設計 24/11/29 丹沢									図面名称			立面図・屋根伏図	
																図面番号			2411009	単位

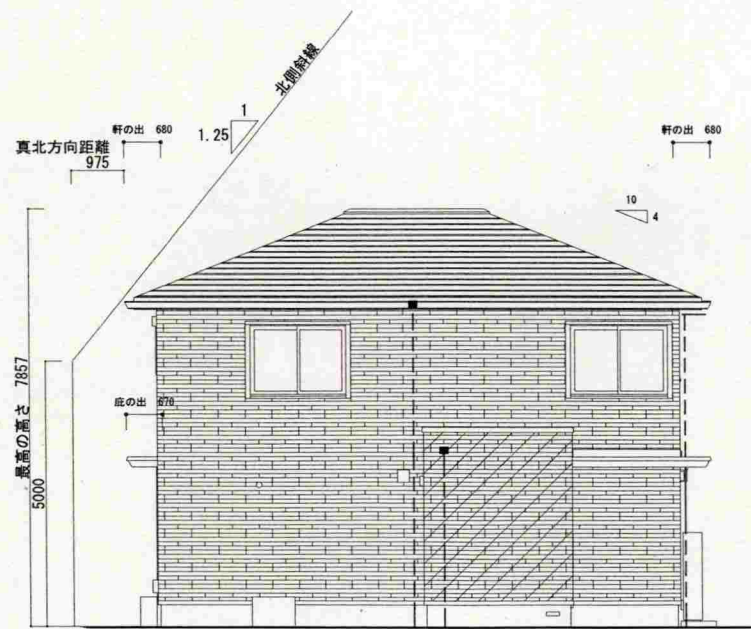
元図はA2 1/100で作成されています。
A3(71%縮小)のときは 1/141に、A4(50%縮小)のときは 1/200にそれぞれ読み替えてください。



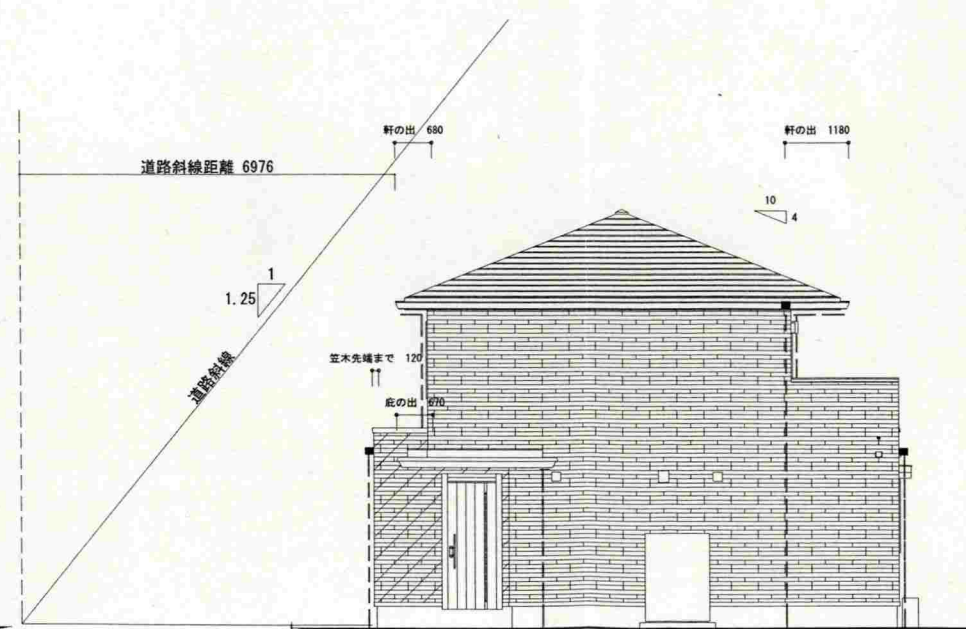
南立面図 1/100



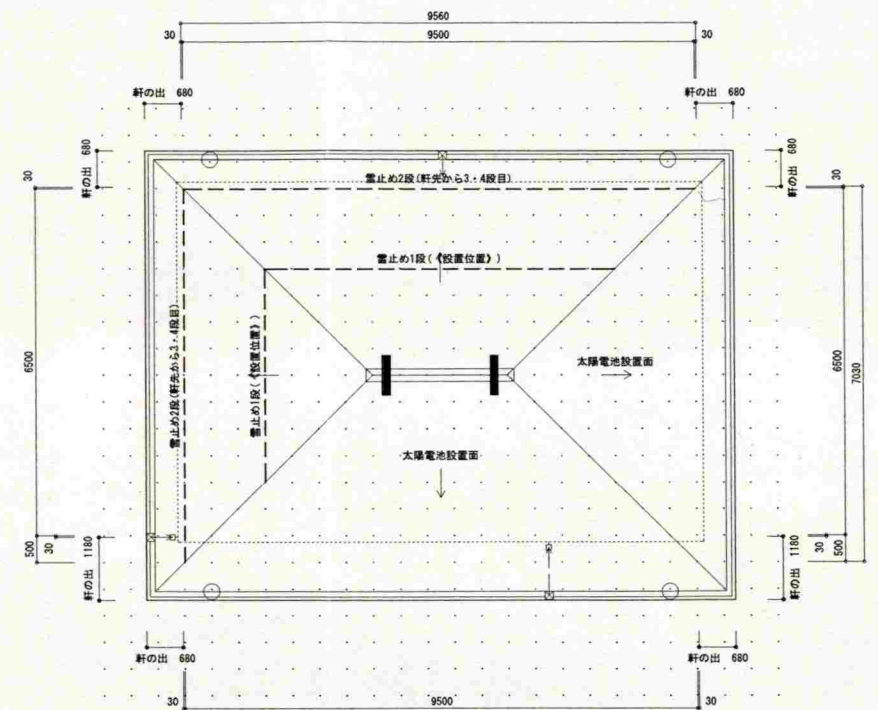
東立面図 1/100



北立面図 1/100



西立面図 1/100



将来的なアンテナ取付の為
ケーブルテレビの際もアンテナ支線取付金具標準とします
太陽光パネル付属の雪止めバルにに合わせて
両サットの屋根材部分も雪止めを設置します

2階屋根伏図 1/100

- 立面図用
- 落し口(上合) or 落し口(下合)
 - 落し口(上合) or 落し口(下合)
 - 代用出入口
- 屋根伏図用
- 落し口(上合) or 落し口(下合)
 - 落し口(上合) or 落し口(下合)
 - 呼び種・排水経路
 - オーバーフロー管
 - 安全帯取付金具
 - アンテナ支線取付金具
 - アンテナ支柱取付金具
 - アンテナ支線取付金具 (ALC用)
 - アンテナ支柱取付金具 (ALC用)

SEKISUI HOUSE	積水ハウス株式会社 湘南支店	営業	設計	建築	インテリア	契約図面	最終図面	最終決定図面	最終決定図面	最終決定図面	出向	奥注	工事名	7材 マリコ 若尾 真理子 邸新築工事	商品名	イズ	図面名称	立面図・屋根伏図	図面番号	2411008	単位	mm	備考

元図はA2 1/100で作成されています。
A3 (71%縮小) のときは 1/141に、A4 (50%縮小) のときは 1/200にそれぞれ読み替えてください。