

## 中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 7 年 2 月 2 / 日

(宛先) 鎌倉市長

住所 横浜市中区山下町 74 番地 1  
 事業主 氏名 株式会社大和地所  
 代表取締役 押川 雅幸  
 電話 045-663-2980

住所 鎌倉市長谷 2-8-11 サーフサイドビル 1F  
 氏名 株式会社リゾートデザイン  
 代表取締役 松田 紀徳  
 電話 0467-28-8123

住所 横浜市中区蓬萊町二丁目 4 番 1 号  
 代理人 氏名 藍総合設計株式会社  
 代表取締役 平山 滋也  
 電話 045-260-5661

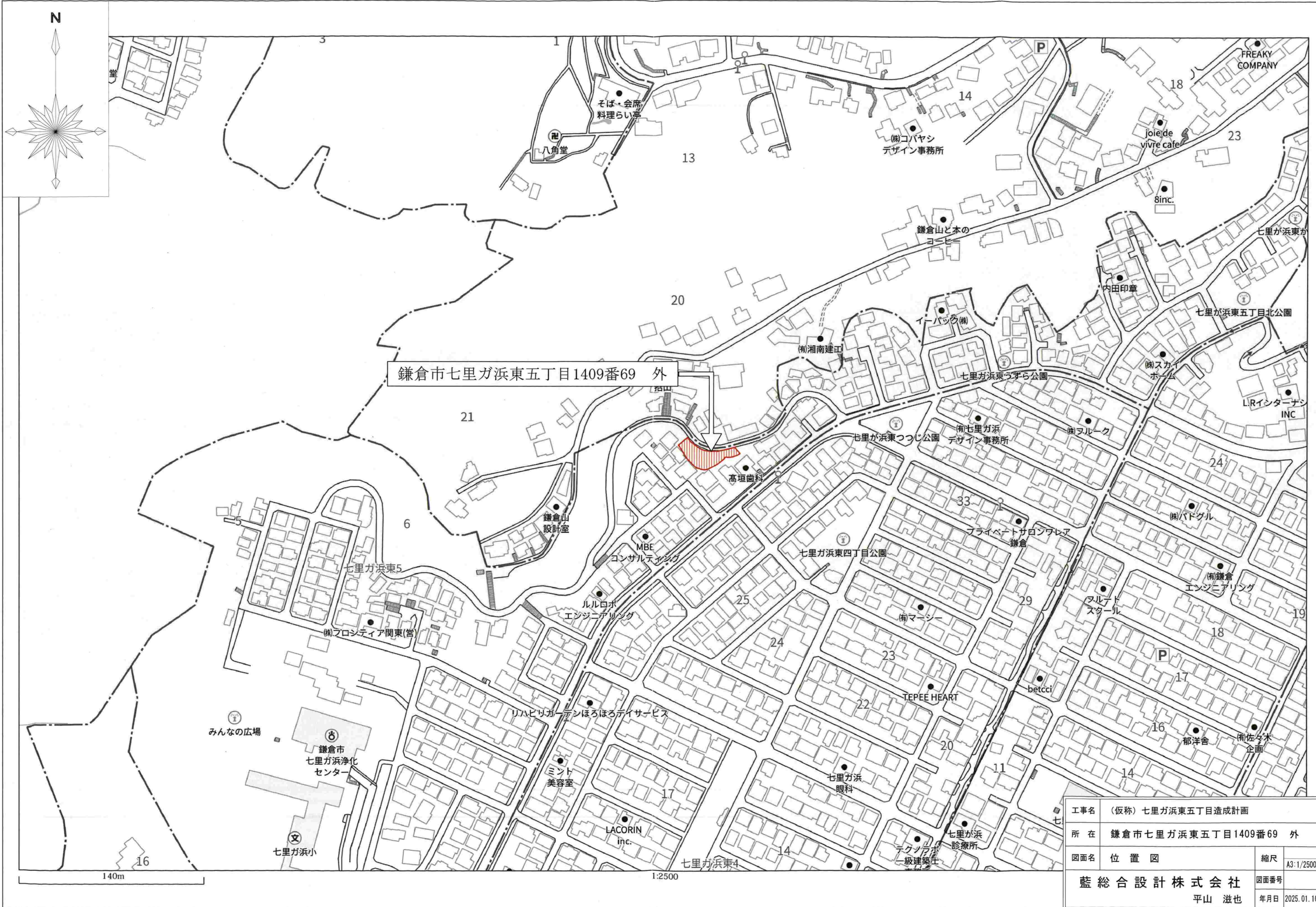


〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

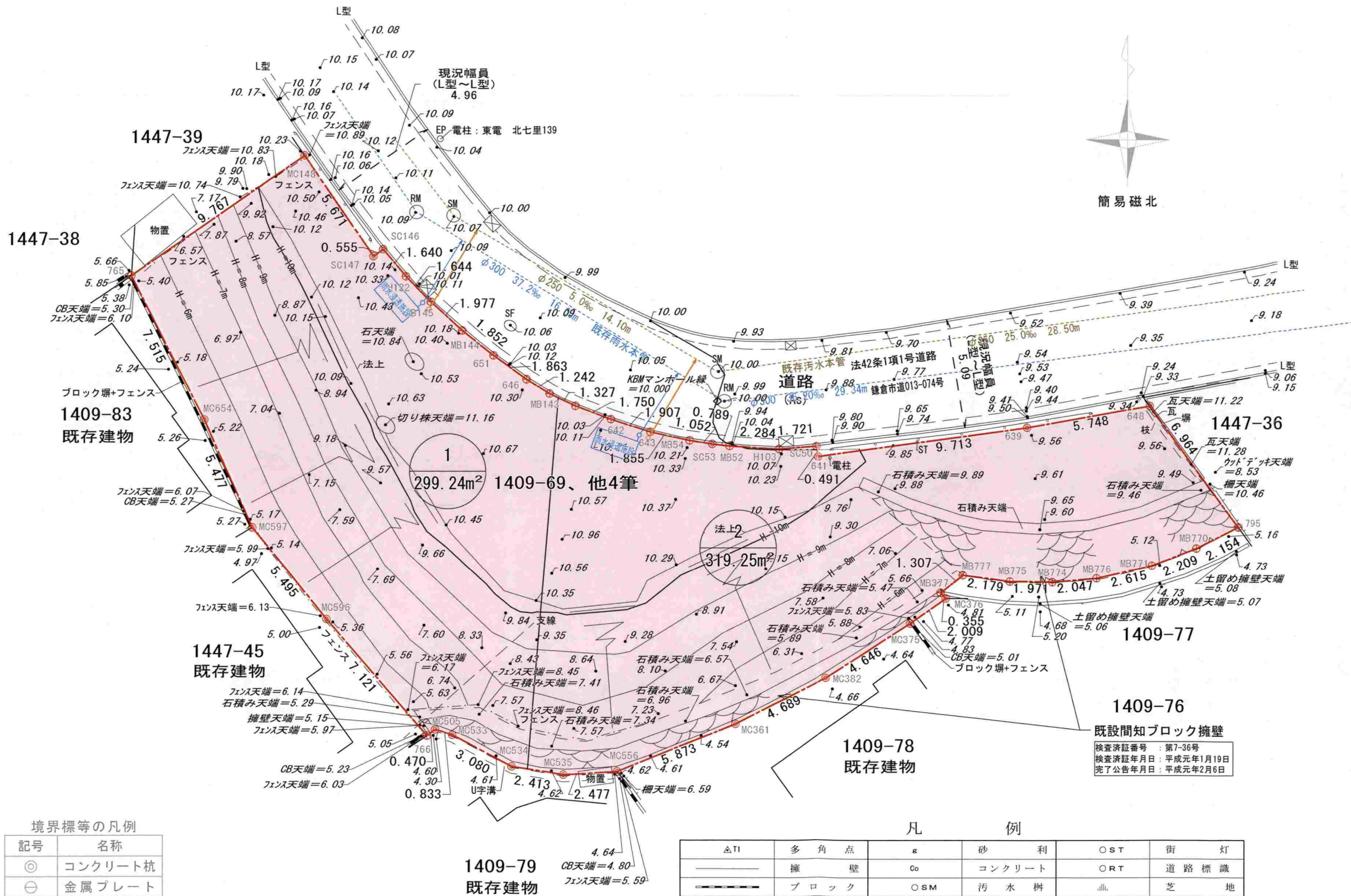
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                |                                             |                                                      |                             |                                        |  |
|-----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----------------------------|----------------------------------------|--|
| 事業<br>区<br>域<br>の<br>状<br>況 | 事業の目的                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割      | 用途<br>区画数                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用地 (2 区画) |                             |                                        |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> 共同住宅<br>(ワンルーム建築物を除く) | 棟数                                          |                                                      | 階数                          |                                        |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | <input type="checkbox"/> その他                   | 戸数                                          |                                                      | 高さ                          |                                        |  |
|                             | 事業区域                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 地名地番                                           | 鎌倉市 七里ガ浜東五丁目1409番69 外 4筆                    |                                                      |                             |                                        |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 面積                                             | 618.49                                      | m <sup>2</sup>                                       | <input type="checkbox"/> 公簿 | <input checked="" type="checkbox"/> 実測 |  |
|                             | 土地利用規制                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 区域区分                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域   | <input type="checkbox"/> 市街化調整区域                     |                             |                                        |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 宅地造成工事規制区域                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 区域内     | <input type="checkbox"/> 区域外                         |                             |                                        |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 風致地区                                           | <input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区 | <input type="checkbox"/> 区域外                         |                             |                                        |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 用途地域                                           | 第1種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建蔽率 40 %)           |                                                      |                             |                                        |  |
|                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 保全対象緑地                                         | <input type="checkbox"/> 区域内 ( )            | <input checked="" type="checkbox"/> 区域外              |                             |                                        |  |
| 適<br>用<br>区<br>分            | その他                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 自主まちづくり計画 (七里ガ浜自治会)                            |                                             |                                                      |                             |                                        |  |
|                             | <input type="checkbox"/> 特定土地利用<br><input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア<br><input checked="" type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500m <sup>2</sup> 以上5,000m <sup>2</sup> 未満<br><input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m <sup>2</sup> 以上2,000m <sup>2</sup> 未満<br><input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500 m <sup>2</sup> 未満)<br><input type="checkbox"/> ワンルーム建築物の建築<br><input type="checkbox"/> 葬祭場の建築<br><input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300 m <sup>2</sup> 以上 500 m <sup>2</sup> 未満)<br><input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)<br><input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)<br><input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)<br><input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)<br><input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)<br><input type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)<br><input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m <sup>3</sup> 以上のもの (市街化区域)<br>(切土:            m <sup>3</sup> 、盛土:            m <sup>3</sup> 合計:            m <sup>3</sup> ) |                                                |                                             |                                                      |                             |                                        |  |

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



鎌倉市七里ガ浜東五丁目1409番69 外

|           |                      |      |            |
|-----------|----------------------|------|------------|
| 工事名       | (仮称) 七里ガ浜東五丁目造成計画    |      |            |
| 所在        | 鎌倉市七里ガ浜東五丁目1409番69 外 |      |            |
| 図面名       | 位置図                  | 縮尺   | A3:1/2500  |
| 藍総合設計株式会社 |                      | 図面番号 |            |
| 平山 滋也     |                      | 年月日  | 2025.01.10 |



境界標等の凡例

| 記号 | 名称      |
|----|---------|
| ◎  | コンクリート杭 |
| ⊖  | 金属プレート  |
| ⊕  | 金属鋸     |
| ①  | プラスチック杭 |
| ⊗  | 鋳物杭     |
| ■  | 御影石杭    |
| ◆  | ペイント・刻印 |
| ○  | 図上点     |
| ▲  | トラバース鋸  |

凡 例

|     |        |     |        |     |       |
|-----|--------|-----|--------|-----|-------|
| △TI | 多角点    | ○   | 砂利     | ○ST | 街灯    |
| —   | 擁壁     | ○   | コンクリート | ○RT | 道路標識  |
| —   | ブロック   | ○SM | 汚水樹    | ■   | 芝地    |
| —   | 土留め    | ○RM | 雨水樹    | □   | 量水器   |
| —   | L型側溝   | ○FM | 消火栓    | ○   | 独立樹   |
| —   | U字溝    | ○SV | 止水栓    | —   | 法面    |
| —   | 石積     | ○WV | 仕切弁    | ○   | 独立標高点 |
| —   | 階段     | ○EM | 電気人孔   | +   | 緑地帯   |
| —   | フェンス   | ○TM | 電話人孔   | —   | 花壇・庭園 |
| —   | 生垣     | ○TP | N T T  | —   | 門     |
| As  | アスファルト | ○EP | 東京電力   | —   | 軒先    |

土地利用計画表

| 種別 | 面積 (㎡) | 比率 (%) | 備考  |
|----|--------|--------|-----|
| 宅地 | 618.49 | 100.00 | 2区画 |
| 合計 | 618.49 | 100.00 |     |

※造成計画なし

|           |                      |      |            |
|-----------|----------------------|------|------------|
| 工事名       | (仮称) 七里ガ浜東五丁目造成計画    |      |            |
| 所在        | 鎌倉市七里ガ浜東五丁目1409番69 外 |      |            |
| 図面名       | 土地利用方針図              | 縮尺   | A3:1/200   |
| 藍総合設計株式会社 |                      | 図面番号 |            |
| 平山 滋也     |                      | 年月日  | 2025.02.18 |