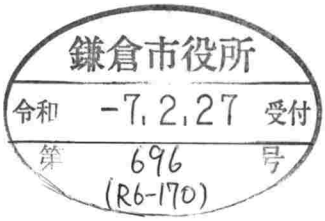


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和7年 2月 26日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 鎌倉市腰越三丁目3番7号
氏名 株式会社 Next innovation
代表取締役 佐野 龍男
電話 0467-26-8939
住所 藤沢市藤沢四丁目5番3号3F
代理人 氏名 土地家屋調査士法人ハヤオ測量
田坂 裕樹
電話 0466-29-1130

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区域の状況	事業の目的	■ 区画の分割	用途区画数	■ 一戸建ての住宅用宅地（ 2 区画）			
		□ 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
	□ その他						
	事業区域	地名地番	鎌倉市 梶原三丁目1050番65				
		面積	366.65 m ² □公簿 ■実測				
	土地利用規制	区域区分	■市街化区域 □市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	■区域内 □区域外				
		風致地区	□ 第 種風致地区 ■区域外				
		用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80 %/建蔽率 40 %)				
保全対象緑地		□区域内 () ■区域外					
その他	自主まちづくり計画 梶原山まちづくり地区						
適用区分	□ 特定土地利用						
	□ 条例第2条第1項第6号ア						
	□ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	□ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	□ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)						
	□ ワンルーム建築物の建築						
	□ 葬祭場の建築						
	■ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	□ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	□ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
□ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
□ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
□ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
■ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
□ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
分	(切土:	m ³ 、盛土:	m ³	合計:	m ³)		

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



令和7年2月19日作成

図面名	開発区域位置図	縮尺	
所在地番	鎌倉市梶原三丁目1050番65		
図面作成	土地家屋調査士法人ハヤオ測量 土地家屋調査士 田坂裕樹 藤沢市藤沢四丁目5番3号3F TEL 0466-29-1130 FAX 0466-29-1131		

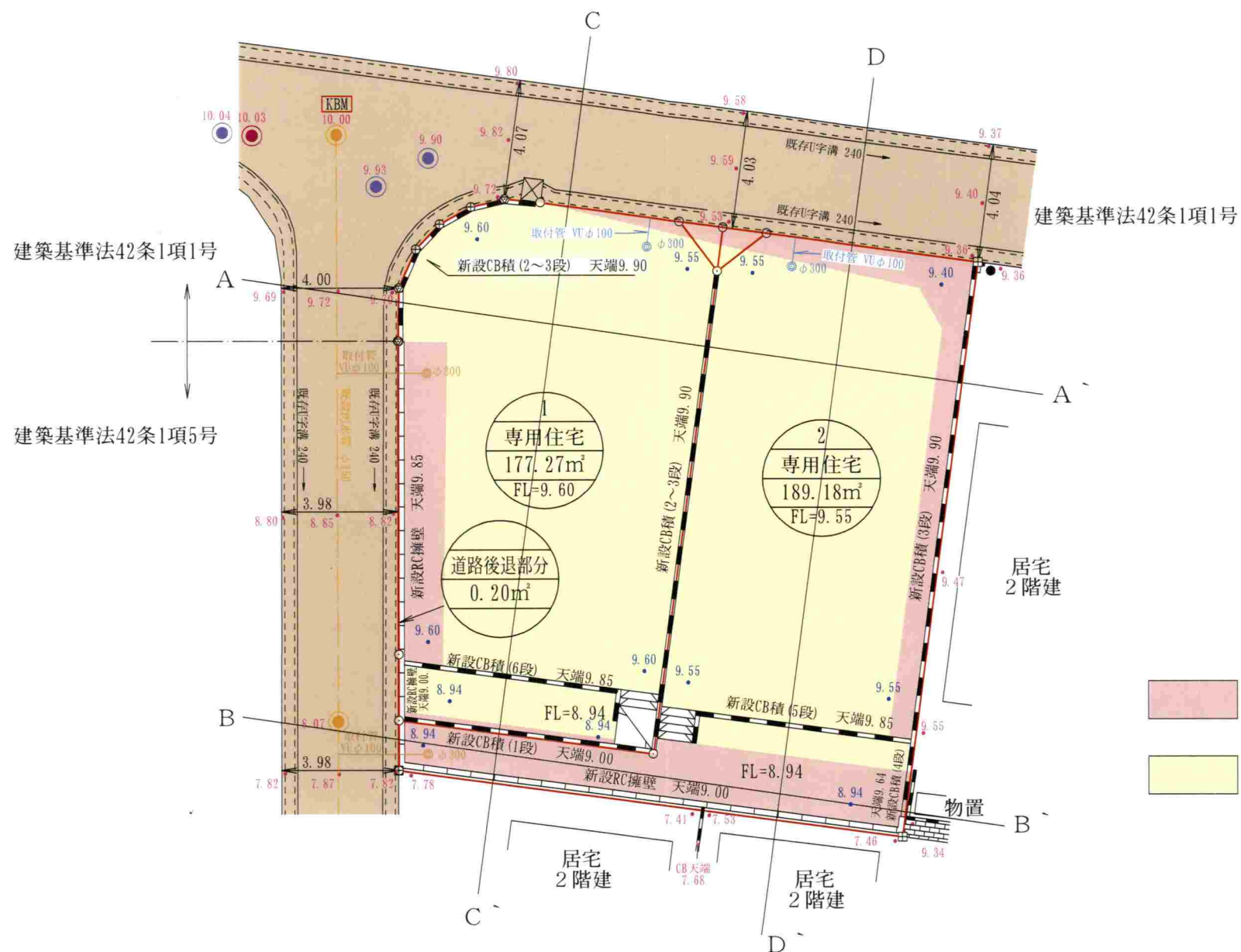


凡例					
	事業区域		既設公共污水管	10.00	計画レベル
	公道		仕切弁	10.00	現況レベル
	道路後退部分		消火栓		間知石
	CBブロック		新設污水樹		法面(角度30°)
	RC擁壁		新設雨水樹(浸透式)		階段
	U字溝		電柱		

杭記号	杭種
	民・コンクリート杭
	市・コンクリート杭
	市・プレート
	金属鉚
	図上点

令和7年2月19日作成

図面名	土地利用計画図	縮尺	1/200
所在地番	鎌倉市梶原三丁目1050番65		
図面作成	土地家屋調査士法人ハヤオ測量 土地家屋調査士 田坂裕樹 藤沢市藤沢四丁目5番3号3F TEL 0466-29-1130 FAX 0466-29-1131		



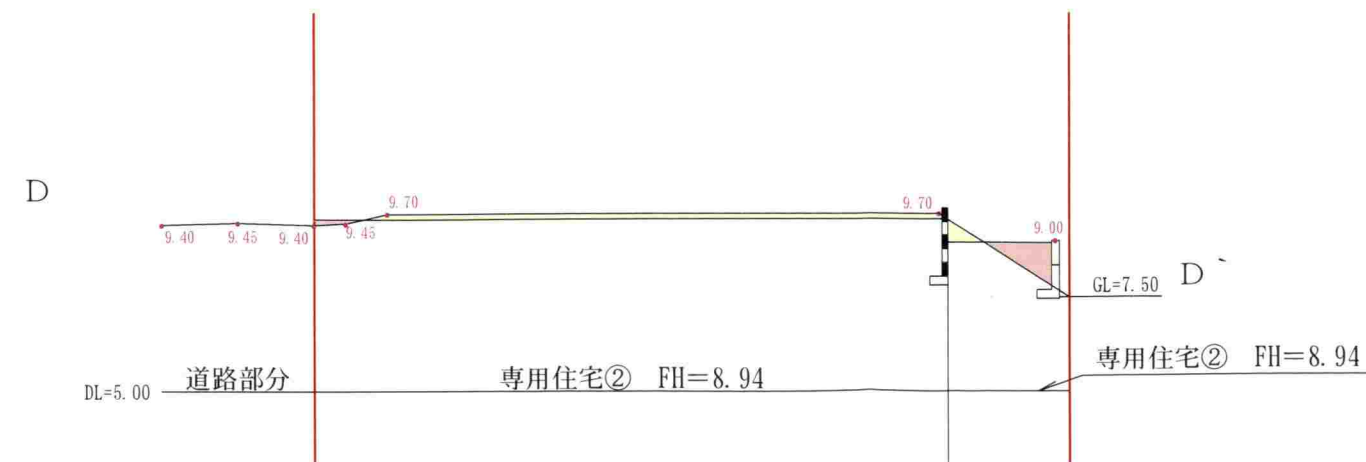
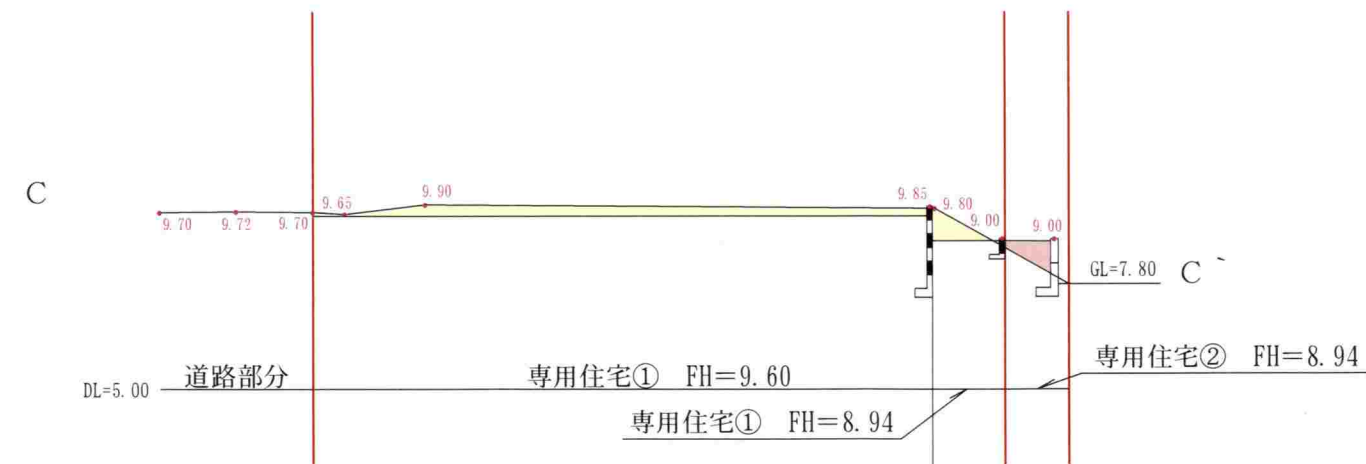
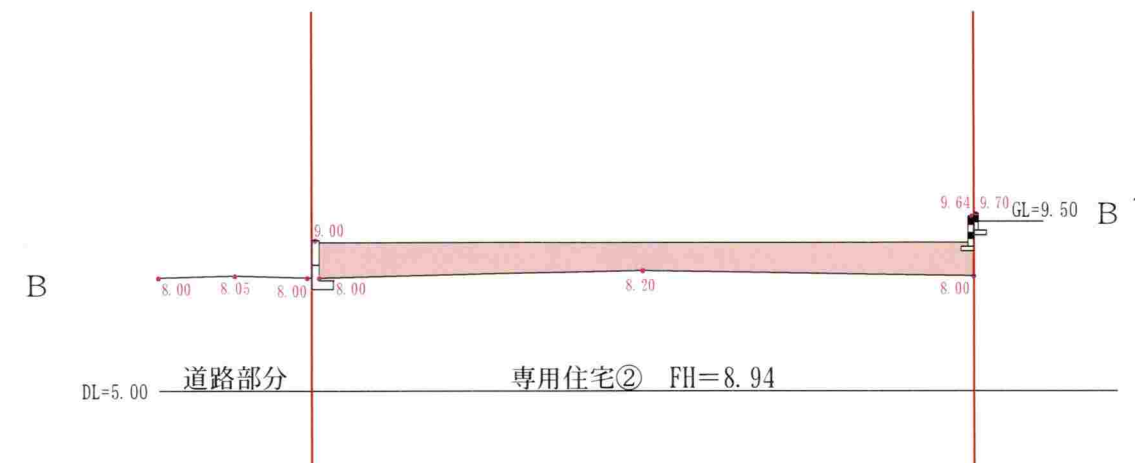
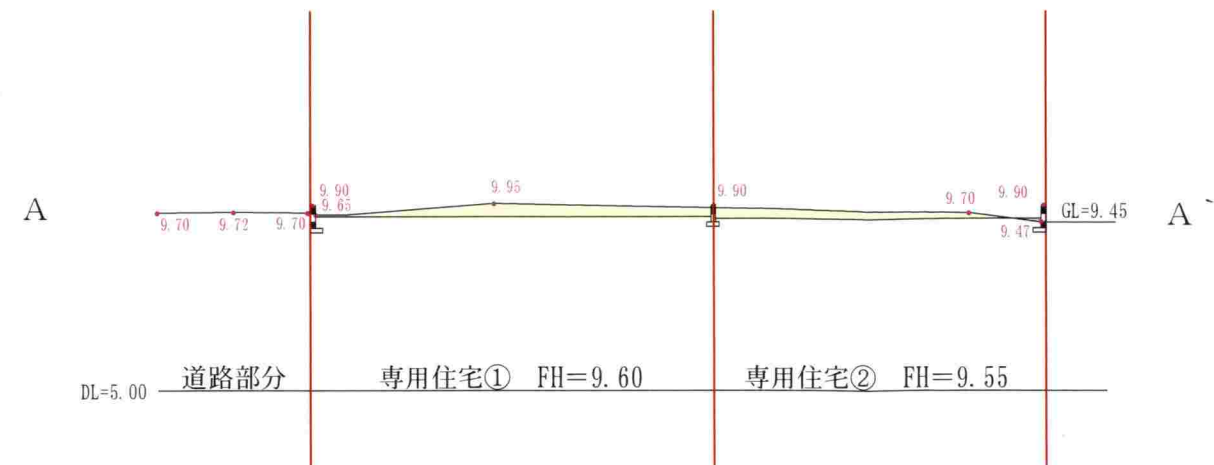
... 盛土 38.26m³
... 切土 73.20m³

杭記号	杭種
⊕	民・コンクリート杭
○	市・コンクリート杭
⊗	市・プレート
⊕	金属鉋
○	図上点

令和7年2月19日作成

凡例					
	事業区域		既設公共污水管	10.00	計画レベル
	公道		仕切弁	10.00	現況レベル
	道路後退部分		消火栓		間知石
	CBブロック		新設污水樹		法面(角度30°)
	RC擁壁		新設雨水樹(浸透式)		階段
	U字溝		電柱		

図面名	造成計画平面図	縮尺	1/200
所在地番	鎌倉市梶原三丁目1050番65		
図面作成	土地家屋調査士法人ハヤオ測量 土地家屋調査士 田坂裕樹 藤沢市藤沢四丁目5番3号3F TEL 0466-29-1130 FAX 0466-29-1131		



 ... 盛土 38.26m³
 ... 切土 73.20m³

令和7年2月19日作成

図面名	造成計画断面図	縮尺	1/200
所在地番	鎌倉市梶原三丁目1050番65		
図面作成	土地家屋調査士法人ハヤオ測量 土地家屋調査士 田坂裕樹 藤沢市藤沢四丁目5番3号3F TEL 0466-29-1130 FAX 0466-29-1131		