

まちづくり条例に基づく報告書

令和 7 年 4 月 18 日

(あて先) 鎌倉市長



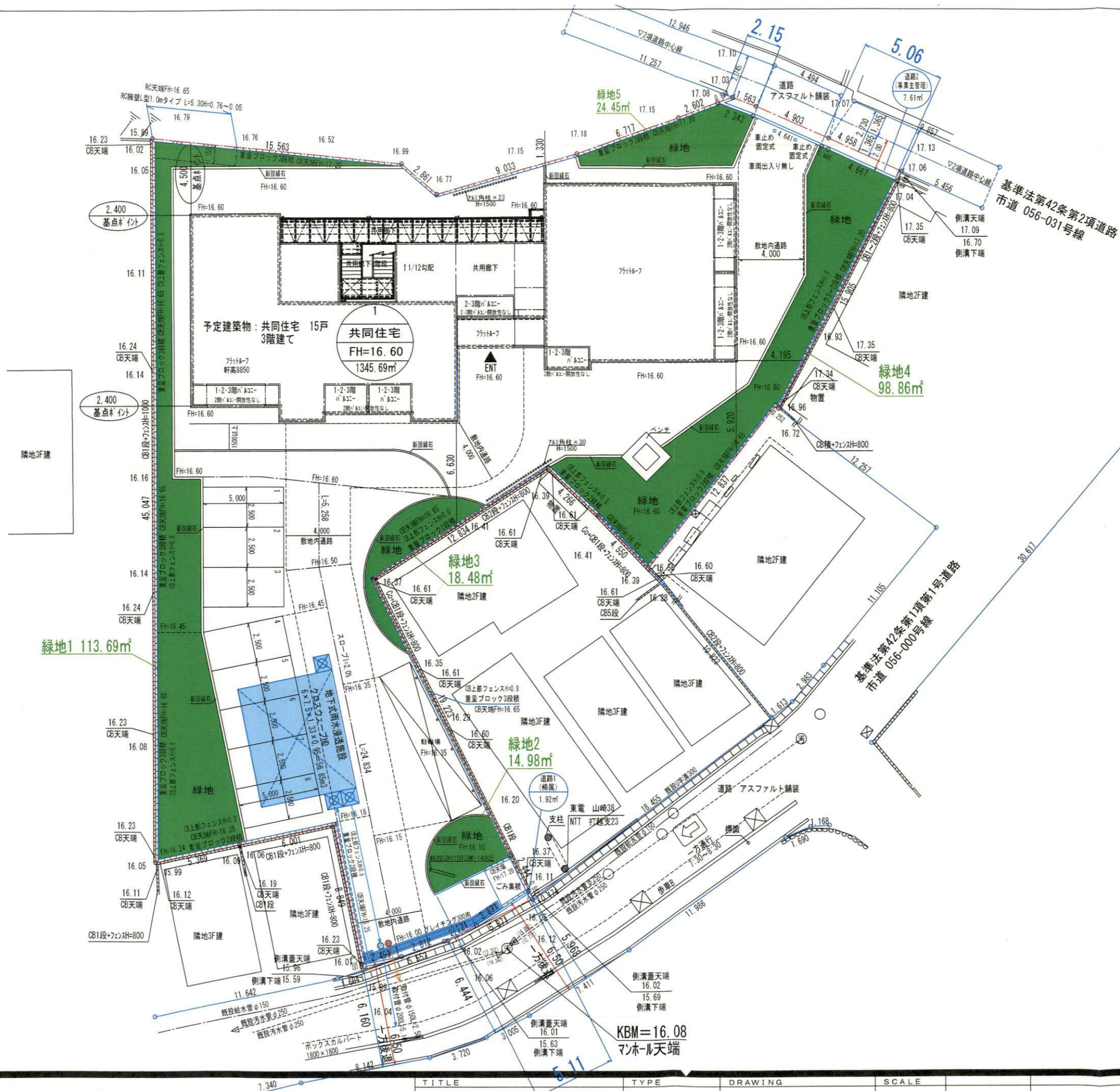
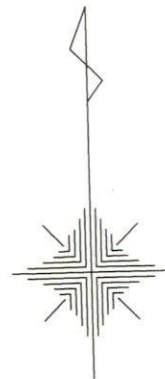
住所 [REDACTED]
 報告者 氏名 梅 澤 ゆ 可 里
 電話 [REDACTED]

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
 所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり報告します。

該 当 条 文	☐ 第 2 5 条 (大規模土地取引行為) ☐ 第 2 6 条 (大規模開発事業) ☒ 第 3 6 条 (中規模開発事業) ☐ 第 4 8 条 (適用除外) ☐ そ の 他 ()		
土地所有者	住所: [REDACTED] 氏名: [REDACTED]		
土地の所在	鎌倉市山崎字前田 1313 番 6 外 4 筆及び 1318 番 1 の一部		
面 積	1 3 5 5 . 2 2 m ²		
報 告 内 容	「中規模開発事業土地利用方針届出書」の記載内容を変更します。 (※建築物の計画に変更はありません。詳細設計の差異によるものです。) ※建築物の計画に一部変更があります。		
	変 更 の 内 容		
	変更項目	変更前	変更後
	〈事業目的〉	共同住宅(15 戸)1 棟の新築	共同住宅(15 戸)及び駐輪場各 1 棟の新築
	〈共同住宅の建築面積〉	347.13 m ²	373.82 m ²
	〈共同住宅の延床面積〉	951.73 m ²	952.45 m ²
	〈共同住宅の最高の高さ〉	9.531m	9.600m
	〈駐輪場の建築面積〉	————	8.20 m ²
	〈駐輪場の延床面積〉	————	20.89 m ²
	〈駐輪場の最高の高さ〉	————	2.210m

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図(建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図)を添付してください。



緑地検討
緑化基準 20% $1345.69 \times 0.2 = 269.138\text{m}^2 \approx 269.14\text{m}^2$

計画緑地 $113.69 + 14.98 + 18.48 + 98.86 + 24.45 = 270.46\text{m}^2$
 $269.14 < 270.46\text{m}^2$...OK

計画本数 高木 $270.46 \div 10 = 27.04 \approx 28$ 本
中木 $270.46 \div 10 = 31.21 \times 2 = 54.09 \approx 55$ 本
低木 $270.46 \times 5 = 1352.3 \approx 1353$ 本
地被 芝

※接道緑化
接道長 23.52m
接道緑化延長 12.32m
 $12.32 \div 23.52 \times 100 = 52.38\% < 60\%$ 協議要

共同住宅

建築面積	373.82 m^2
延床面積	952.45 m^2
最高の高さ	9.600m

駐輪場

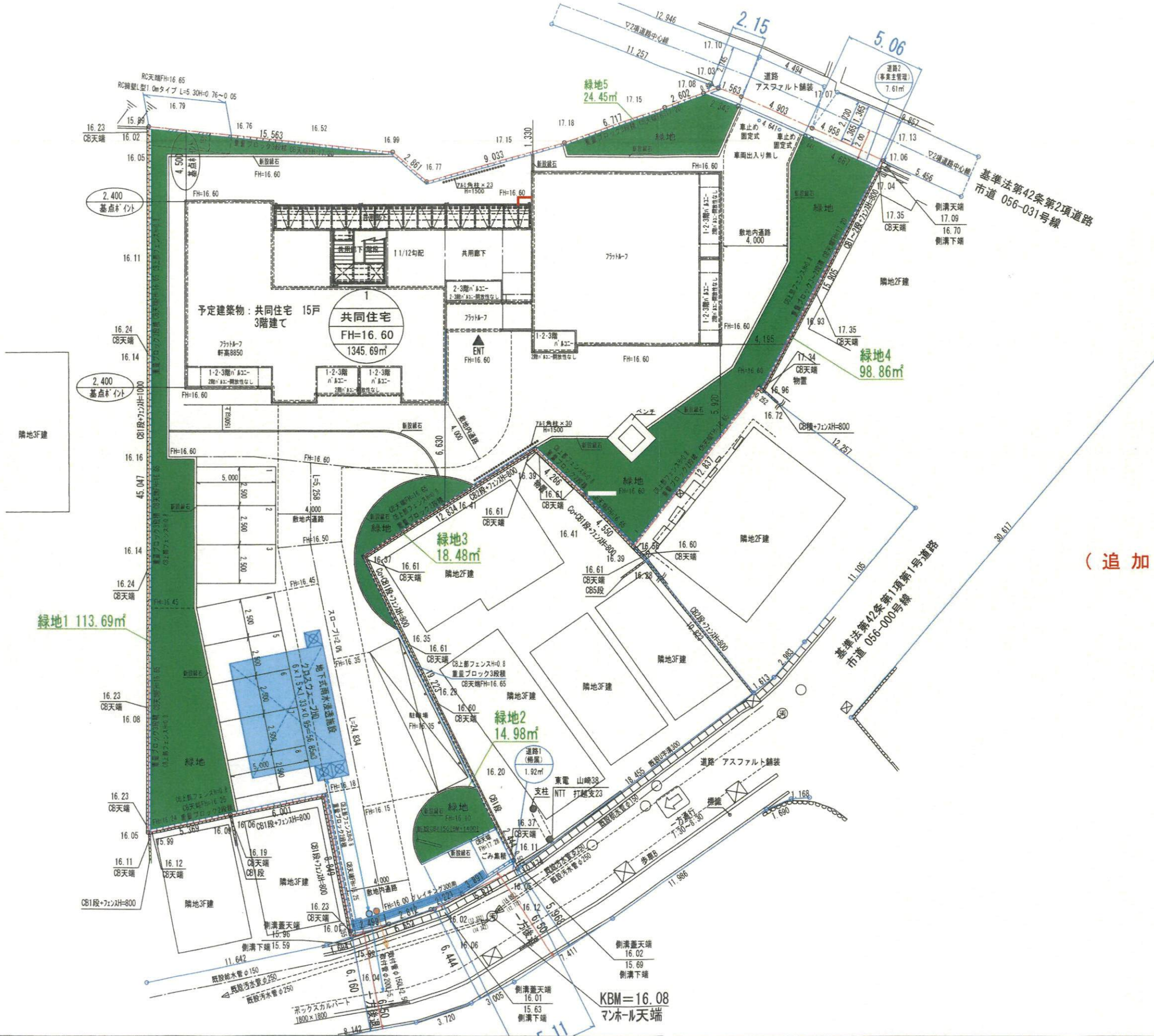
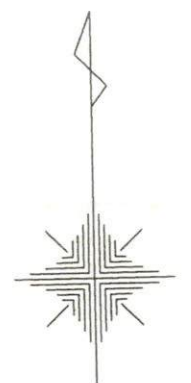
建築面積	8.20 m^2
延床面積	20.89 m^2
最高の高さ	2.210m



アルゴスペースデザイン株式会社 一級建築士事務所

一級建築士事務所 東京都知事登録 第64715号 一級建築士 第114579号 橋詰 一己

TITLE	TYPE	DRAWING	SCALE	CHECK	NO.
梅澤 ゆ可里 様 邸新築工事		土地利用計画図	S=1/250 A3		



緑地検討
緑化基準 20% $1345.69 \times 0.2 = 269.138 \text{ m}^2 \approx 269.14 \text{ m}^2$
計画緑地 $113.69 + 14.98 + 18.48 + 98.86 + 24.45 = 270.46 \text{ m}^2$
 $269.14 < 270.46 \text{ m}^2 \dots \text{OK}$
計画本数 高木 $270.46 \div 10 = 27.04 \approx 28 \text{ 本}$
中木 $270.46 \div 10 = 27.04 \approx 28 \text{ 本}$
低木 $270.46 \times 5 = 1352.3 \approx 1353 \text{ 本}$
地被 芝

※接道緑化
接道緑化延長 23.52m
接道緑化延長 12.32m
 $12.32 \div 23.52 \times 100 = 52.38\% < 60\%$ 協議要
共同住宅

建築面積	347.13 373.82 m^2
延床面積	951.73 952.45 m^2
最高の高さ	9.531 9.600 m

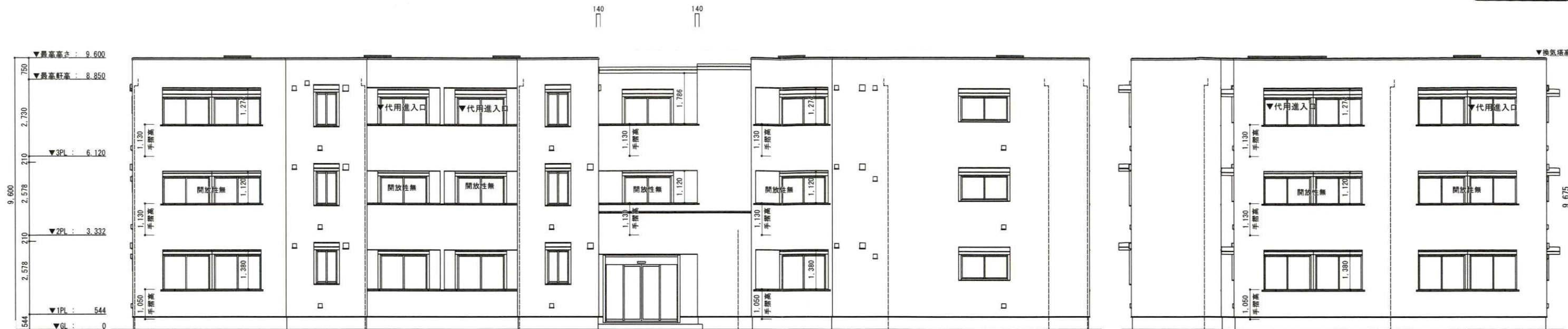
駐輪場	
建築面積	8.20 m^2
延床面積	20.89 m^2
最高の高さ	2.210 m

(追加)

新旧対照図

防火指定無

60分準耐火



南立面図

東立面図



北立面図

西立面図



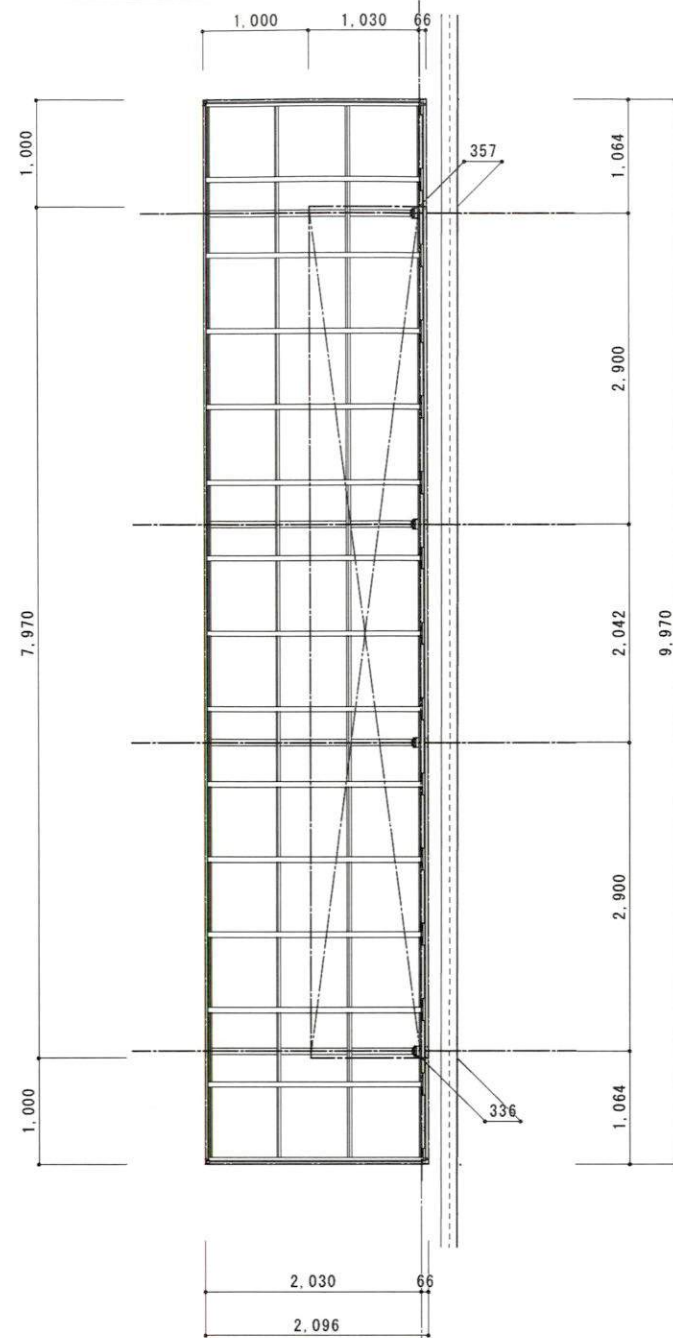
ミサワホーム株式会社
神奈川 一級建築士事務所

二級建築士
神奈川県第30714号
原 健児

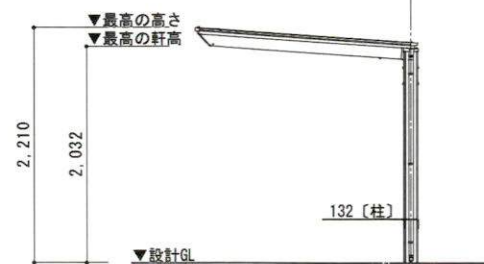
TITLE	TYPE	DRAWING	SCALE	承認	確認	作成	IC	営業設計	HE	00	01	02	03	04	05	06	07	08	設計図 NO.
梅澤 ゆ可里 様邸 新築工事	H3ABSS	立面図	1/100 : 用紙A2 1/142 : 用紙A3	塩澤	原	犬井		武澤	徳山	設計完了日 2023 12/25	2025 03/27								11

防火指定無

60分準耐火



平面図



南側立面図

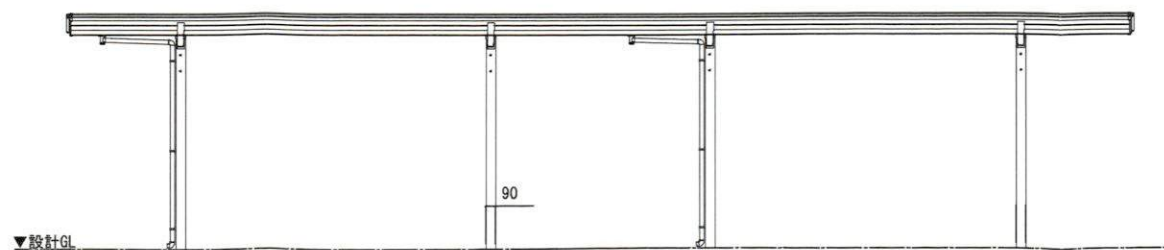


■面積表

建築面積 : $1.030 \times 7.970 = 8.2091$ 8.20㎡
床面積 : $2.096 \times 9.970 = 20.89712$ 20.89㎡

■仕様

構造 : アルミニウム合金造
屋根 : ポリカーボネート(認定番号DW-0029)
基礎 : 鉄筋コンクリート
告示第410号による



西側立面図



ミサワホーム株式会社
神奈川 一級建築士事務所

二級建築士
神奈川県第30714号
原 健児

TITLE	TYPE	DRAWING	SCALE	承認	確認	作成	IC	営業設計	HE	設計完了日	00	01	02	03	04	05	06	07	08	設計図
梅澤 ゆ可里 様邸 新築工事	H3ABSS	サイクルホート 平面図・立面図	1/50 : 用紙A2 1/71 : 用紙A3	塩澤	原	犬井		武澤	徳山	設計完了日 2023 03/27	2023 12/25	2025 03/27								NO.