

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和7年3月17日

(宛先) 鎌倉市長



住所 藤沢市南藤沢 8-7
事業者 氏名 株式会社セット 代表取締役 谷 賢一郎 印
電話 0466-24-2478
住所 藤沢市鶴沼桜が岡 4-14-18-201
代理人 氏名 山下設計 山下正臣 印
電話 0466-26-9193

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

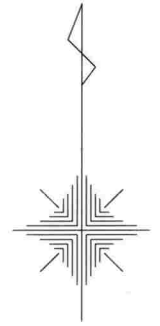
Table with columns for '事業の目的', '事業区域', '土地利用規制', and '適用区分'. It contains checkboxes for various zoning and development conditions, such as '区画の分割', '共同住宅', '市街化区域', and '特定土地利用'.

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



鎌倉市稲村ガ崎五丁目788番の一部

TITLE	(仮) 稲村ガ崎五丁目(Ⅱ) 宅地開発	DATE	2025.02.12
DRAWING	開発区域位置図	SCALE	1/2500
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号	No.	1
		山下正臣	



△ST1
10.00

	開発区域ライン
	区画割ライン
	道路後退
	間知ブロック積擁壁(自然石風ブロック使用)
	法面30°以下(植生ネット張り)
	汚水樹 塩ビ300φ ダクタイル鉄蓋 取付管 VU150

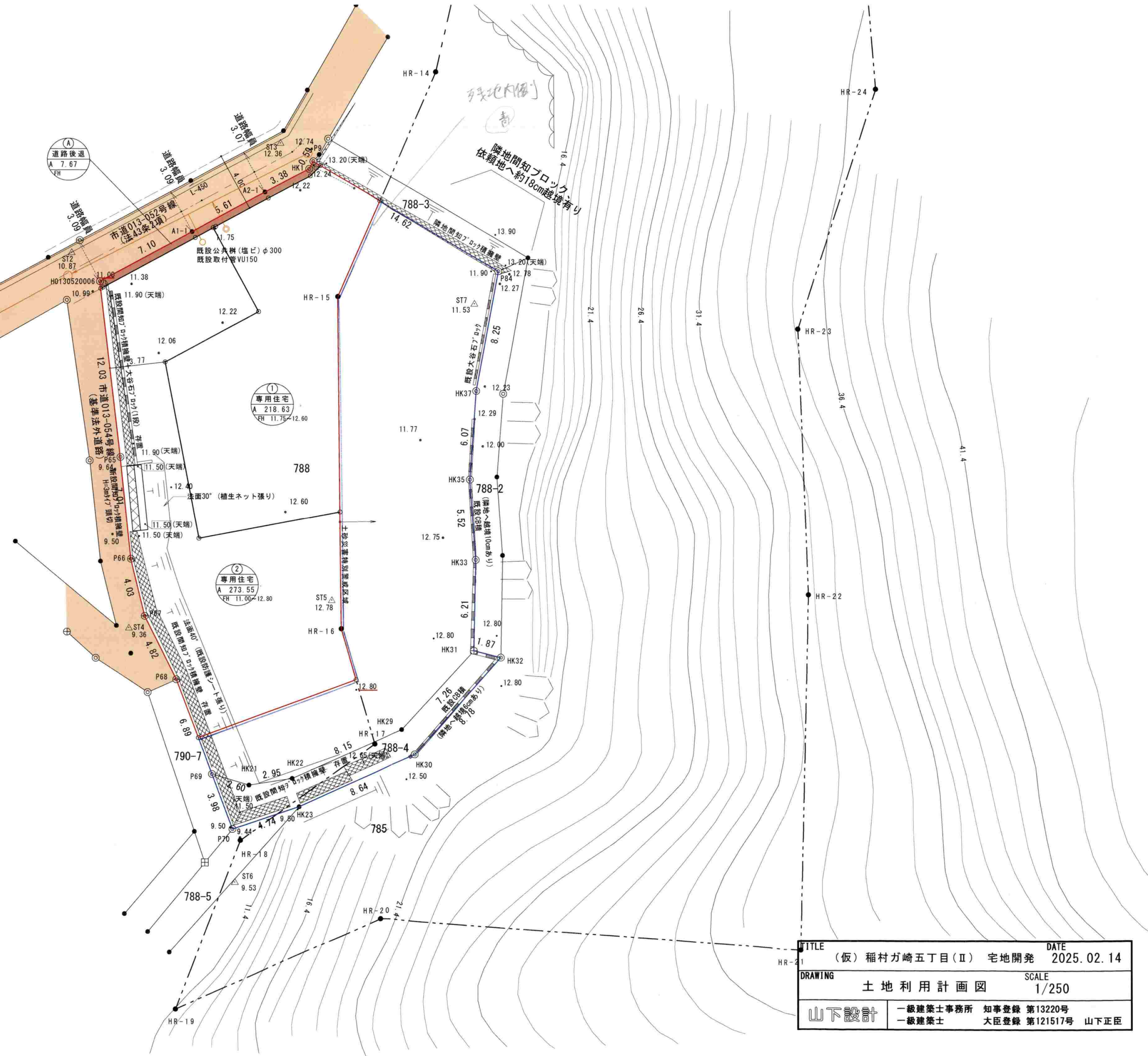
土地利用面積表

名称	面積	比率	備考
宅地	492.18㎡	98.47%	①~② 専用住宅2区画
道路後退	7.67㎡	1.53%	(A) 自主管理
合計	499.85㎡	100.00%	

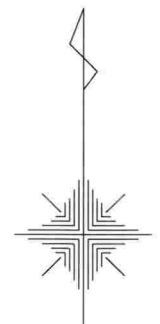
501.270

凡例

	市境界石標
	市プレート標
	市境界石標 プレート標
	境界石標 プレート標
	プラスチック杭
	図上点
	器械点



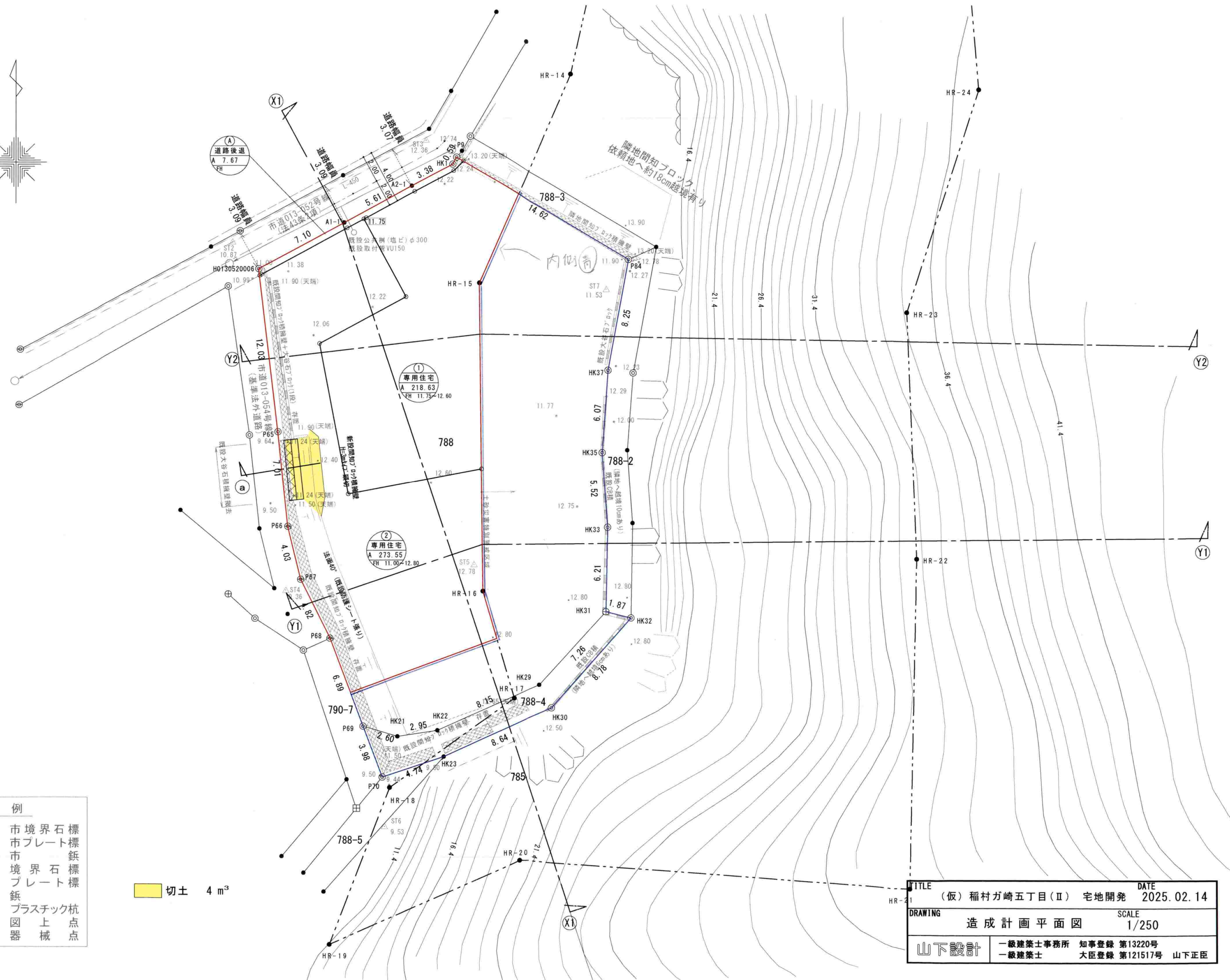
TITLE	DATE
(仮) 稲村ガ崎五丁目(Ⅱ) 宅地開発	2025.02.14
DRAWING	SCALE
土地利用計画図	1/250
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣



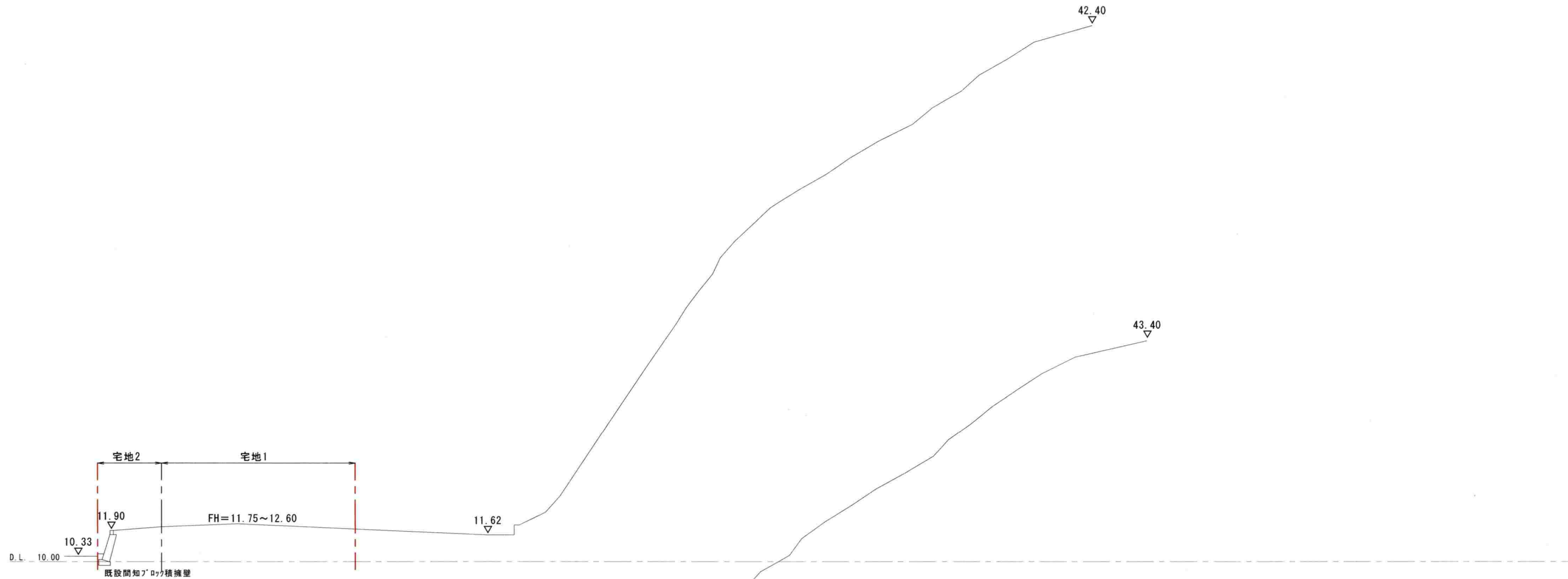
△ST1
10.00

- | 凡 | 例 |
|---|---------|
| ○ | 市境界石標 |
| ⊙ | 市プレート標 |
| ● | 市境界石標 |
| ⊕ | 境界石標 |
| ⊖ | プレート標 |
| ⊗ | 鉋 |
| ⊠ | プラスチック杭 |
| ⊡ | 図上点 |
| △ | 器械点 |

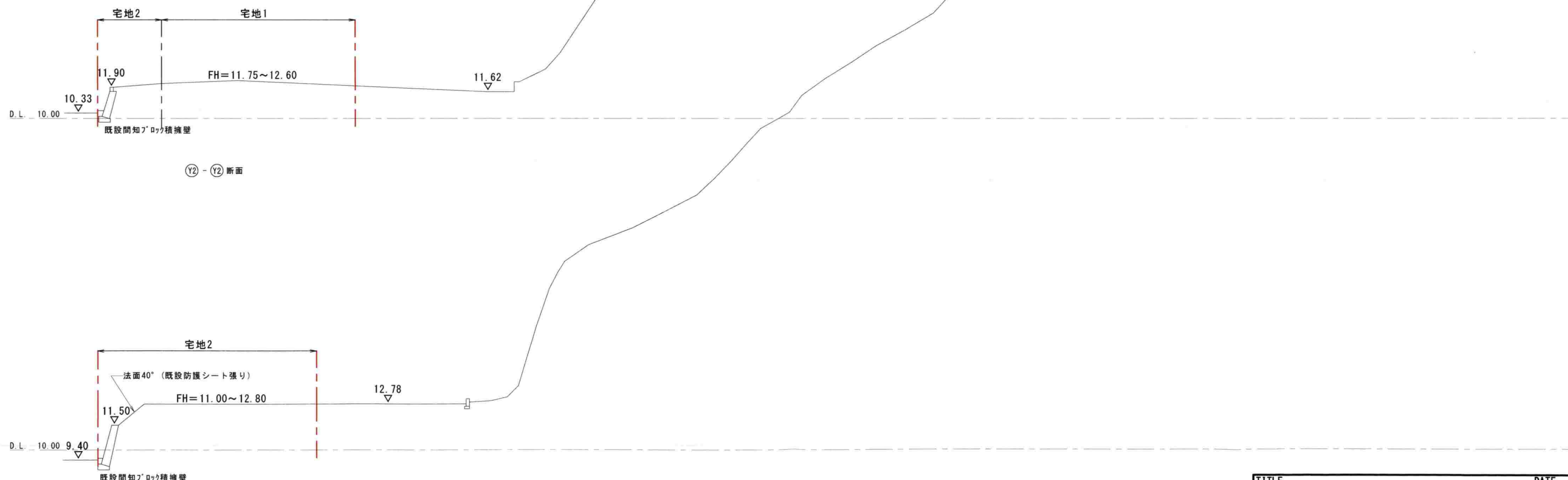
切土 4 m³



TITLE	(仮) 稲村ガ崎五丁目(Ⅱ) 宅地開発	DATE	2025. 02. 14
DRAWING	造成計画平面図	SCALE	1/250
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号	山下正臣	

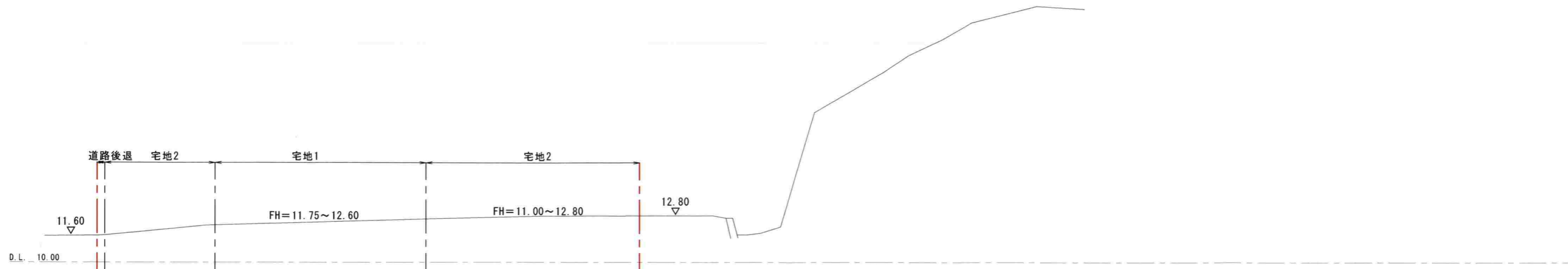


Y2 - Y2 断面

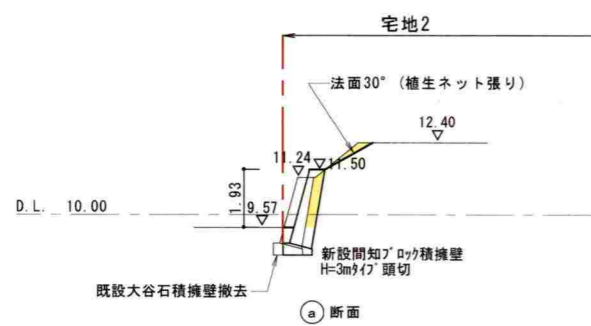


Y1 - Y1 断面

TITLE	(仮) 稲村方崎五丁目(Ⅱ) 宅地開発	DATE	2025.02.07
DRAWING	造成計画断面図1	SCALE	1/250
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号	山下正臣	



(X1) - (X1) 断面



(a) 断面

TITLE	(仮) 稲村ガ崎五丁目(Ⅱ) 宅地開発	DATE	2025.02.07
DRAWING	造成計画断面図2	SCALE	1/250
山下設計	一級建築士事務所 一級建築士	知事登録 第13220号 大臣登録 第121517号	山下正臣