

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和7年 3月9日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 東京都江東区南砂七丁目12番4号
アシザワ株式会社
氏名 代表取締役 芦澤 直太郎 印
電話 047-453-8115

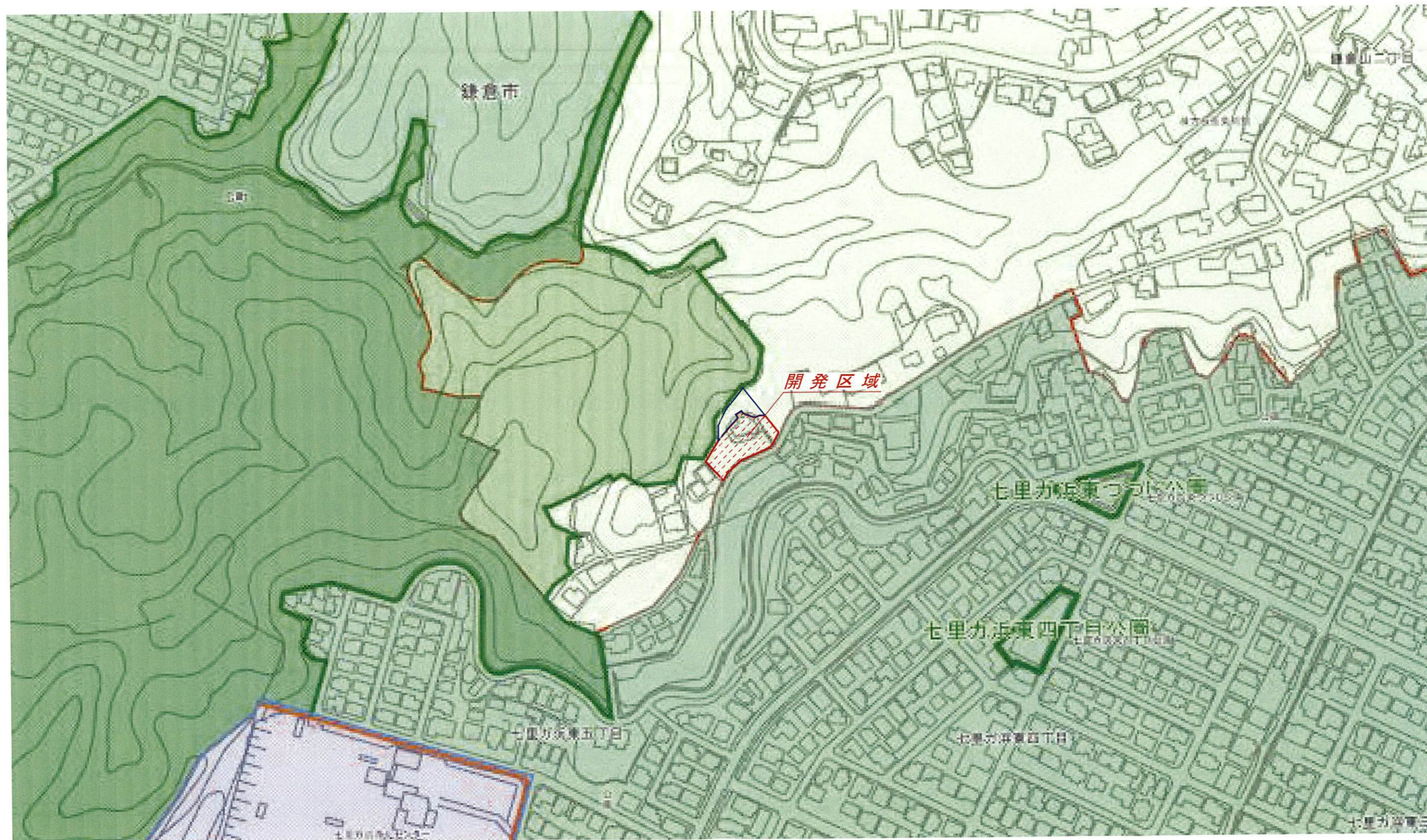
代理人 住所 東京都中央区日本橋三丁目1番8号 足柄上郡大井町金子697番地1
スターツCAM株式会社 デスティノ合同会社
氏名 一級建築士 筒井 亮平 代表社員 山口 亮 印
電話 03-3510-2130 090-7719-9982

法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区域の状況	事業の目的	☒ 区画の分割	用途 区画数	☒ 一戸建ての住宅用宅地 (3 区画)			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	☒ その他 (駐車場用地 (1 区画))			
	事業区域	☒ その他	一戸建ての住宅の新築				
		地名地番	鎌倉市 鎌倉山二丁目1816番6及び1819番2、1819番3の各一部				
		面積	982.47 m ² ☐ 公簿 ☒ 実測				
		区域区分	☐ 市街化区域	☒ 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内 ☐ 区域外				
		風致地区	☒ 第2種風致地区 ☐ 区域外				
	土地利用規制	用途地域	(容積率 % / 建蔽率 %)				
		保全対象緑地	☐ 区域内 () ☒ 区域外				
その他		自主まちづくり計画 (鎌倉山地区)					
適用区分	☐ 特定土地利用 ☒ 条例第2条第1項第6号ア ☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 ☒ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 ☐ 条例第2条第1項第6号イ (500m ² 未満) ☐ ワンルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300m ² 以上500m ² 未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



凡 例	
開発区域	
残 地	

◎STARTS

スタートCAM株式会社 建設技術本部 一級建築士事務所

◎COCORO CREATION

PROJECT (仮称) アシザワ様鎌倉山2丁目計画 新築工事	
PLAN 案 内 図	SCALE 1 / 2,500

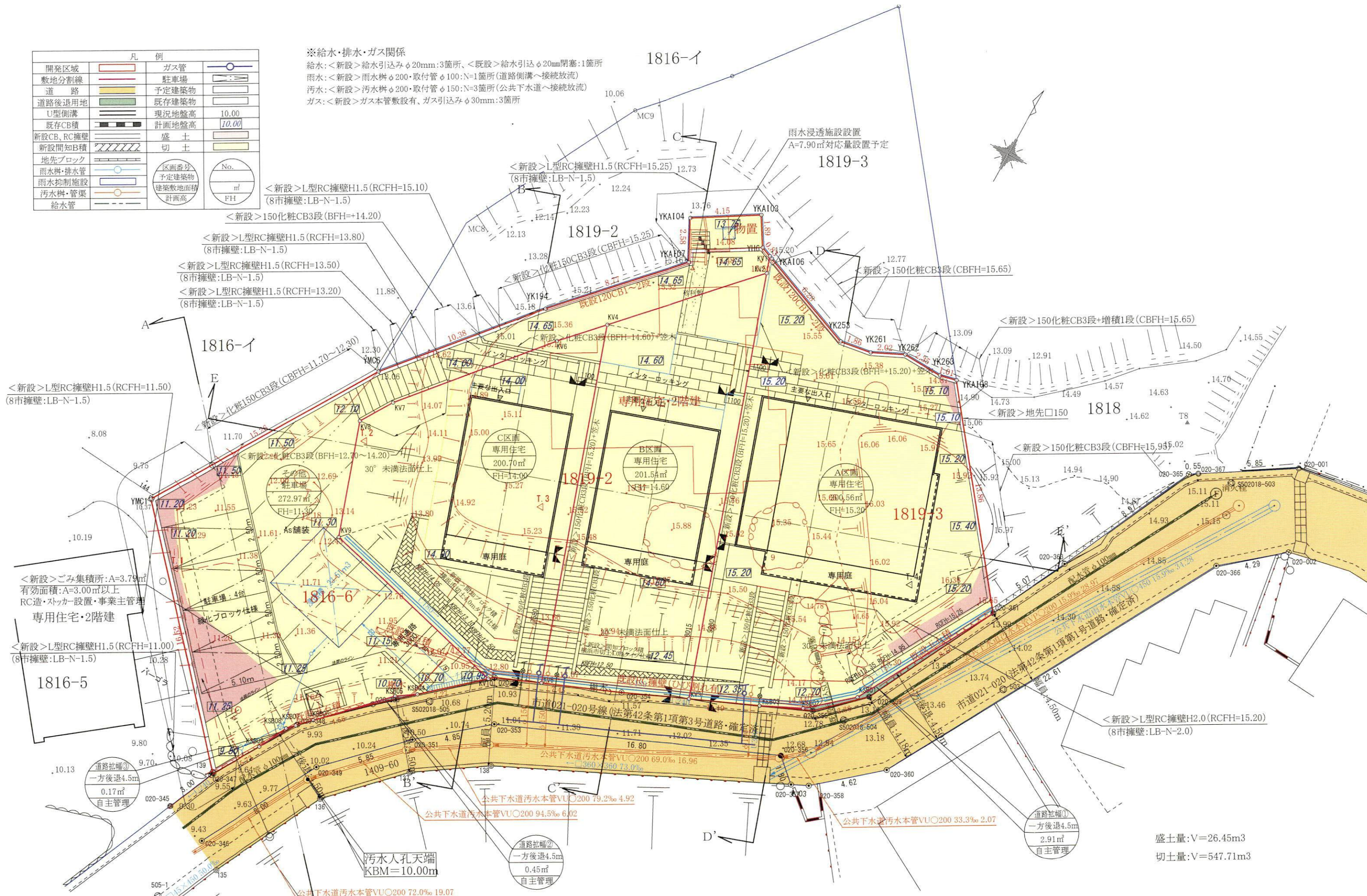
DRAWN BY	DESIGNED BY	CHECKED BY	APPROVED BY	承認図	
					DRA. NO

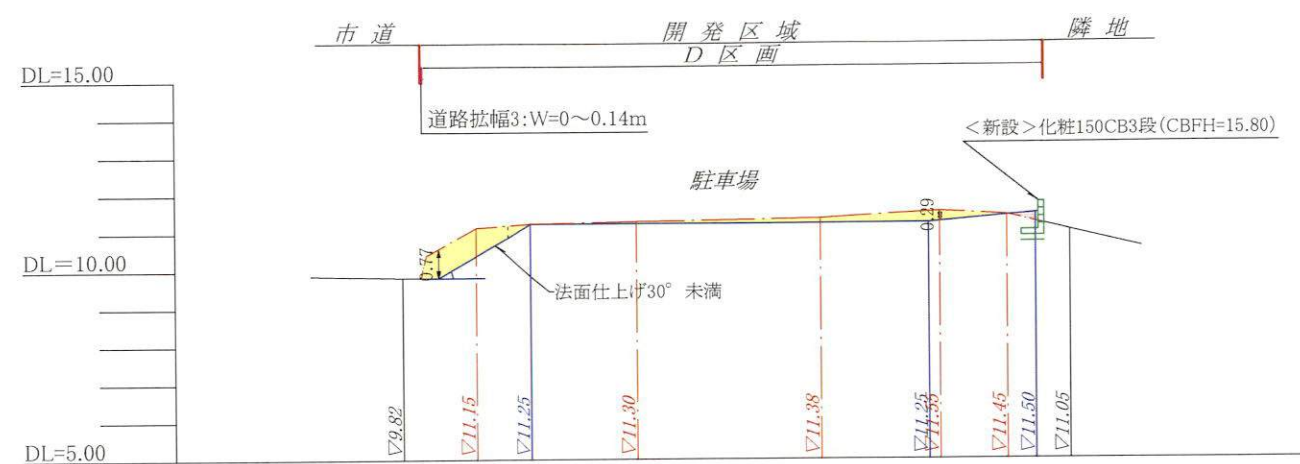
SCALE
1 / 200

凡 例		
開発区域	ガス管	
敷地分割線	駐車場	
道 路	予定建築物	
道路後退用地	既存建築物	
U型側溝	現況地盤高	10.00
既存CB積	計画地盤高	10.00
新設CB、RC擁壁	盛 土	
新設間知B積	切 土	
地先ブロック	区画番号	No.
雨水樹・排水	予定建築物	
雨水抑制施設	建築敷地面積	m ²
汚水樹・管渠	計画高	FH
給水管		

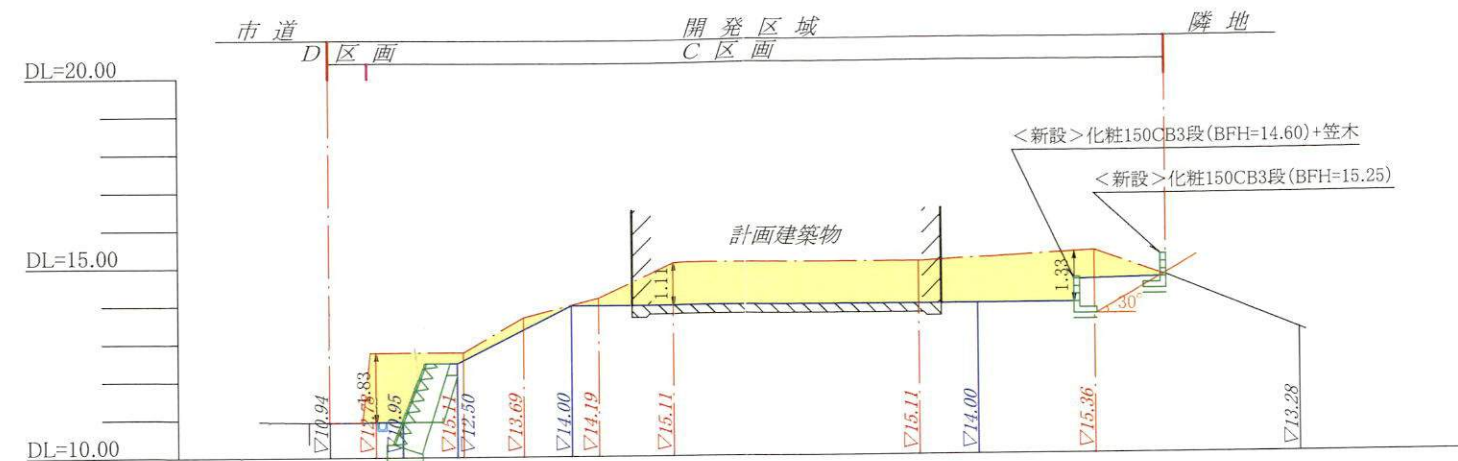
※給水・排水・ガス関係

給水: <新設> 給水引込みφ20mm:3箇所、<既設> 給水引込φ20mm閉塞:1箇所
 雨水: <新設> 雨水樹φ200・取付管φ100:N=1箇所(道路側溝へ接続放流)
 汚水: <新設> 汚水樹φ200・取付管φ150:N=3箇所(公共下水道へ接続放流)
 ガス: <新設> ガス本管敷設有、ガス引込みφ30mm:3箇所



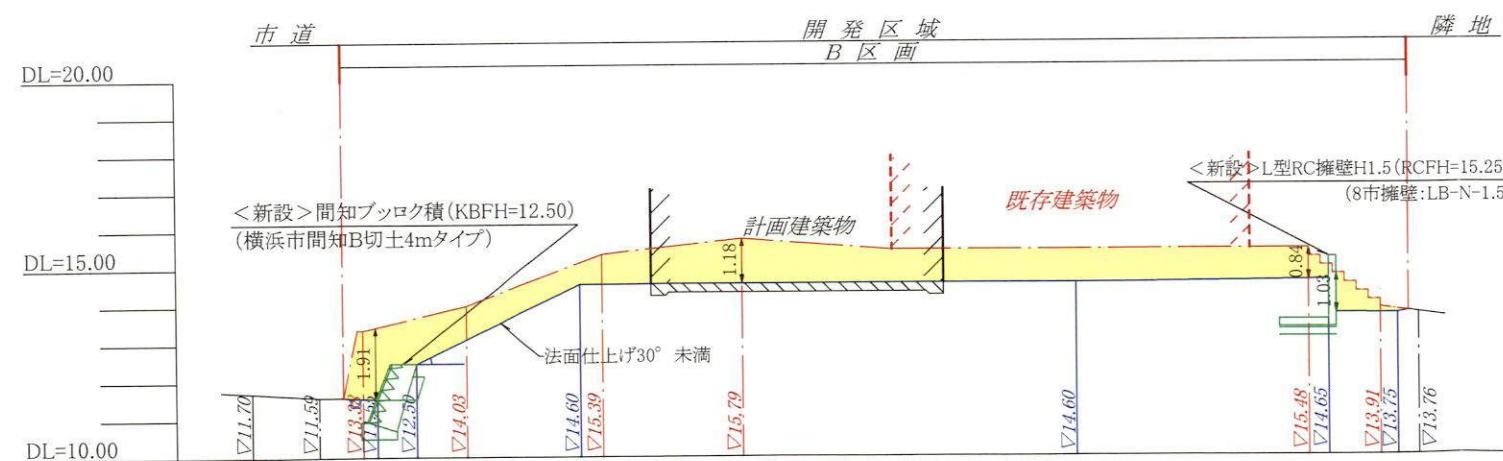


A-A'断面図

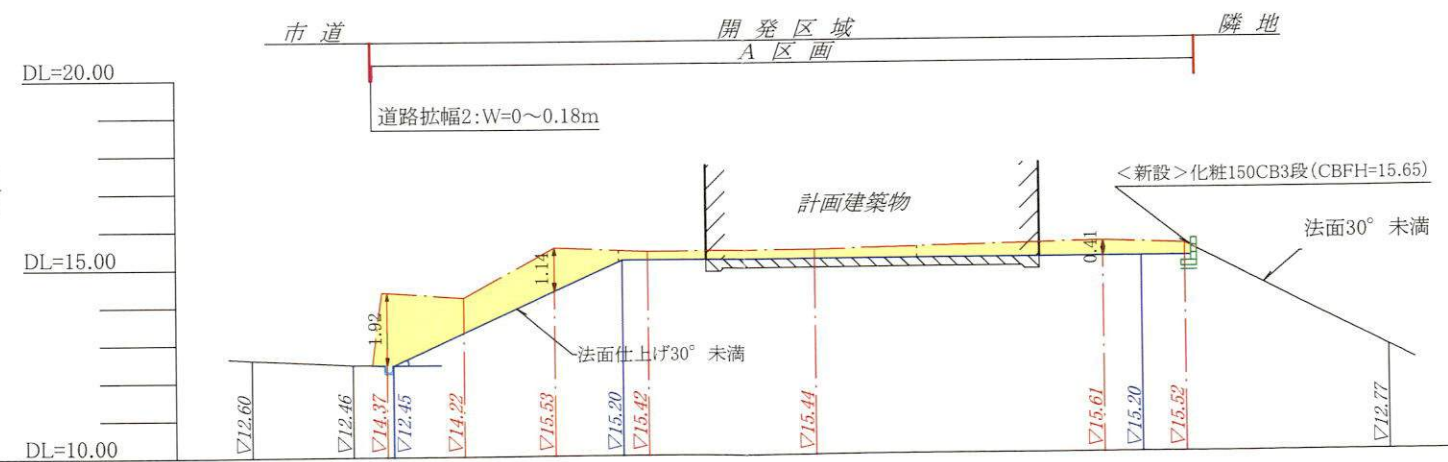


B-B'断面図

凡	例
計画地盤高	FH=10.00
現況地盤高	10.00
盛土	
切土	

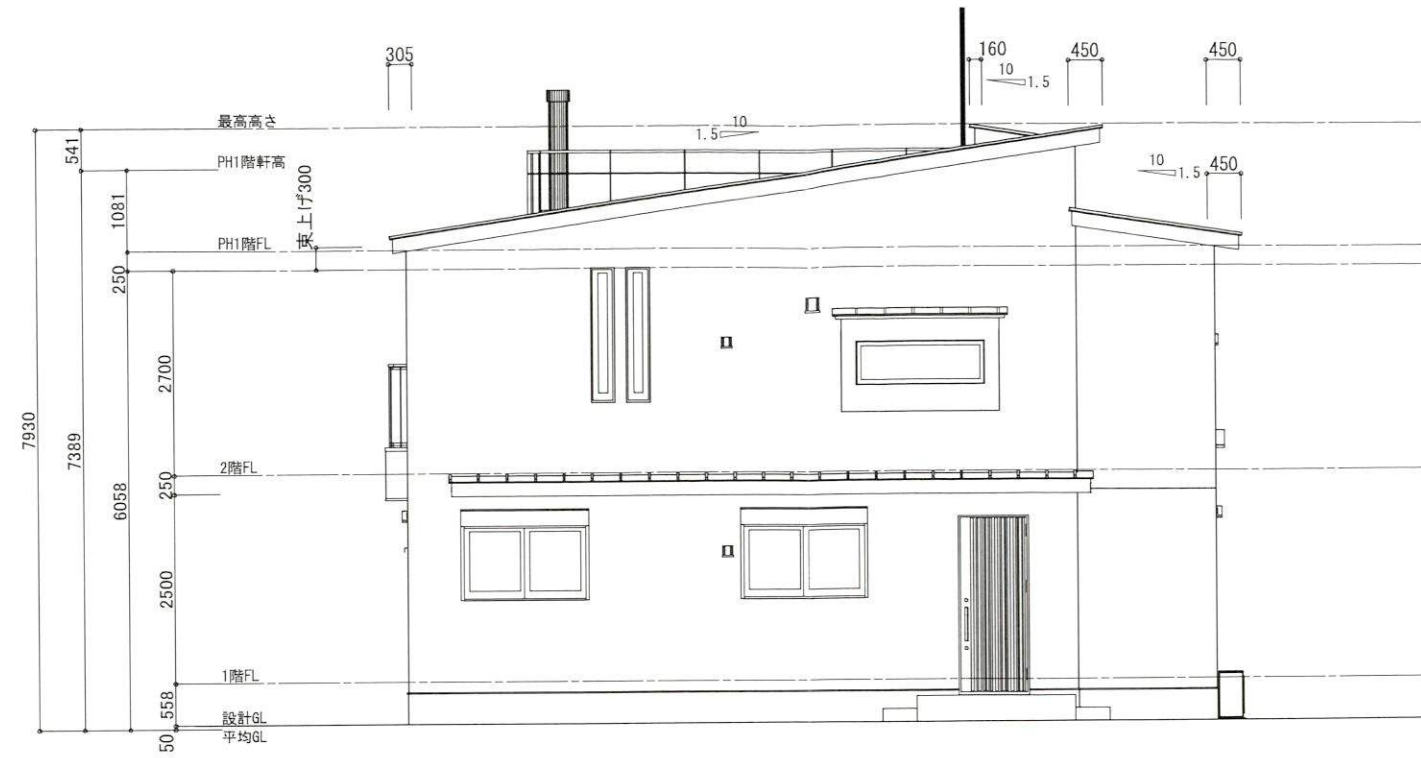


C-C'断面図

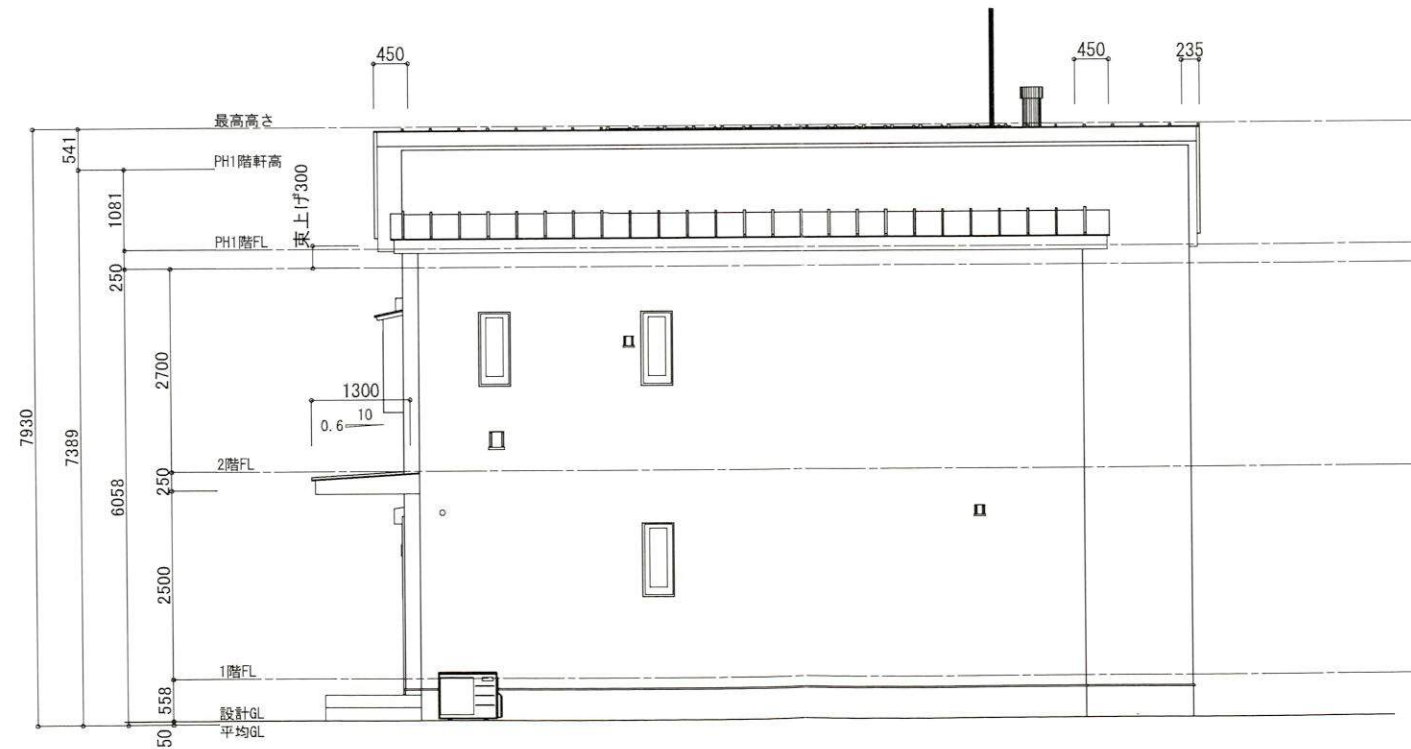


D-D'断面図

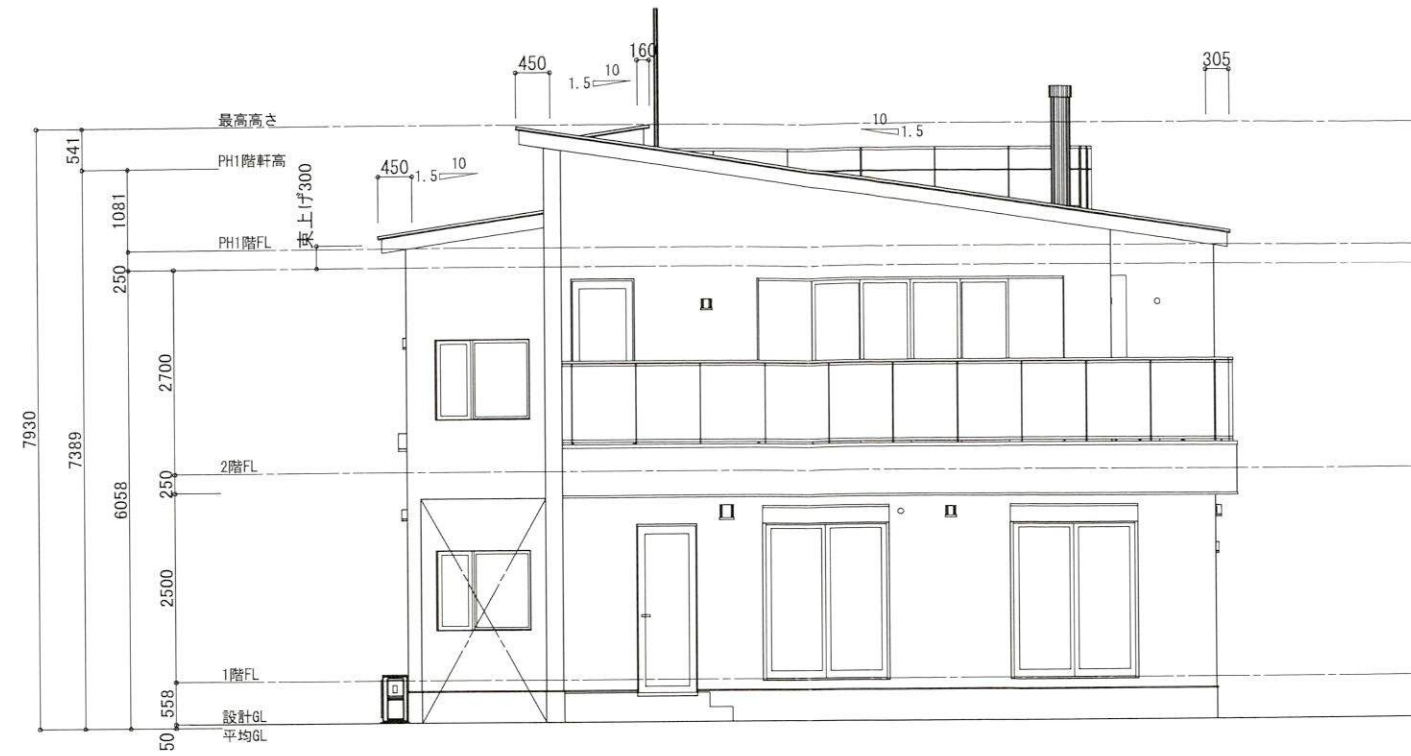
凡	例
計画地盤高	FH=10.00
現況地盤高	10.00
盛土	
切土	



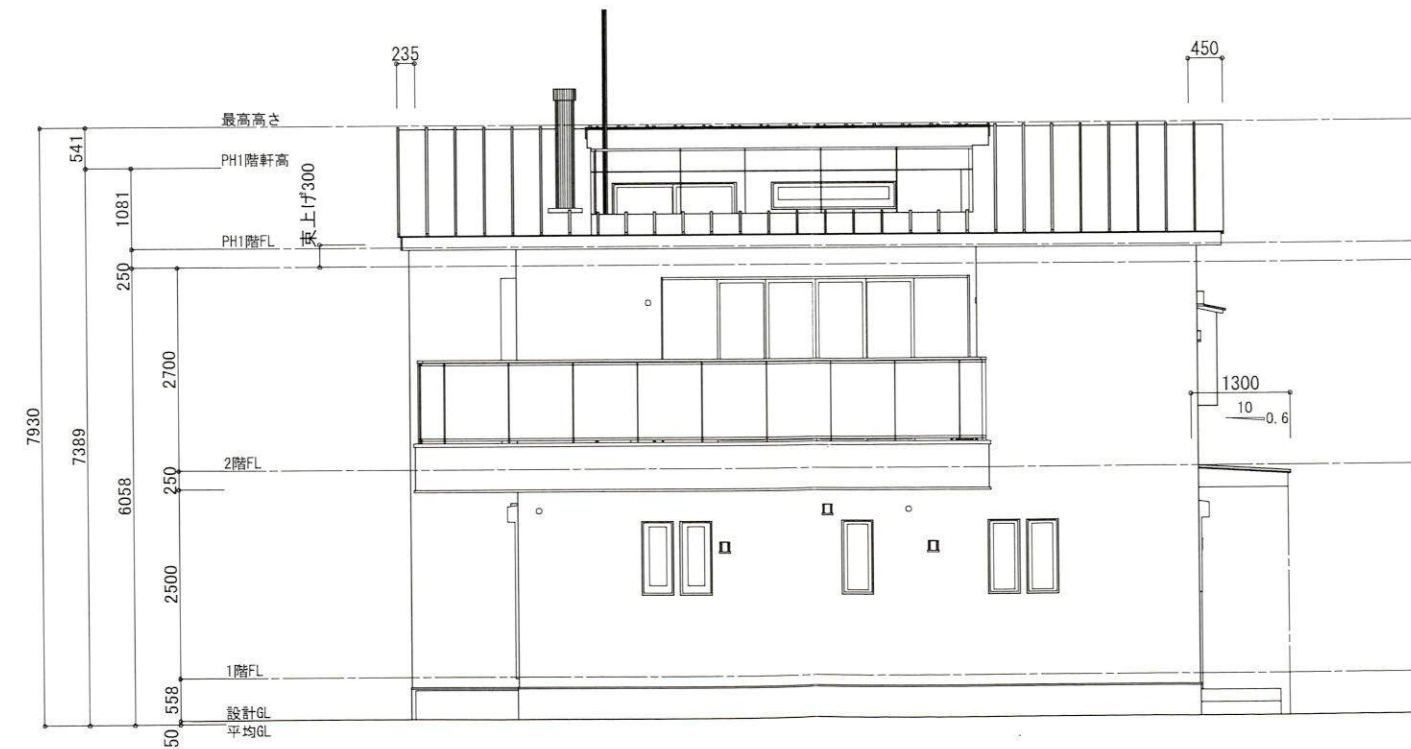
北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



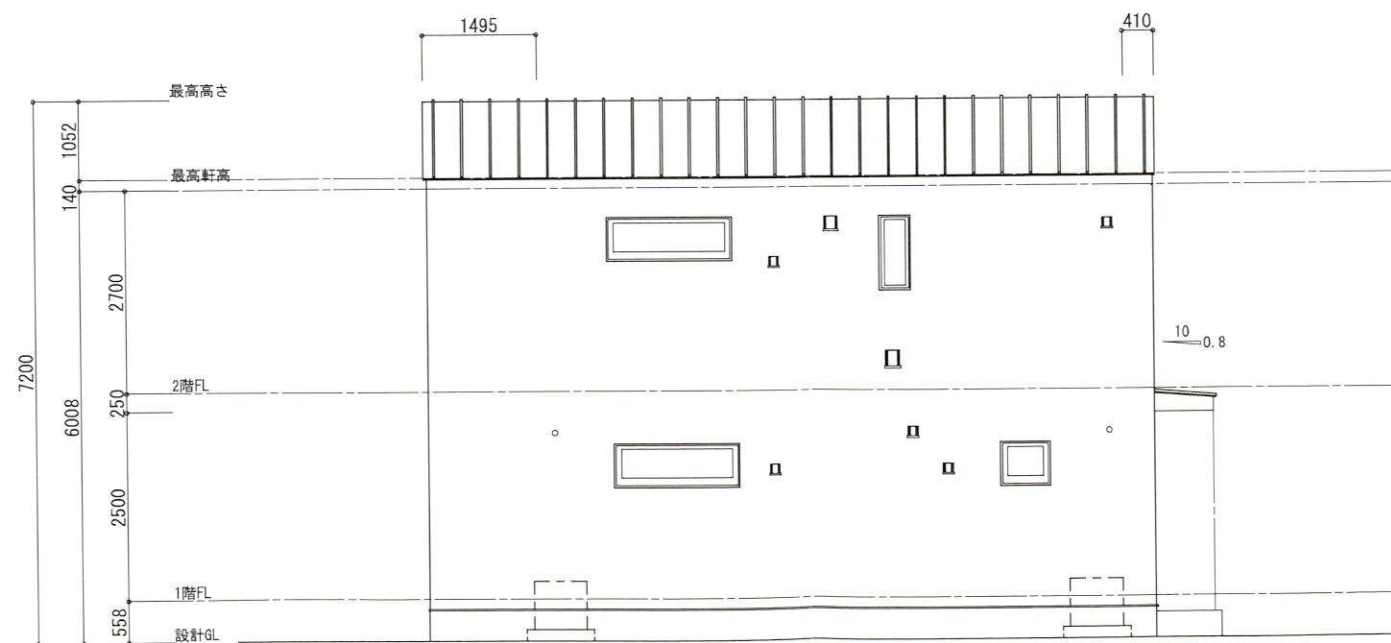
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



スターツCAM株式会社 建設技術本部 一級建築士事務所



PROJECT
(仮称) アシザワ様鎌倉山2丁目計画ABC棟 新築工事

PLAN
立面図-1 (B棟)

SCALE
1/100

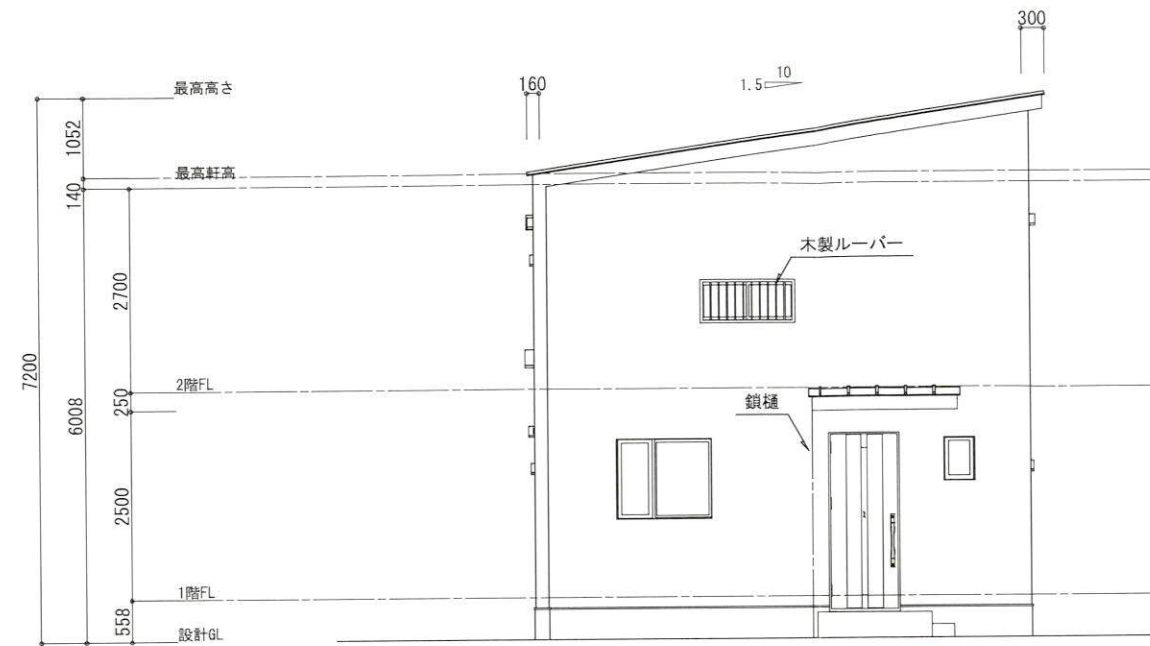
一級建築士 筒井 亮平
No. 278742

DRAWN BY DESIGNED BY CHECKED BY APPROVED BY 承認図

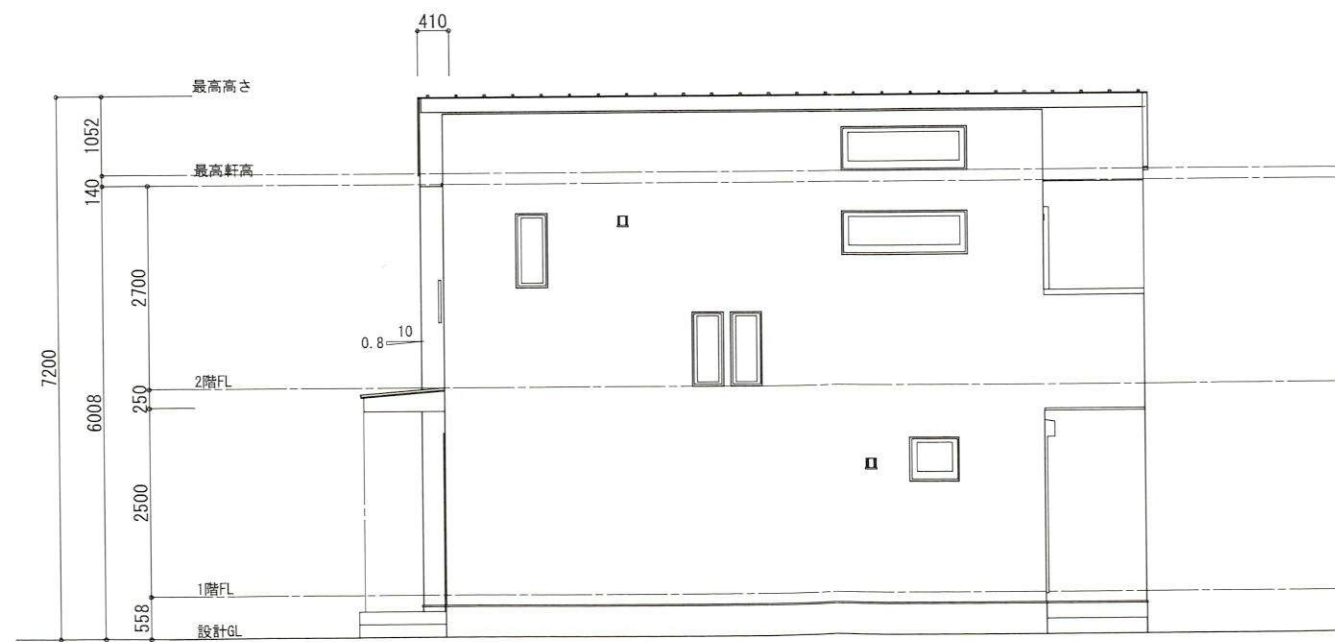
村上	筒井	筒井	筒井
2025. 03. 05	2025. 03. 05	2025. 03. 05	2025. 03. 05

R-6

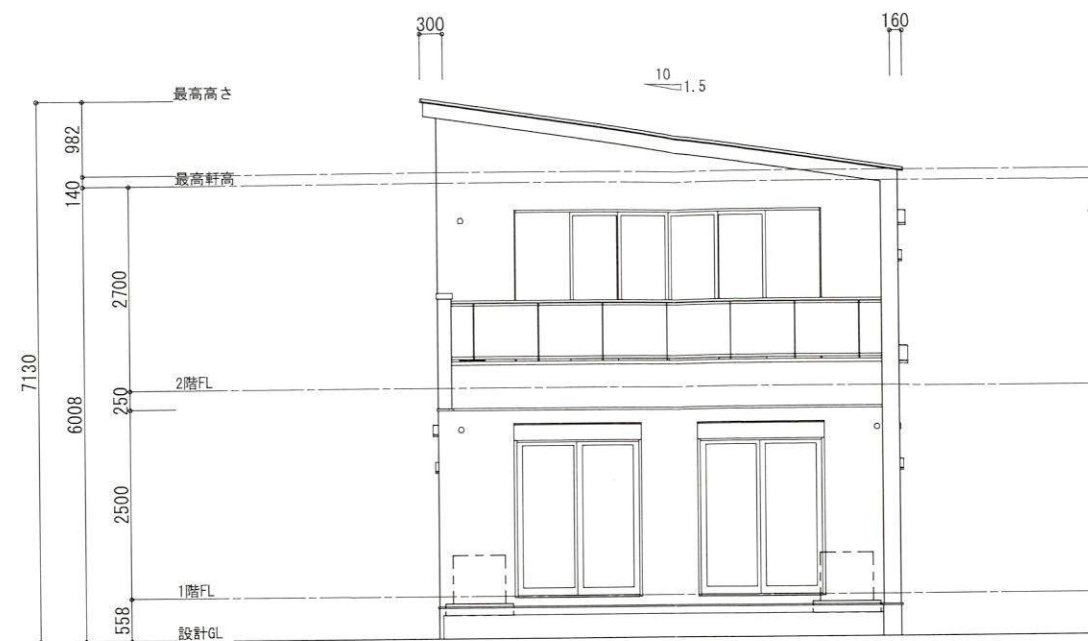
DRA. NO
A- 02



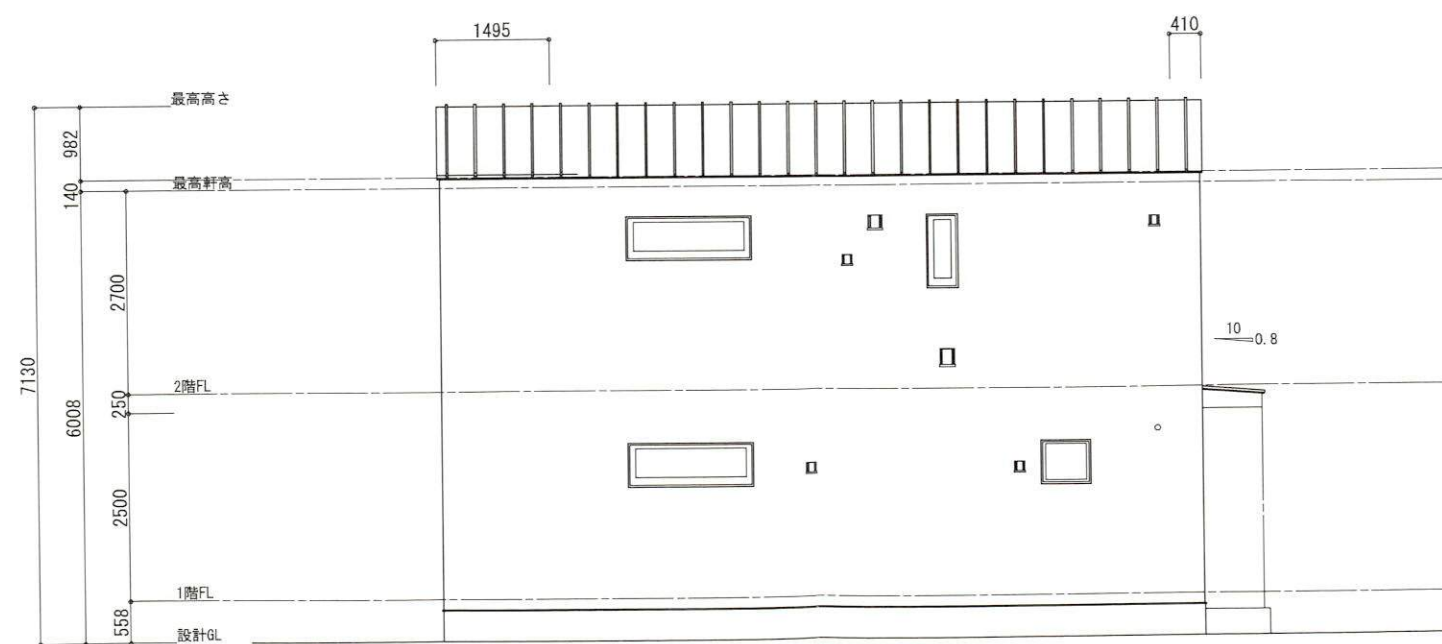
北側 立面図 S:1/100



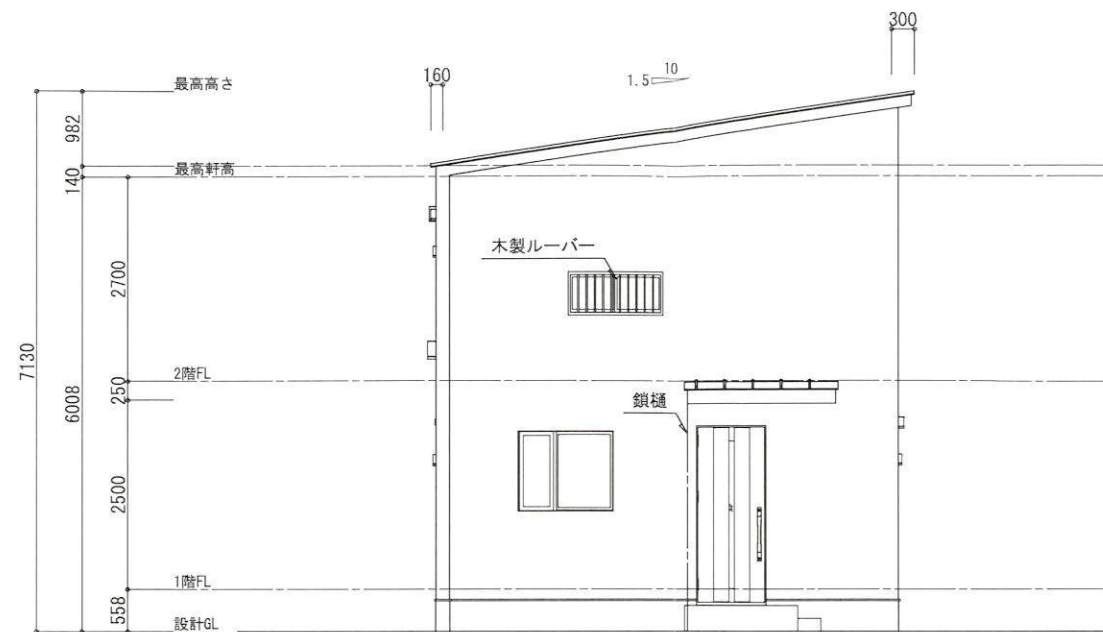
西側 立面図 S:1/100



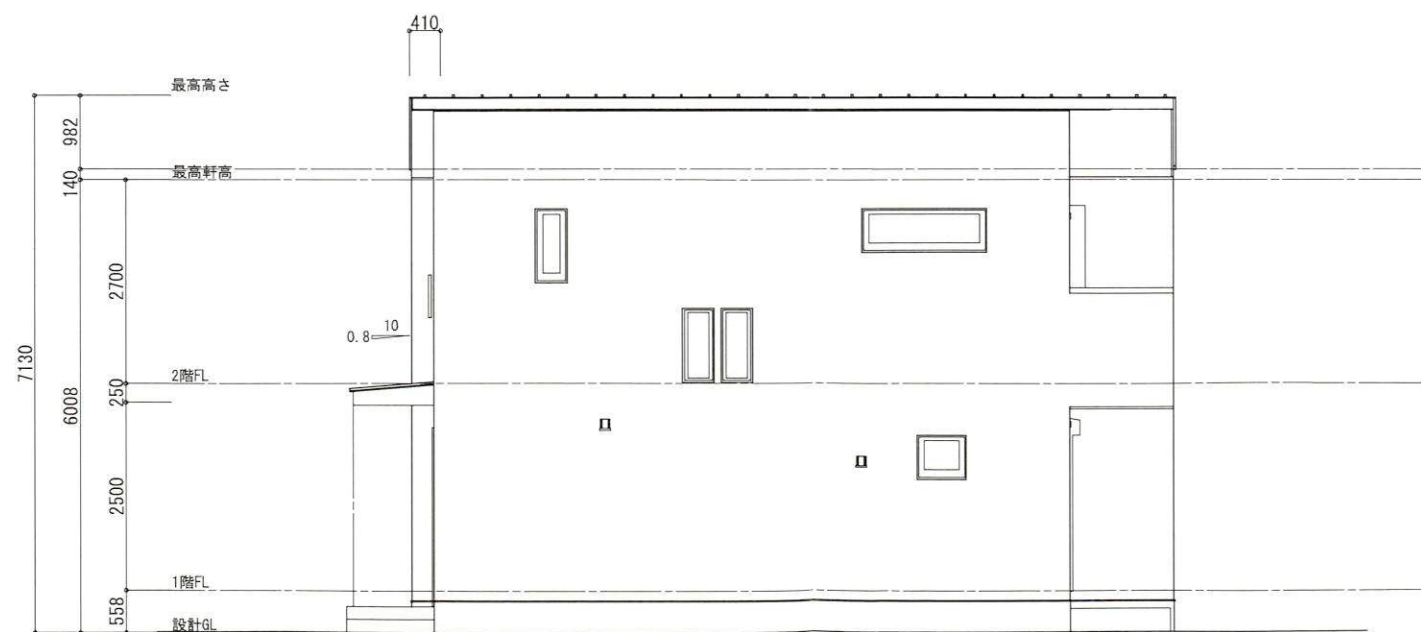
南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100