

中規模開発事業土地利用方針届出書

鎌倉市役所

令和 -7.3.26 受付

第 750 号

(R6-177)

事業所

神奈川県横浜市中区山下町2番地
産業貿易センタービル 9F

事業者

氏名 株式会社 ディースタイル
代表取締役 大丸 重徳

電話 045 (641) 2266

住所 横浜市中区長者町四丁目11番地 7-701

代理人

氏名 有限会社 開行設計
代表取締役 阪口 市郎

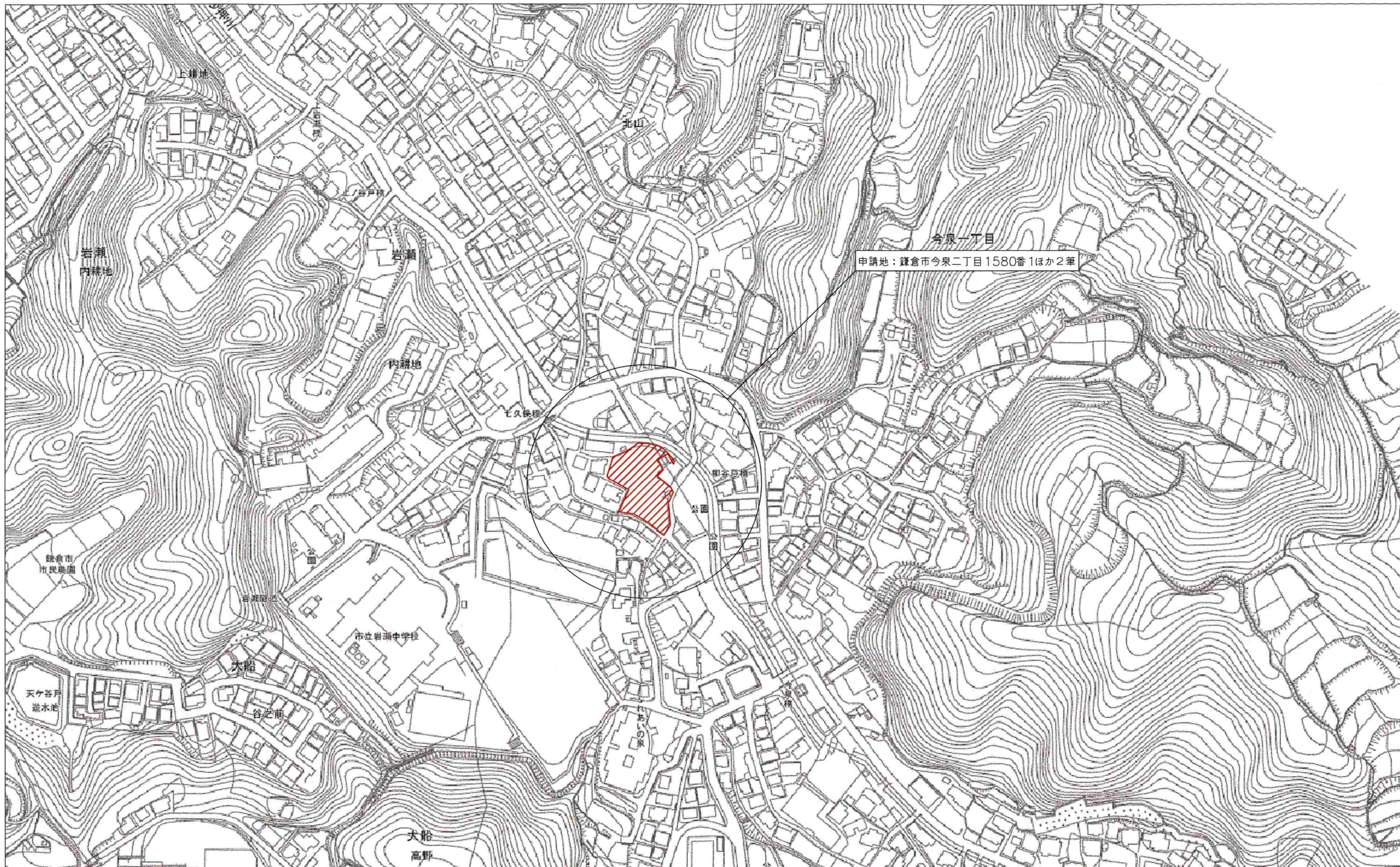
電話 045 (315) 6611

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区域の状況	事業の目的	☒ 区画の分割	用途 区画数	☒ 一戸建ての住宅用地 (8 区画)			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
	事業区域	☐ その他					
		地名地番	鎌倉市今泉二丁目1580番1ほか2筆				
			面積	1,777.53 m ² ☐ 公簿 ☒ 実測			
		土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域			
			宅地造成工事規制区域	☒ 区域内 ☐ 区域外			
			風致地区	☐ 第 種風致地区 ☒ 区域外			
			用途地域	第1種低層住居専用 地域 (容積率 80 % / 建蔽率 40 %)			
保全対象緑地	☒ 区域内 (保全配慮地区) ☒ 区域外						
その他							
適用区分	☐ 特定土地利用						
	☒ 条例第2条第1項第6号ア						
	☒ 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満						
	☐ 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満)						
	☐ ワンルーム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満)						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
分	(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

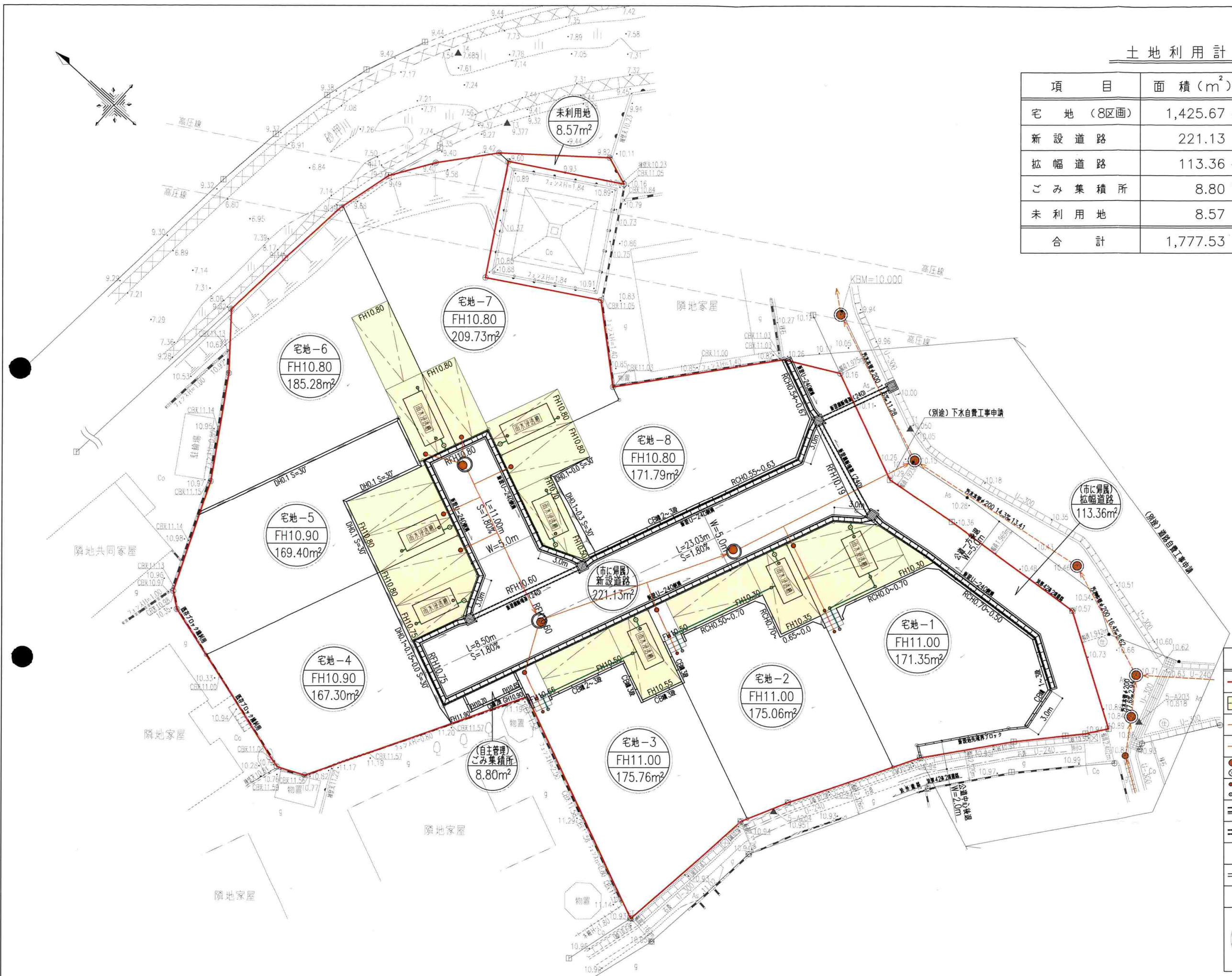


凡 例	
	開 発 区 域

作成者	KAIKOU PLANNING 有限会社 開行設計	設計者 阪口 市郎	工事名 所在	(仮称)鎌倉市今泉二丁目計画 鎌倉市今泉二丁目1580番1ほか2筆	作成年月日 2025.3.11	縮 尺 1:2500	図 面 名	案 内 図
-----	------------------------------	--------------	-----------	--------------------------------------	--------------------	---------------	-------	-------

土地利用計画の区分表

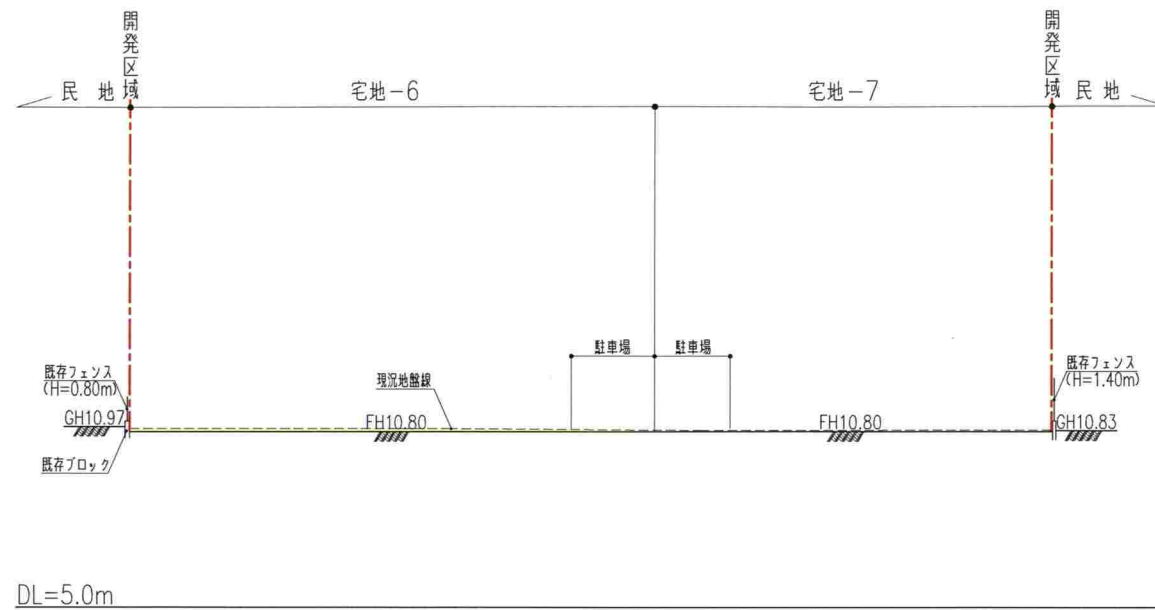
項目	面積(m ²)	比率(%)	備考
宅地(8区画)	1,425.67	80.21	
新設道路	221.13	12.44	市に帰属
拡幅道路	113.36	6.38	市に帰属
ごみ集積所	8.80	0.49	自主管理
未利用地	8.57	0.48	
合計	1,777.53	100.00%	



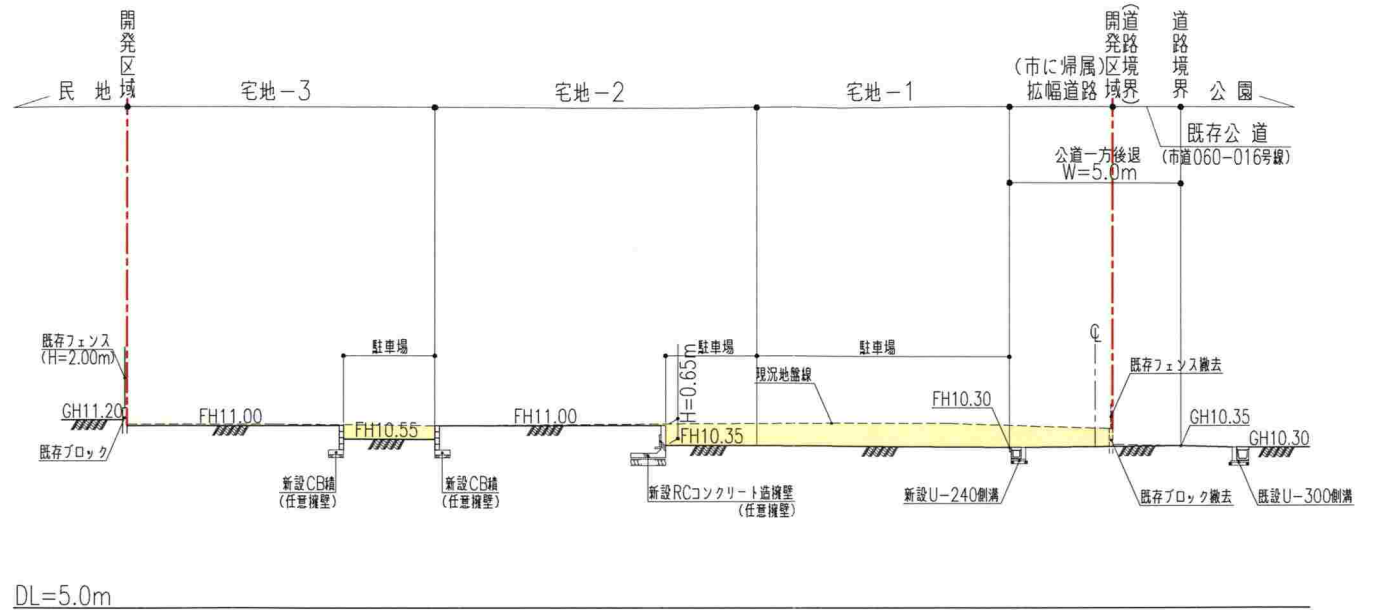
凡 例	
	事業区域(開発区域)
	駐 車 場 ※緑化等により建築時に修景することを伝えます。
	既設汚水本管及び既設汚水人孔
	新設汚水本管φ200vu. 及び新設汚水(第1種)人孔
	新設汚水最終井(塩ビ製)φ300新設汚水取付管φ150vu 新設雨水最終井(塩ビ製)φ300新設雨水取付管φ125vu
	新設汚水井(塩ビ製)φ150新設汚水管φ100vu 新設雨水井(塩ビ製)φ150新設雨水管φ100vu
	新設U-240側溝
	新設横断暗渠(240)
	新設U型側溝用集水井(400×400×600)
	新設地先境界ブロック(120×120×600)
	新設雨水浸透施設
	宅地-1 FH11.00 171.35m ² 宅地(区画)番号 計 画 高 宅地(区画)面積



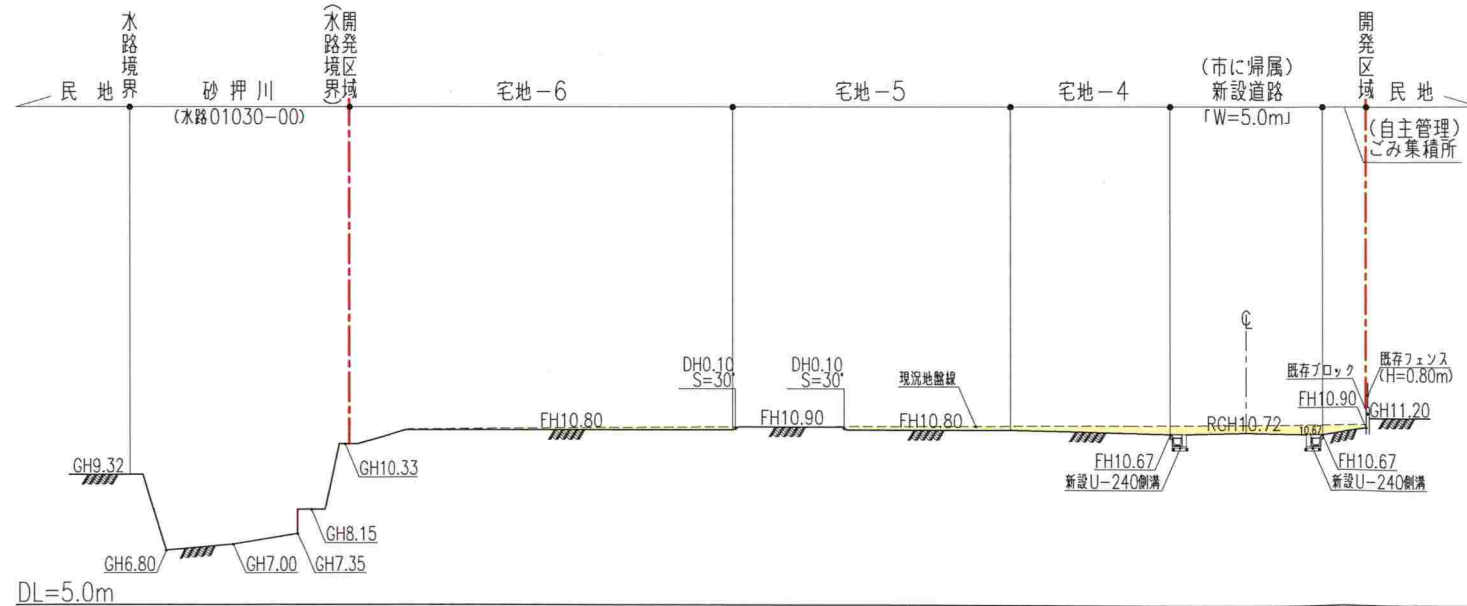
①-①断面図



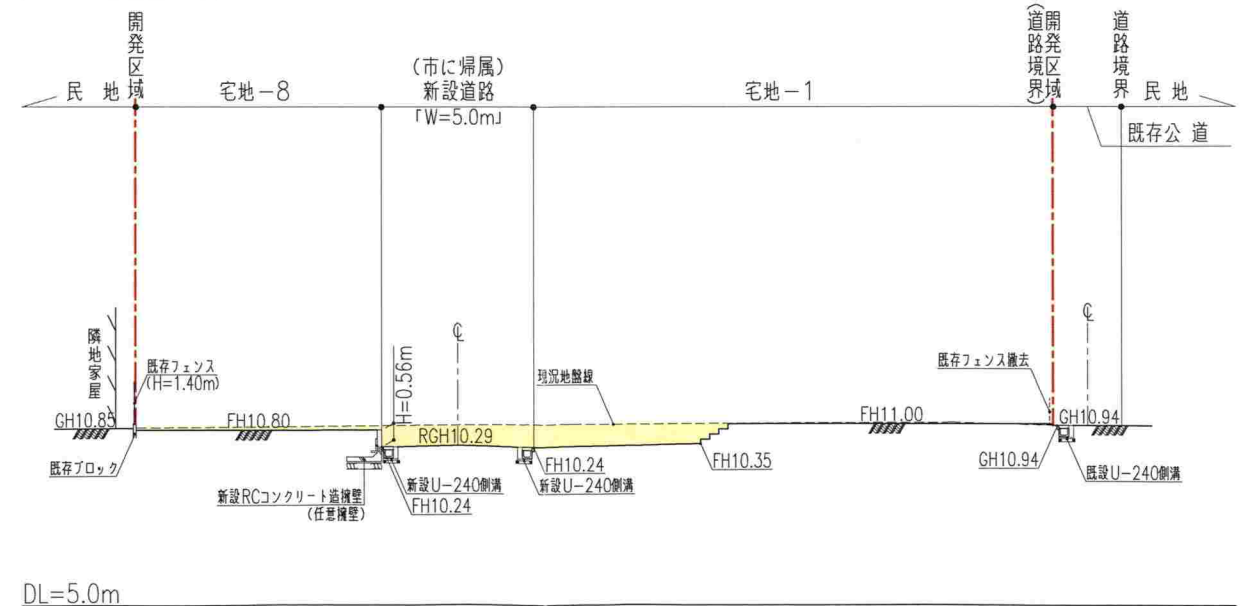
②-②断面図



③-③断面図



④-④断面図



凡 例	
 	事業区域（開発区域）
 	切 土
 	盛 土

[illegible]

場 所 : (仮称)鎌倉市今泉二丁目計画

切 土	263.41 m ³
-----	-----------------------

盛 土	1.00 m ³
-----	---------------------

[illegible]