

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 7 年 3 月 27 日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 東京都中央区銀座4-12-15歌舞伎座タワー10階
株式会社アーキテクト・ディベロッパー
氏名 代表取締役 木本啓紀

電話 03-3544-2650

住所 神奈川県横浜市西区南幸2-20-5 東京都日野市南平4-19-2
KDX横浜リバーサイド1階 多摩南平パークスクエア208
代理人 氏名 株式会社アーキテクト・ディベロッパー 長野設計アトリエ 級建築士事務所
横浜支店一級建築士事務所 唐澤 裕 長野 努

電話 045-620-6664

042-593-0063

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け
出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		☐ 共同住宅 (ワナール建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
		☒ その他	ワンルーム建築物 (40㎡以下15戸) 1棟の新築				
	事業区域	地名地番	鎌倉市 台二丁目348番1				
		面積	291.93 m ² ☐ 公簿 ☒ 実測				
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域	☐ 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	☐ 区域内	☒ 区域外			
		風致地区	☐ 第 種風致地区	☒ 区域外			
		用途地域	準工業地域 (容積率 200 % / 建蔽率 60 %)				
保全対象緑地		☐ 区域内 () ☒ 区域外					
適 用 区 分	その他	自主まちづくり計画 (富士見町町内会)					
	☐ 特定土地利用 ☐ 条例第2条第1項第6号ア ☐ 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 ☒ 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満) ☒ ワンルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

案内図
S=1/15000



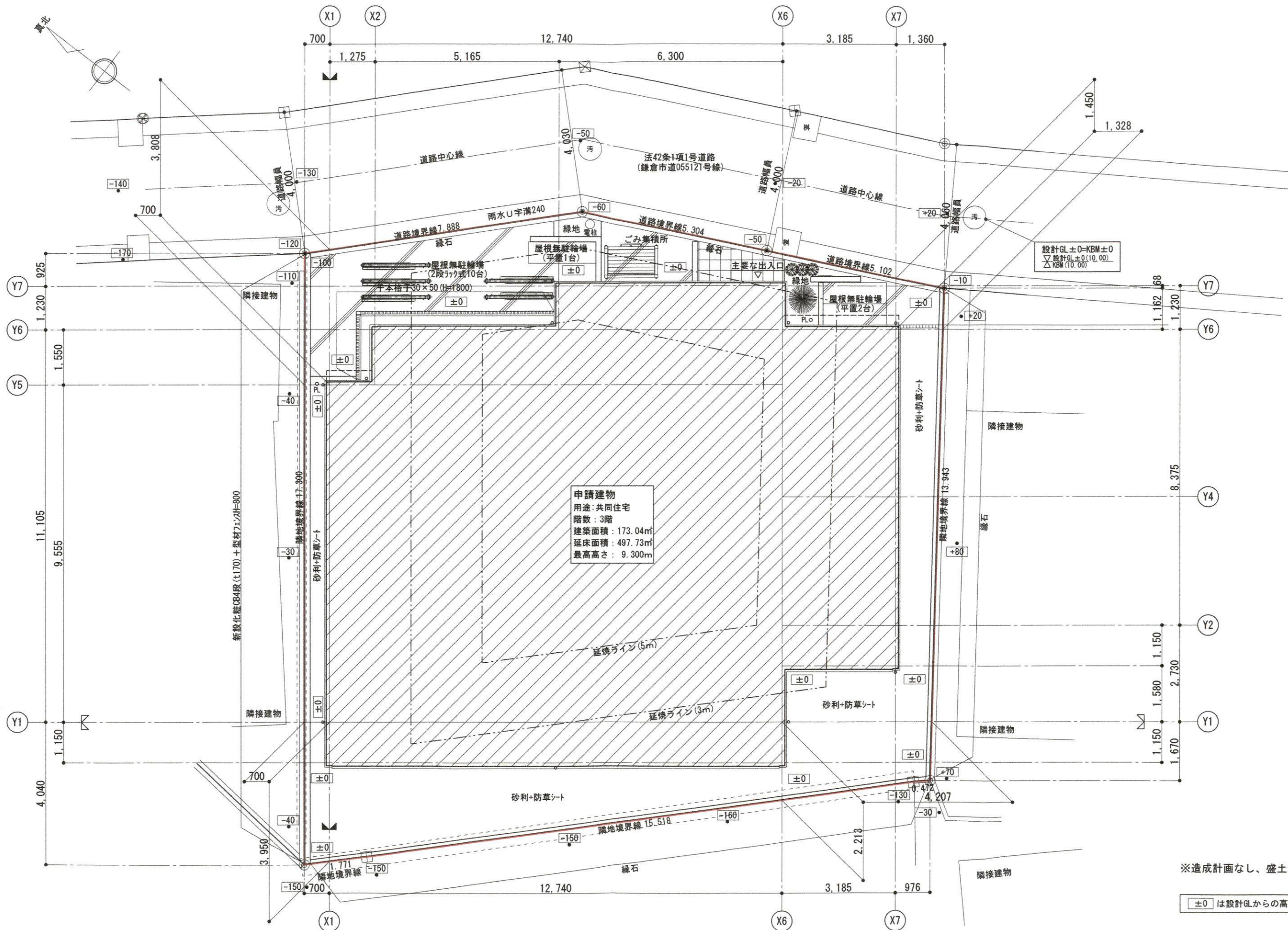
案内図
S=1/1500



地名地番：神奈川県鎌倉市台二丁目 348番1
住居表示：神奈川県鎌倉市台二丁目内



一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕	設計者 谷上 唐澤 長野	日付	工事名称 (仮称) 神奈川県鎌倉市台(6) 新築工事	物件番号 AA04274
一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努	図面名称 案内図	縮尺 1/15000, 1/1500	図面番号 A-04	



申請建物
用途: 共同住宅
階数: 3階
建築面積: 173.04㎡
延床面積: 497.73㎡
最高高さ: 9.300m

設計GL±0=KBW±0
▽設計GL±0(10.00)
△KBW(10.00)

※造成計画なし、盛土切土なし。

±0 は設計GLからの高さを示す。

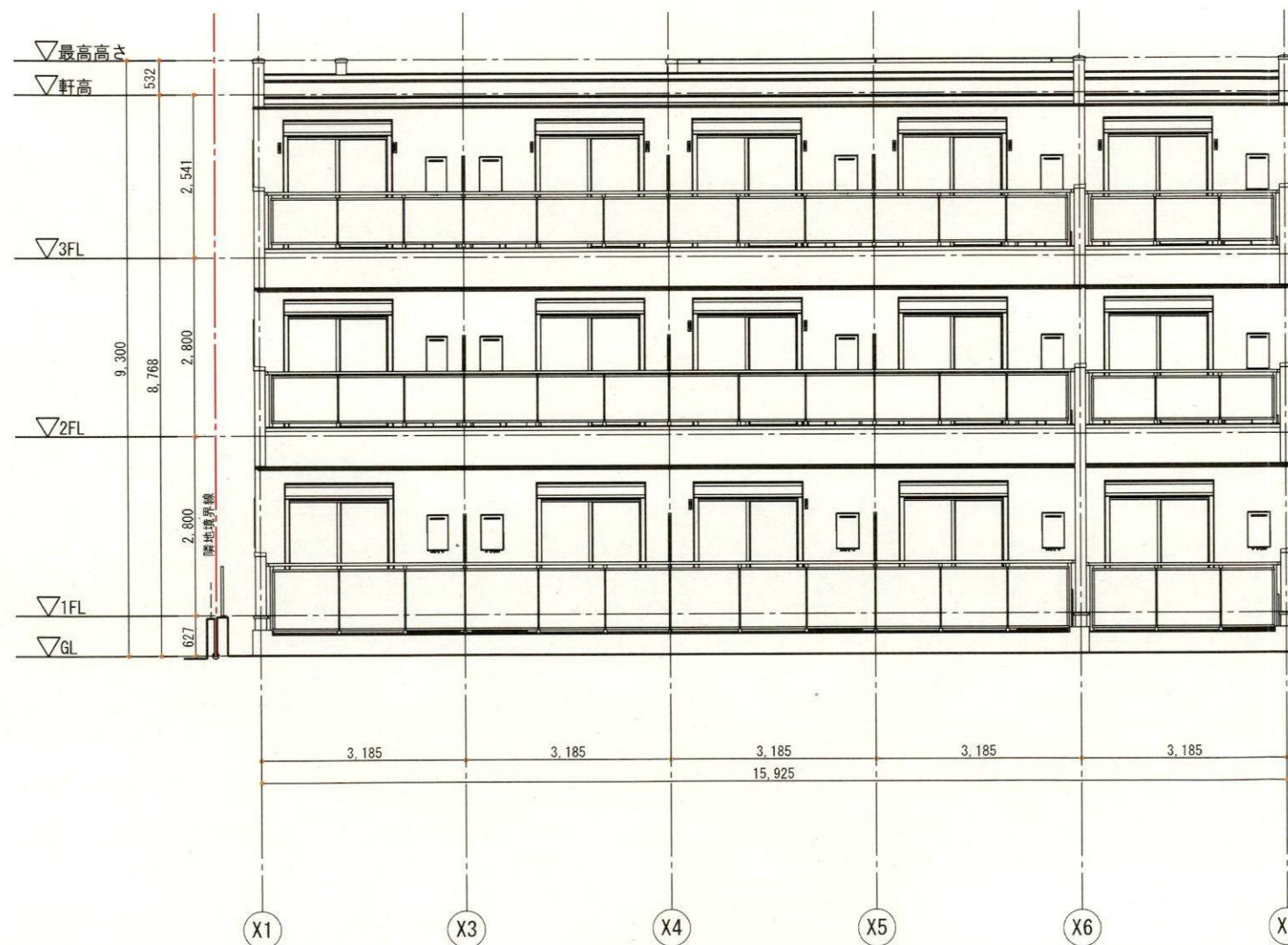


一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕
一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努

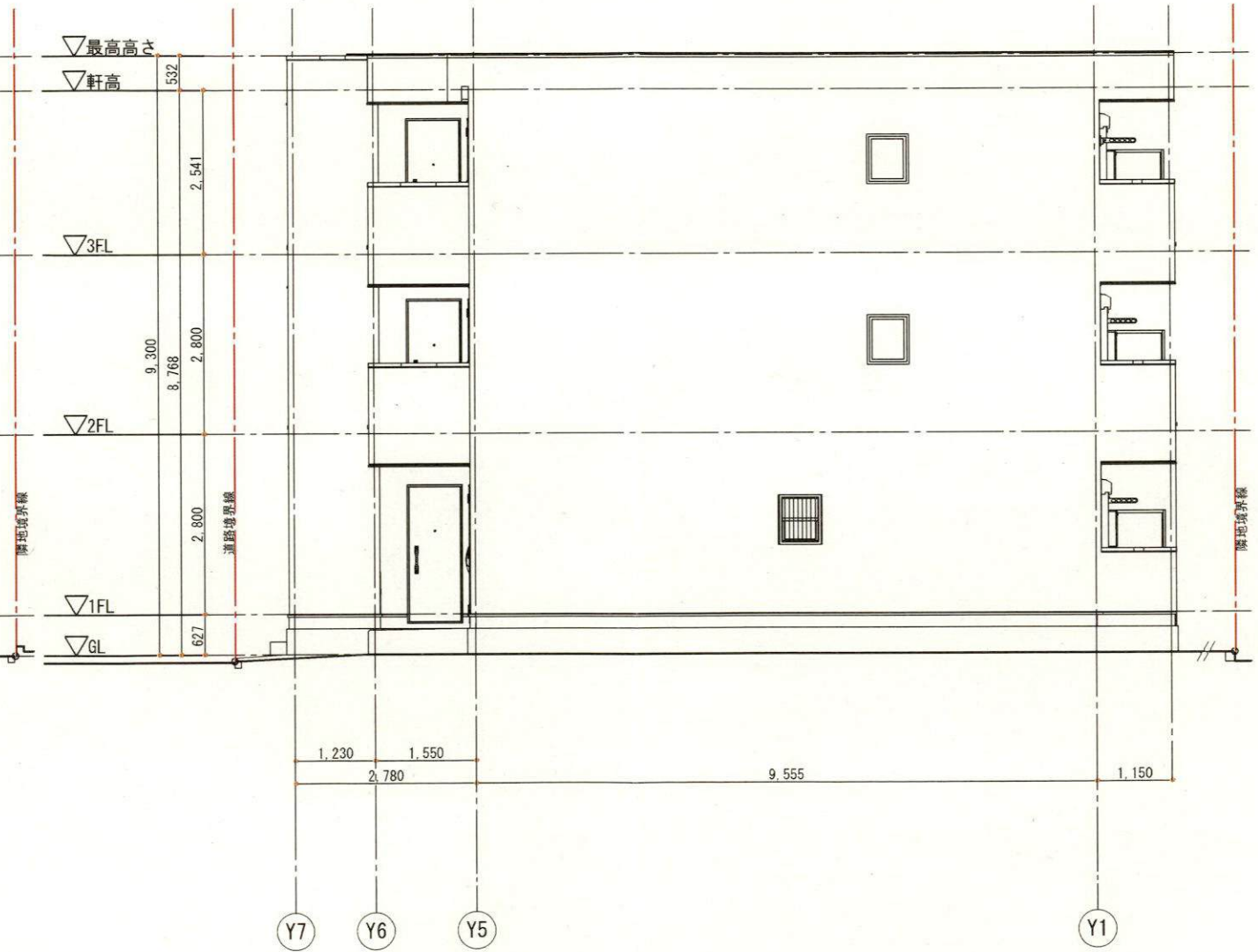
設計者 日付
谷上
唐澤
長野

工事名称
(仮称) 神奈川県鎌倉市台(6) 新築工事
図面名称
土地利用方針図
縮尺
S=1/100

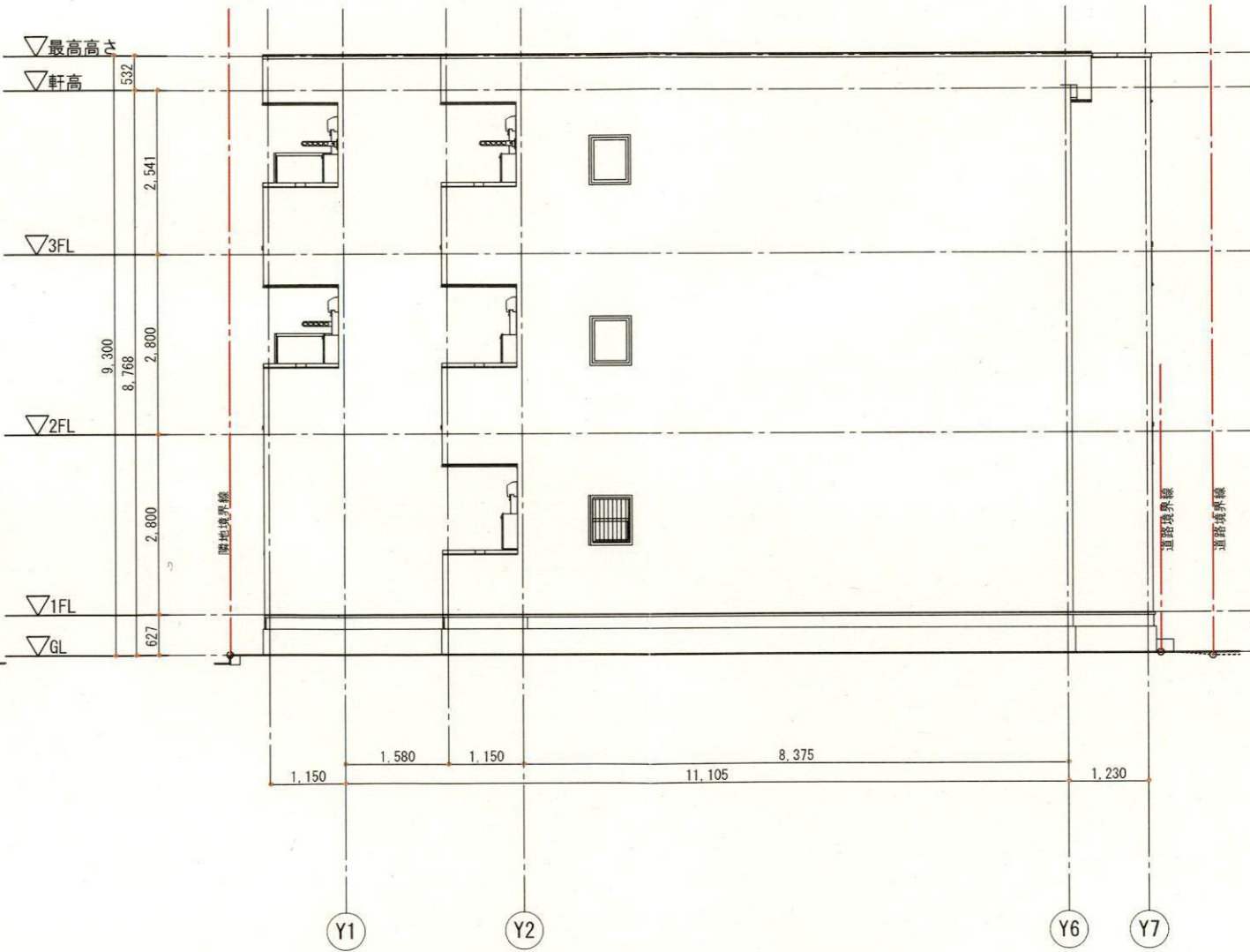
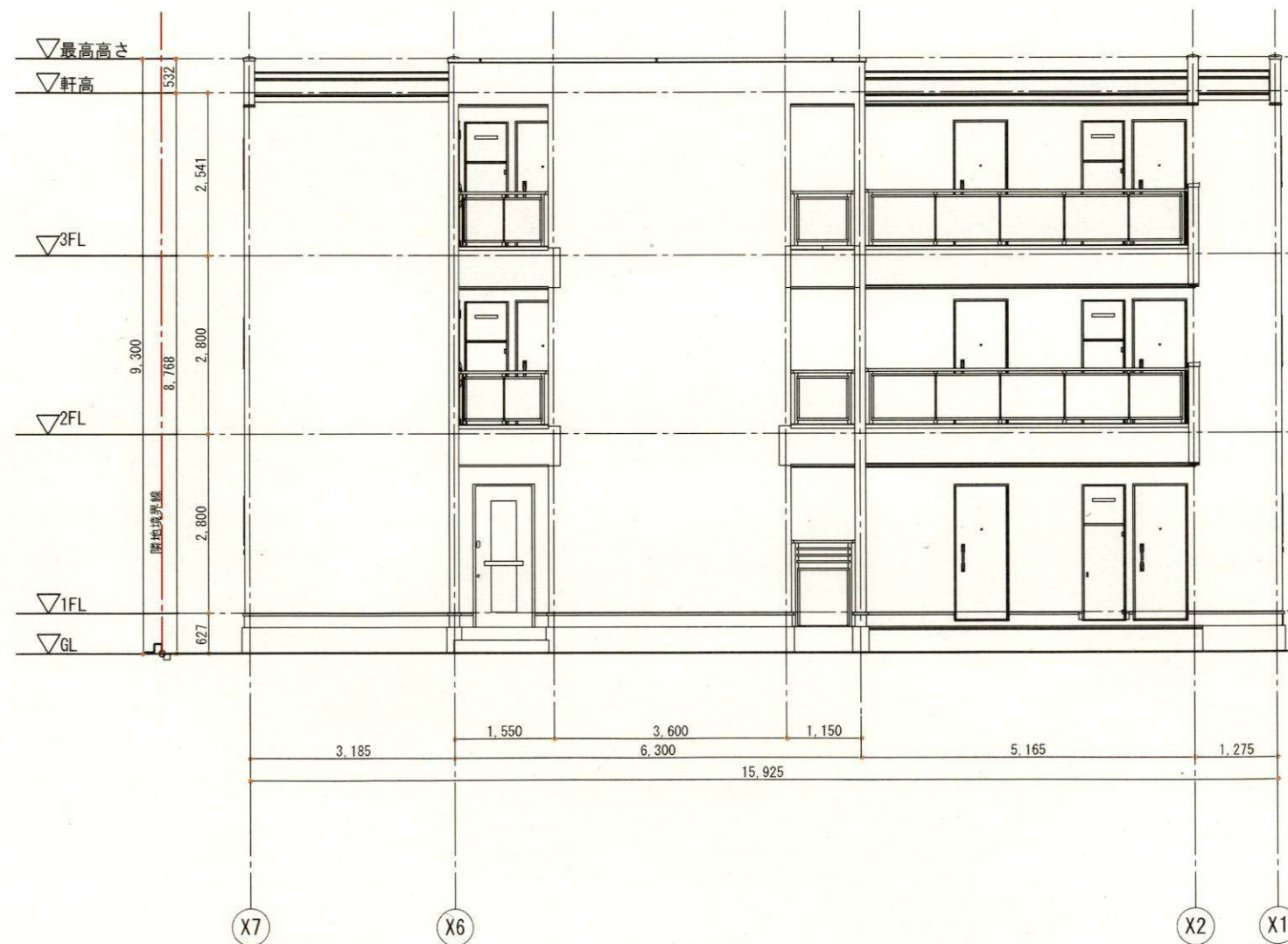
物件番号
AA04274
図面番号



南側立面図



西側立面図



一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕
一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努

設計者 日付
谷上
唐澤
長野

工事名称
(仮称) 神奈川県鎌倉市台(6) 新築工事
縮尺
立面図 (2) 1:100

物件番号
AA04274
図面番号