

まちづくり条例に基づく報告書

R6 年 12 月 13 日

(あて先) 鎌倉市長



住所 藤沢市南藤沢 8-7

報告者 氏名 (株) セット (代) 谷 賢一郎 印

電話 0466 (24) 2478

〔 法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の
所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。 〕

次のとおり報告します。

該 当 条 文	☐ 第 2 5 条 (大規模土地取引行為) ☐ 第 2 6 条 (大規模開発事業) ☒ 第 3 6 条 (中規模開発事業) ☐ 第 4 8 条 (適用除外) ☐ そ の 他 ()
土地所有者	住所：藤沢市南藤沢 8-7 氏名：株式会社セット 代表取締役 谷 賢一郎
土地の所在	鎌倉市 七里ガ浜一丁目 1307 番 60 外 1 筆
面 積	332.13 m ²
報 告 内 容	(1) 道路側擁壁、階段の変更 (2) 事業目的の変更 区画の分割→区画の分割 (一戸建ての住宅用宅地 2 区画) 及び一戸建ての住宅 2 棟の新築 (3) 切土量の変更：58 m ³ →52 m ³ (4) 盛土量の変更：36 m ³ →12 m ³

(注) 必要に応じて、事業区域案内図、公図の写し、土地の全部事項証明書、土地利用方針図、予定建築物の平面図、立面図 (建築物の建築以外を目的とする場合は、造成計画断面図) を添付してください。

変更後

	開発区域ライン
	区画割ライン
	RC造擁壁(化粧型枠使用)
	化粧CB積み
	法面30°以下(植生ネット張り)
	汚水樹塩ビ200φ 汚水管 VU100
	雨水樹塩ビ200φ 雨水管 VU100
	汚水樹 塩ビ300φ ダクタイル鉄鉄蓋 取付管 VU150
	最終雨水樹(浸透式)塩ビ300φ×600H ダクタイル鉄鉄蓋 取付管 VU150

建築概要

	A棟	B棟
主要用途	一戸建ての住宅	
敷地面積	165.63 m ²	166.50 m ²
建築面積	66.24 m ²	66.24 m ²
建ぺい率	40.00 %	39.79 %
延べ面積	111.79 m ²	110.96 m ²
容積率	67.50 %	66.65 %
最高の高さ	7.385m	7.385m
階数	2階	
構造	木造	

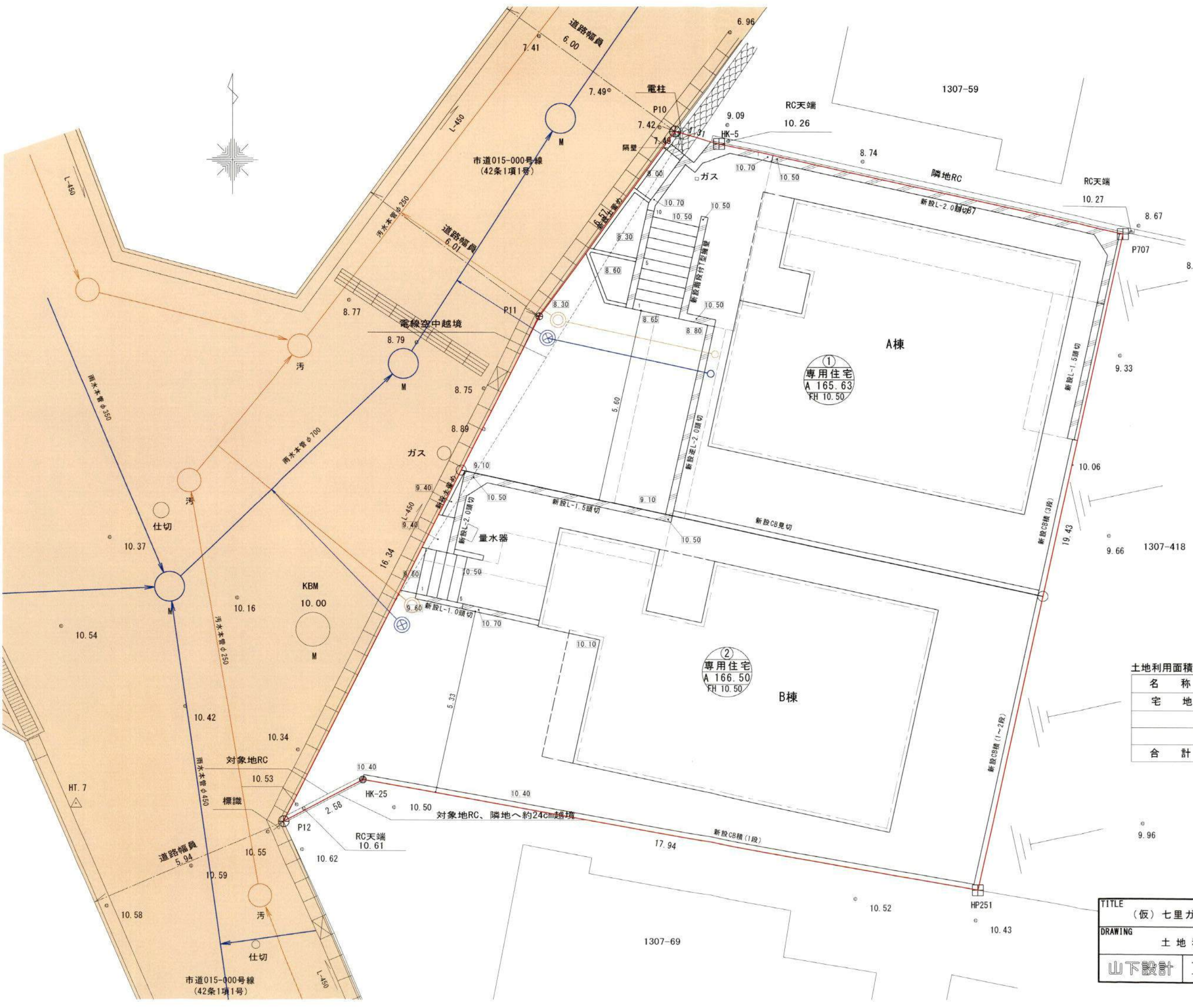
土地利用面積表

名称	面積	比率	備考
宅地	332.13m ²	100.00%	2区画
合計	332.13m ²	100.00%	

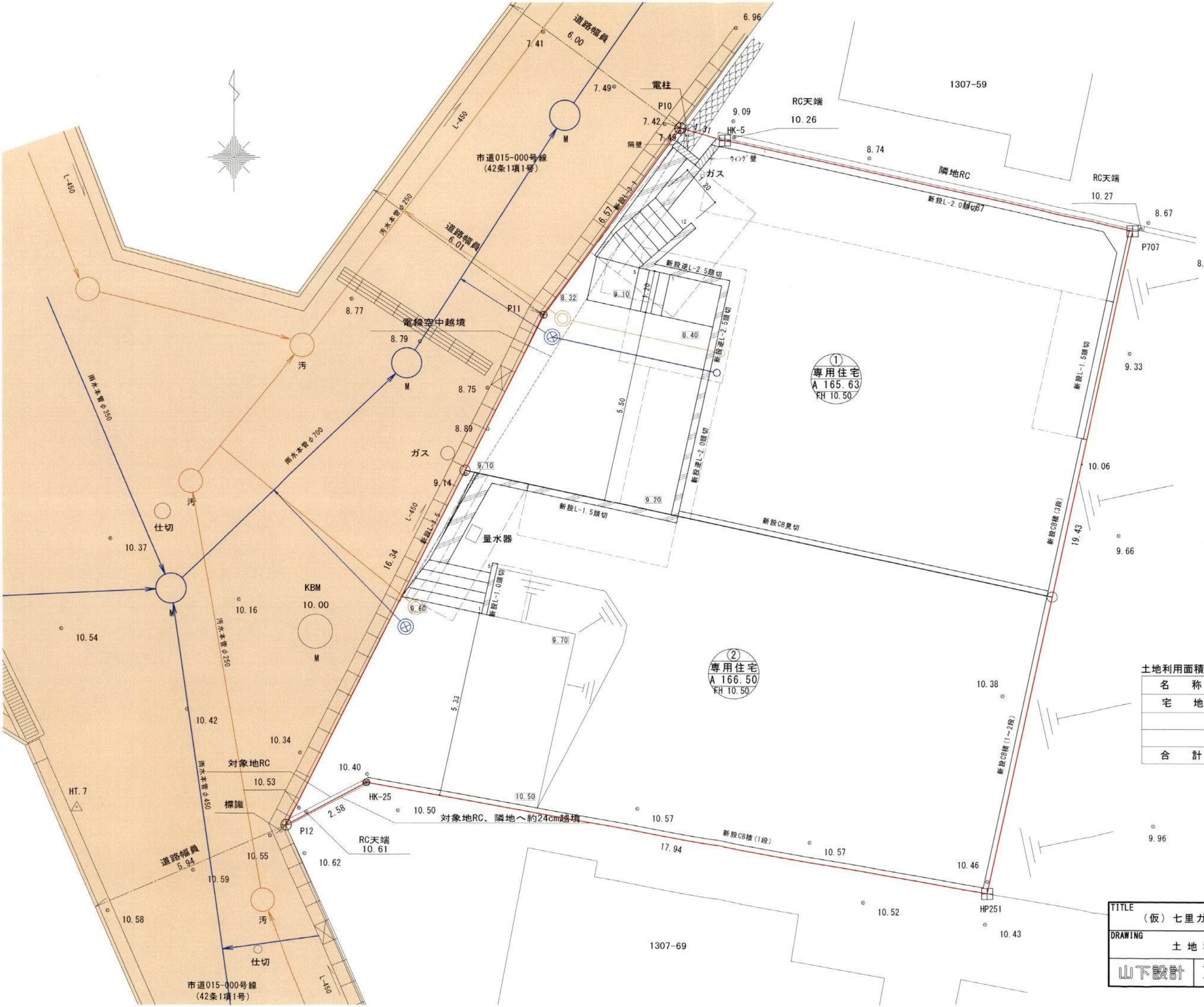
TITLE (仮) 七里ガ浜一丁目 宅地開発 DATE 2024.12.02

DRAWING 土地利用計画図 SCALE 1/100

山下設計 一級建築士事務所 知事登録 第13220号
一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣



	開発区域ライン
	区画割ライン
	RC造擁壁(化粧型枠使用)
	化粧CB積み
	法面30°以下(植生ネット張り)
	汚水樹塩ビ200φ 汚水管 VU100
	雨水樹塩ビ200φ 雨水管 VU100
	汚水樹 塩ビ300φ ダクタイル鋳鉄蓋 取付管 VU150
	最終雨水樹(浸透式)塩ビ300φ×600H ダクタイル鋳鉄蓋 取付管 VU150



土地利用面積表

名称	面積	比率	備考
宅地	332.13㎡	100.00%	2区画
合計	332.13㎡	100.00%	

TITLE
(仮) 七里ガ浜一丁目 宅地開発

DATE
2024. 10. 09

DRAWING
土地利用計画図

SCALE
1/100

山下設計

一級建築士事務所 知事登録 第13220号
一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣

	開発区域ライン
	区画割ライン
	RC造擁壁(化粧型枠使用)
	化粧CB積み
	法面30°以下(植生ネット張り)
	汚水樹塩ビ200φ 汚水管 VU100
	雨水樹塩ビ200φ 雨水管 VU100
	汚水樹塩ビ300φ ダクタイル鋳鉄蓋 取付管 VU150
	最終雨水樹(浸透式)塩ビ300φ×600H ダクタイル鋳鉄蓋 取付管 VU150

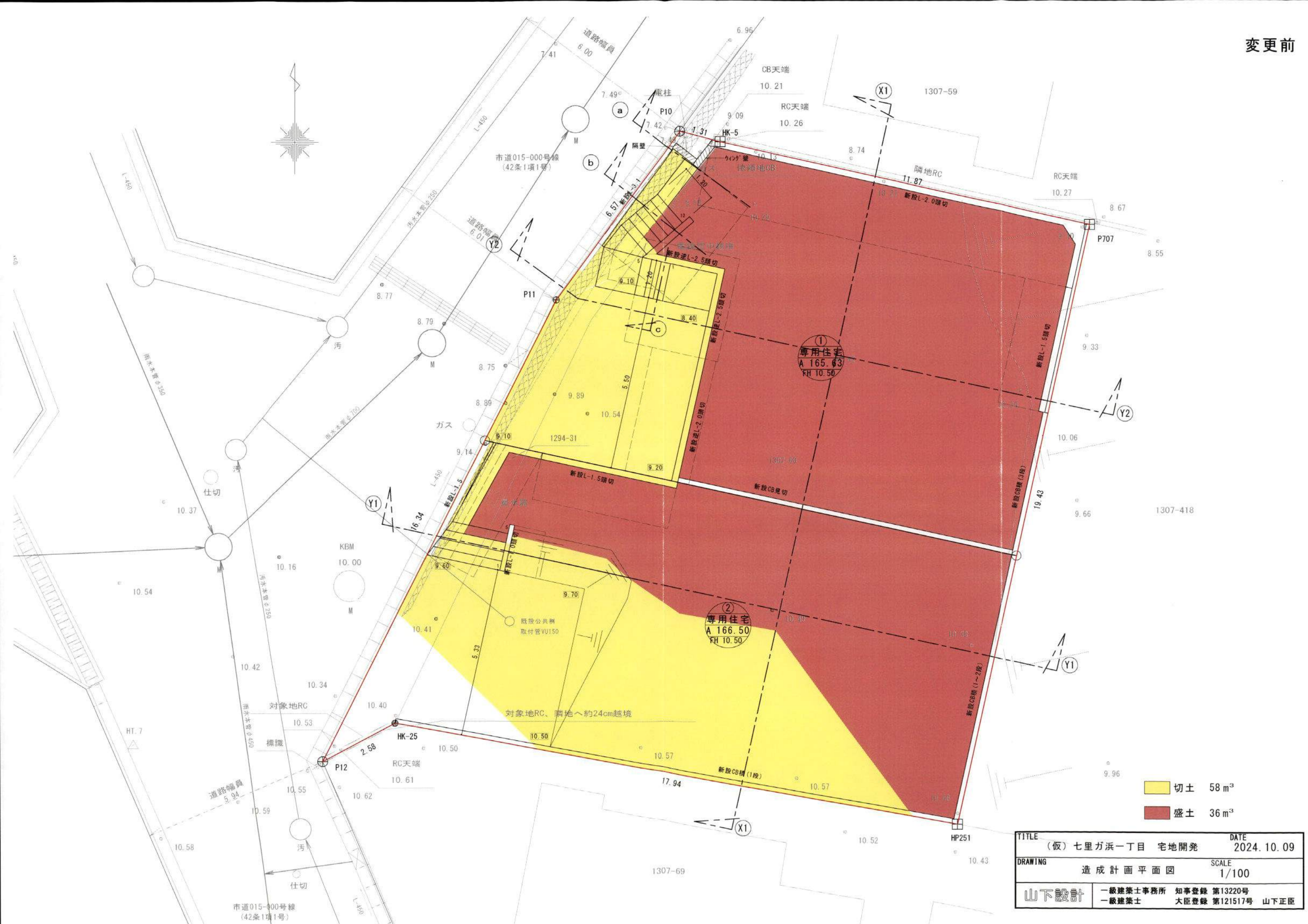
建築概要

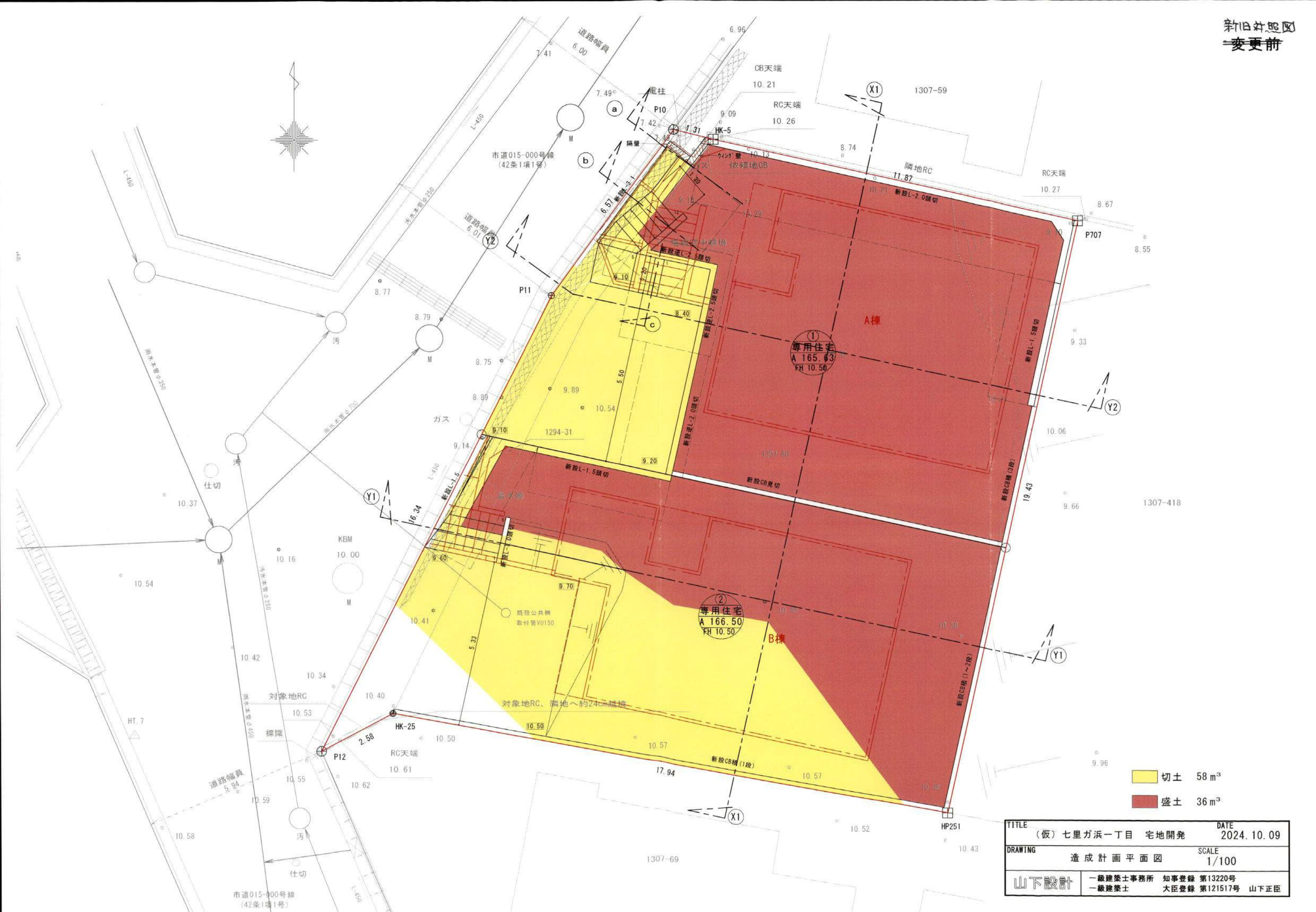
	A棟	B棟
主要用途	一戸建ての住宅	
敷地面積	165.63 m ²	166.50 m ²
建築面積	66.24 m ²	66.24 m ²
建ぺい率	40.00 %	39.79 %
延べ面積	111.79 m ²	110.96 m ²
容積率	67.50 %	66.65 %
最高の高さ	7.385m	7.385m
階数	2階	
構造	木造	

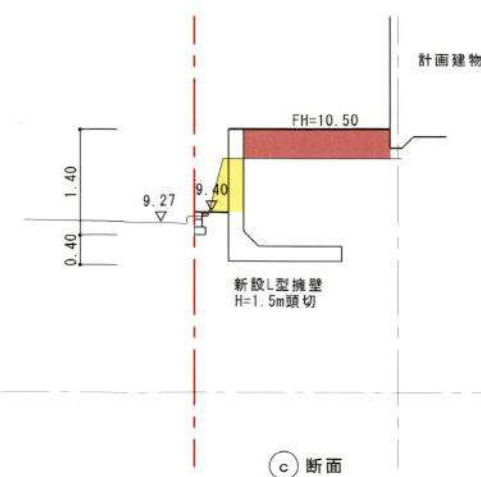
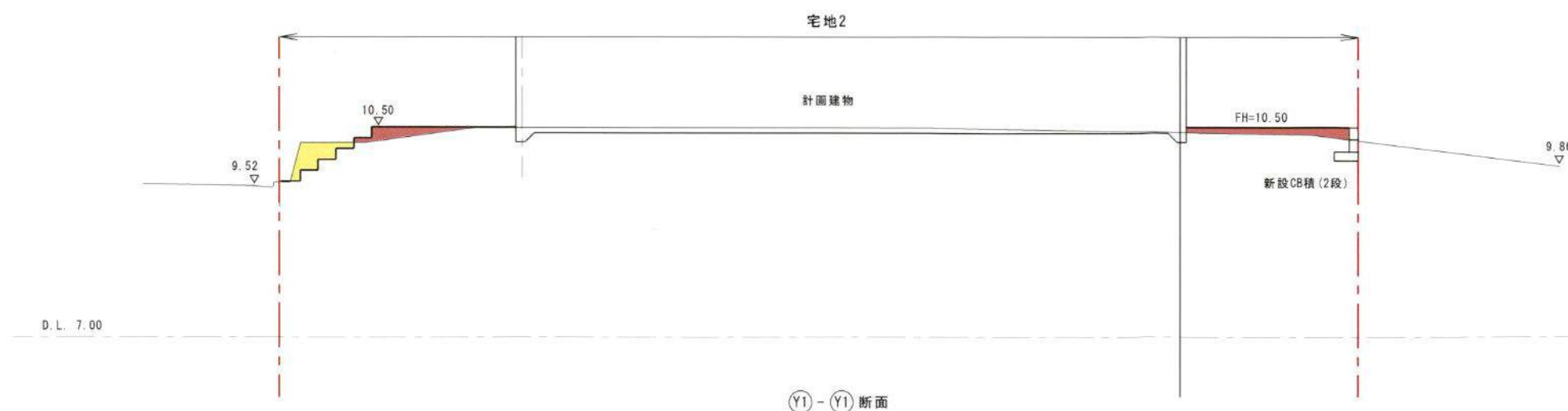
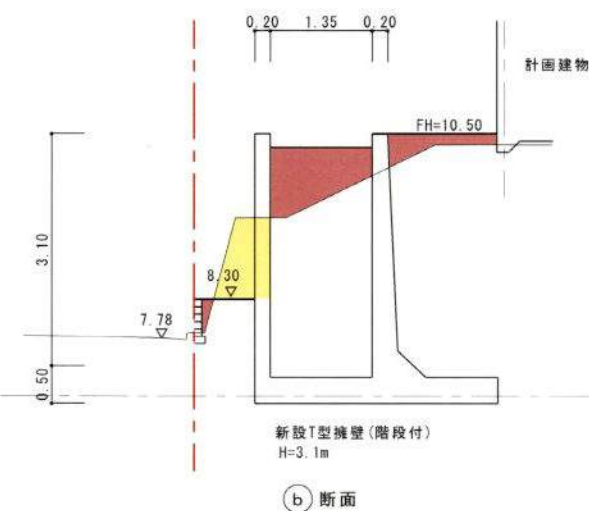
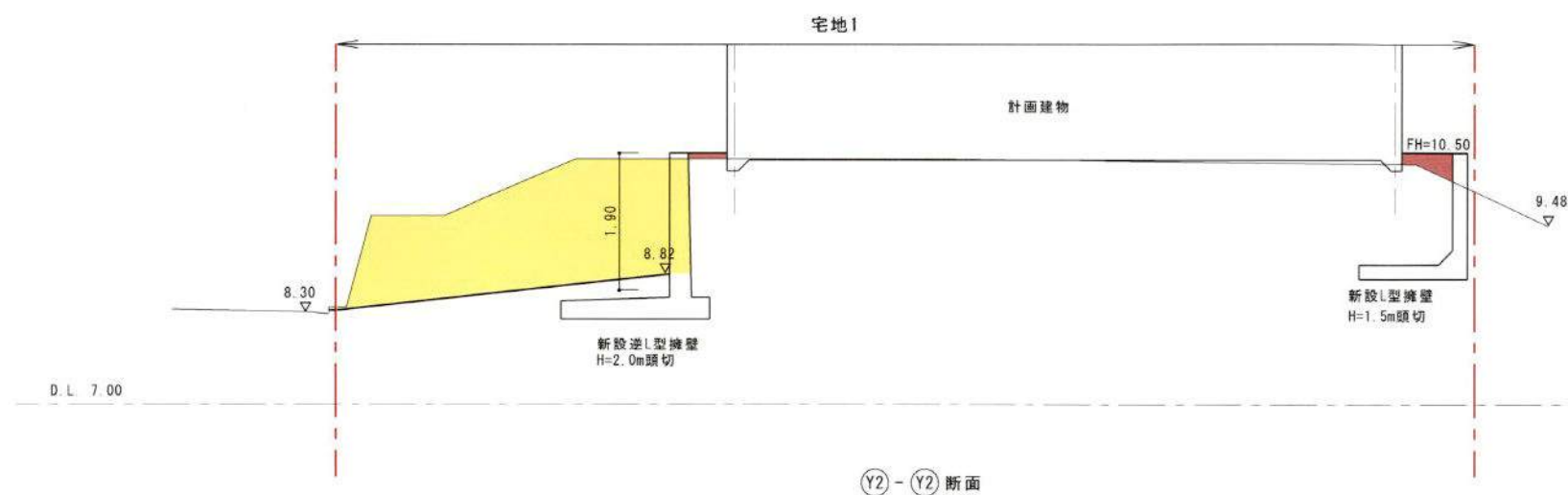
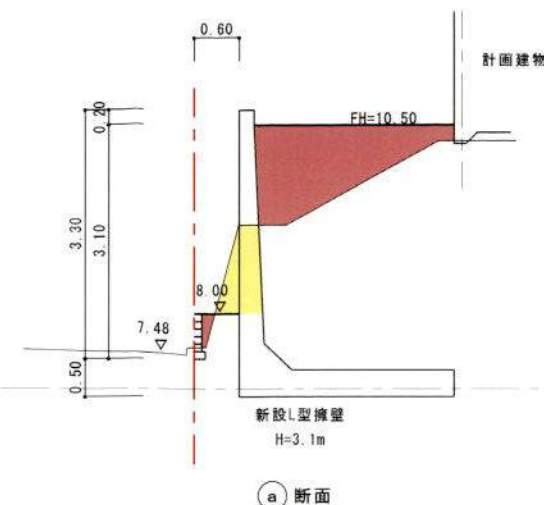
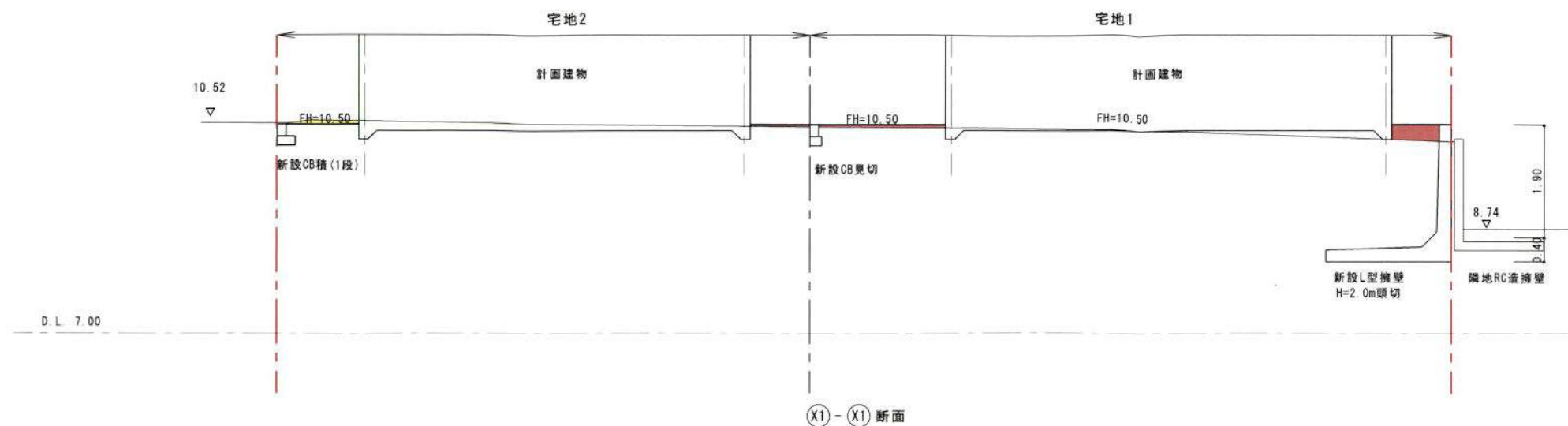
土地利用面積表

名称	面積	比率	備考
宅地	332.13m ²	100.00%	2区画
合計	332.13m ²	100.00%	

TITLE	DATE
(仮)七里ガ浜一丁目 宅地開発	2024.10.09
DRAWING	SCALE
土地利用計画図	1/100
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣

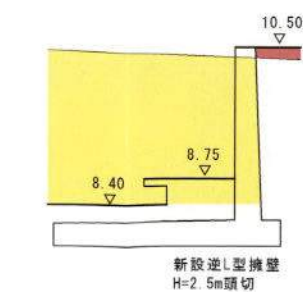
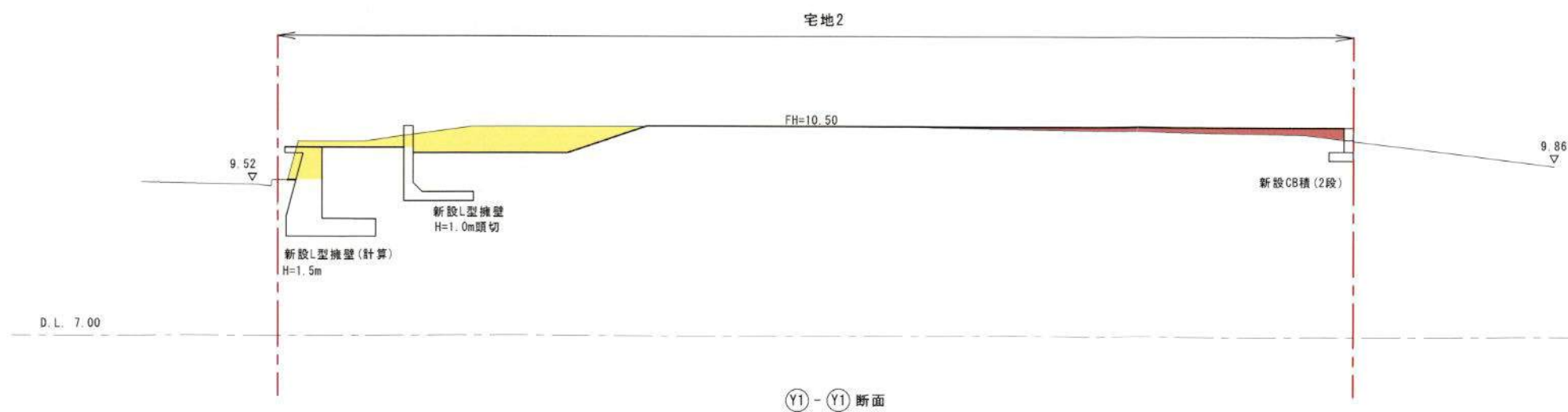
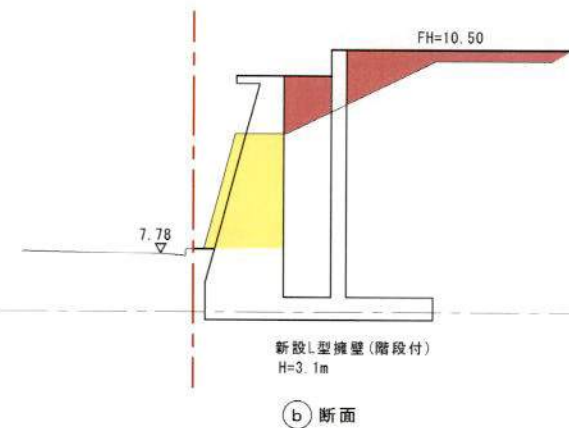
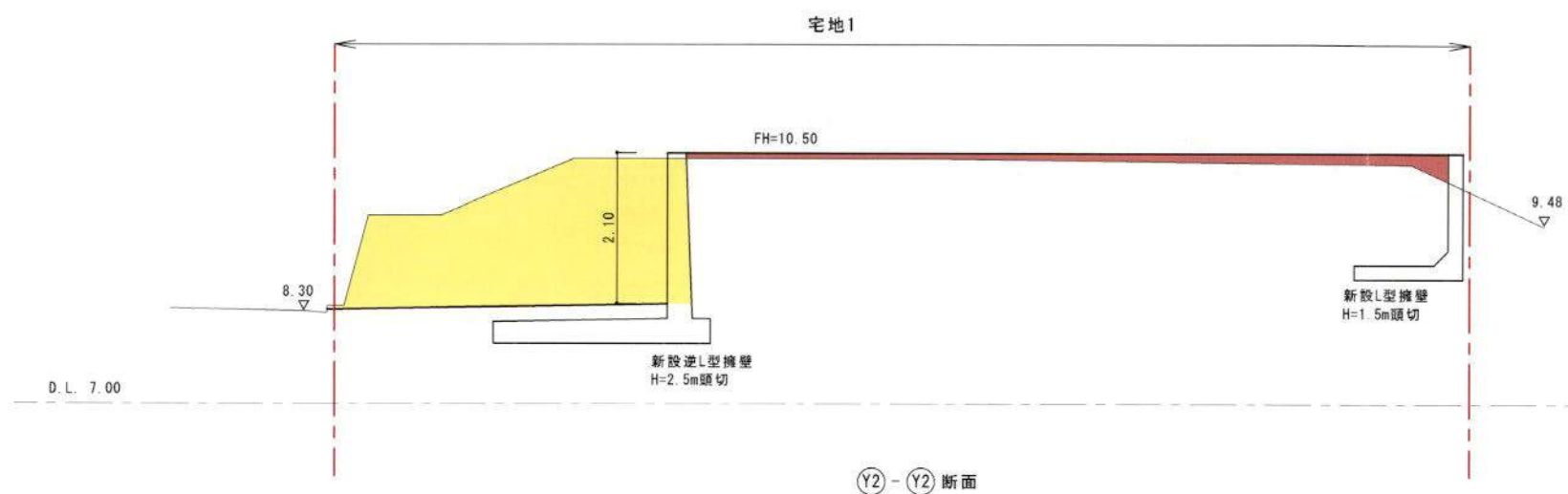
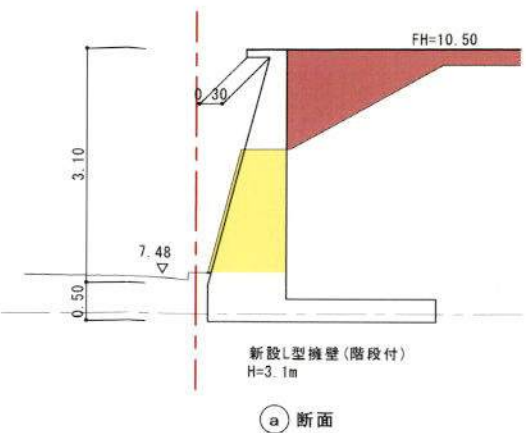
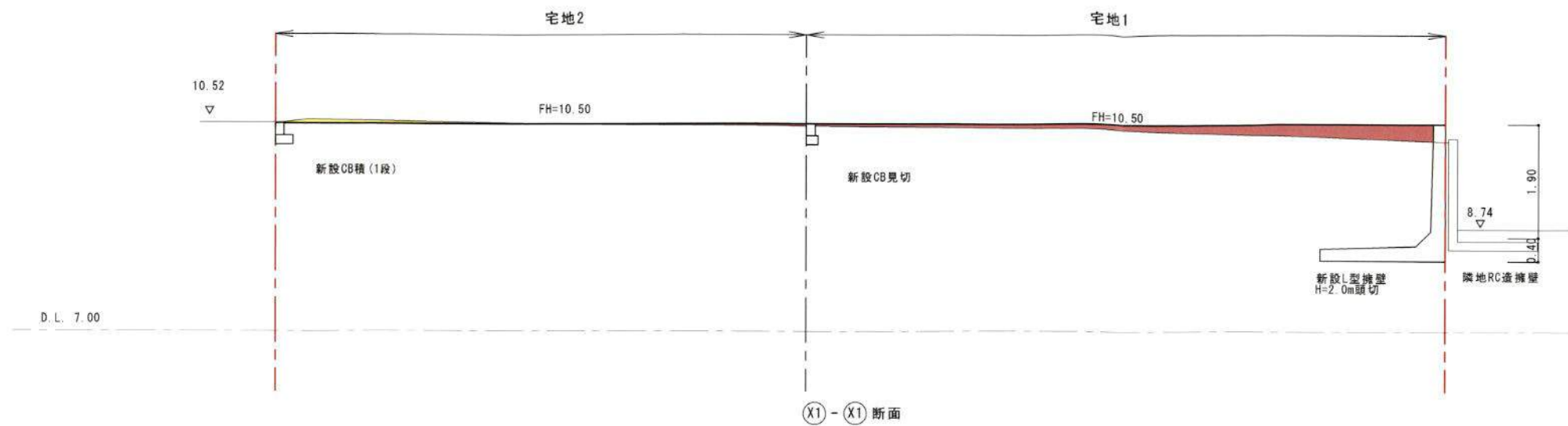






切土
盛土

TITLE	(仮) 七里ガ浜一丁目 宅地開発	DATE	2024.11.28
DRAWING	造成計画断面図	SCALE	1/100
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号	山下正臣	



切土
盛土

TITLE (仮) 七里ガ浜一丁目 宅地開発		DATE 2024.10.09	
DRAWING 造成計画断面図		SCALE 1/100	
山下設計		一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣	

