

中規模開発事業土地利用方針届出書

2025年 4月 1日

(宛先) 鎌倉市長



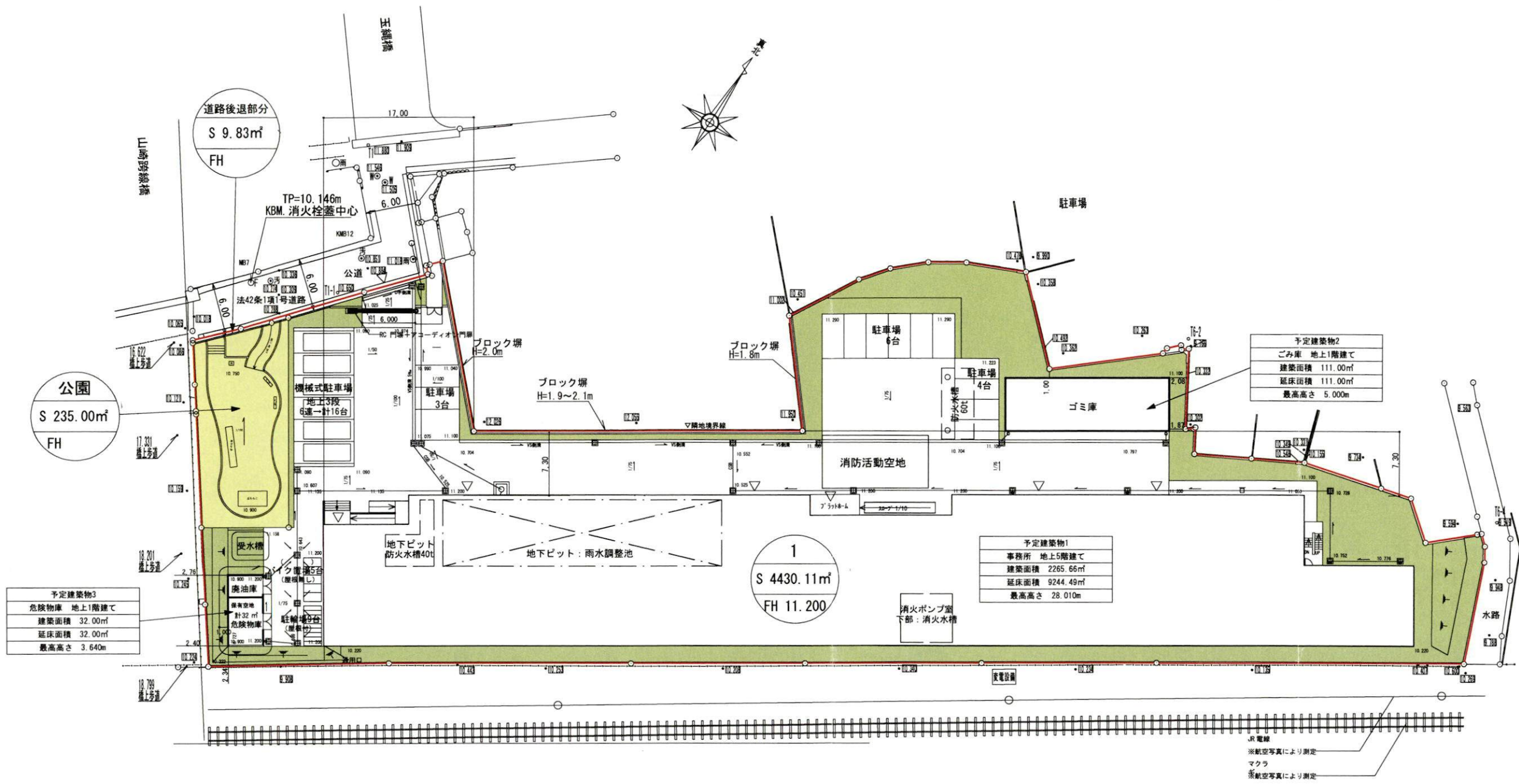
住所 神奈川県川崎市幸区堀川町 580 番地
事業者 氏名 株式会社 プロスパイラ 印
代表取締役 斧 純也
電話 044-379-1820
住所 神奈川県藤沢市川名二丁目 1 番 2 号
代理人 氏名 有限会社 イズミ建築設計事務所 印
國分 良三
電話 0466-27-2813

〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

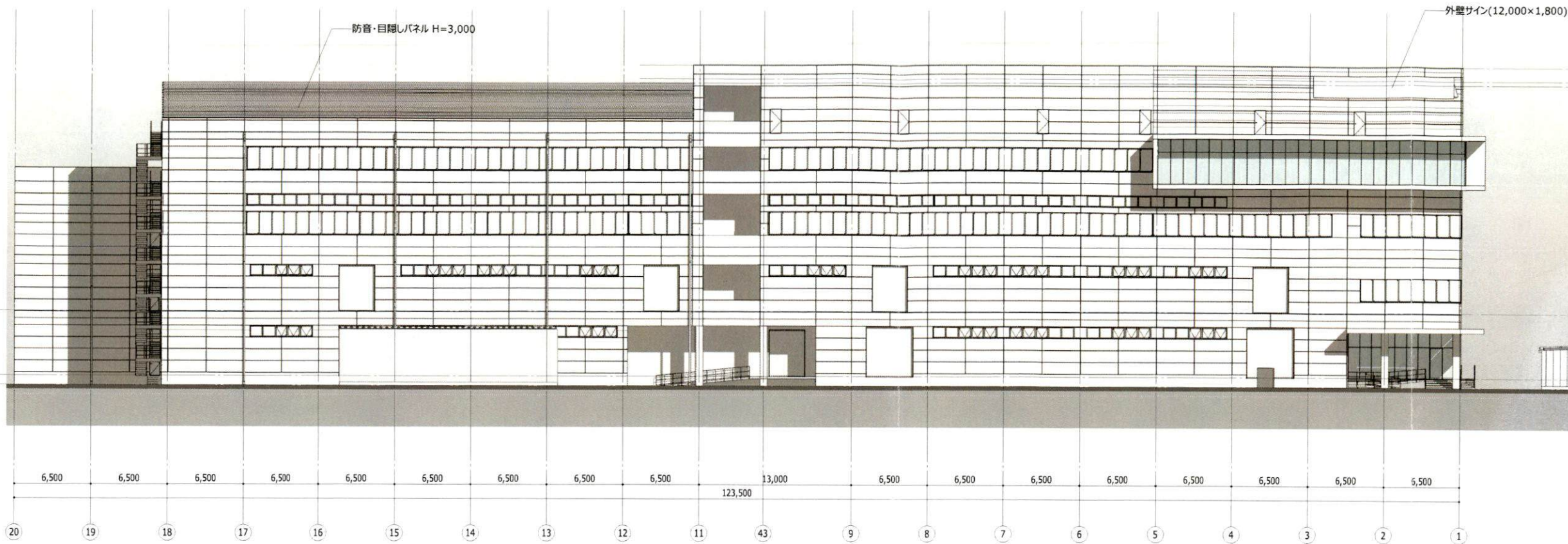
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区域の状況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
		☒ その他	事務所・危険物庫及びゴミ庫各1棟の新築				
	事業区域	地名地番	鎌倉市台一丁目346番1、346番5、346番6、348番8、348番9				
		面積	4674.94 m ² ☐ 公簿 ☒ 実測				
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域	☐ 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内	☐ 区域外			
		風致地区	☐ 第 種風致地区	☒ 区域外			
		用途地域	工業地域 (容積率200%/建蔽率 60%)				
保全対象緑地		☐ 区域内 () ☒ 区域外					
	その他						
適用区分	☐ 特定土地利用						
	☒ 条例第2条第1項第6号ア						
	☒ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)						
	☐ ワンルーム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)						
	☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)						
	☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)						
	☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)						
	☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)						
	(切土: 433.46 m ³ 、盛土: 398.58 m ³ 合計: 832.04 m ³)						

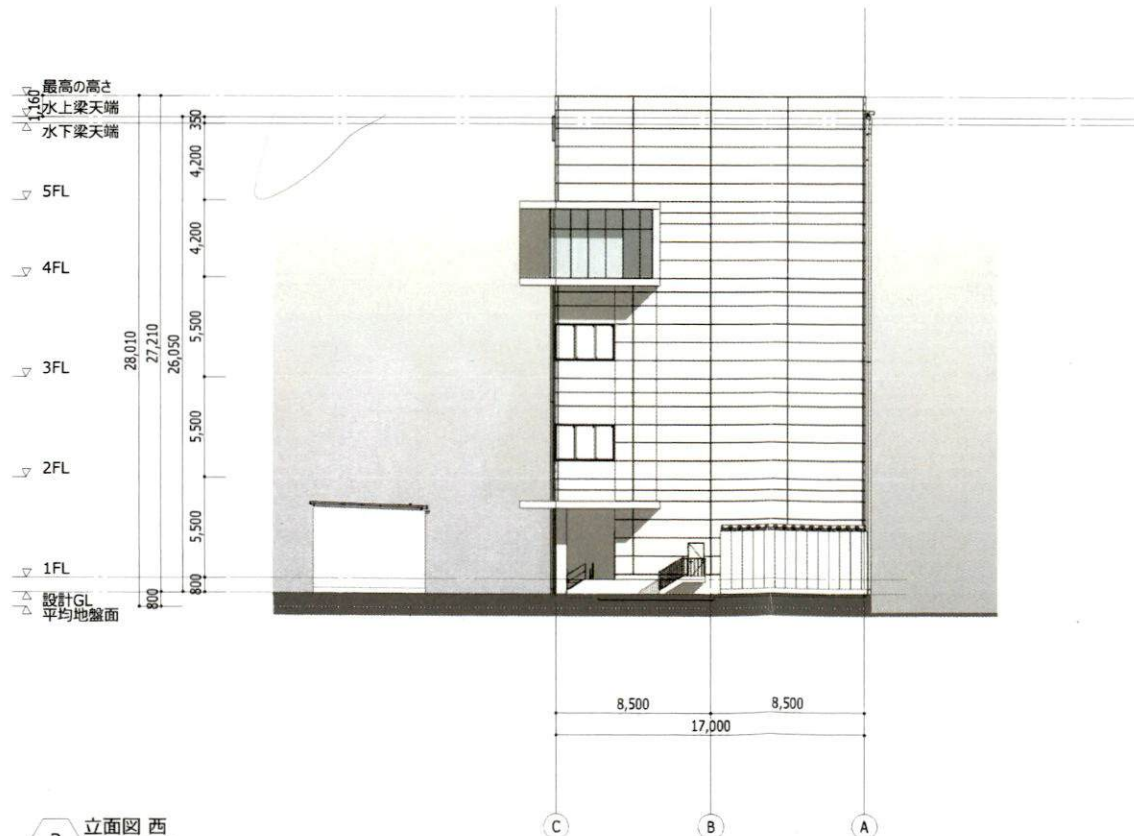
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



土地利用計画図 S=1/500

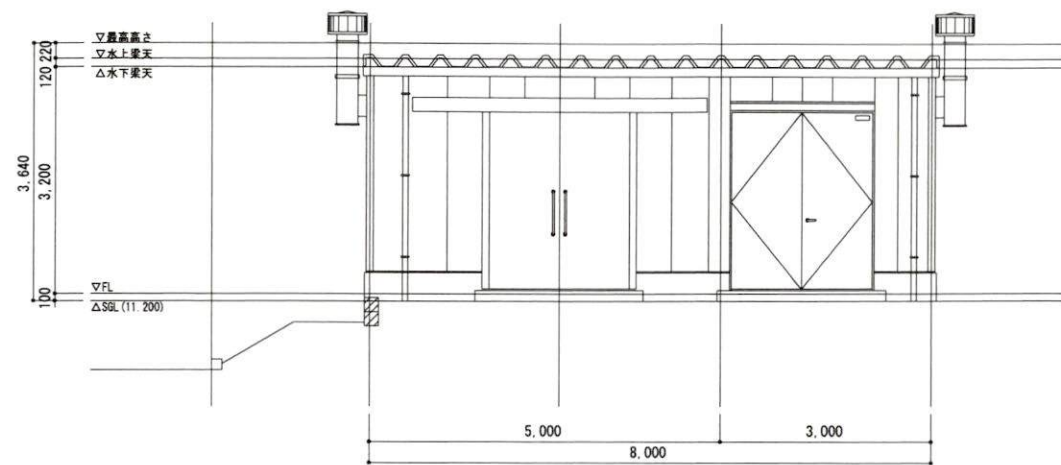


1 立面図 北
S=1 : 400

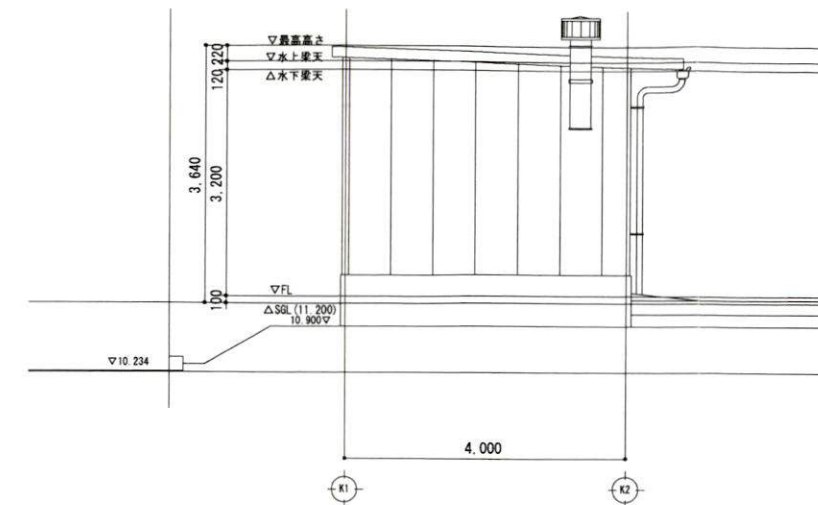


2 立面図 西
S=1 : 400

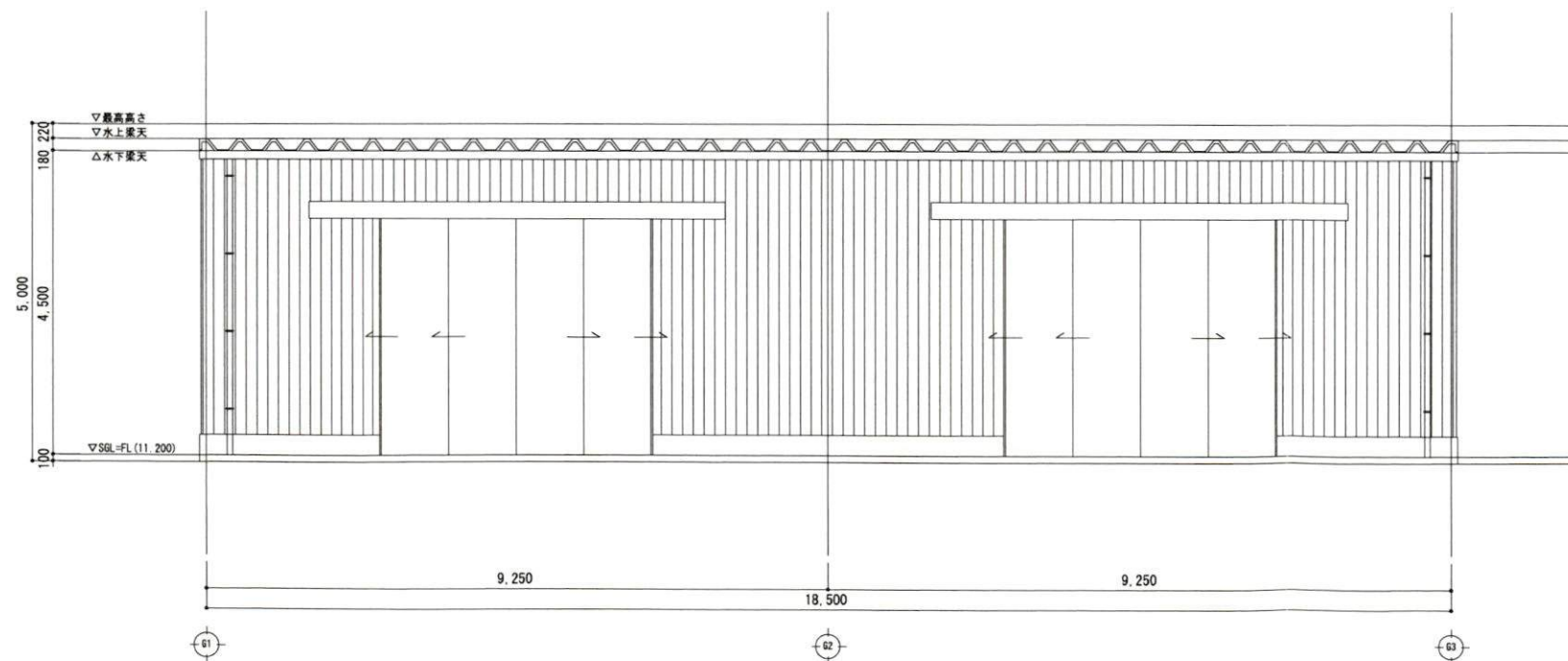
※外壁デザインについては要検討



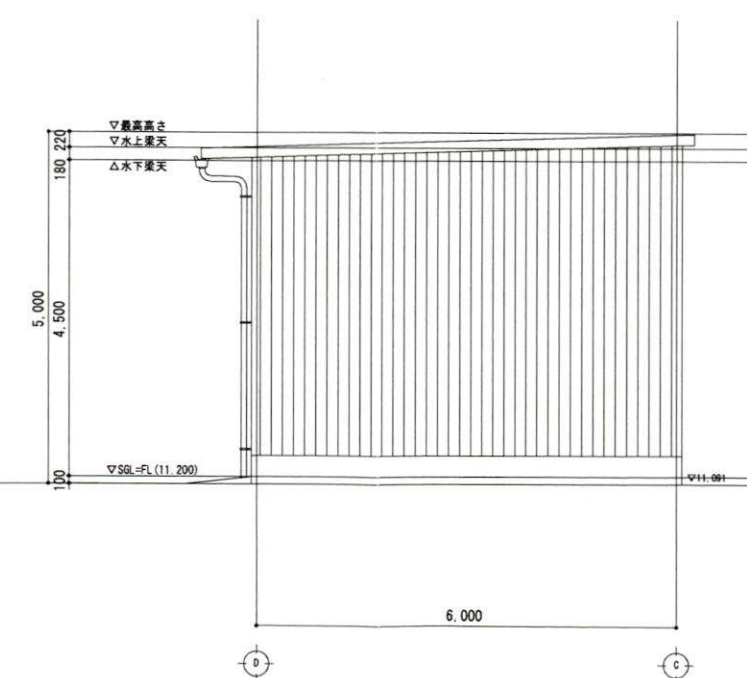
危險物庫 東側立面圖 S=1:100



危險物庫 西側立面圖 S=1:100

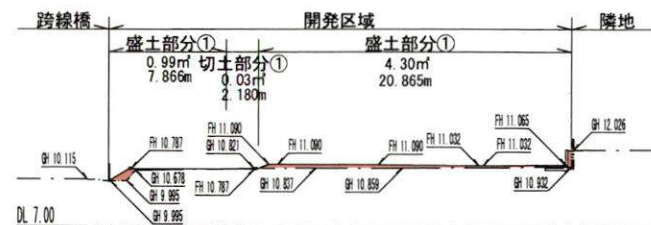


ゴミ庫 南側立面図 S=1:100

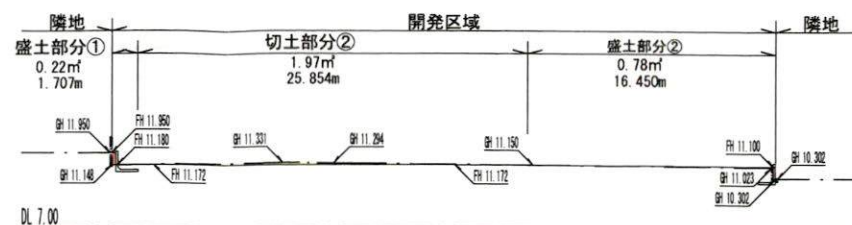


ゴミ庫 東側立面図 S=1:100

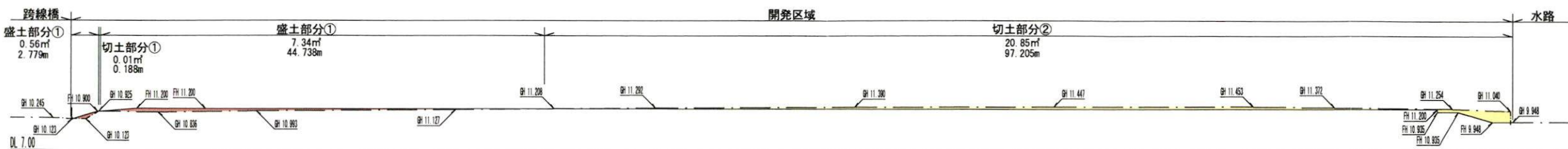
r. 2024. 07



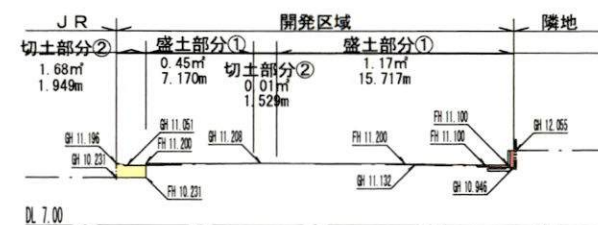
A-A' 断面図 S=1/500



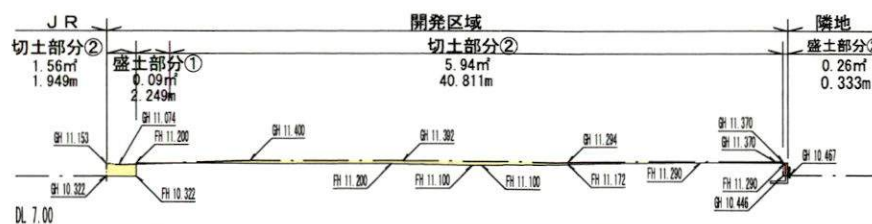
B-B' 断面図 S=1/500



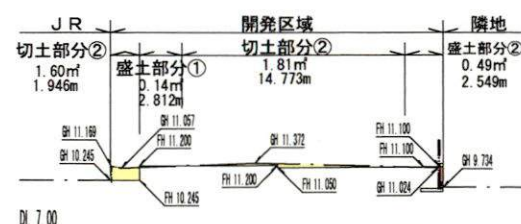
C-C' 断面図 S=1/500



D-D' 断面図 S=1/500



E-E' 断面図 S=1/500



F-F' 断面図 S=1/500

造成計画断面図 S=1/500

切土
盛土