

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和7年 4月 25日
4

(宛先) 鎌倉市長



住所 鎌倉市大船 2-18-29

事業者 氏名 (株)ブライトン湘南 (代)安藤 桂嗣 印

電話 0467-33-5017

住所 藤沢市鵠沼桜が岡 4-14-18-201

代理人 氏名 山下設計 山下正臣 印

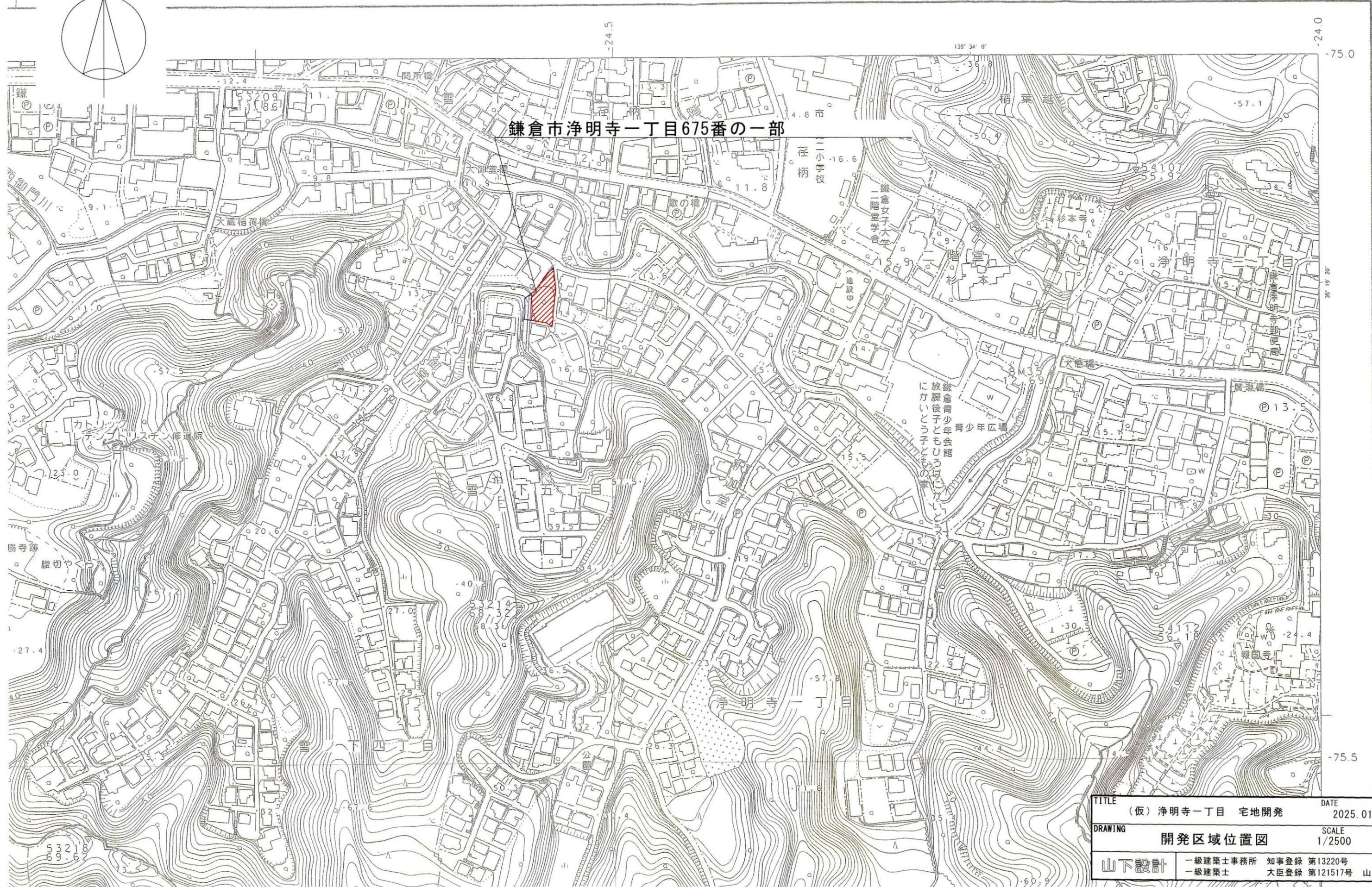
電話 0466-26-9193

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

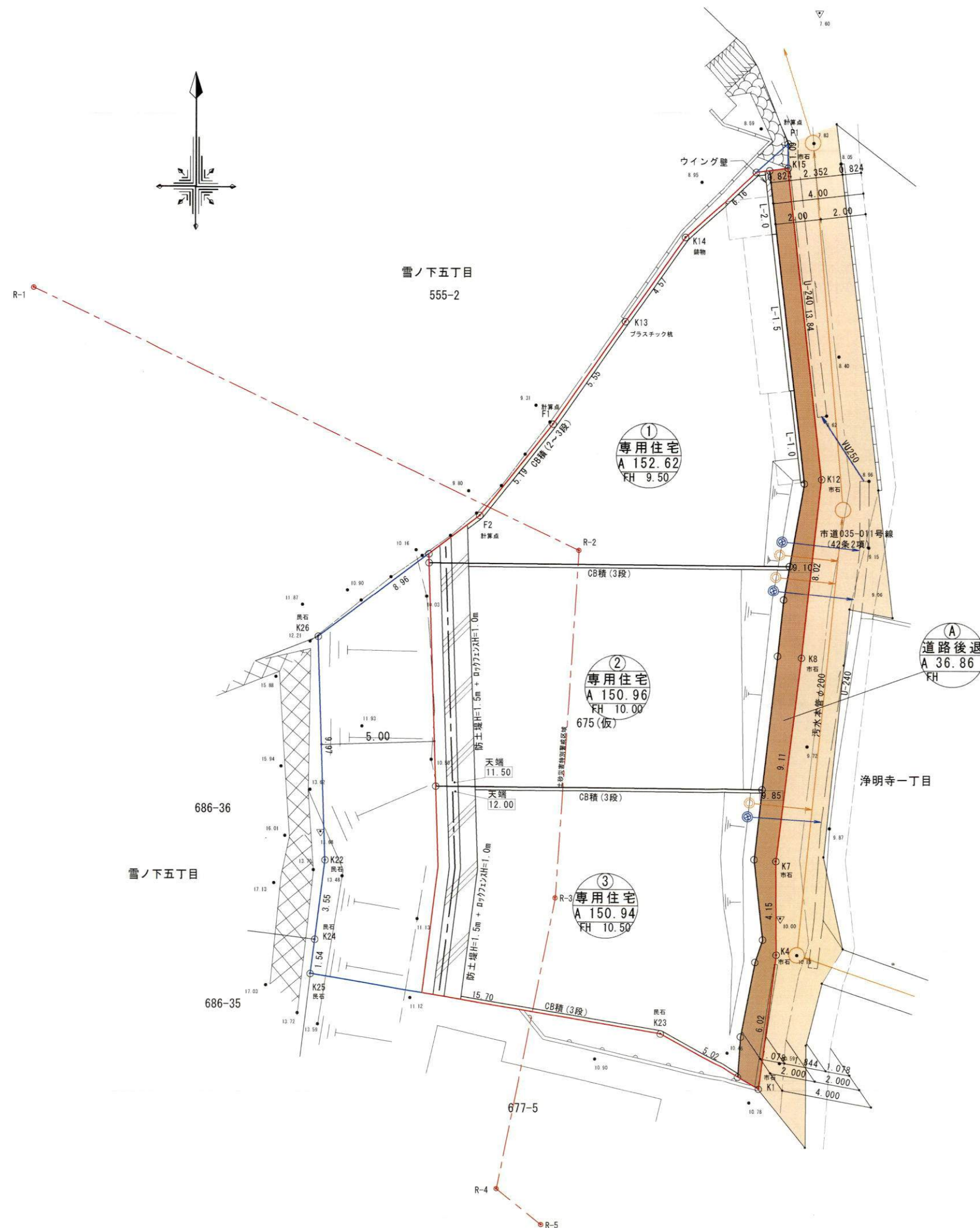
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☒ 区画の分割	用途 区画数	☒ 一戸建ての住宅用宅地 (3 区画)			
		☐ 共同住宅 (ワルム建築物を除く)	棟数		階数		
		☐ その他	戸数		高さ		
	事業区域	地名地番	鎌倉市 浄明寺一丁目675番の一部				
		面積	491.38 m ² ☐ 公簿 ☒ 実測				
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内 ☐ 区域外				
		風致地区	☒ 第2種風致地区 ☐ 区域外				
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80% / 建蔽率 40%)				
		保全対象緑地	☐ 区域内 () ☒ 区域外				
	その他						
適 用 区 分	☐ 特定土地利用						
	☐ 条例第2条第1項第6号ア						
	☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)						
	☐ ワルム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☒ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
☒ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)							

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



TITLE (仮) 浄明寺一丁目 宅地開発		DATE 2025.01.21	
DRAWING 開発区域位置図		SCALE 1/2500	No. 1
山下設計	一級建築士事務所 一級建築士	知事登録 第13220号 大臣登録 第121517号	山下正臣



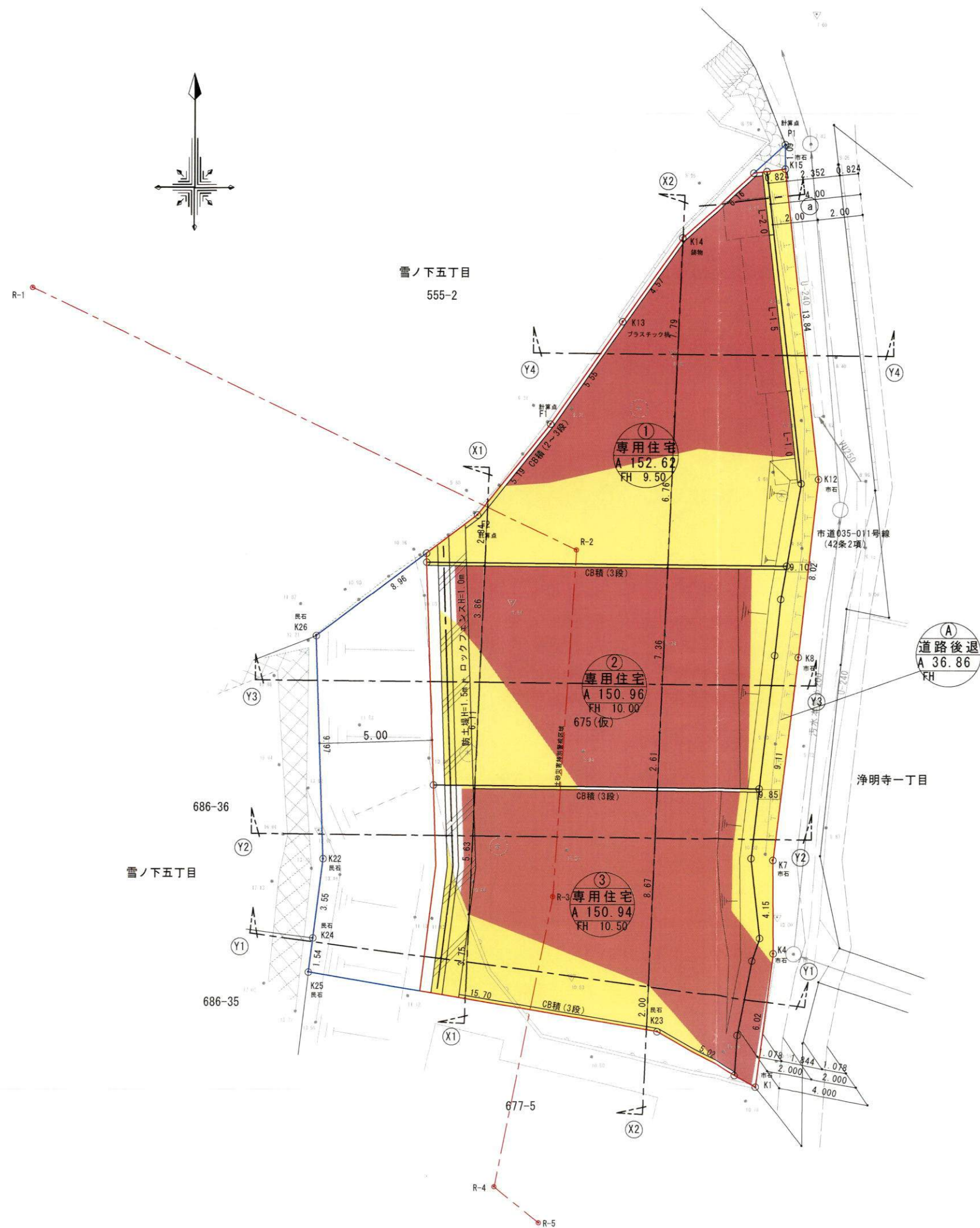
	開発区域ライン
	区画割ライン
	化粧CB積
	RC造擁壁(化粧型枠使用)
	新設防土堤H=1.5m + ロックフェンスH=1.0m (色: ダークブラウン)
	新設公共樹 塩ビ300φ ダクタイル鋳鉄蓋 取付管 VU150
	最終雨水樹(浸透式) 塩ビ300φ × 600H ダクタイル鋳鉄蓋 取付管 VU100

土地利用面積表

名称	面積	比率	備考
宅地	454.52㎡	92.50%	3区画
道路後退	36.86㎡	7.50%	✓
合 計	491.38㎡	100.00%	

※土砂災害特別警戒区域線は藤沢土木事務より入手した「基礎調査の区域調査(急傾斜の崩壊)」の様式5-1(座標位置図)及び様式5-2(座標一覧)を基に作図したものである

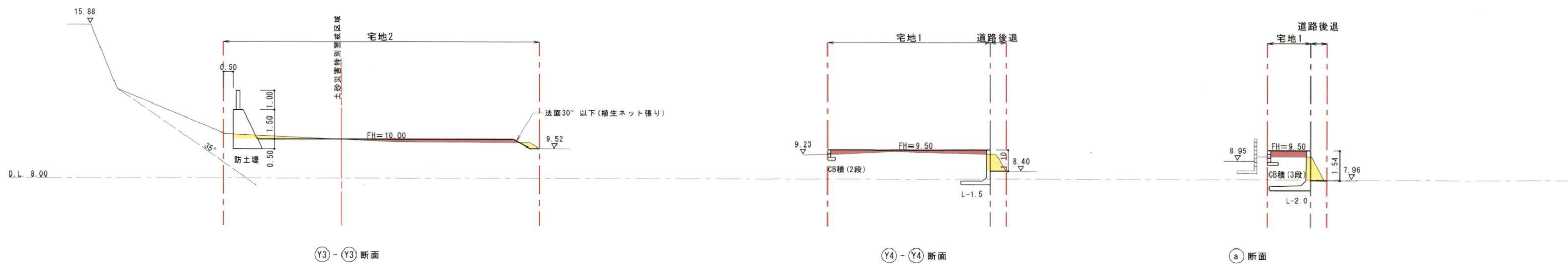
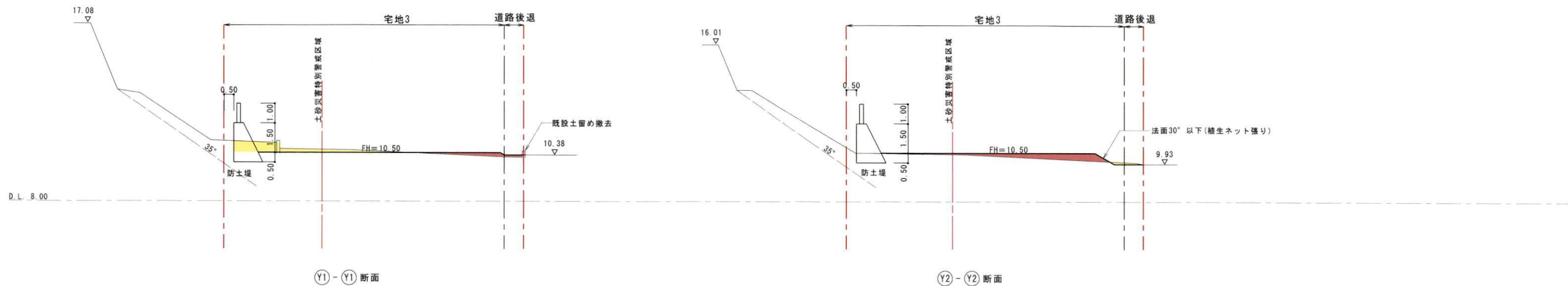
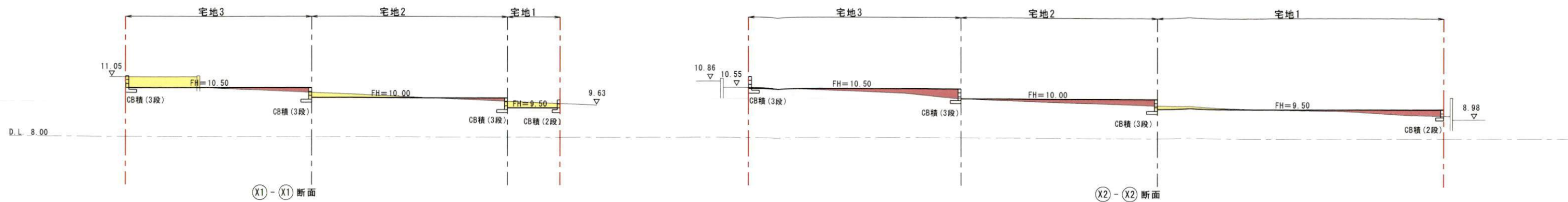
TITLE (仮) 浄明寺一丁目 宅地開発	DATE 2025.03.13
DRAWING 土 地 利 用 計 画 図	SCALE 1/200
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣



※土砂災害特別警戒区域線は藤沢土木事務所より入手した「基礎調査の区域調査（急傾斜の崩壊）」の様式5-1（座標位置図）及び様式5-2（座標一覧）を基に作図したものである

- 切土 30m³
- 盛土 50m³

TITLE (仮) 浄明寺一丁目 宅地開発		DATE 2025. 03. 13
DRAWING 造成計画平面図		SCALE 1/200
山下設計		一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣



切土
盛土

TITLE	(仮) 浄明寺一丁目 宅地開発	DATE	2025. 03. 13
DRAWING	造成計画断面図	SCALE	1/200
山下設計	一級建築士事務所 知事登録 第13220号 一級建築士 大臣登録 第121517号 山下正臣		