

中規模開発事業土地利用方針届出書

2025 年 4 月 14 日

(宛先) 鎌倉市長

事業者 住所 東京都中央区銀座 6-10-1 GINZA SIX9F
氏名 株式会社 robot home 印
取締役執行役員 安田 博一
電話 03-6447-0651

代理人 住所 東京都中央区銀座6-10-1-9F
氏名 株式会社 rh investment
代表取締役 安田 博一
電話 03-6447-0651

住所 千葉県船橋市印内町 603-1 田中ビル 622
氏名 株式会社 Luib 印
代表取締役 福岡友基
電話 047-411-8980

〔法人その他の団体にあっては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区域 の 状 況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地 (区画) ☐ その他 ()			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
		■ その他	ワンルーム建築物(40㎡以下9戸)及び駐輪場各1棟の新築				
	事業区域	地名地番	鎌倉市 台2丁目380番8の一部				
		面積	264.38m	m ²	☐ 公簿	■ 実測	
	土地利用規制	区域区分	■ 市街化区域		☐ 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	■ 区域内		☐ 区域外		
		風致地区	☐ 第 種風致地区		■ 区域外		
		用途地域	近隣商業地域 (容積率 200 % / 建蔽率 80 %)				
保全対象緑地		☐ 区域内 ()		■ 区域外			
	その他	自主まちづくり計画(富士見町町内会)					
適用 区分	☐ 特定土地利用						
	☐ 条例第2条第1項第6号ア						
	☐ 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満						
	■ 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満)						
	■ ワンルーム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満)						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域)							
分	(切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						



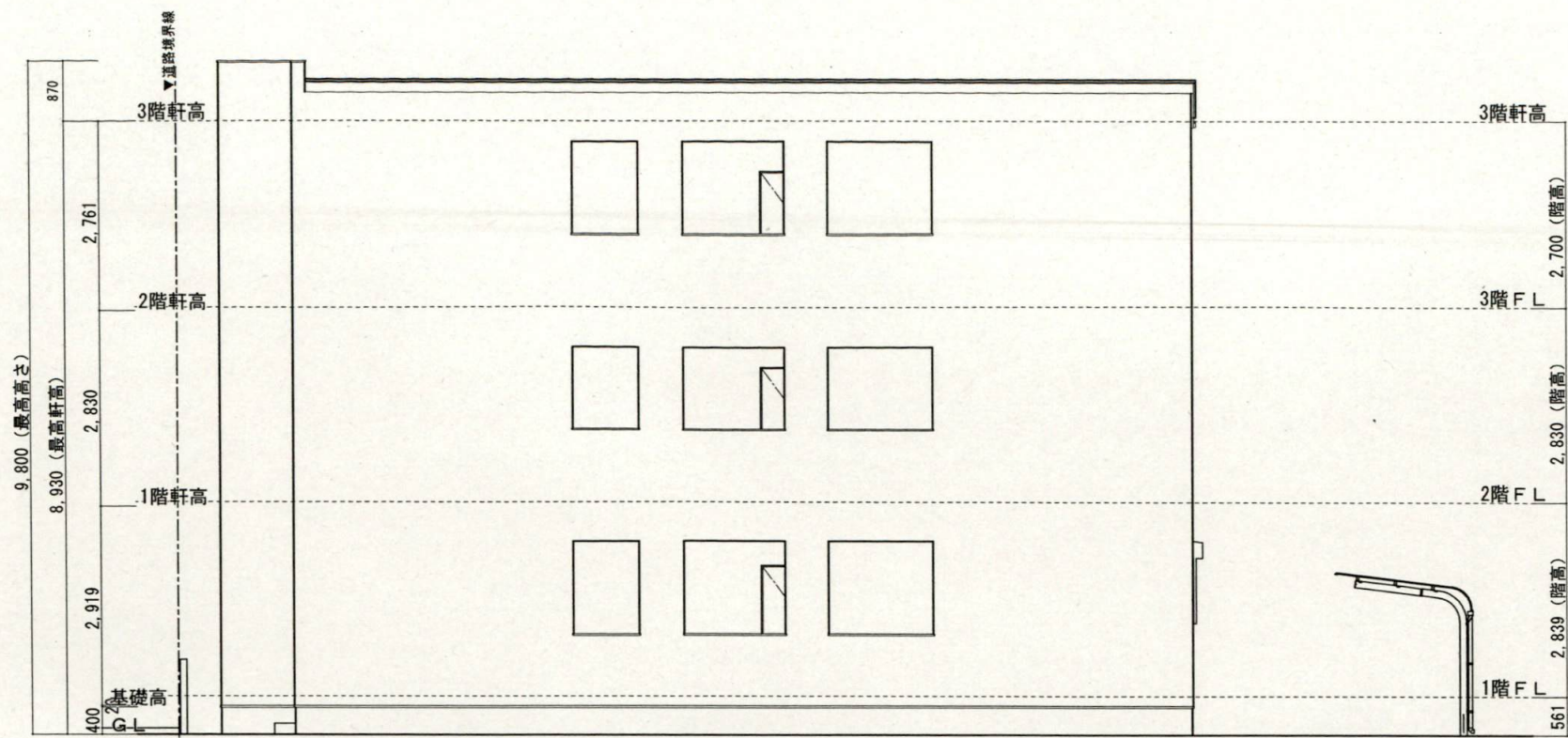
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

地番表示：神奈川県鎌倉市台2丁目380番8の一部
住居表示：神奈川県鎌倉市台2丁目4番以下未定

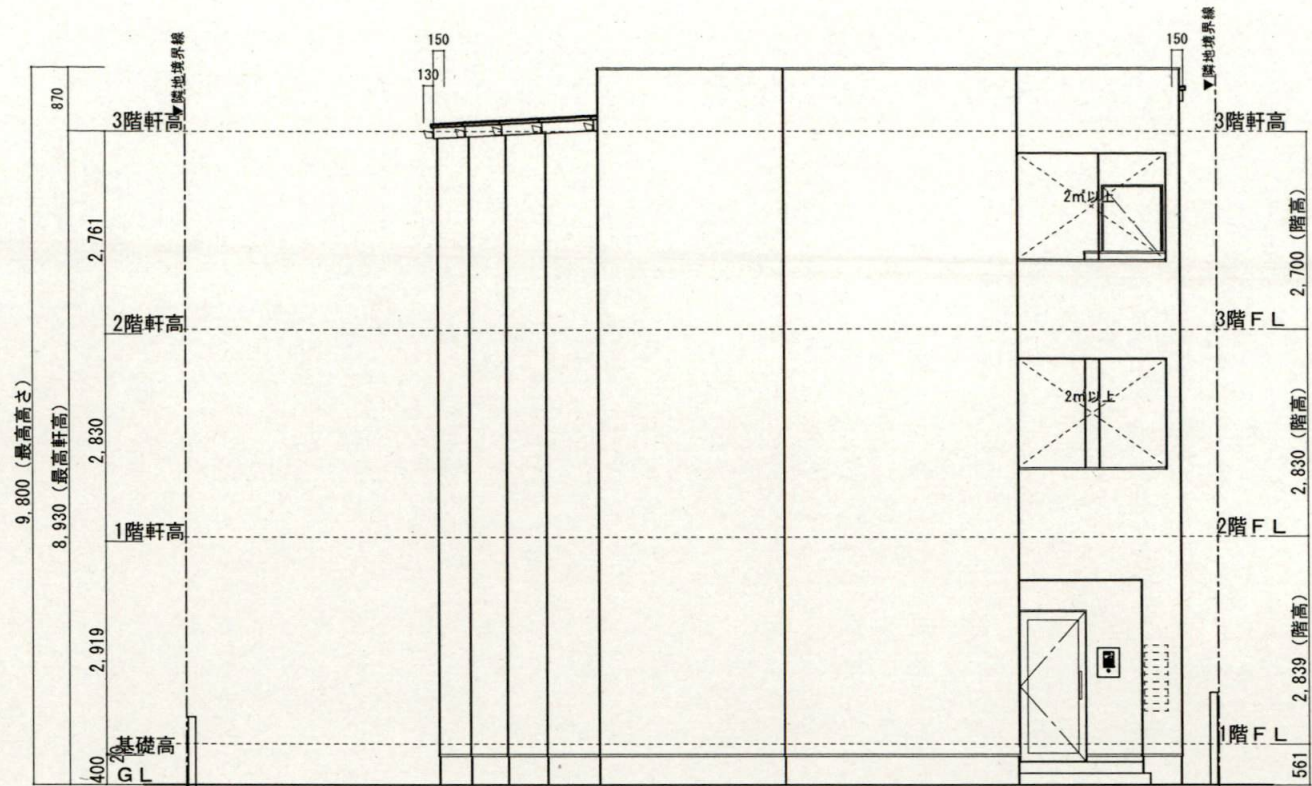


案 内 図 1/1500

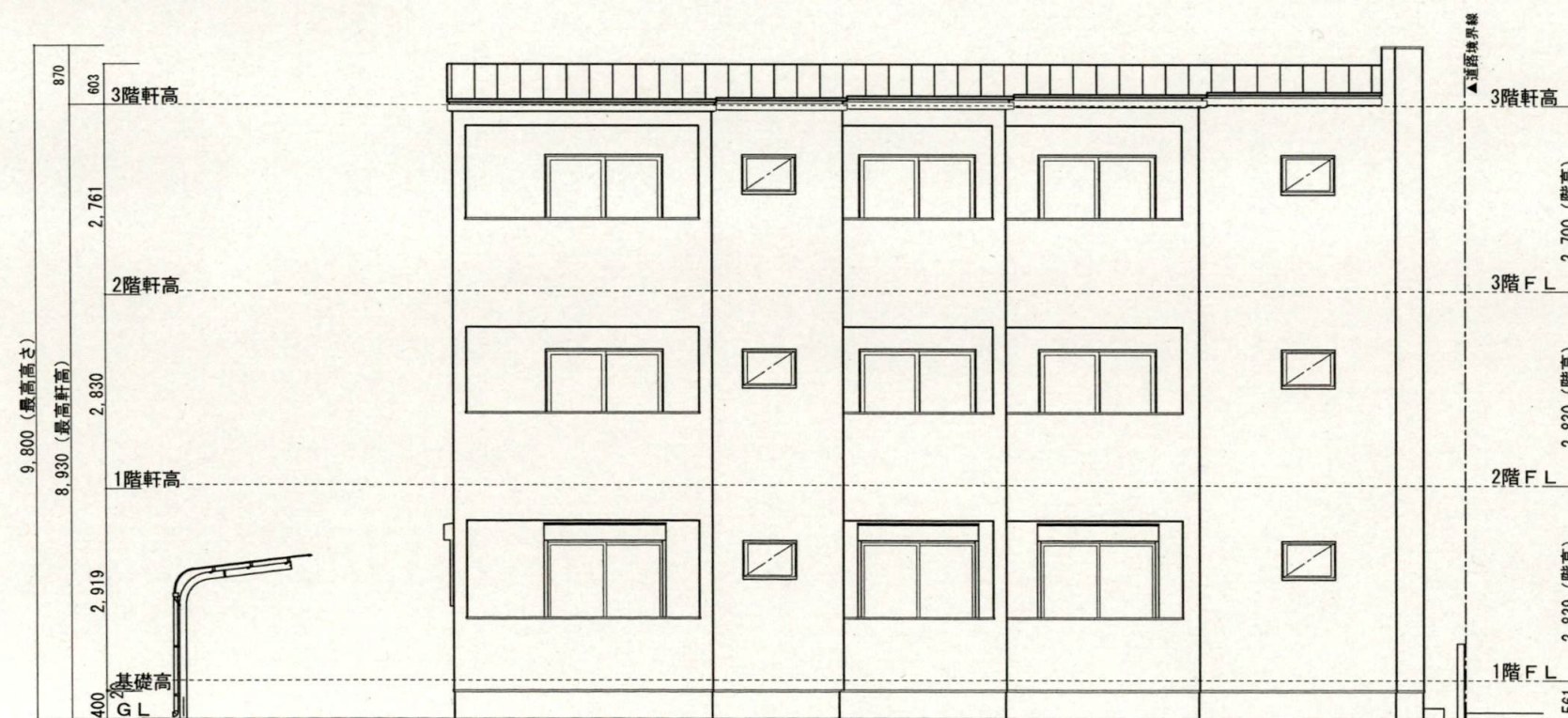
Drawing No.	Drawing Title	Job Title	Scale	Date	Lui b Co., Ltd.	大臣登録 第360175号 一級建築士 福 間 友 基 TEL 047-411-8880
D-00	案 内 図	(仮称)鎌倉市台2丁目 共同住宅 新築工事	1/1500	2025/04/02 Check 25/4 /10		



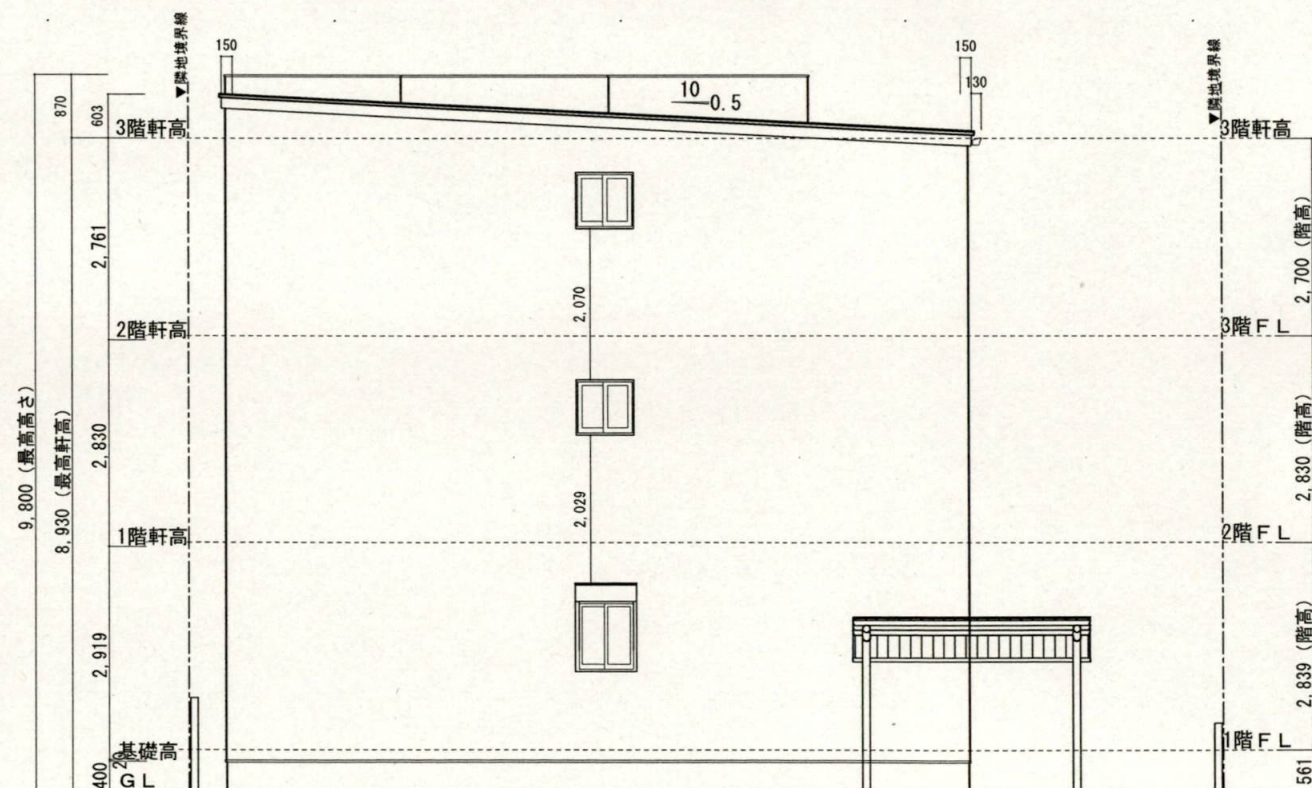
南側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100

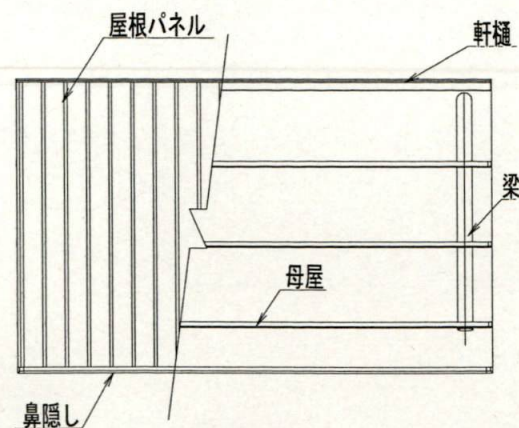


北側 立面図 S:1/100

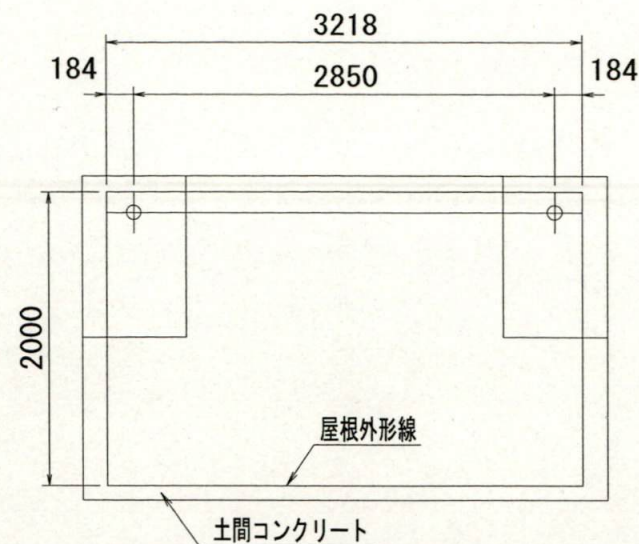


東側 立面図 S:1/100

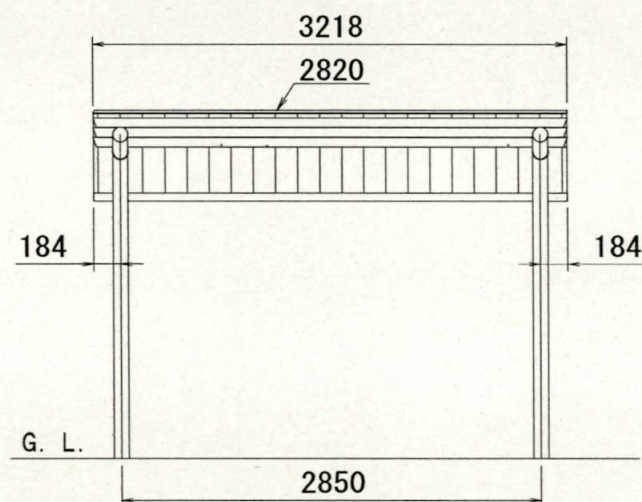
Drawing No.	Drawing Title	Job Title	Scale	Date	
D-04	立面図	鎌倉市台2丁目 共同住宅 新築工事	1/100	2025/03/26	
				Check	
				25/4 /21	



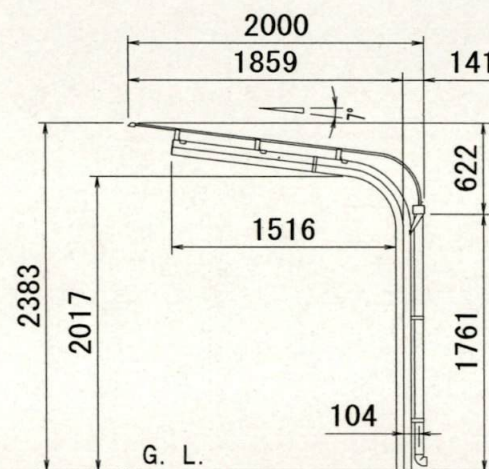
平面図



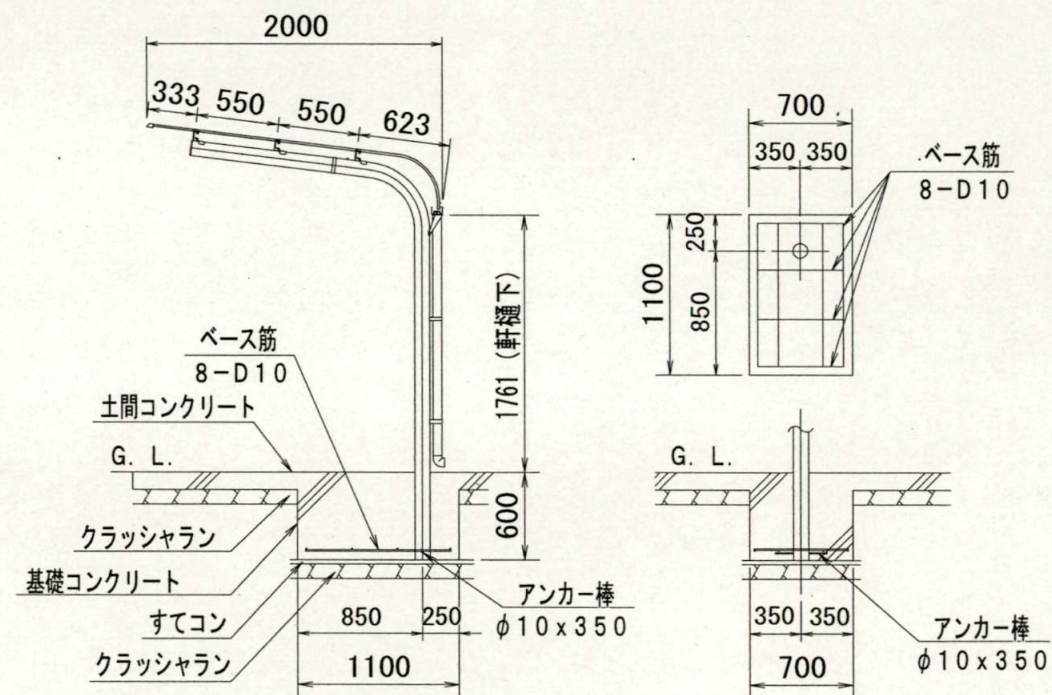
基礎平面図



正面図



側面図



基礎断面図

(注) 基礎は標準図で示しておりますが、現場の実状にあわせて
大きさ、目地等を設計施工してください。

主要部材仕様表

No	部材名	寸法	材質	色
1	柱・梁	t 4.2 x φ 101.6	高耐食溶融めっき鋼管	パステルグレー
2	母屋	t 1.6 x 65 x 30	カラー鋼板	表面: パステルグレー 裏面: パステルベージュ
3	鼻隠し	t 0.7 x 26 x 43	カラーガルバリウム鋼板	表面: パステルグレー 裏面: パステルベージュ
4	左右側板	t 0.5 x 2.6 x 18	AES樹脂	パステルグレー
5	軒樋	t 0.7 x 75 x 80	カラーガルバリウム鋼板	表面: パステルグレー 裏面: パステルベージュ
6	屋根パネル (スチール) 不燃認定番号: NW-8697	t 0.45 x 15 x 300	カラーガルバリウム鋼板	表面: パステルグレー 裏面: パステルベージュ
7	屋根パネル (アルミ)	t 0.5 x 15 x 300	カラーアルミ板	表面: モカブラウン 裏面: シルバー
8	立樋	t 1.1 x φ 60.2	塩化ビニール	シャイニンググレー
9	屋根パネル静音材付 (スチール・別売り品)	t 0.45 x 15 x 300	カラーガルバリウム鋼板	表面: パステルグレー 裏面: パステルベージュ
10	屋根パネル静音材付 (アルミ・別売り品)	t 0.5 x 15 x 300	カラーアルミ板	表面: モカブラウン 裏面: シルバー

承認

担当

製品名

自転車置場

CY-LLM2820-U-(S・A)

図面番号

3-37-025C

2022年 1月31日

尺度

1/50

DAIKEN

株式会社ダイケン 成田工場