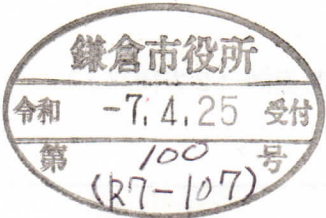


中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 7 年 4 月 25 日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 東京都中央区銀座4-12-15歌舞伎座タワー10階
株式会社アーキテクト・ディベロッパー
氏名 代表取締役 木本啓紀
電話 03-3544-2650
住所 神奈川県横浜市西区南幸2-20-5 東京都目黒区南平4-19-2
KDX横浜リバーサイド1階 多摩南平パークスクエア208
代理人 氏名 株式会社アーキテクト・ディベロッパー 長野設計アトリエ一級建築士事務所
横浜支店一級建築士事務所 唐澤 裕 長野 努
電話 045-620-6664 042-593-0063

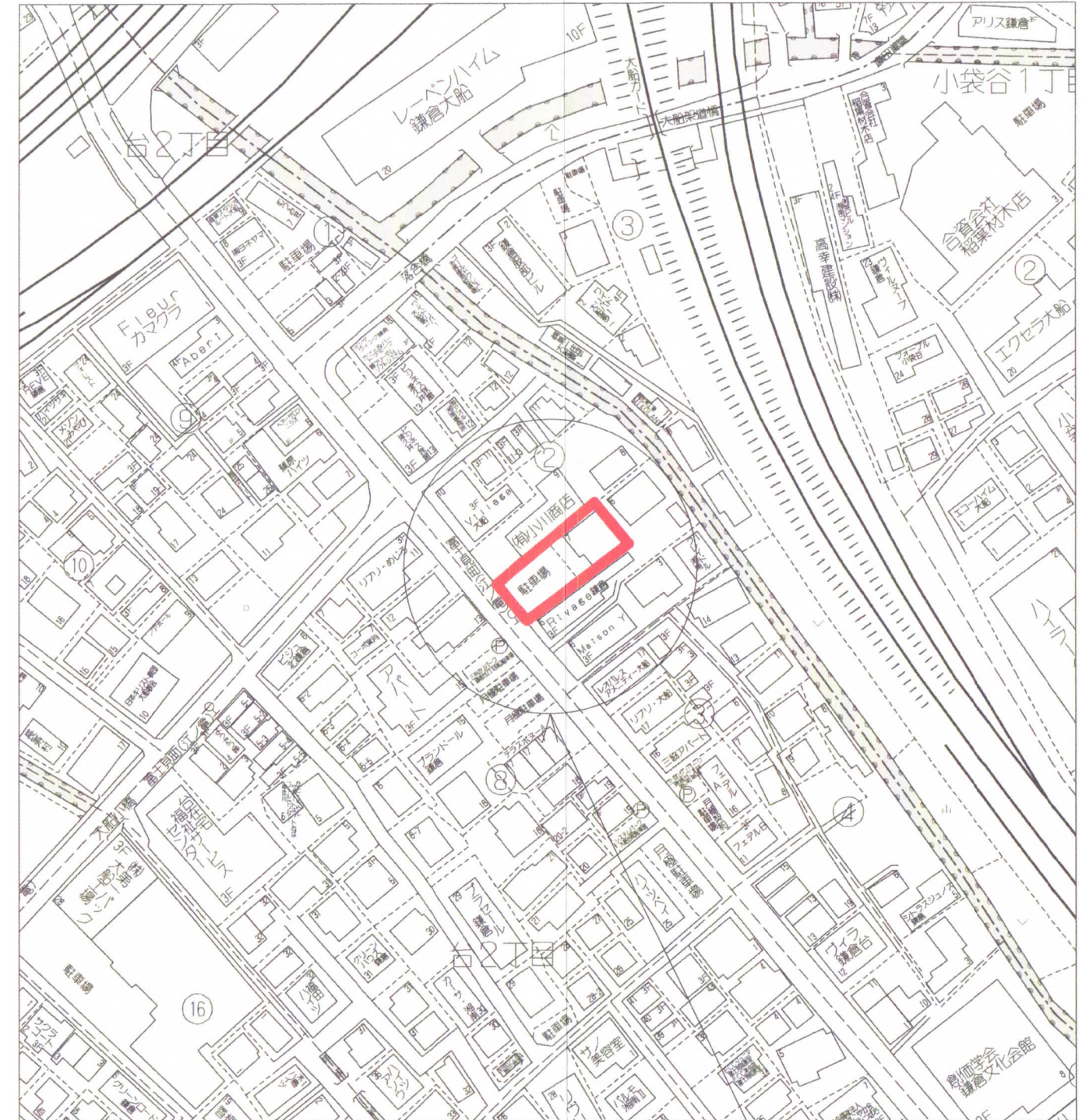
法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区域 の 状 況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用地（区画） ☐ その他（ ）			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
		☒ その他	ワンルーム建築物（40㎡以下21戸）1棟の新築				
	事業区域	地名地番	鎌倉市 台二丁目361番2、372番4、374番5、374番6				
		面積	446.76 ㎡ ☐ 公簿 ☒ 実測				
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域	☐ 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内	☐ 区域外			
		風致地区	☐ 第 種風致地区	☒ 区域外			
		用途地域	近隣商業地域 (容積率 200 %/建蔽率 80 %)				
保全対象緑地		☐ 区域内（ ） ☒ 区域外					
その他	自主まちづくり計画（富士見町町内会）						
適用 区分	☐ 特定土地利用 ☐ 条例第2条第1項第6号ア ☐ 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満 ☒ 条例第2条第1項第6号イ（500㎡未満） ☒ ワンルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☐ 条例第2条第1項第6号ウ（300㎡以上500㎡未満） ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築（共同住宅・区分1） ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築（共同住宅・区分2） ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築（共同住宅以外・区分1） ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築（共同住宅以外・区分2） ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築（すべての地域） ☐ 土地に関する区画の分割（すべての地域） ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの（市街化区域） (切土： ㎡、盛土： ㎡ 合計： ㎡)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

真北

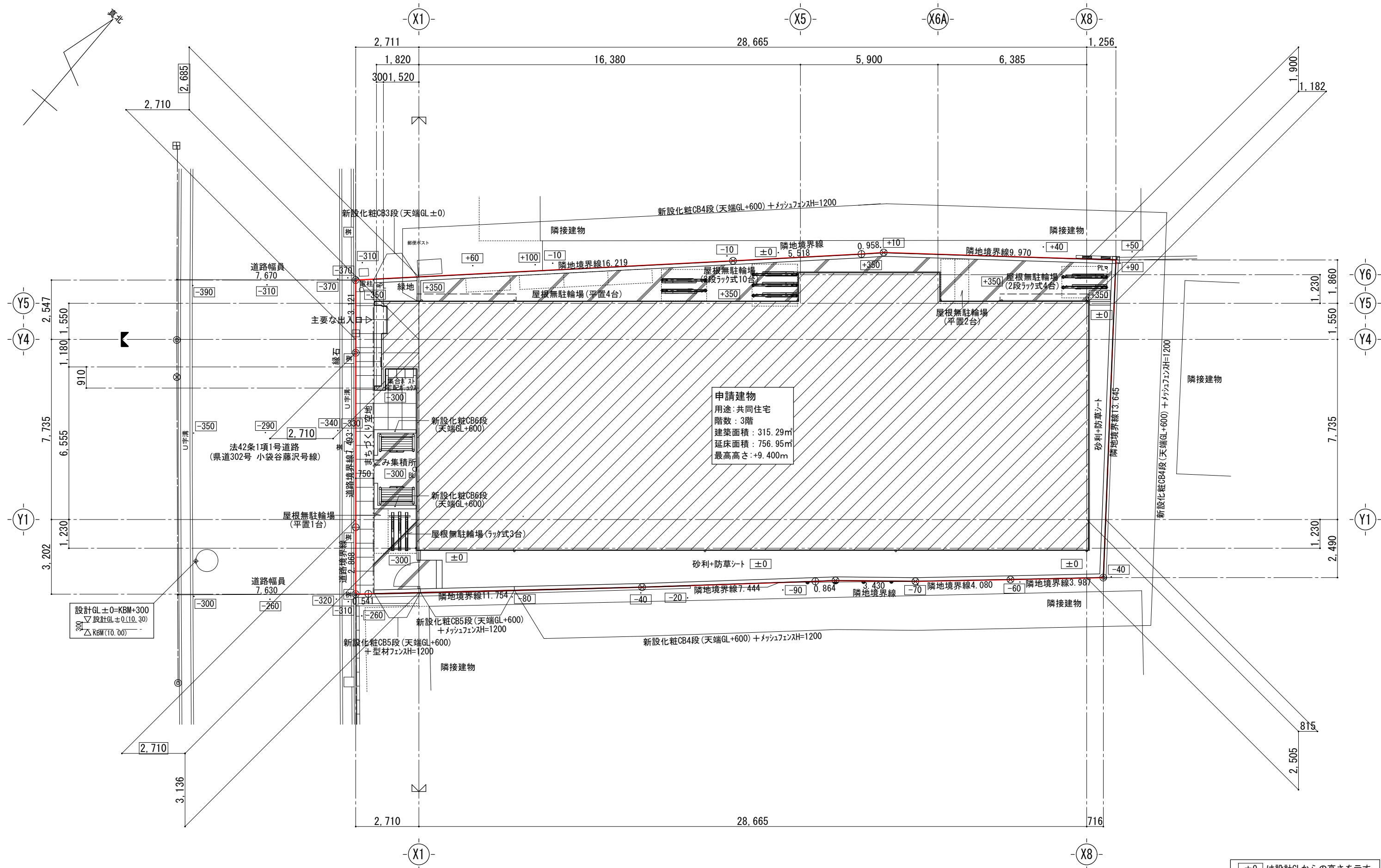


地名地番：神奈川県鎌倉市台二丁目361番2、372番4、374番5、374番6
住居表示：神奈川県鎌倉市台二丁目 内

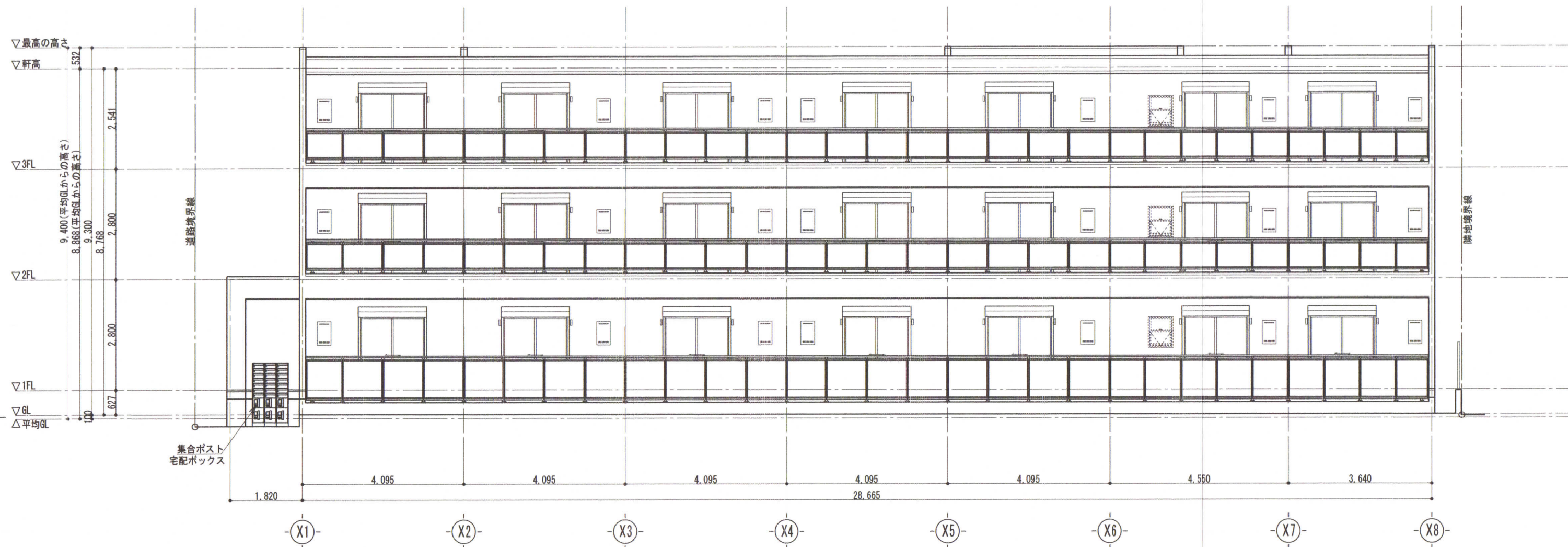
一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕	設計者	日付	工事名称	物件番号
一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努	谷上 唐澤 長野		(仮称) 神奈川県鎌倉市台(7) 新築工事	AA04558
			図面名称	図面番号
			縮 尺	
			案内図	1/15000,1/1500 A-04



設計者			日付		工事名称		物件番号	
谷上					(仮称) 神奈川県鎌倉市台(7) 新築工事		AA04558	
唐澤								
長野					図面名称		縮 尺	
					土地利用方針図		S=1/100	

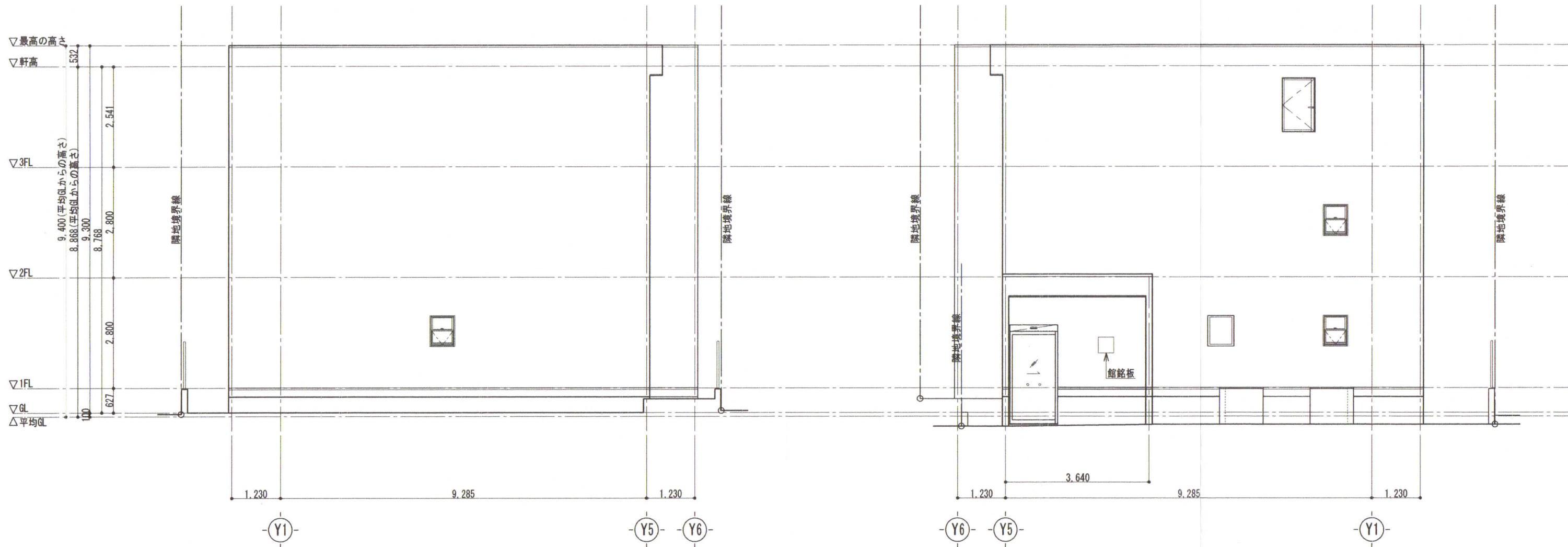


±0 は設計GLからの高さを示す。



南側立面図 S=1/100

設計者	日付	工事名称	物件番号
谷上		(仮称) 神奈川県鎌倉市台(7) 新築工事	AA04558
唐澤		図面名称	縮尺
長野		立面図 (1)	S=1/100
一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕			
一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努			

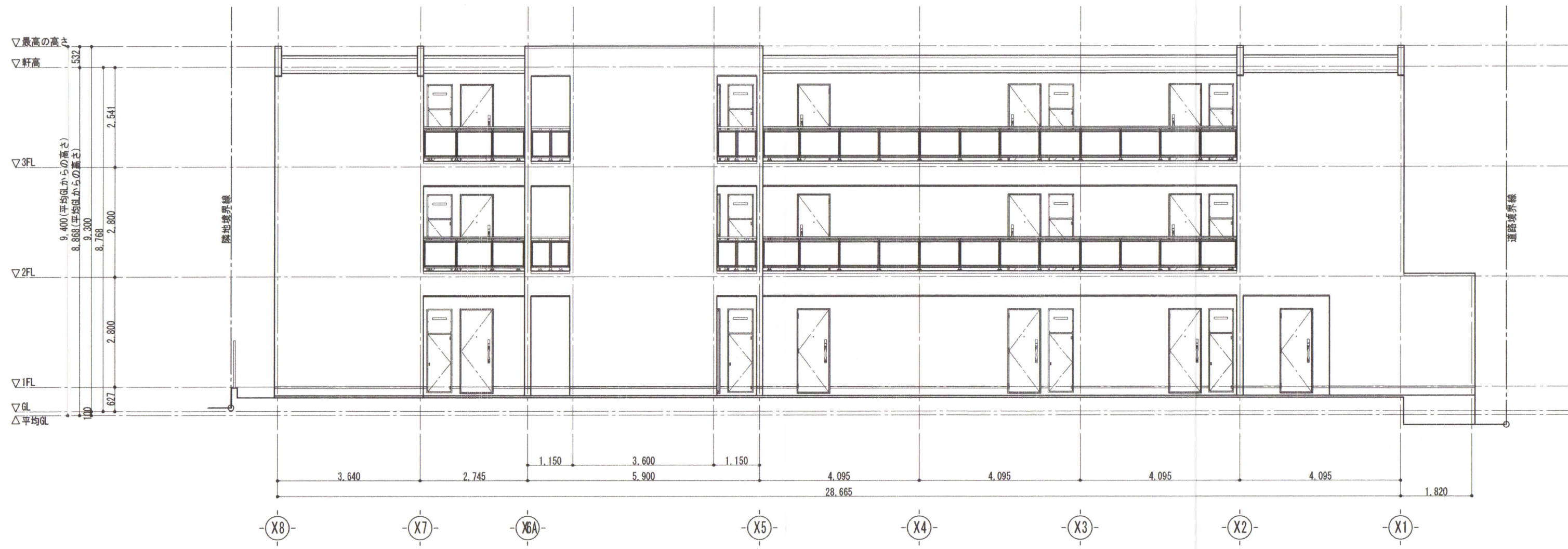


東側立面図 S=1/100

西側立面図 S=1/100



			設計者	日付	工事名称	物件番号
一級建築士	大臣登録 第317303号	唐澤 裕	谷上		(仮称) 神奈川県鎌倉市台(7) 新築工事	AA04558
			唐澤			
一級建築士	大臣登録 第233665号	長野 努	長野			
					図面名称	縮 尺
					立面図 (2)	S=1/100
						図面番号



北側立面図 S=1/100



			設計者	日付	工事名称	物件番号
一級建築士 大臣登録 第317303号 唐澤 裕			谷上		(仮称) 神奈川県鎌倉市台(7) 新築工事	AA04558
			唐澤			
			長野			
一級建築士 大臣登録 第233665号 長野 努					図面名称	縮 尺
					立面図 (3)	S=1/100
						図面番号

