

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和7年 5月2日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 藤沢市南藤沢17-16 1F
株式会社 ケーエステート
氏名 代表取締役 森角 和則
電話 045-325-5555
住所 伊勢原市石田662-13
代理人 氏名 有限会社源太設計 中野 亮
電話 0463-86-5530

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区域の状況	事業の目的	■ 区画の分割	用途 区画数	■ 一戸建ての住宅用地 (2 区画)			
		□ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数	□ その他 ()			
			戸数				階数
	事業区域	地名地番	鎌倉市山崎字清水塚1560番1、1561番2、1561番3、1565番1の各一部				
		面積	441.25 m ² □公簿 ■実測				
	土地利用規制	区域区分	■市街化区域 □市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	■区域内 □区域外				
		風致地区	□ 第 種風致地区 ■区域外				
		用途地域	第1種低層住居専用地域 (容積率 80 % / 建蔽率 40 %)				
		保全対象緑地	□区域内 () ■区域外				
適用地区分	その他						
	☐ 特定土地利用 ☐ 条例第2条第1項第6号ア ☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 ☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) ☐ ワンルーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☒ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☒ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: m ³ 、盛土: m ³ 合計: m ³)						

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

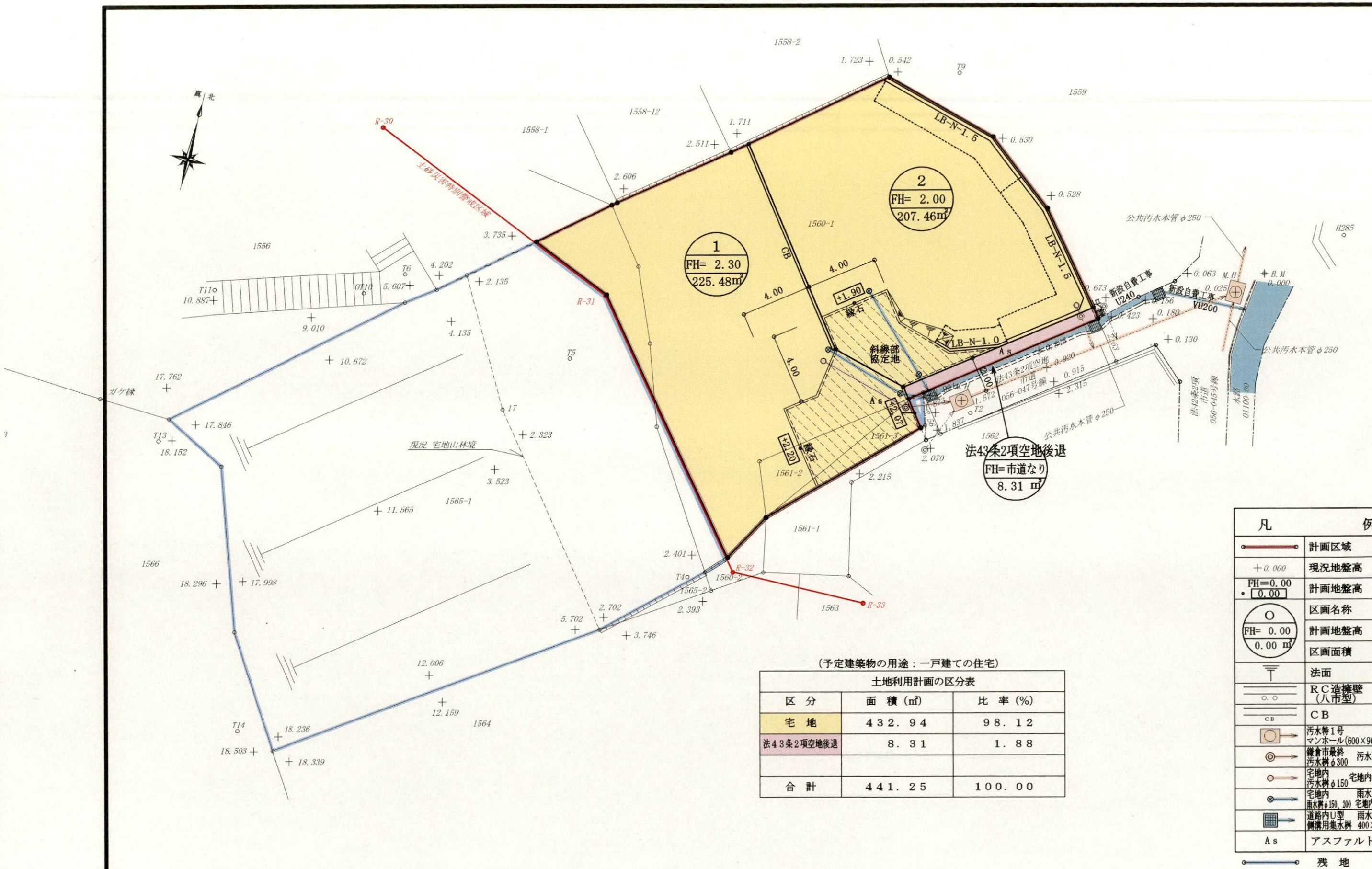


位置図 S=1:2500

鎌倉市山崎字清水塚1560番1、1561番2、1561番3、1565番1の各一部

計画区域
残地

PROJECT NO.	SHEET TITLE	PROJECT NAME	SCALE	DATE	DESIGN	DRAWING	CHECK	 有限会社 源太設計 神奈川県知事登録 第 16399 号・一級建築士 第 281945 号 中野 亮 TEL 0463-86-5530	SHEET NO.
	位置図	鎌倉市山崎 計画	1/2500	2025/04/18	中野	RYO			位置図

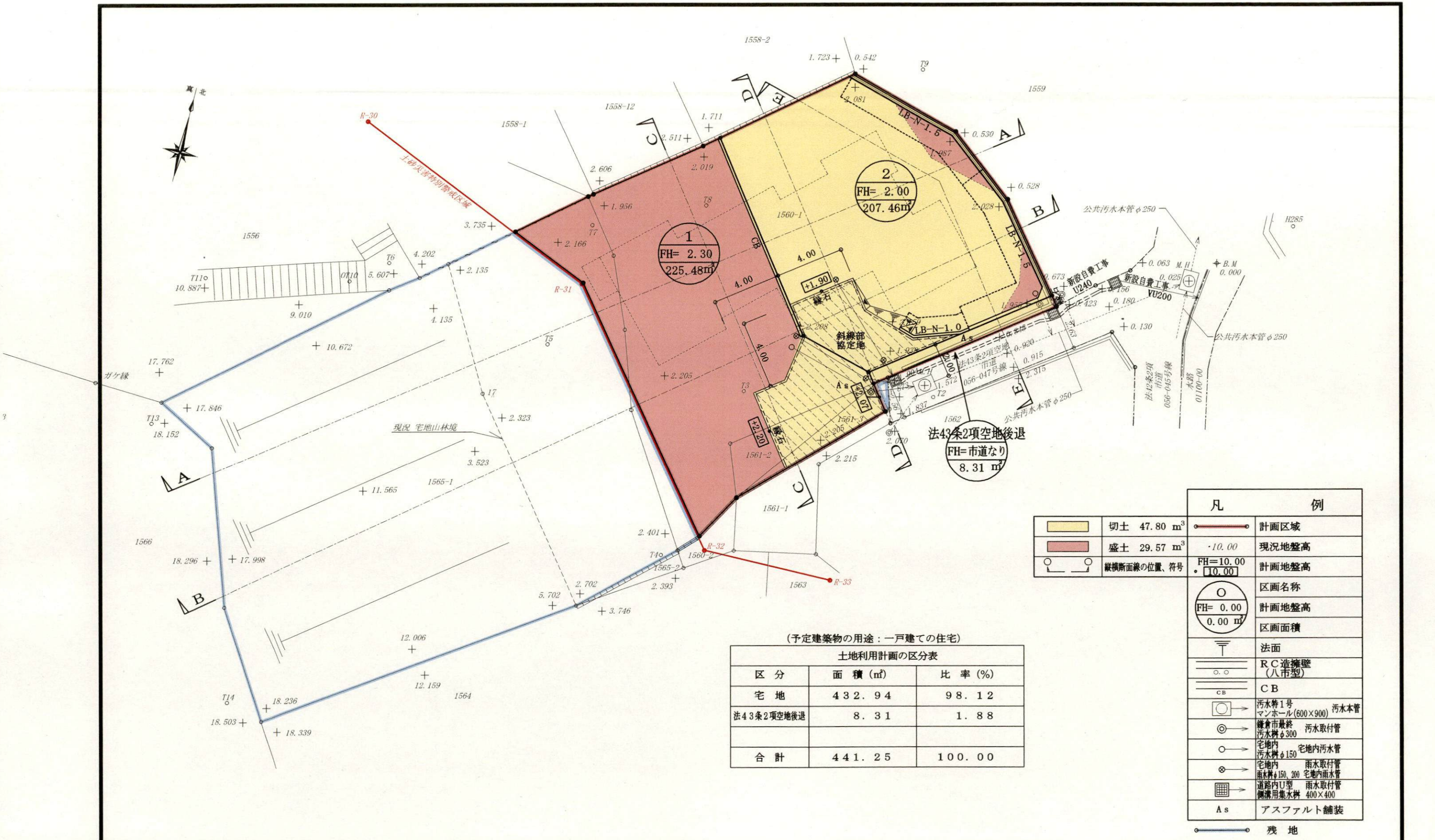


(予定建築物の用途：一戸建ての住宅)

土地利用計画の区分表		
区分	面積 (㎡)	比率 (%)
宅 地	432.94	98.12
法43条2項空地後退	8.31	1.88
合 計	441.25	100.00

凡	例
	計画区域
+ 0.000	現況地盤高
FH=0.00 0.00	計画地盤高
	区画名称
	計画地盤高
	区画面積
	法面
	RC造擁壁 (八市型)
	CB
	汚水第1号マンホール (600×900) 汚水本管
	鎌倉市最終汚水第300 汚水取付管
	宅地内汚水第150 宅地内汚水管
	宅地内雨水第150、200 宅地内雨水管
	道路内U型側溝用集水第400×400 雨水取付管
As	アスファルト舗装
	残 地

土地利用計画平面図 S=1:200

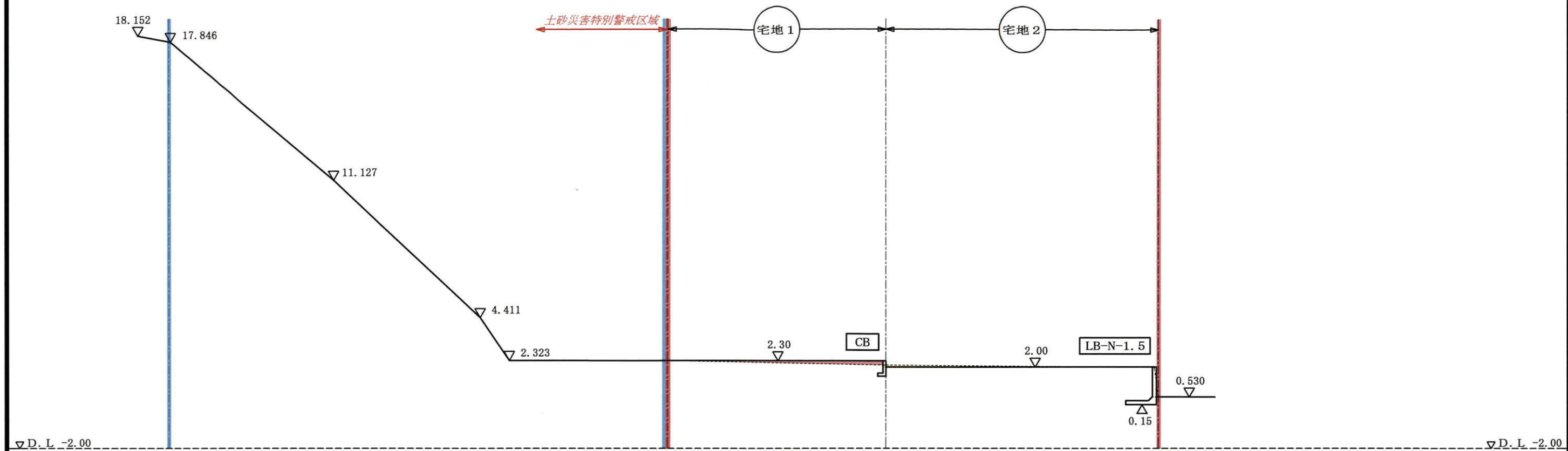


(予定建築物の用途：一戸建ての住宅)

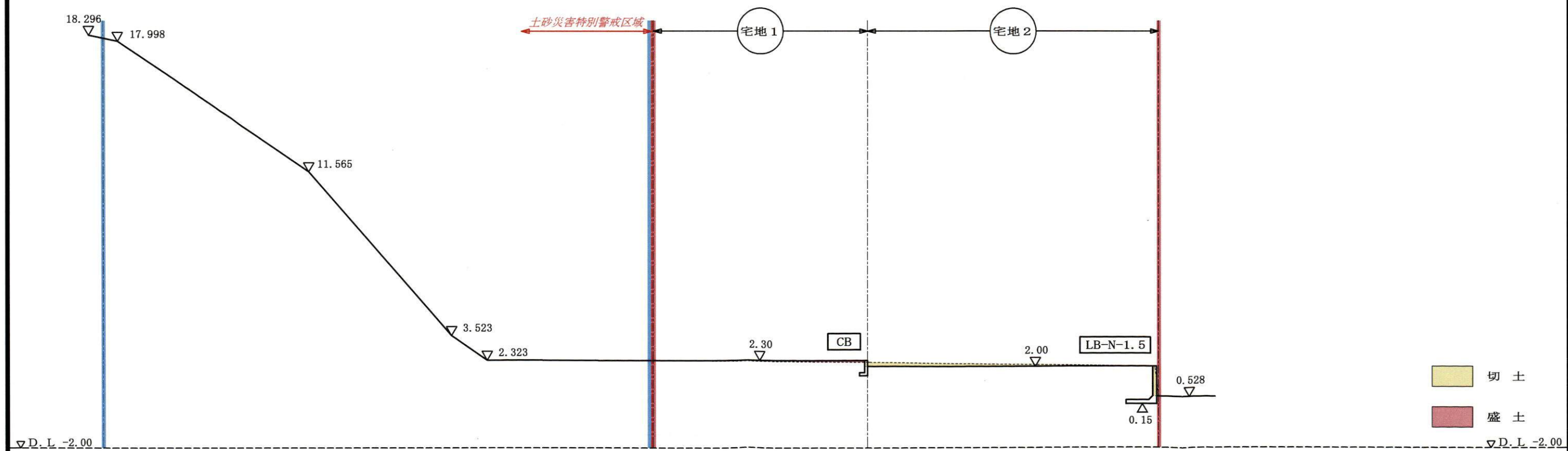
土地利用計画の区分表		
区分	面積 (㎡)	比率 (%)
宅 地	432.94	98.12
法43条2項空地後退	8.31	1.88
合 計	441.25	100.00

凡 例	
	切土 47.80 m³
	盛土 29.57 m³
	縦断面線の位置、符号
	計画区域
	現況地盤高
	計画地盤高
	区画名称
	計画地盤高
	区画面積
	法面
	R C造擁壁 (八市型)
	C B
	汚水栓1号マンホール(600×900) 汚水本管
	鎌倉市最終汚水栓φ300 汚水取付管
	宅地内汚水栓φ150 宅地内汚水管
	宅地内雨水栓φ150 雨水取付管
	道路内U型側溝用集水栓 400×400
	As アスファルト舗装
	残 地

造成計画平面図 S=1:200



A-A 断面図 S=1:200

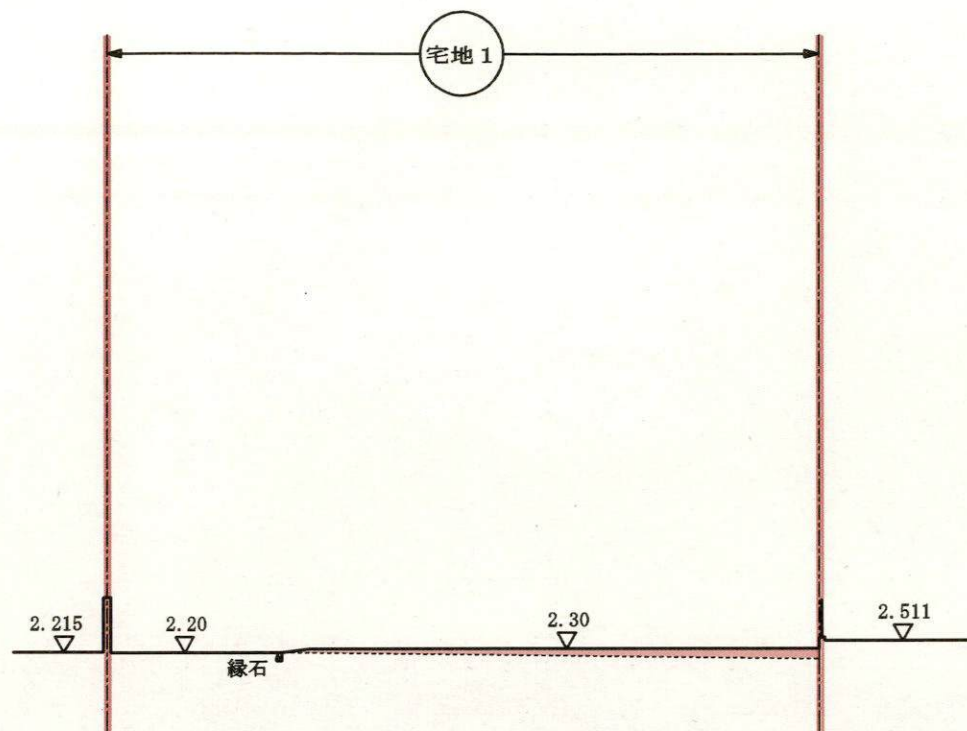


B-B 断面図 S=1:200

切土
盛土

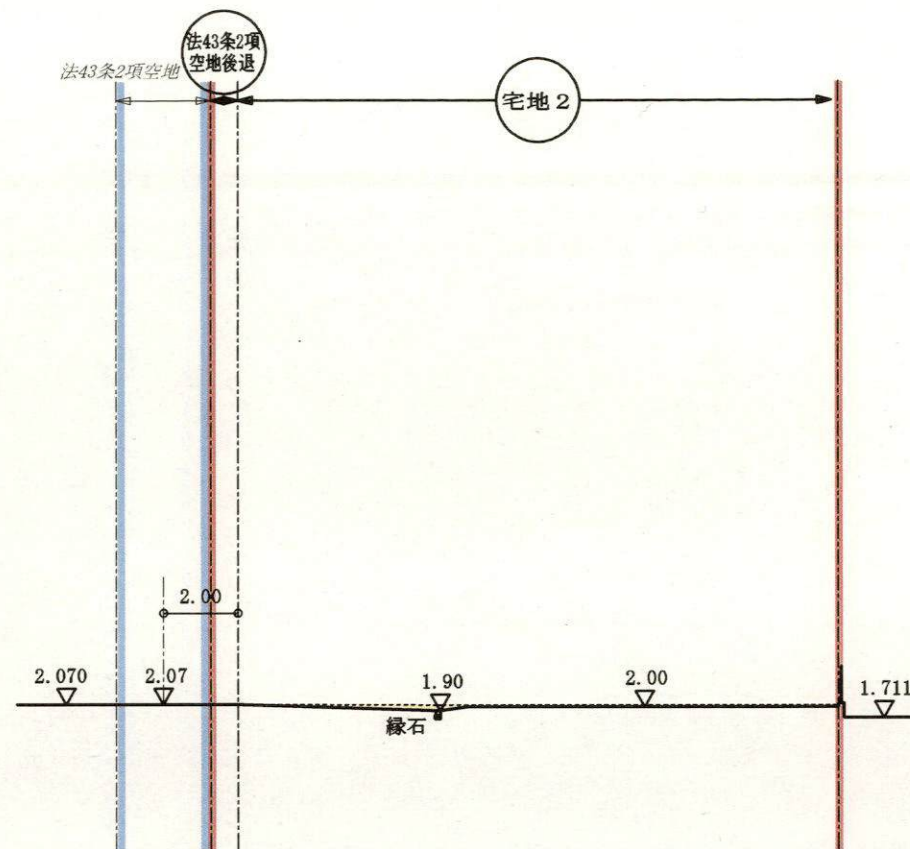
※盛土、埋戻土は良質土とし、30cm毎に十分転圧する。

PROJECT NO.	SHEET TITLE	PROJECT NAME	SCALE	DATE	DESIGN	DRAWING	CHECK	有限会社 源太設計		SHEET NO.
	造成計画断面図 1	鎌倉市山崎 計画	1/200	2025/04/18	中野	RYO		神奈川県知事登録 第16399号・一級建築士 第281945号 中野 亮 TEL. 0463-86-5530		造成計画断面図 1



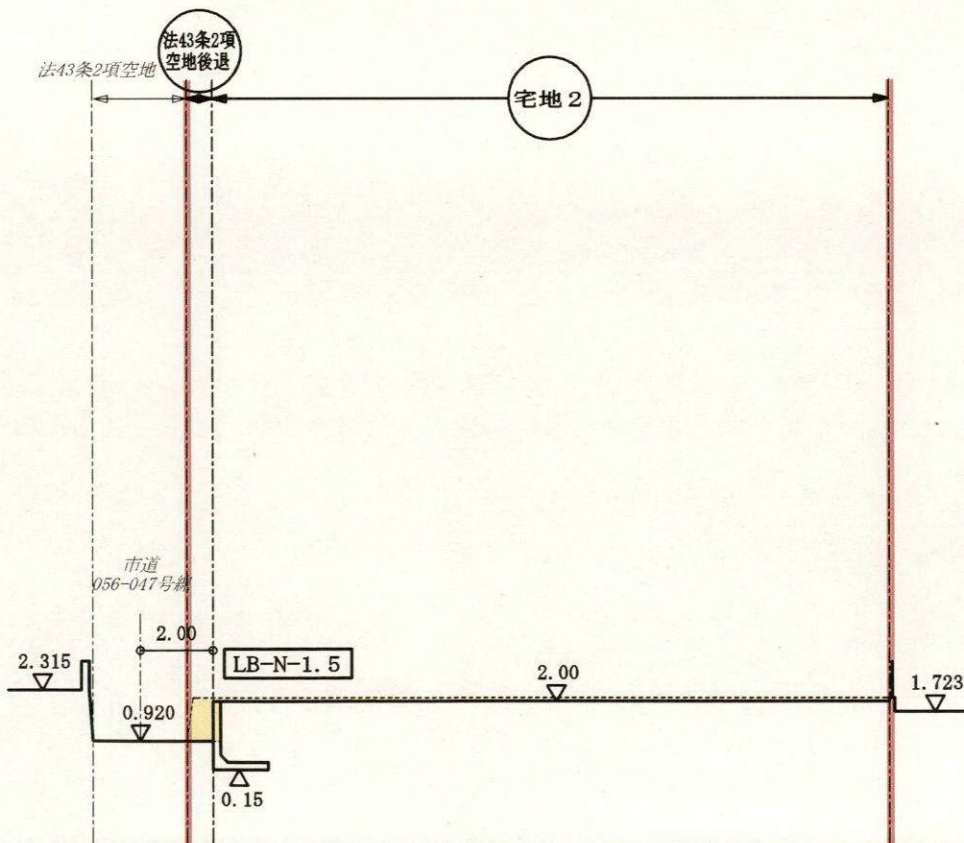
▽D.L. -2.00

C - C 断面図 S=1:200



▽D.L. -2.00

D - D 断面図 S=1:200



▽D.L. -2.00

E - E 断面図 S=1:200

切土
盛土

▽D.L. -2.00

※盛土、埋戻土は良質土とし、30cm毎に十分転圧する。

PROJECT NO.	SHEET TITLE	PROJECT NAME	SCALE	DATE	DESIGN	DRAWING	CHECK	有限会社 源太設計 神奈川県知事登録 第16399号・一級建築士 第281945号 中野 亮 TEL 0463-86-5530	SHEET NO.
	造成計画断面図 2	鎌倉市山崎 計画	1/200	2025/04/18	中野	RYO		造成計画断面図 2	