

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和 7 年 5 月 2 日

(宛先) 鎌倉市長



住所 東京都渋谷区代々木二丁目1番1号

事業者 氏名 積水ハウス不動産株式会社 東京営業本部
執行役員東京営業本部長 長山 隆

電話 0466-27-3377

住所 神奈川県大和市大和南一丁目7番11号

代理人 氏名 株式会社 アンバー・パートナーズ 石川雅子

電話 046-240-7741 (担当: 石川)

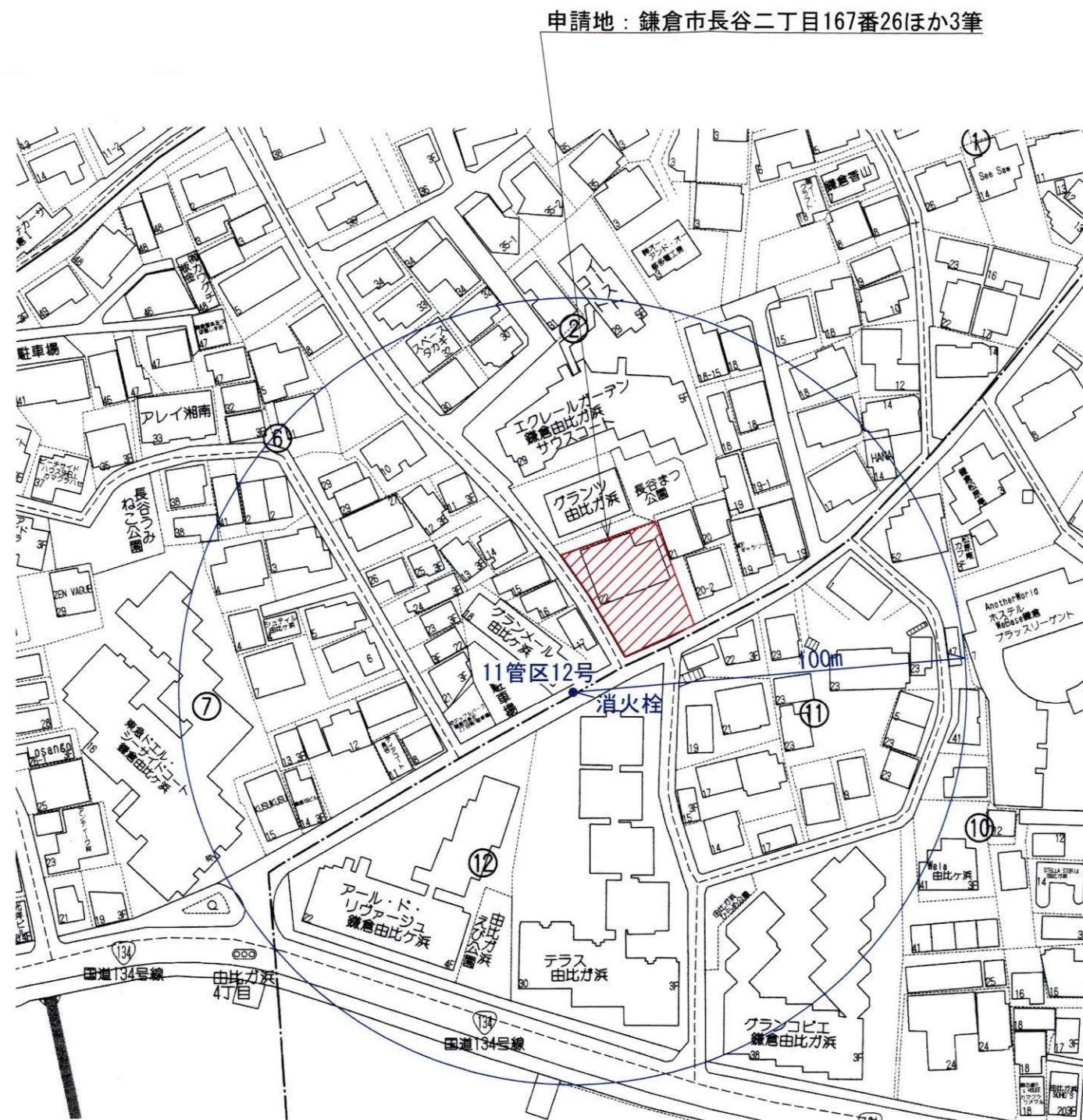
〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☒ 区画の分割	用途 区画数	☒ 一戸建ての住宅用宅地 (3 区画)			
		☐ 共同住宅 (ワnlーム建築物を除く)	棟数		階数		
		☐ その他	戸数		高さ		
	事業区域	地名地番	鎌倉市 長谷二丁目167番26 ほか3筆				
土地利用規制	土地利用規制	面積	669.46 m ²	☐ 公簿	☒ 実測		
		区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域				
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内 ☐ 区域外				
		風致地区	☐ 第 種風致地区 ☒ 区域外				
		用途地域	第1種住居地域 (容積率200 %/建蔽率60%)				
		保全対象緑地	☐ 区域内 () ☒ 区域外				
その他	自主まちづくり計画(長谷二丁目地区)						
適 用 区 分	☐ 特定土地利用 ☒ 条例第2条第1項第6号ア ☒ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満 ☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満 ☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満) ☐ ワnlーム建築物の建築 ☐ 葬祭場の建築 ☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満) ☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2) ☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1) ☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) ☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域) ☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域) ☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域) (切土: 85.19 m ³ 、盛土: 5.00 m ³ 合計: 90.19 m ³)						



位置図 S=1/5000

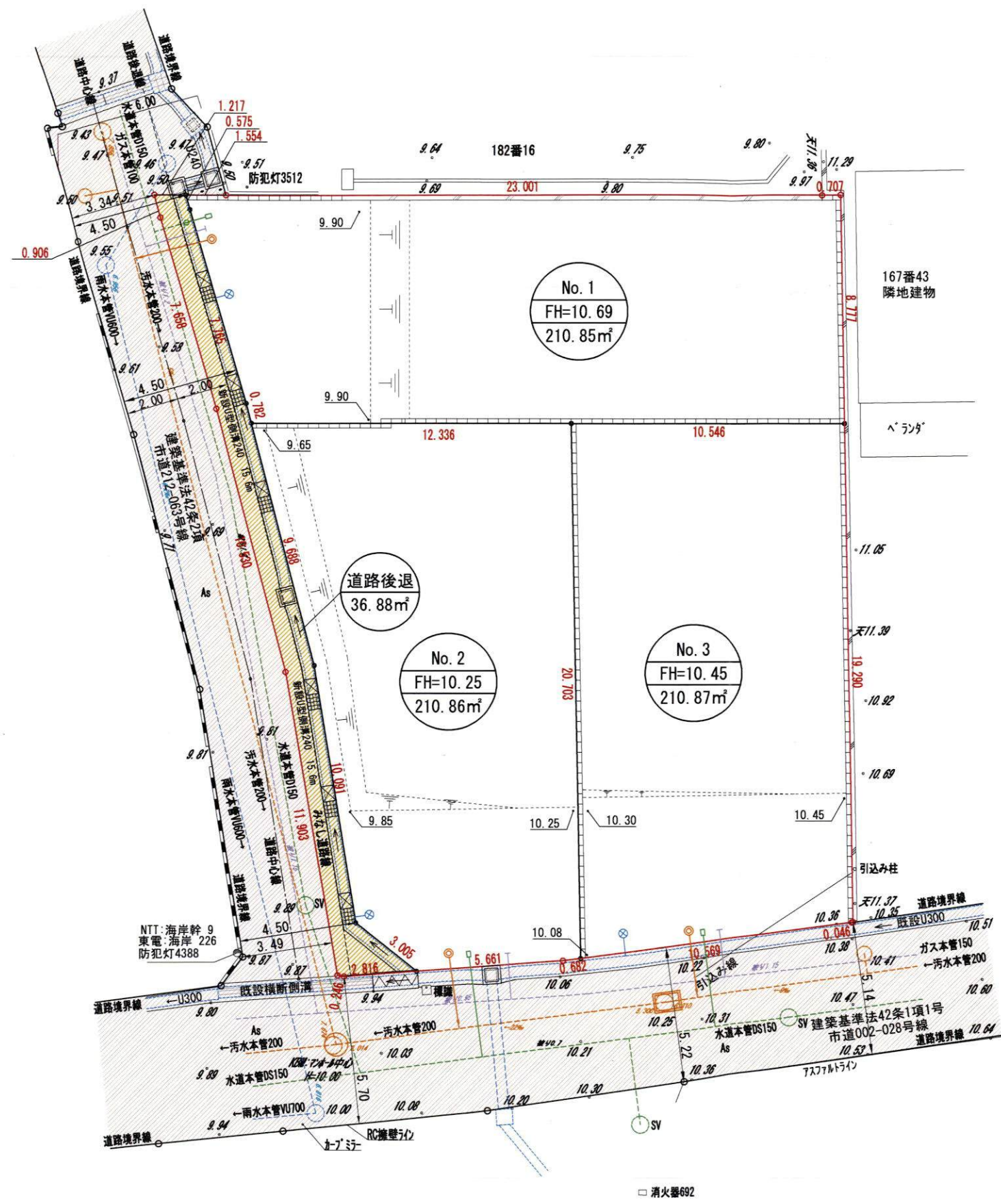
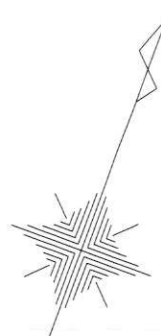


区域図・消防水利図 S=1/1500

凡 例

記 号	種 別	備 考
	開発区域	

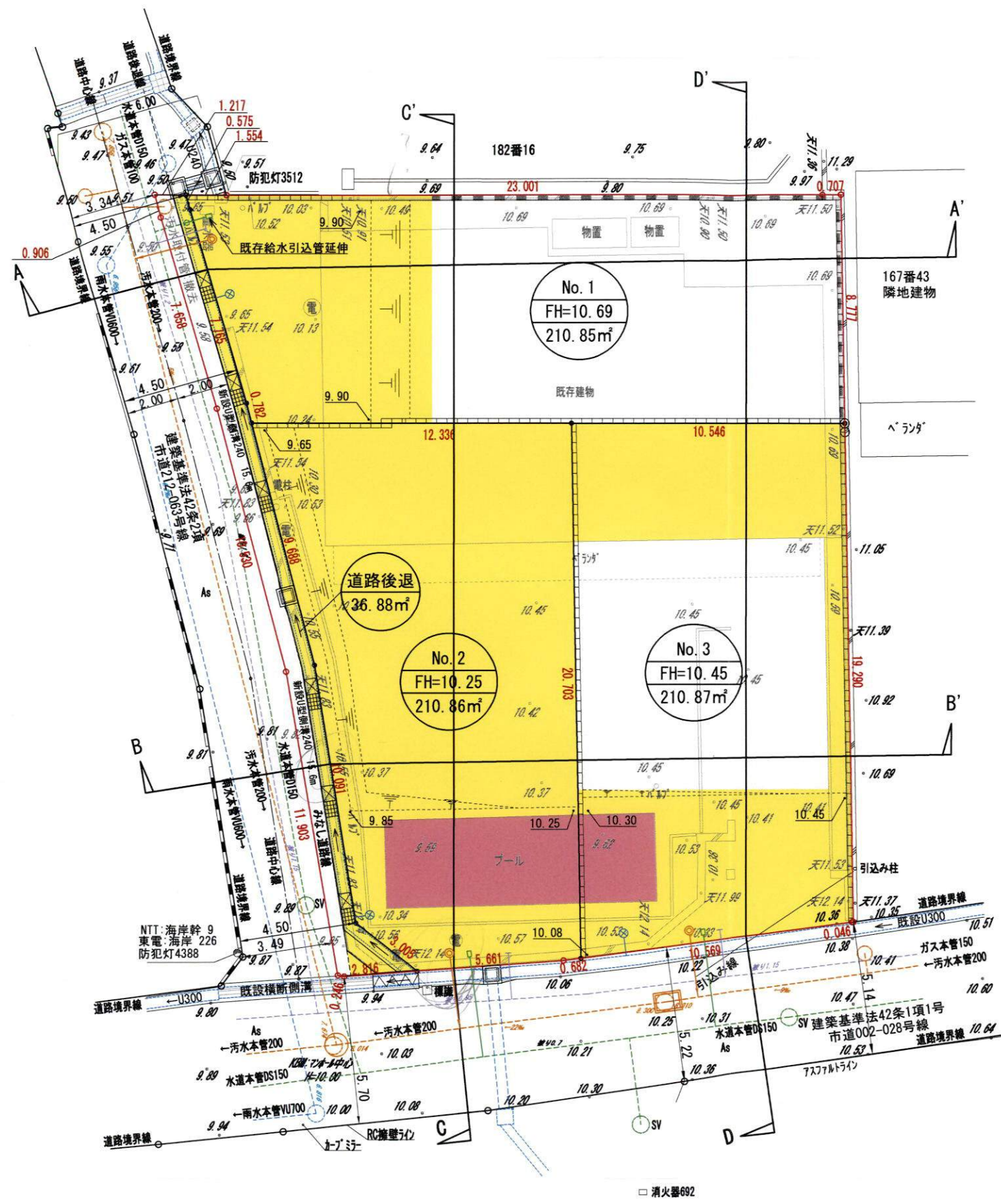
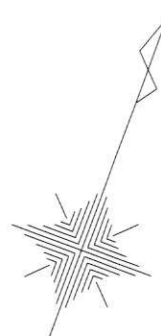
COR	.	.	.	.	DATE	R06.12.18	株式会社アンバーパートナーズ 〒242-0016 神奈川県大和市大和南1-7-11 TEL 046-240-7741 一級建築士大臣登録 第 267924 号 石川 雅子	TITLE (仮称)長谷二丁目分譲計画 S. TITLE 位置図・区域図・消防水利図 SCALE 1/5000・1500	SHEET NO. 243186
	.	.	.	.	CHECKED	DRAWING			
	.	.	.	.		杉本			
	.	.	.	.					



凡 例		
記 号	種 別	備 考
	開発区域	
	道 路	
	道路後退	
	既設污水管及び人孔	
	既設污水管及び樹	
	既設污水管及び人孔	
	污水取付管・宅地内最終接続樹	管: φ150VU 樹: φ300(塩ビ)
	雨水取付管・宅地内最終接続樹	管: No. 1 φ100VU No. 2 φ100VU No. 3 φ150VU 樹: φ300(塩ビ)
	既設U型側溝	U300・240
	既設横断側溝(300×400)	グレーチング 蓋
	新設横断側溝(300×400)	トライク 蓋
	新設U型側溝240・集水樹	
	既存給水管	
	新設引込管	
	既存ガス管	
	新設ガス引込管	
	RC擁壁	
	CB段積み	
	法面	30° 以下

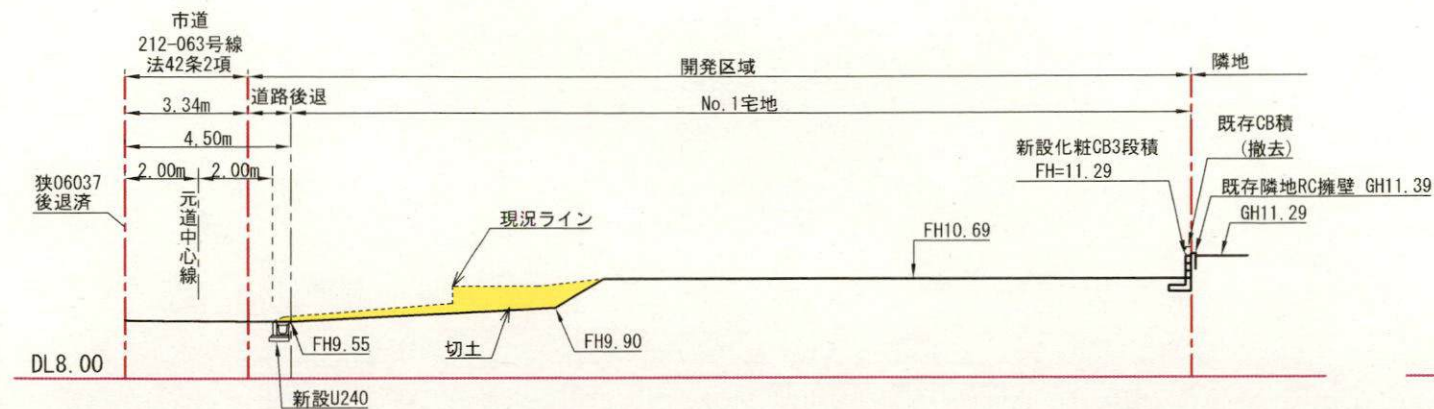
土地利用面積表

種別	面積	比率	備考
宅地	632.58㎡	94.49%	3区画(専用住宅)
道路	36.88㎡	5.51%	市に帰属
合計	669.46㎡	100%	

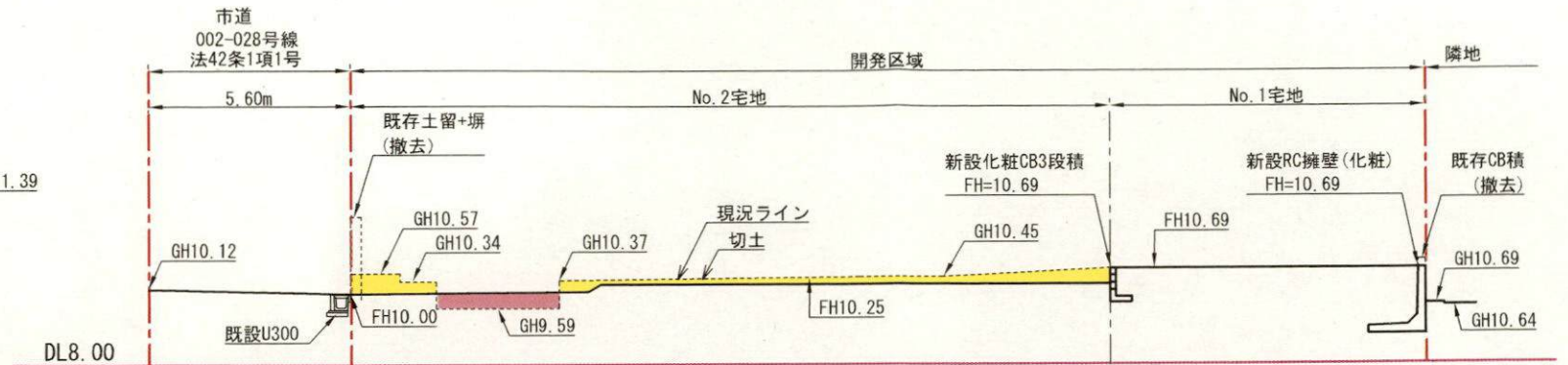


凡 例			
記 号	種 別	面 積	土 量
	開発区域		
	盛土	35.67㎡	5.00㎡
	切土	382.00㎡	85.19㎡
	法面 30° 以下		

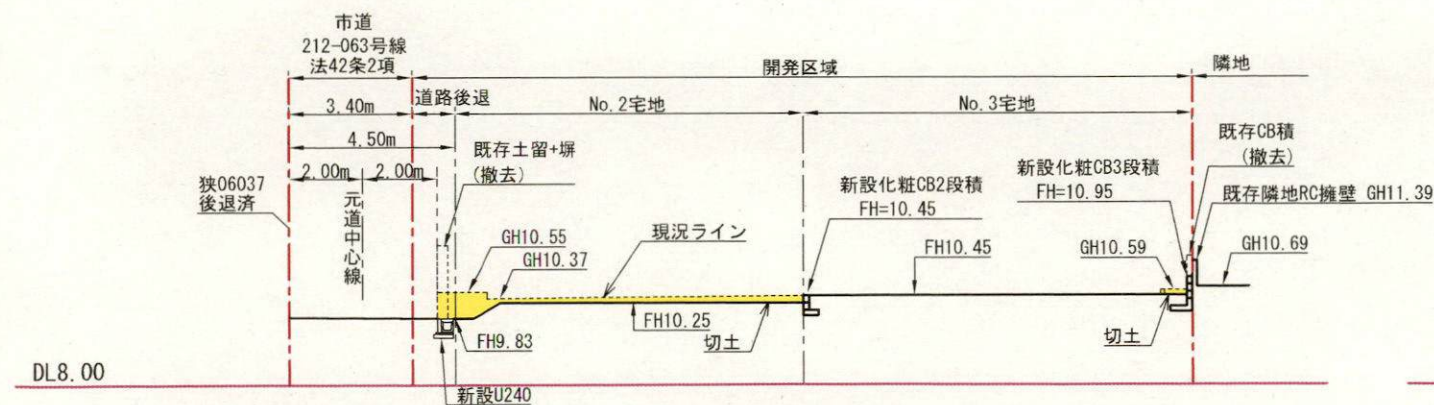
COR	.	.	.	.	DATE	R07.04.23	 株式会社アンバーパートナーズ 〒242-0016 神奈川県大和市大和南1-7-11 TEL 046-240-7741	TITLE (仮称)長谷二丁目分譲計画		SHEET NO. 243186	
	.	.	.	.	CHECKED	DRAWING		S. TITLE 造成計画平面図			
	.	.	.	.		石川					
	.	.	.	.							
								SCALE 1/200			



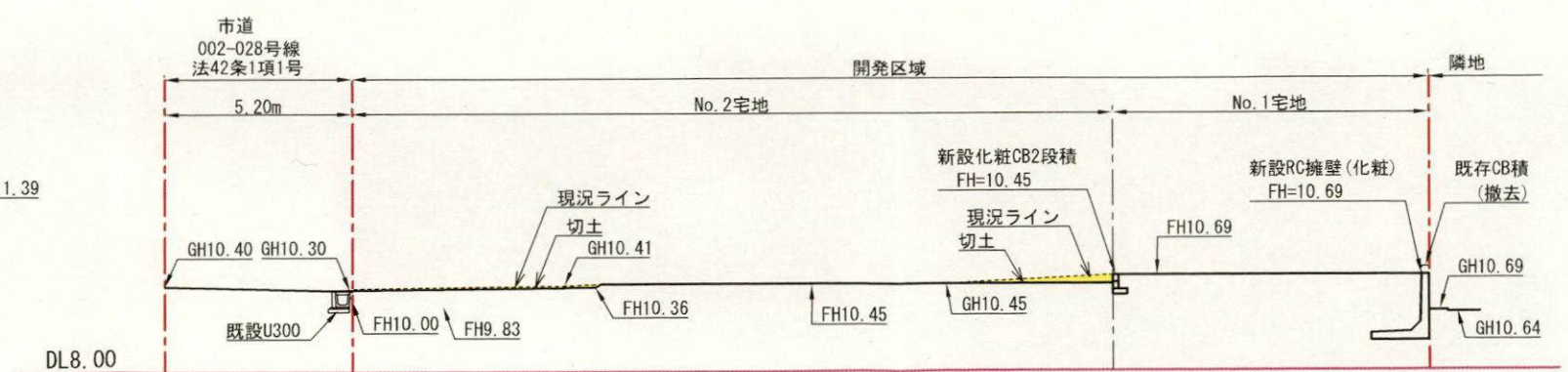
A-A'断面図 S=1/200



C-C'断面図 S=1/200



B-B'断面図 S=1/200



D-D'断面図 S=1/200

COR	・	・	・	・	DATE R07.05.02 CHECKED ・ DRAWING 石川	 株式会社アンバーパートナーズ 〒242-0016 神奈川県大和市大和南1-7-11 TEL 046-240-7741	TITLE (仮称)長谷二丁目分譲計画		SHEET NO. 243186
	・	・	・	・			S.TITLE 造成計画断面図	SCALE 1/200	
	・	・	・	・					
	・	・	・	・					
	・	・	・	・					