

## 中規模開発事業土地利用方針届出書

令和7年5月30日

(宛先) 鎌倉市長



住所 広島県福山市駅家町大橋 38 番地 1

事業者 氏名 株式会社三光建設 代表取締役 岡田浩一 印

電話 084-976-3914

住所 藤沢市善行 7 丁目 8 番 36 号広枝ハイツ 103

代理人 氏名 株式会社三光建設湘南支店 支店長 岡本光司 印

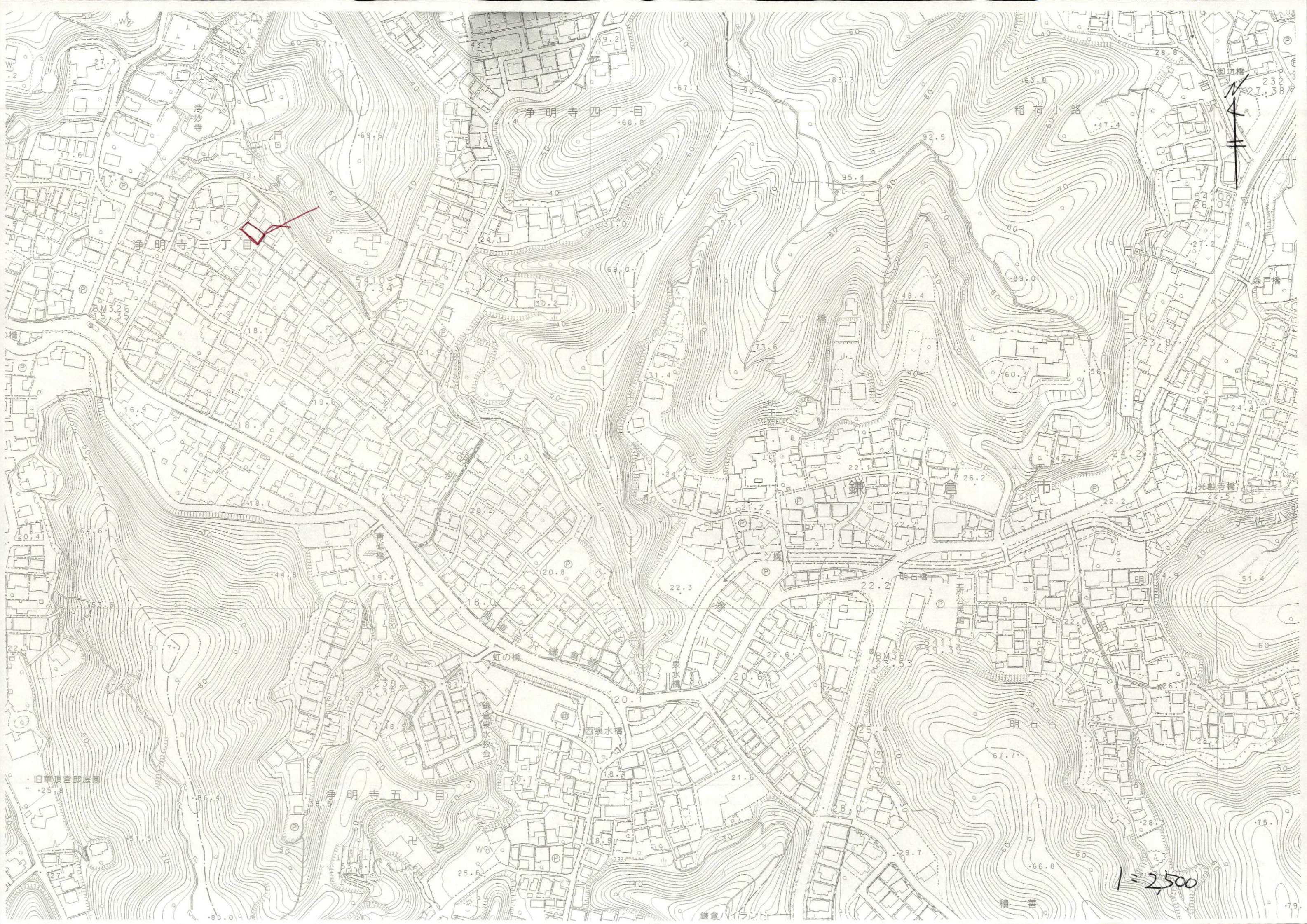
電話 090-8892-5442 0466-47-6447

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

|                                                                      |                                                                    |                                                                          |                                             |                                                      |     |   |  |
|----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|------------------------------------------------------|-----|---|--|
| 事業<br>区<br>域<br>の<br>状<br>況                                          | 事業の目的                                                              | <input checked="" type="checkbox"/> 区画の分割                                | 用途<br>区画数                                   | <input checked="" type="checkbox"/> 一戸建ての住宅用地 (2 区画) |     |   |  |
|                                                                      |                                                                    | <input type="checkbox"/> 共同住宅<br>(ワトルム建築物を除く)                            | 棟数                                          |                                                      | 階数  |   |  |
|                                                                      |                                                                    |                                                                          | 戸数                                          |                                                      | 高さ  |   |  |
|                                                                      |                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> その他                                  | 一戸建ての新築住宅 2 棟                               |                                                      |     |   |  |
|                                                                      | 事業区域                                                               | 地名地番                                                                     | 鎌倉市浄明寺三丁目127番 1                             |                                                      |     |   |  |
|                                                                      |                                                                    | 面積                                                                       | 326.09㎡ 公簿 ✓実測                              |                                                      |     |   |  |
|                                                                      | 土地利用規制                                                             | 区域区分                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 市街化区域   | <input type="checkbox"/> 市街化調整区域                     |     |   |  |
|                                                                      |                                                                    | 宅地造成工事規制区域                                                               | <input checked="" type="checkbox"/> 区域内     | <input type="checkbox"/> 区域外                         |     |   |  |
|                                                                      |                                                                    | 風致地区                                                                     | <input checked="" type="checkbox"/> 第2種風致地区 | <input type="checkbox"/> 区域外                         |     |   |  |
|                                                                      |                                                                    | 用途地域                                                                     | 第一種低層住居専用地域 (容積率 40 % / 建蔽率 80 %)           |                                                      |     |   |  |
| 保全対象緑地                                                               |                                                                    | <input type="checkbox"/> 区域内 ( ) <input checked="" type="checkbox"/> 区域外 |                                             |                                                      |     |   |  |
|                                                                      | その他                                                                | 文化財保護法、景観法、土砂災害防止対策推進法、22条区域                                             |                                             |                                                      |     |   |  |
| 適<br>用<br>区<br>分                                                     | <input type="checkbox"/> 特定土地利用                                    |                                                                          |                                             |                                                      |     |   |  |
|                                                                      | <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ア                              |                                                                          |                                             |                                                      |     |   |  |
|                                                                      | <input type="checkbox"/> 開発事業に係る土地の面積が500㎡以上5,000㎡未満               |                                                                          |                                             |                                                      |     |   |  |
|                                                                      | <input type="checkbox"/> 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500㎡以上2,000㎡未満          |                                                                          |                                             |                                                      |     |   |  |
|                                                                      | <input type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号イ (500㎡未満)                     |                                                                          |                                             |                                                      |     |   |  |
|                                                                      | <input type="checkbox"/> ワトルム建築物の建築                                |                                                                          |                                             |                                                      |     |   |  |
|                                                                      | <input type="checkbox"/> 葬祭場の建築                                    |                                                                          |                                             |                                                      |     |   |  |
|                                                                      | <input checked="" type="checkbox"/> 条例第2条第1項第6号ウ (300㎡以上500㎡未満)    |                                                                          |                                             |                                                      |     |   |  |
|                                                                      | <input type="checkbox"/> 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1) |                                                                          |                                             |                                                      |     |   |  |
|                                                                      | <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)  |                                                                          |                                             |                                                      |     |   |  |
| <input type="checkbox"/> 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)  |                                                                    |                                                                          |                                             |                                                      |     |   |  |
| <input type="checkbox"/> 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2) |                                                                    |                                                                          |                                             |                                                      |     |   |  |
| <input type="checkbox"/> 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)           |                                                                    |                                                                          |                                             |                                                      |     |   |  |
| <input checked="" type="checkbox"/> 土地に関する区画の分割 (すべての地域)             |                                                                    |                                                                          |                                             |                                                      |     |   |  |
| <input type="checkbox"/> 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000㎡以上のもの (市街化区域)        |                                                                    |                                                                          |                                             |                                                      |     |   |  |
|                                                                      | 切土:                                                                | ㎡                                                                        | 盛土:                                         | ㎡                                                    | 合計: | ㎡ |  |

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



旧華頂宮邸庭園

1=2,500



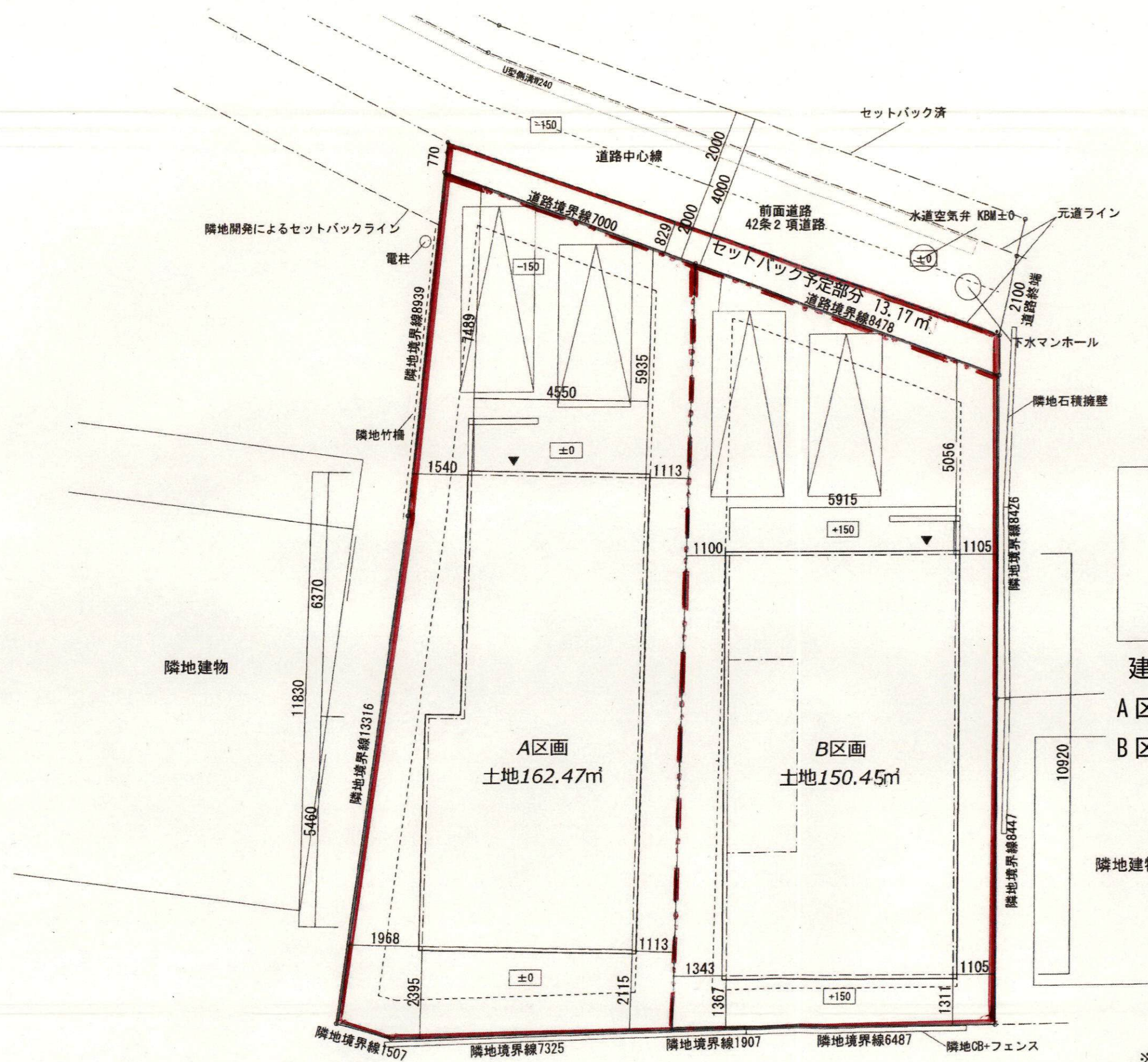
現地

1/700

2025年5月30日 23:57:50 SCALE: 1/700

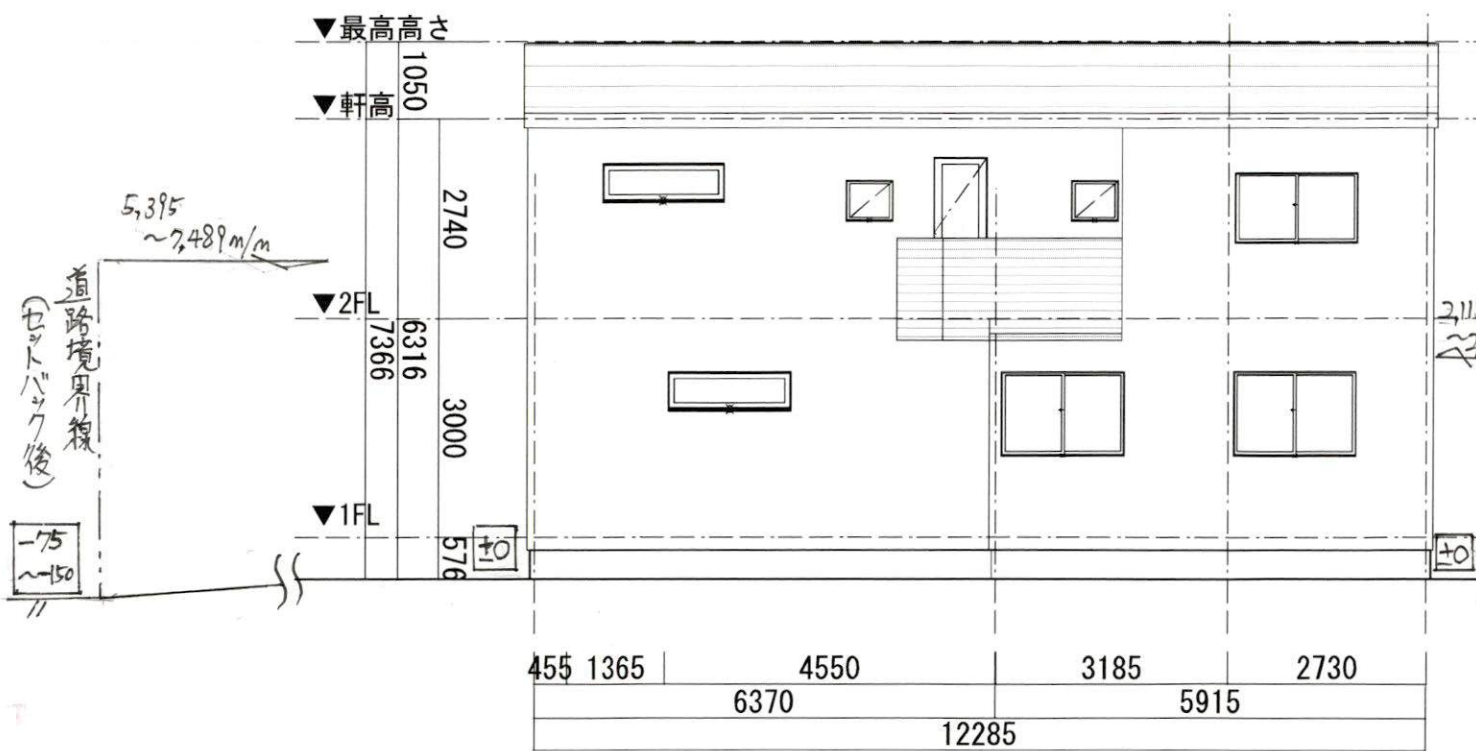
浄明寺三丁目

# 土地利用方針図

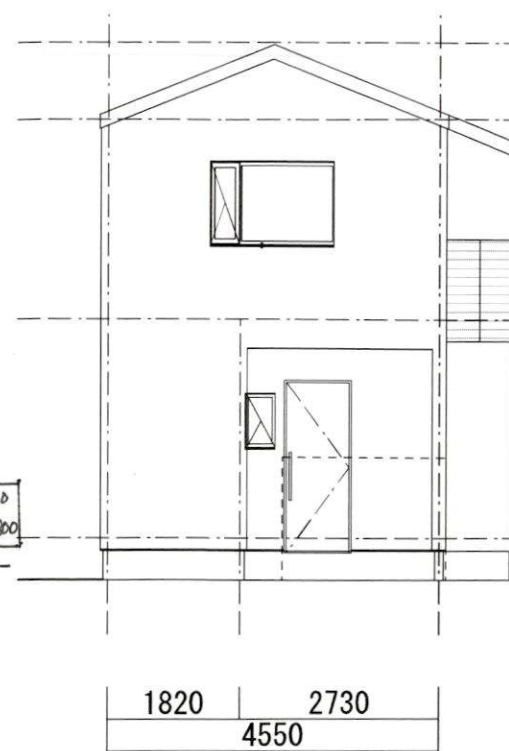


| 建物   | 建築面積                 | 延べ床面積                 | 高さ      |
|------|----------------------|-----------------------|---------|
| A 区画 | 61.27 m <sup>2</sup> | 118.41 m <sup>2</sup> | 7,377mm |
| B 区画 | 64.59 m <sup>2</sup> | 117.35 m <sup>2</sup> | 7,631mm |

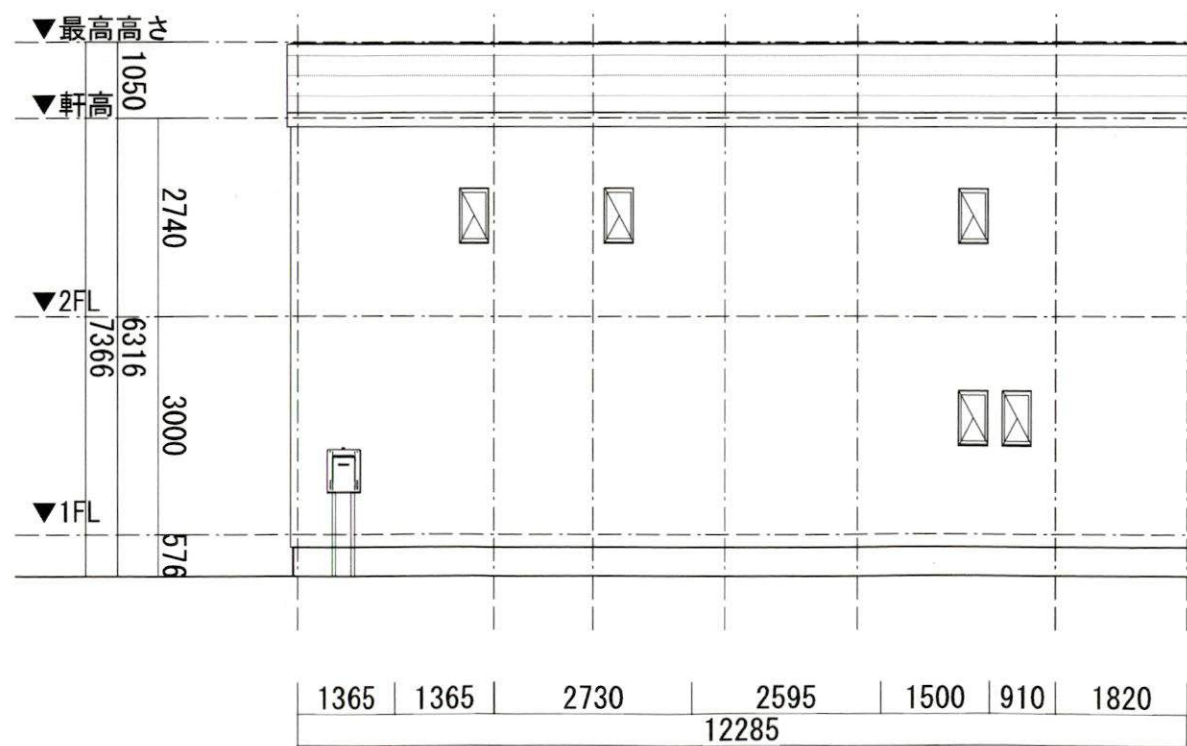
※後退距離：令130条の12に掲げるもの以外は築造しない  
 ※宅地造成：切土なし 盛土H150程度



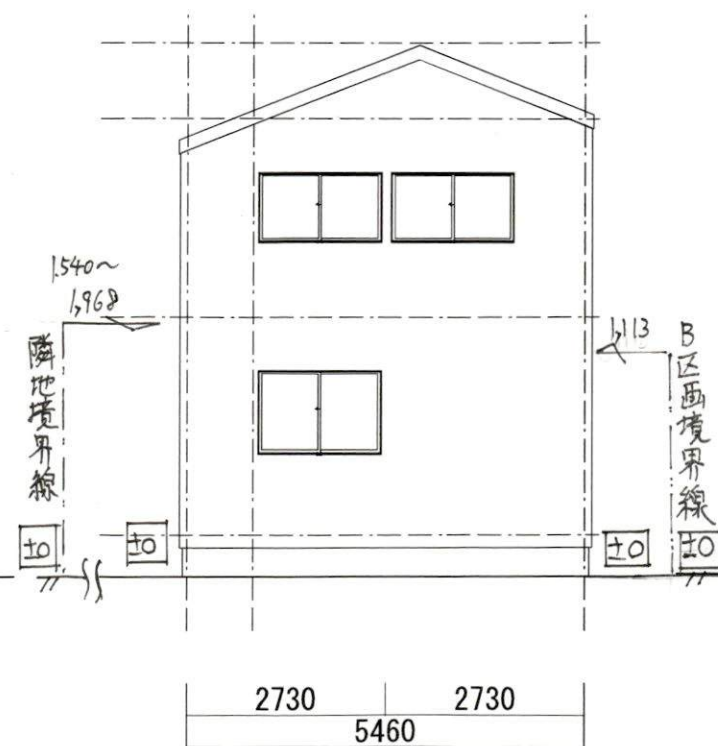
南西立面图



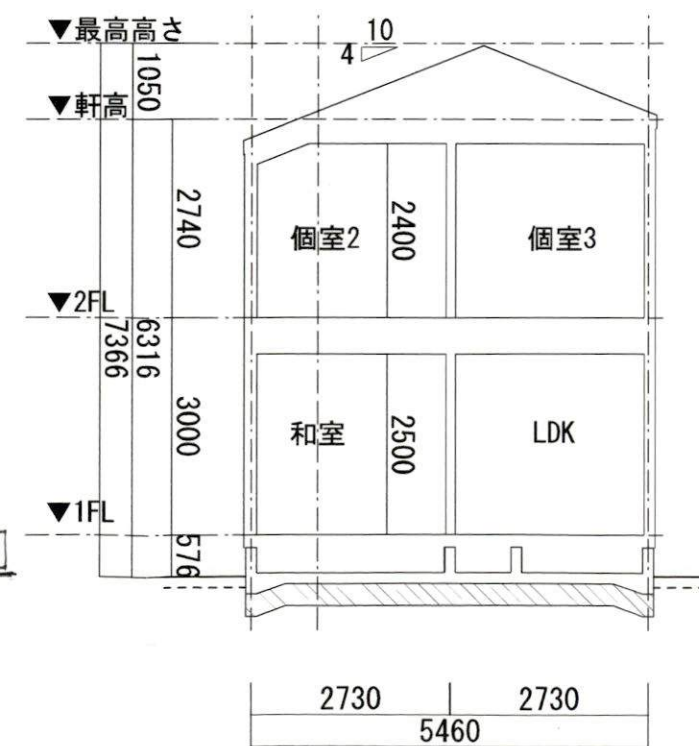
北西立面图



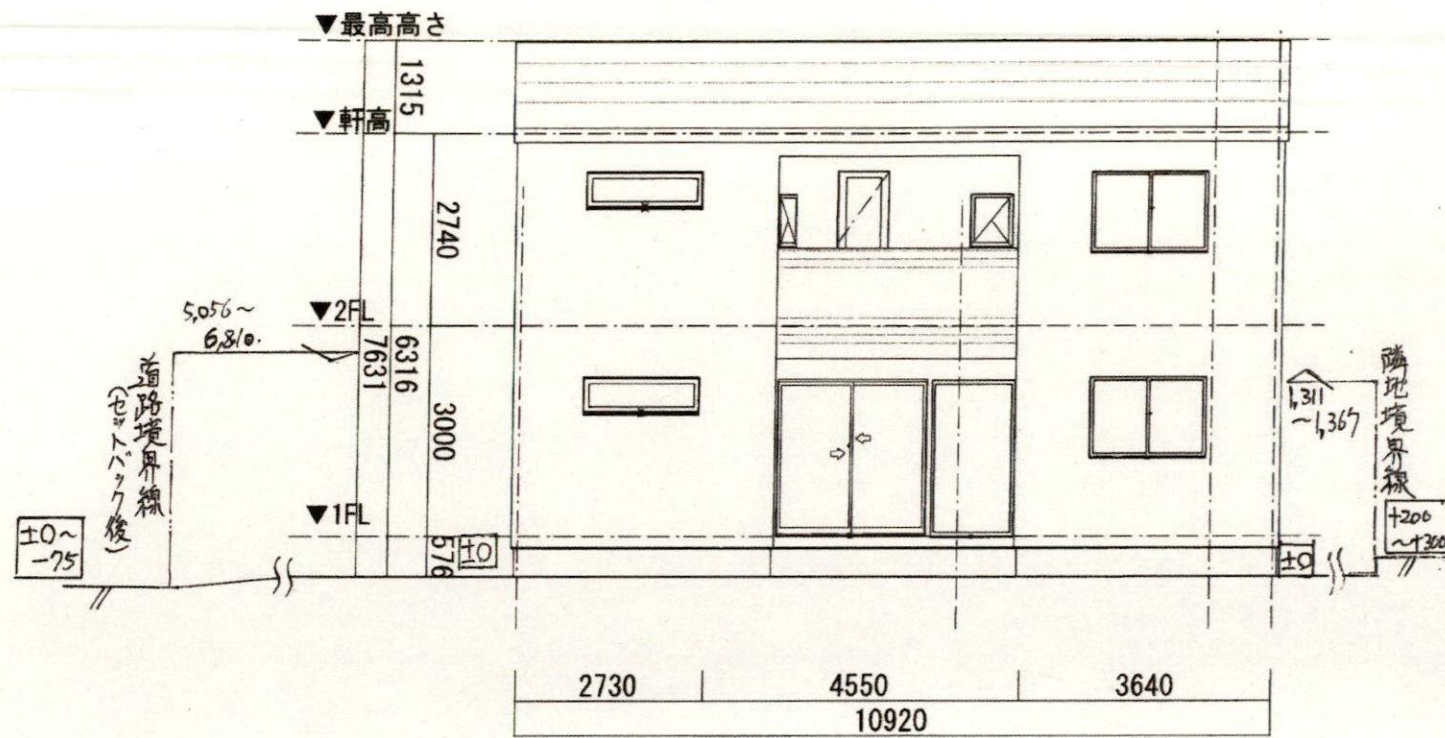
北東立面图



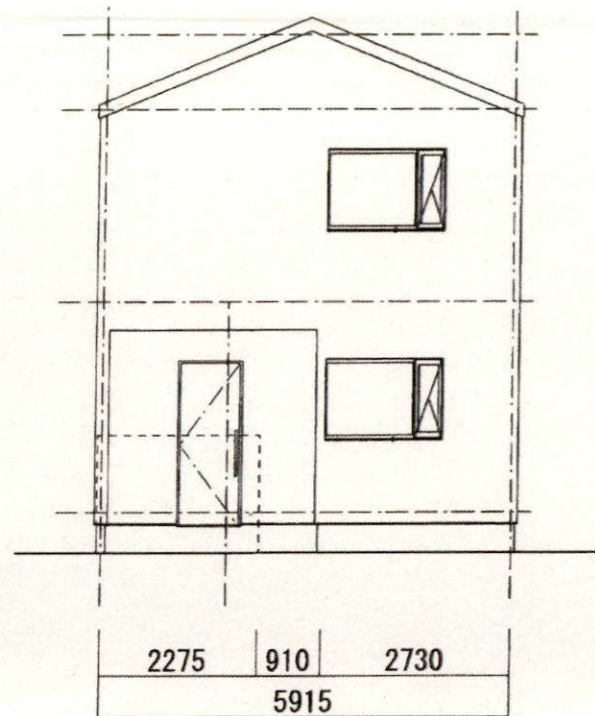
南東立面图



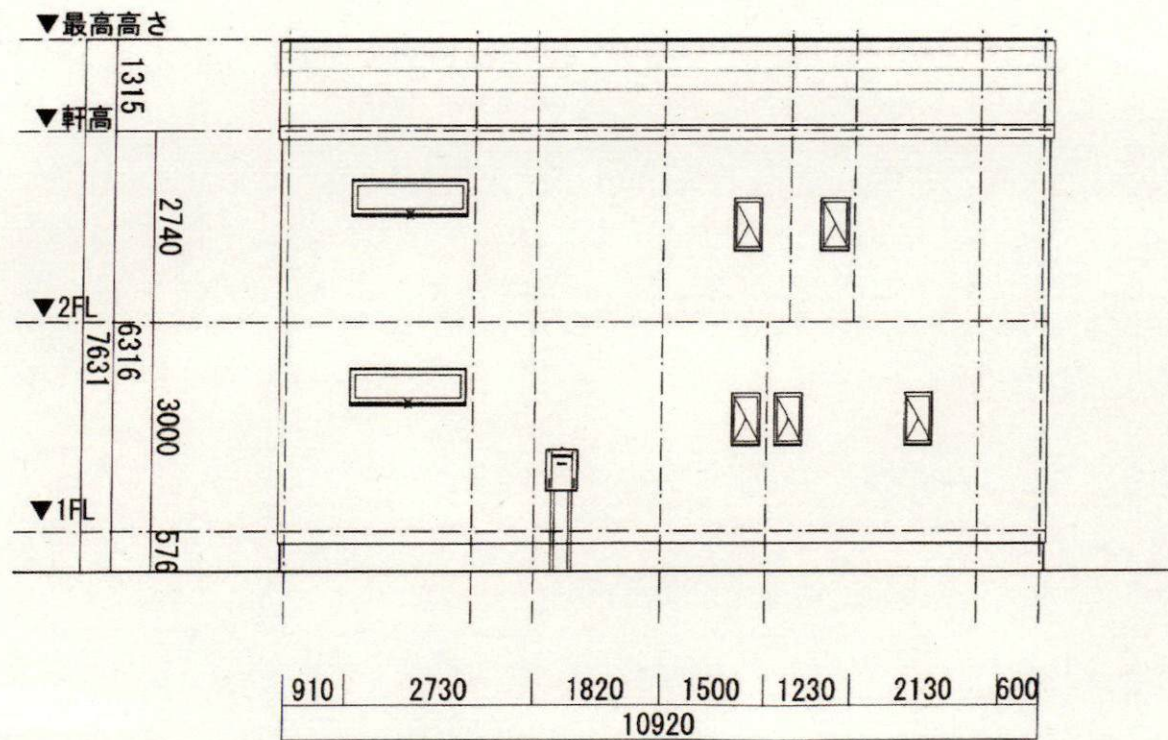
断面图



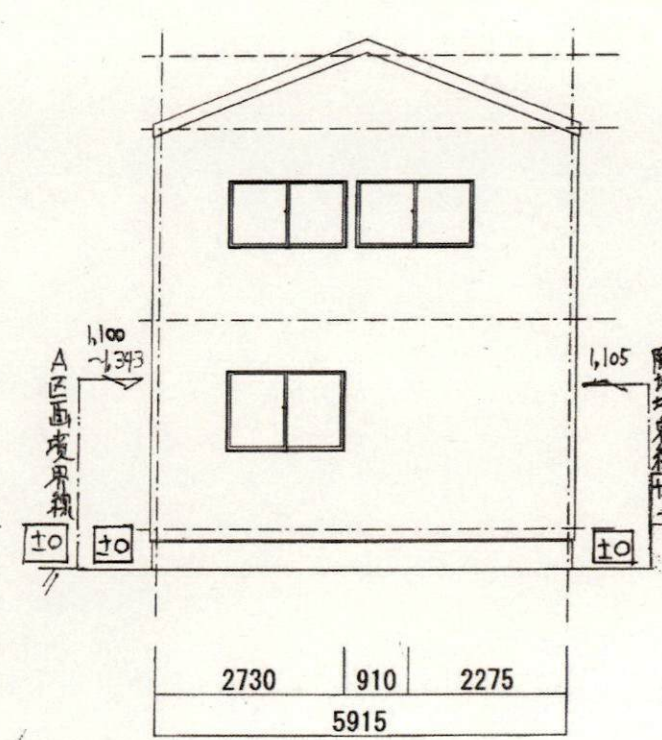
南西立面图



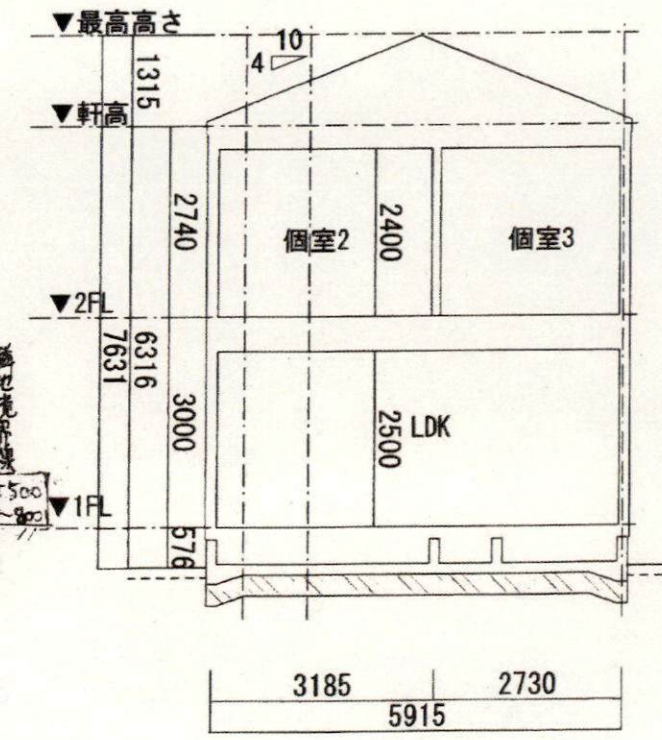
北西立面图



北東立面图



南東立面图



断面图