

中規模開発事業土地利用方針届出書

2025年6月2日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 神奈川県横浜市戸塚区品濃町 542-6
氏名 株式会社パーキングソリューションズ
横浜営業所 所長 名取 弘 隆
電話 045-277-0200
住所 東京都千代田区有楽町 1-9-4
代理人 氏名 株式会社パーキングロット 高松 尚義
電話 03-6269-9393

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

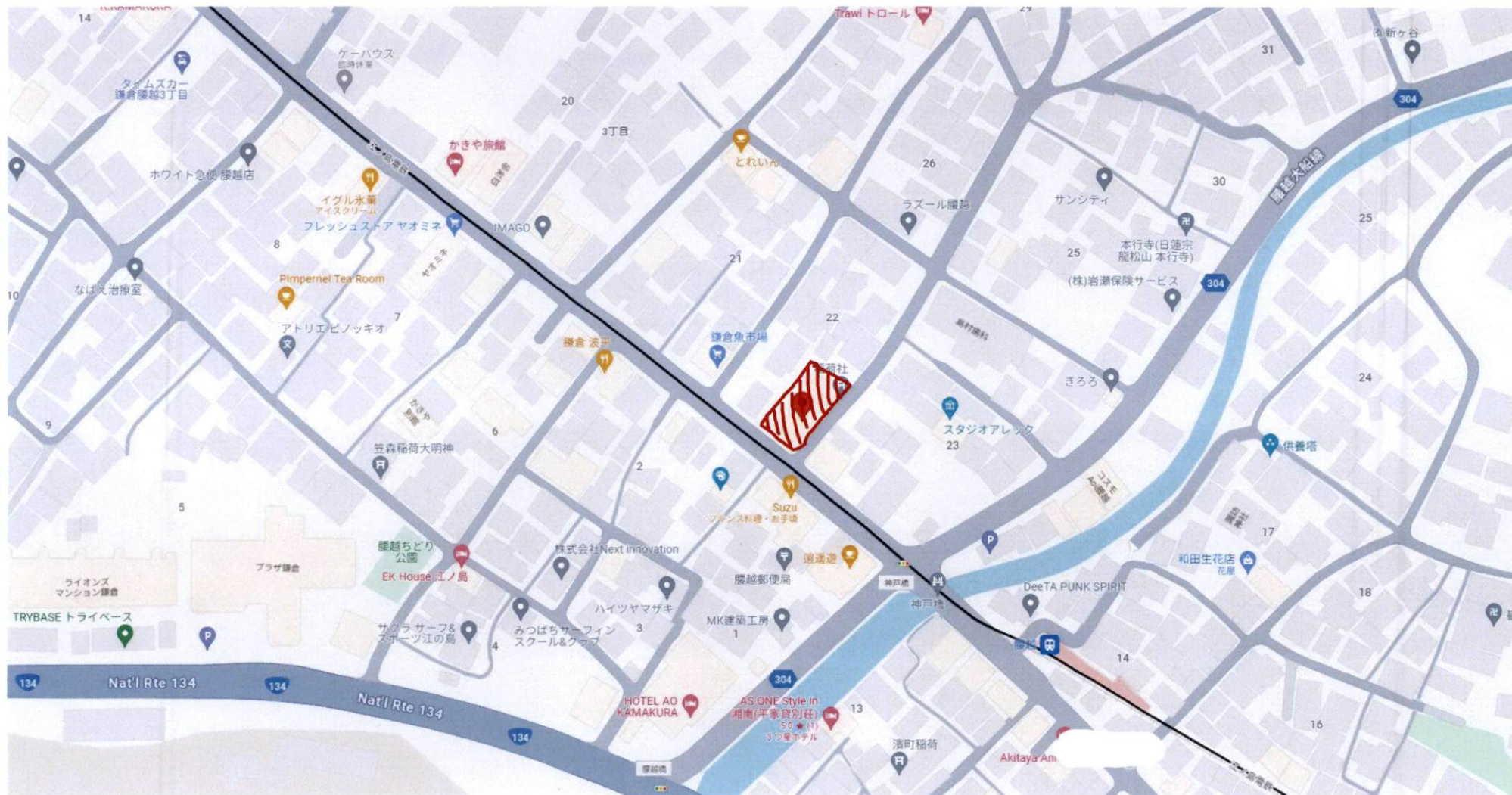
鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区域の状況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途 区画数	☐ 一戸建ての住宅用地 (区画)		
		☐ 共同住宅 (ワールーム建築物を除く)	棟数 戸数	☐ その他 ()		
		☒ その他	コインパーキング (19台)			
	事業区域	地名地番	鎌倉市 腰越三丁目169番1.2			
		面積	410.24 m ² ☐ 公簿 ☒ 実測			
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域	☐ 市街化調整区域		
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内	☐ 区域外		
		風致地区	☐ 第 種風致地区	☒ 区域外		
		用途地域	近隣商業地域 (容積率 200 % / 建蔽率 80 %)			
		保全対象緑地	☐ 区域内 ()			☒ 区域外
その他	準防火・第2種高度地区					
適用区分	☒ 特定土地利用					
	☐ 条例第2条第1項第6号ア					
	☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満					
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満					
	☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)					
	☐ ワールーム建築物の建築					
	☐ 葬祭場の建築					
	☐ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)					
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)					
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)					
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)						
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)						
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)						
☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)						
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)						
分	(切土: m ³ , 盛土: m ³ 合計: m ³)					

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。

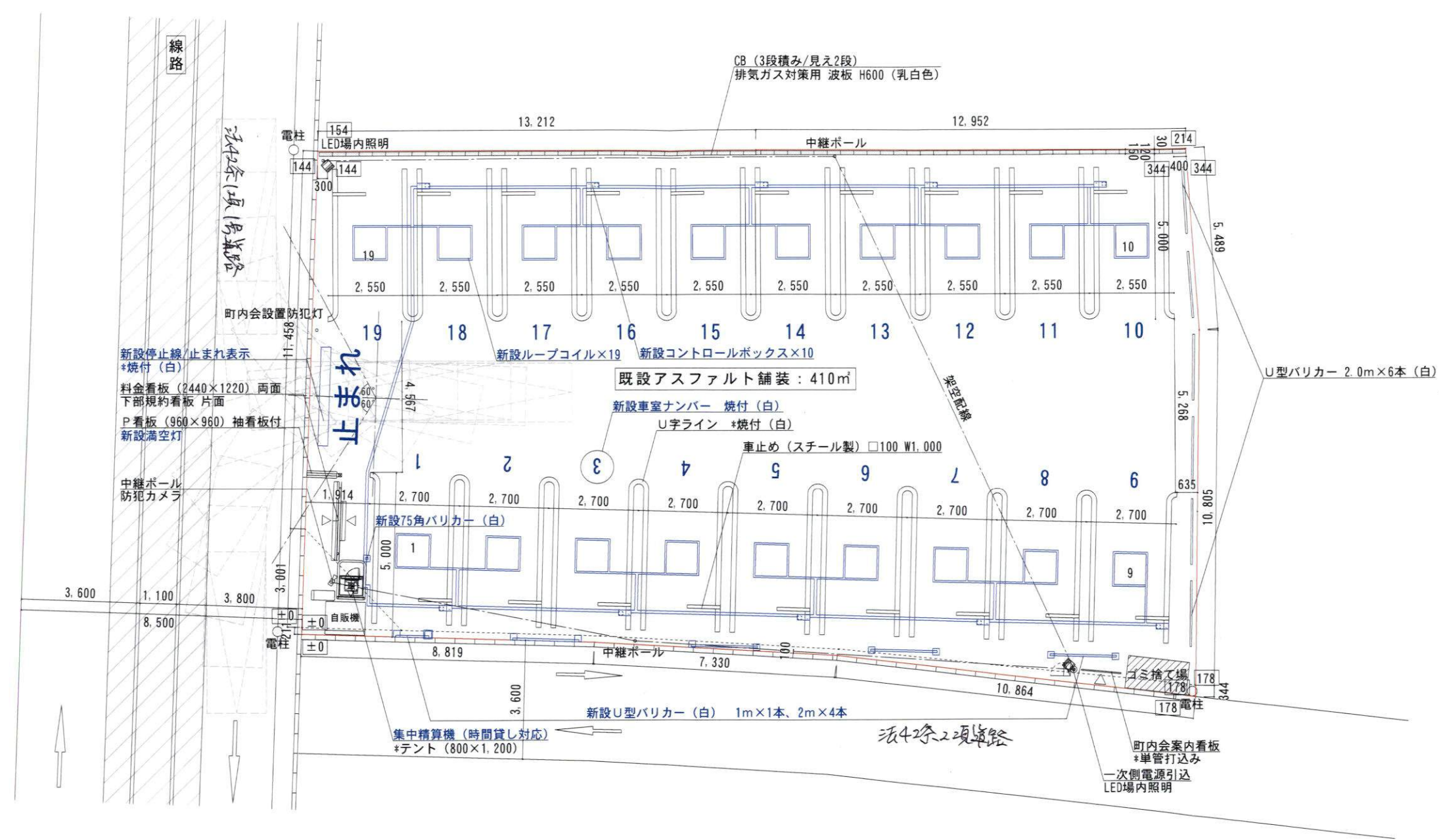
〒248-0033 神奈川県鎌倉市腰越3丁目22-1

N
4



地図データ ©2024 20 m

計画図



完成図

改定 CHANGE	A	特記事項	第3角法 3RD ANGLE PROJECTION 				単位 DIM mm		尺度 SCALE 1 : 150		図面の 大きさ SIZE	名 称 TITLE D パーキング鎌倉腰越PS第1 計画図			
	株式会社パーキングソリューションズ														
	製 図 DRAWN		設 計 DESIGNED		担 当 CHECKED		検 認 APPROVED		A3	物件住所 神奈川県鎌倉市腰越3丁目22-1					
										駐車場形式 ロックレス式		機器メーカー PS製		REV C - 1	
										作成日付 DATE 2024 09 05					