

中規模開発事業土地利用方針届出書

(宛先) 鎌倉市長

2025 年 6 月 9 日



住所 東京都品川区西五反田二丁目 20 番 4 号
事業者 氏名 タイムズ 2.4 株式会社 代表取締役社長 西川 光一 印
電話 03-6747-8124
住所 神奈川県横浜市西区みなとみらい 2-2-1 ランドマークタワー 11F
代理人 氏名 タイムズ 2.4 株式会社 神奈川支店 日向 杏紗季 印
電話 045-224-8926

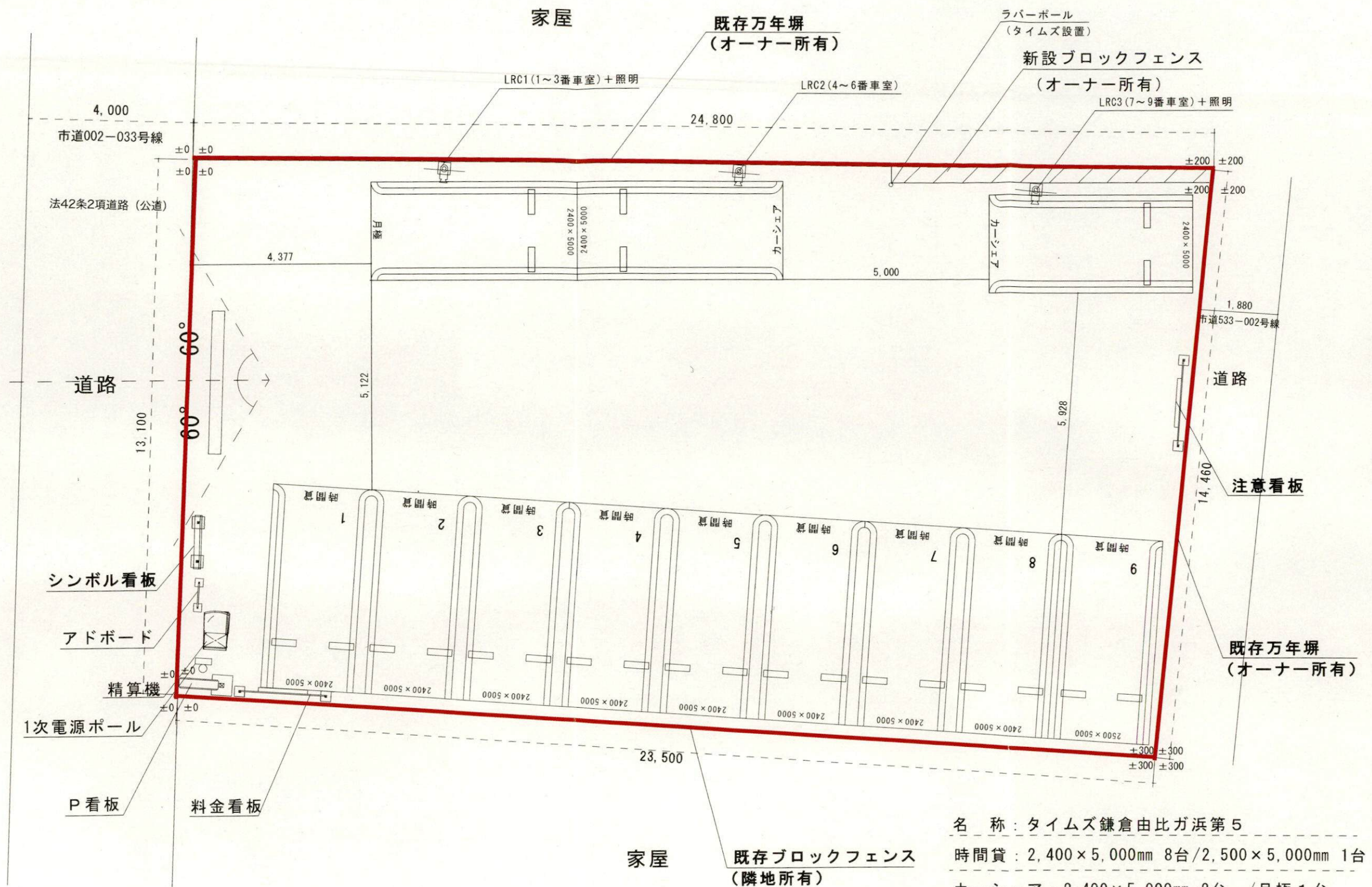
〔法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。〕

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業区域の状況	事業の目的	☐ 区画の分割	用途区画数	☐ 一戸建ての住宅用宅地 (区画)			
		☐ 共同住宅 (ワンルーム建築物を除く)	棟数 戸数	階数 高さ			
		☒ その他	コンテナビル (9台)				
	事業区域	地名地番	鎌倉市 由比ガ浜四丁目 1185 番 27				
		面積	333.05 m ²	☒ 公簿	☐ 実測		
	土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域	☐ 市街化調整区域			
		宅地造成工事規制区域	☒ 区域内	☐ 区域外			
		風致地区	☒ 第 3 種風致地区	☐ 区域外			
		用途地域	第2種住居地域 (容積率 200%/建蔽率 60%)				
		保全対象緑地	☐ 区域内 ()	☒ 区域外			
その他							
適用区分	☒ 特定土地利用						
	☐ 条例第 2 条第 1 項第 6 号ア						
	☐ 開発事業に係る土地の面積が 500 m ² 以上 5,000 m ² 未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む 500 m ² 以上 2,000 m ² 未満						
	☐ 条例第 2 条第 1 項第 6 号イ (500 m ² 未満)						
	☐ ワンルーム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☐ 条例第 2 条第 1 項第 6 号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	☐ 建築物の高さが 12m を超えるもの又は階数が 4 以上のものの建築 (共同住宅・区分 1)						
	☐ 建築物の高さが 15m 以上のもの又は階数が 5 以上のものの建築 (共同住宅・区分 2)						
☐ 建築物の高さが 15m 以上のもの又は階数が 5 以上のものの建築 (共同住宅以外・区分 1)							
☐ 建築物の高さが 18m を以上のもの又は階数が 6 以上のものの建築 (共同住宅以外・区分 2)							
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
☐ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が 2,000 m ³ 以上のもの (市街化区域)							
分	切土:	m ³	盛土:	m ³	合計:	m ³	

(注) 裏面に記載した図書を添付してください。





造成計画なし