

中規模開発事業土地利用方針届出書

令和7年6月17日

(宛先) 鎌倉市長



事業者 住所 鎌倉市腰越三丁目3番7号
氏名 株式会社 Next innovation
代表取締役 道岸 俊平
電話 0467-26-8939
住所 藤沢市藤沢四丁目5番3号3F
代理人 氏名 土地家屋調査士法人ハヤオ測量
社員 石垣 駿
電話 0466-29-1130

法人その他の団体にあつては、その主たる事務所の所在地、名称及び代表者氏名を記入してください。

鎌倉市まちづくり条例第36条の規定により、次のとおり中規模開発事業の土地利用の方針書を届け出ます。

事業 区 域 の 状 況	事業の目的	☒ 区画の分割	用途 区画数	☒ 一戸建ての住宅用宅地（2区画） ☐ その他（ ）			
		☐ 共同住宅 (ワルーム建築物を除く)	棟数		階数		
			戸数		高さ		
	事業区域	☐ その他					
		地名地番	鎌倉市 西鎌倉二丁目1284番25				
			面積	329.47 m ² ☐ 公簿 ☒ 実測			
		土地利用規制	区域区分	☒ 市街化区域 ☐ 市街化調整区域			
			宅地造成工事規制区域	☒ 区域内 ☐ 区域外			
			風致地区	☒ 第2種風致地区 ☐ 区域外			
			用途地域	第一種低層住居専用地域 (容積率 80% / 建蔽率 40%)			
保全対象緑地	☐ 区域内（ ） ☒ 区域外						
その他	建築基準法第22条区域、丘陵住宅地、住民協定：西鎌倉住宅自治会						
適 用 区 分	☐ 特定土地利用						
	☐ 条例第2条第1項第6号ア						
	☐ 開発事業に係る土地の面積が500m ² 以上5,000m ² 未満						
	☐ 市街化調整区域又は保全対象緑地を含む500m ² 以上2,000m ² 未満						
	☐ 条例第2条第1項第6号イ (500 m ² 未満)						
	☐ ワルーム建築物の建築						
	☐ 葬祭場の建築						
	☒ 条例第2条第1項第6号ウ (300 m ² 以上 500 m ² 未満)						
	☐ 建築物の高さが12mを超えるもの又は階数が4以上のものの建築 (共同住宅・区分1)						
	☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅・区分2)						
☐ 建築物の高さが15m以上のもの又は階数が5以上のものの建築 (共同住宅以外・区分1)							
☐ 建築物の高さが18mを以上のもの又は階数が6以上のものの建築 (共同住宅以外・区分2)							
☐ 特定斜面地における宅地造成及び斜面地建築物の建築 (すべての地域)							
☒ 土地に関する区画の分割 (すべての地域)							
☐ 土地の切土及び盛土に係る土量の和が2,000m ³ 以上のもの (市街化区域)							
(切土： 9.88 m ³ 、盛土： 55.11 m ³ 合計： 64.99 m ³)							

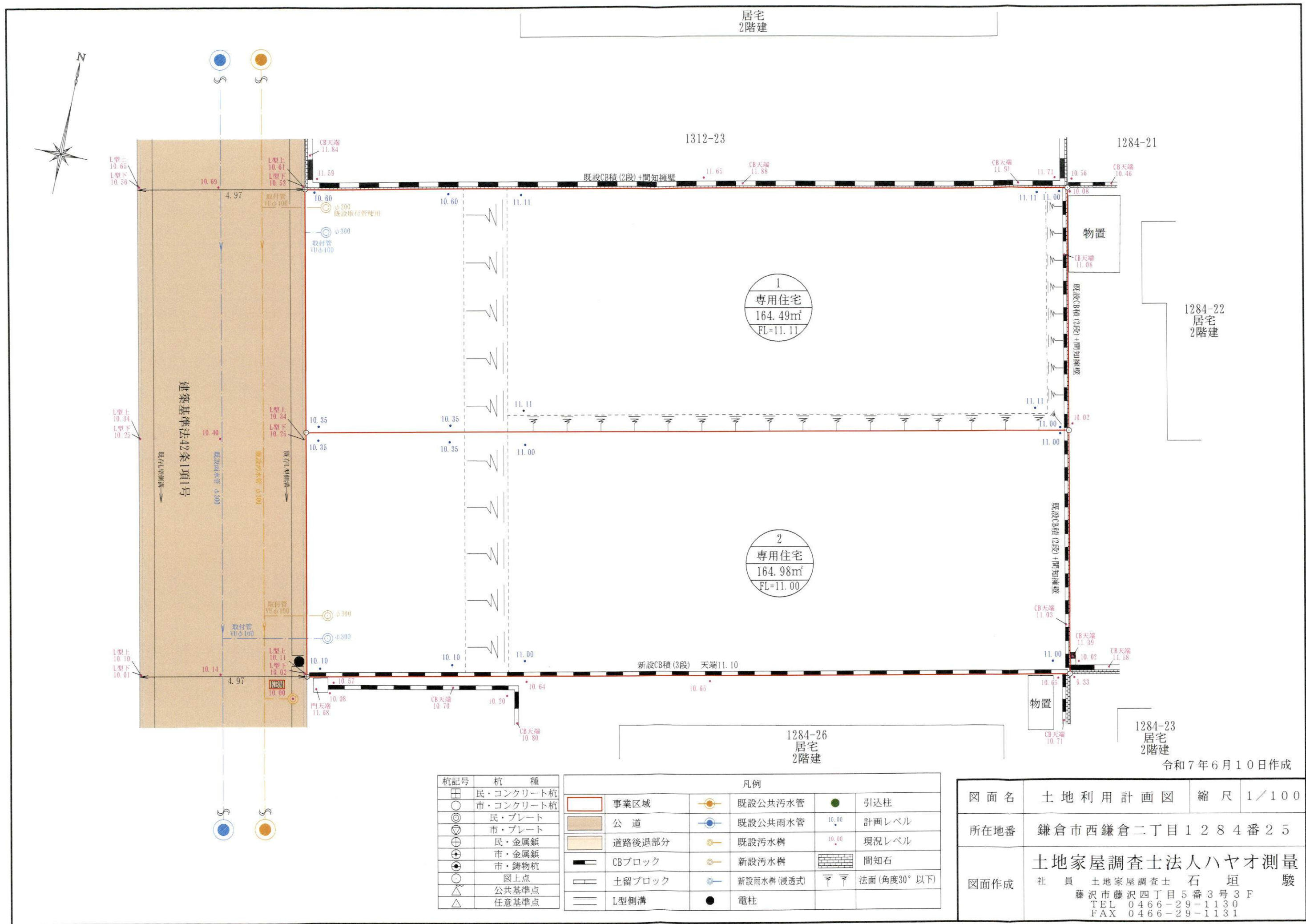
(注) 裏面に記載した図書を添付してください。



Copyright(C)2025 ZENRIN CO., LTD

令和7年6月10日作成

図面名	開発区域位置図	縮尺	
所在地番	鎌倉市西鎌倉二丁目1284番25		
図面作成	土地家屋調査士法人ハヤオ測量 社員 土地家屋調査士 石垣 駿 藤沢市藤沢四丁目5番3号3F TEL 0466-29-1130 FAX 0466-29-1131		

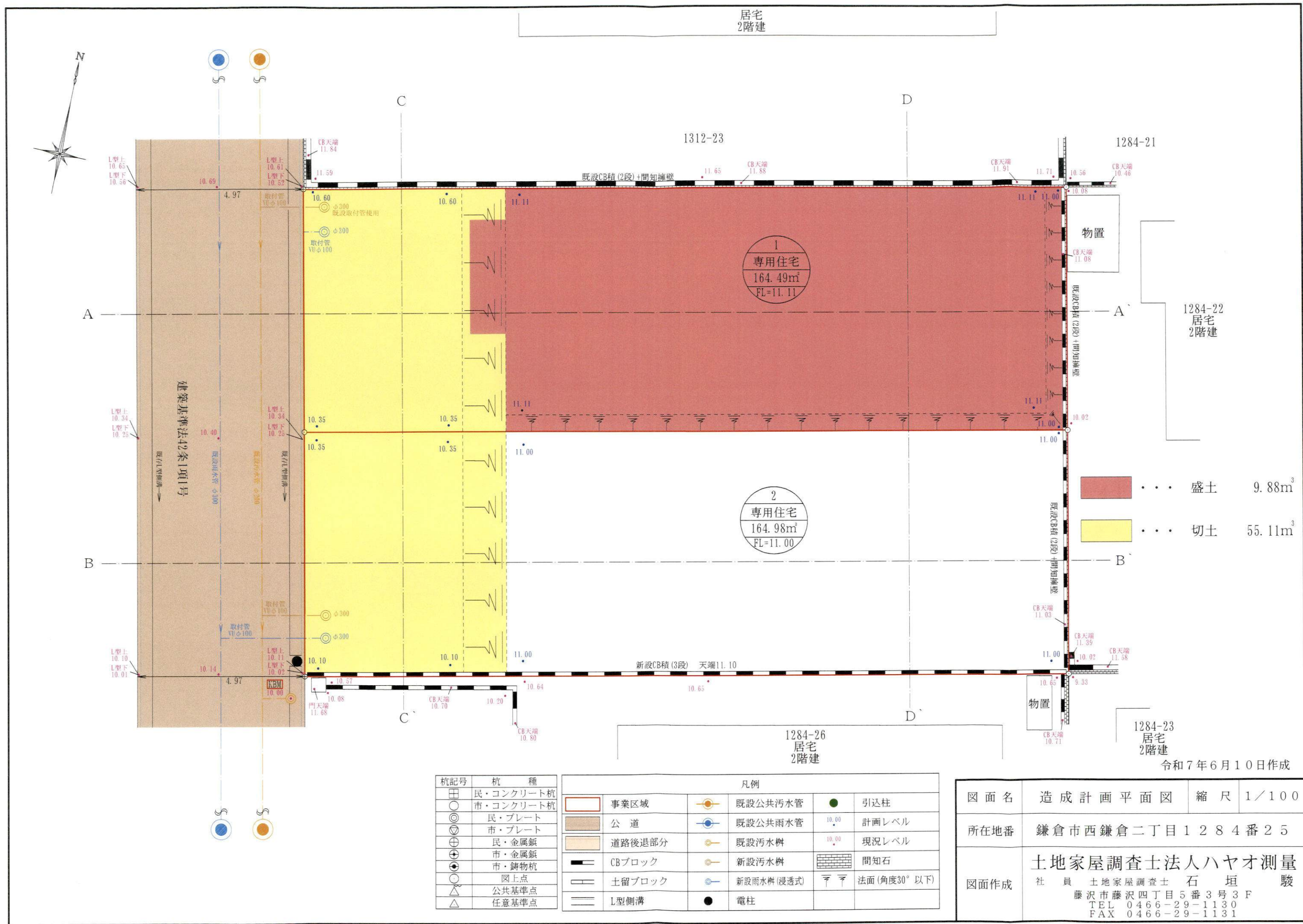


杭記号	杭 種
田	民・コンクリート杭
○	市・コンクリート杭
◎	民・プレート
⊙	市・プレート
⊕	民・金属鉋
⊗	市・金属鉋
●	市・鋳物杭
○	図上点
△	公共基準点
△	任意基準点

凡例					
事業区域	既設公共污水管	引込柱			
公 道	既設公共雨水管	計画レベル	10.00		
道路後退部分	既設污水樹	現況レベル	10.00		
CBブロック	新設污水樹	間知石			
土留ブロック	新設雨水樹(浸透式)	法面(角度30°以下)			
L型側溝	電柱				

図面名	土地利用計画図	縮 尺	1/100
所在地番	鎌倉市西鎌倉二丁目1284番25		
図面作成	土地家屋調査士法人ハヤオ測量 社 員 土地家屋調査士 石 垣 駿 藤沢市藤沢四丁目5番3号3F TEL 0466-29-1130 FAX 0466-29-1131		

令和7年6月10日作成

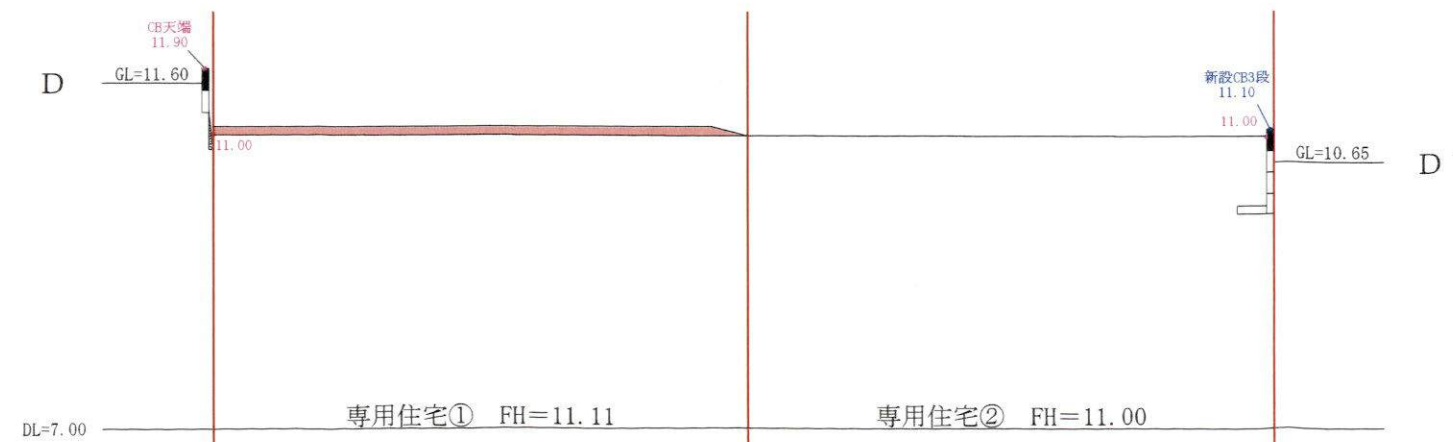
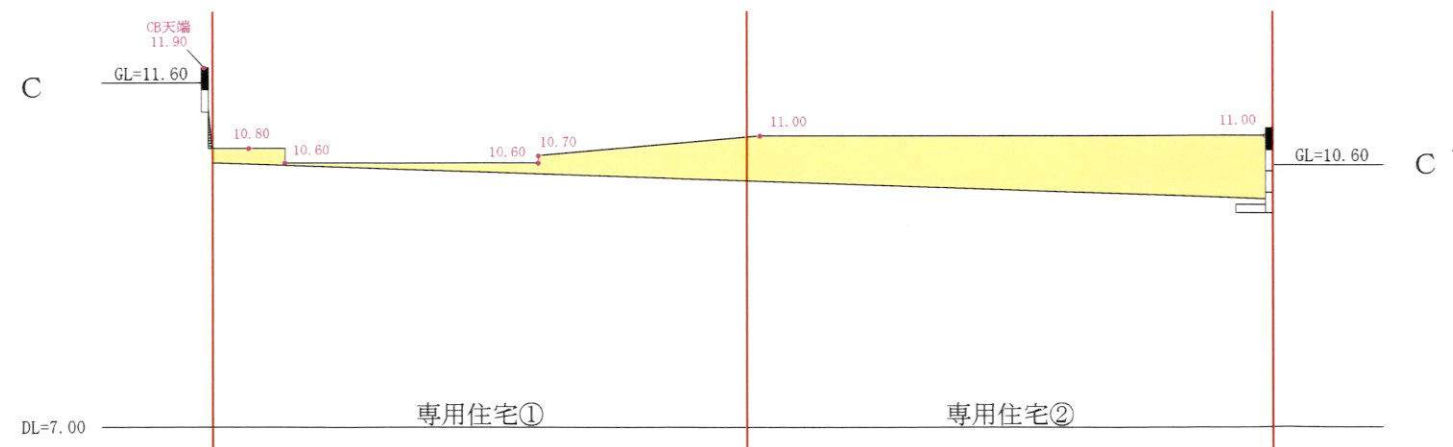
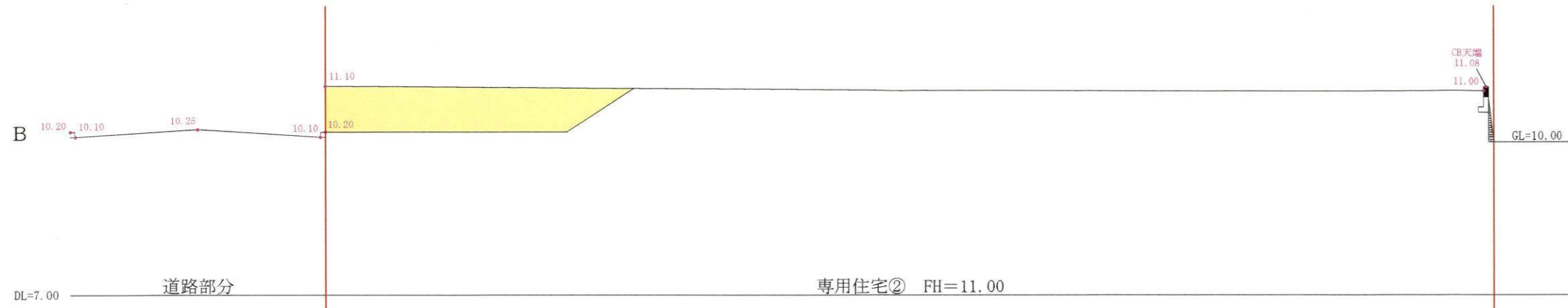
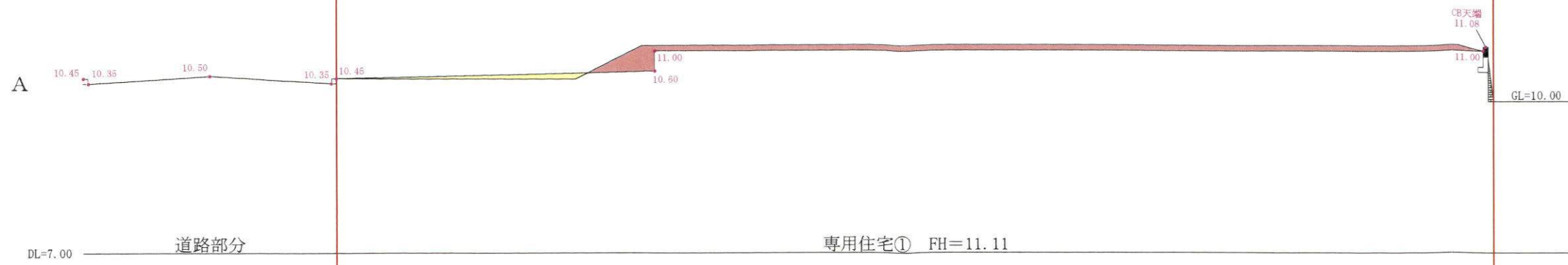


令和7年6月10日作成

杭記号	杭種
田	民・コンクリート杭
○	市・コンクリート杭
◎	民・プレート
⊕	市・プレート
⊗	民・金属鉚
⊕	市・金属鉚
⊗	市・鋳物杭
○	図上点
△	公共基準点
△	任意基準点

凡例			
事業区域	既設公共污水管	●	引込柱
公道	既設公共雨水管	10.00	計画レベル
道路後退部分	既設污水井	10.00	現況レベル
CBブロック	新設污水井	間知石	
土留ブロック	新設雨水井(浸透式)	法面(角度30°以下)	
L型側溝	電柱		

図面名	造成計画平面図	縮尺	1/100
所在地番	鎌倉市西鎌倉二丁目1284番25		
図面作成	土地家屋調査士法人ハヤオ測量 社員 土地家屋調査士 石垣 駿 藤沢市藤沢四丁目5番3号3F TEL 0466-29-1130 FAX 0466-29-1131		



● ● ● 盛土 9.88m³

● ● ● 切土 55.11m³

令和7年6月10日作成

図面名	造成計画断面図	縮尺	1/100
所在地番	鎌倉市西鎌倉二丁目1284番25		
図面作成	土地家屋調査士法人ハヤオ測量 社員 土地家屋調査士 石垣 駿 藤沢市藤沢四丁目5番3号3F TEL 0466-29-1130 FAX 0466-29-1131		